

## 峠の雪むろ管理業務委託 仕様書

本業務委託は、魚沼市委託契約条項（令和4年魚沼市告示第159号）に定めるもののほか、本仕様書に従い実施するものとします。

### 1. 業務目的

本業務は、雪を活用した農産物の低温倉庫である峠の雪むろの維持管理に係る業務を委託するものである。施設は冬場に雪を貯蔵しその雪冷熱を活用して農産物に付加価値を付けての有利販売や品質の維持確保を図ることを目的としたものである。

### 2. 業務内容

- ・ 番号：令8長単農政委第1号
- ・ 業務名：峠の雪むろ管理業務委託
- ・ 履行期間：令和8年4月1日から令和9年3月31日まで（1年間）
- ・ 履行地点：魚沼市福山新田地内（別添位置図のとおり）

### 3. 業務内容

#### （1）施設の維持管理業務

施設の機能を維持するため、日常点検等の管理業務を行うこと

##### ① 施設的环境整備業務

施設の機能と特性を十分に把握し施設利用者が農産物を安全、安心に入出庫できるように施設の環境整備に努めるとともに必要に応じて点検を行うこと。

- ・ 施設の開錠、施錠と保管及び防火管理業務
- ・ 施設内外の点検業務
- ・ 照明器具や循環用ファンの点検、交換業務
- ・ 施設の軽微な修繕

施設の不具合や故障、事故などが生じた場合、またはそのおそれがある場合は直ちに応急処理をし発注者に報告するものとする。施設の軽微な修理は受注者が行うものとする。

- ・ 冬囲い、囲い外し及び積雪時の建物周辺等の除雪業務
- ・ 利用者の使用場所の表示、掲示物等の管理業務
- ・ 施設内への投雪作業（集積含む）は発注者で行うが、受注者もできる範囲で協力するものとする。
- ・ その他、施設管理に関して発注者が指示すること。

##### ② 清掃

施設内外の良好な衛生環境の維持に心がけ、公の施設として快適な空間を保つために必要な清掃業務を実施すること。

- ・ 施設内外の清掃を月に1回は実施し清潔を保ち、整理整頓を心がけること。
- ・ 日常使用する事務用品や清掃用品等の補充は受注者が行うこと。

## (2) 施設利用管理業務

- ・施設利用者からの問合せ、受付等対応。
- ・利用簿等を管理し利用者に変更等があった場合は報告すること。
- ・農産物等の入出庫業務と管理（入出庫の際は必ず立会い等を行うこと）、利用者表示。
- ・農産物の入出庫の際のフォークリフトは受注者が用意するものとする。雪むろ内は狭いため、バッテリー型・リーチ式のフォークリフトとし小回りが利くものとする。
- ・運転は必ず運転免許有資格者が行い事故等がないように細心の注意を払うこと。また、施設利用者がフォークリフトを運転する場合は有資格者証の確認、ヘルメットを必ず着用すること。
- ・フォークリフトの修繕等が生じた場合は受注者で対応すること。
- ・フォークリフトのバッテリー充電は施設の電源を使用することができるものとするが経費削減に努力すること。
- ・施設内に病虫害が発生しないよう対策を行うこと。
- ・施設の電気料の支払い、使用料の収納は発注者が行う。
- ・施設利用の可否について判断を要する内容が発生した場合は、適時発注者と連絡をとること。

## (3) 施設の日常防災監視及び緊急時の対応業務

- ・火災、停電、漏電、断水、地震、台風発生等の災害を認知したときに、緊急連絡並びに非常対応ができる体制を前もって整えておくこと。また、自然災害等の発生時は発注者へ連絡のうえ指示を受け対処すること。
- ・病気、ケガ、事故等の対応については速やかに対処し報告すること。

## 4. 委託業務の報告

### (1) 月ごとに報告するもの

- ・業務終了報告書
- ・施設利用者名及び使用棚の変更があった場合の一覧表
- ・施設対応簿（入出庫日等の日常的なもの）兼フォークリフト使用簿

### (2) 委託期間終了後に提出するもの（委託期間終了後 30 日以内に提出のこと）

- ・委託完了届
- ・事業報告書（様式は任意）

## 5. 委託料の支払い

- ・月払いとし、契約額を 1 2 月で除した額を 1 月分として、各月の業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから 30 日以内に支払う。端数が生じた場合は最初の月に加算する。

## 6. その他

- ・本件は、地方自治法第 234 条の 3 の規定による長期継続契約であるため、契約締結日の属する年度の翌年度以降において当該契約に係る歳出予算の減額又は削減のあった場合、契約を変更又は解除することがあります。

## 7. 協議

- ・この仕様書に定めのない事項について、定める必要が生じた場合や管理に関する改善点等がある場合は、発注者、受注者協議のうえ定めるものとする。