

## 広神会館清掃業務委託 仕様書

本業務委託は、魚沼市委託契約条項（令和4年魚沼市告示第159号）に定めるもののほか、本仕様書に従い実施するものとする。

この仕様書は、魚沼市（以下「発注者」という。）が委託する以下の業務に関して、受注者が当該業務を履行するために必要な事項を定めるものとする。なお、受注者はこの仕様書に基づき、美観及び清潔の保持、衛生的環境の確保を目的とし、快適な環境の維持、建物の保全に努めるものとする。

- 1 番号 令8長単生委第3号
- 2 業務名 広神会館清掃業務委託
- 3 履行場所 魚沼市 今泉 地内 広神会館
- 4 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
- 5 業務内容等  
別紙「清掃作業実施基準表」に基づく広神会館内の清掃作業

### （1）日常清掃に係る事項

- ①作業は、週2回、火曜日及び金曜日に実施するものとし、原則として午前8時30分から午後0時30分までに完了すること。なお、火曜日及び金曜日が祝日の場合、並びに12月29日から1月3日の年末年始は作業を実施しないものとします。
- ②床面が磁器質タイル、Pタイル及び塩ビシートの場合は、吸塵を行いモップ等で拭き上げること。共有部分のテーブルやイス等は、水拭き又は乾拭きをして埃等を除去すること。
- ③降雨、降雪などにより床面の水滴、泥汚れ等が生じた場合はこれを拭き取ること。
- ④ゴミ集積場所の市指定ゴミ袋の交換と搬出を行い、不潔防止に努めること。

### （2）トイレ清掃に係る事項

- ①作業は、週2回、平日のいずれかの曜日に実施するものとし、発注者と受注者で協議の上実施する曜日を決定する。作業時間は、原則として午前8時30分から午後0時30分までに完了すること。なお、前記の曜日が祝日に該当する場合、並びに12月29日から1月3日の年末年始は作業を実施しないものとします。
- ②床面は、水洗い後にモップで水分を拭き取ること。
- ③衛生陶器類は酸性洗剤を用いて洗浄すること。
- ④鏡、化粧台の磨き出しを行うこと。
- ⑤汚物は排出処理し、不潔防止に努めること。
- ⑥トイレットペーパーの補充を行うこと。トイレットペーパー及び手洗い石鹸等の衛生消耗品は発注者の負担とします。

### （3）定期清掃（ワックス清掃等）に係る事項

- ①作業は、年2回、業務を行っていない土日又は祝日に実施するものとし、発注者の指示のもと、防犯等に努め、事故がないように作業すること。
- ②別紙「清掃作業実施基準表」に基づき床面の除塵、ポリッシャー洗浄及び研磨、ワックス仕上げを行うこと。ワックス仕上げは、床材に最適最良の方法で行うこと。
- ③カーペット床については、真空掃除機で吸塵し、必要に応じて染抜き作業を行い、専用機材にて洗浄剤を塗布しながらカーペットを洗浄すること。

## 6 清掃費用の負担区分

### (1) 発注者の負担分

業務遂行に要する光熱水費は、発注者が負担します。

市指定ゴミ袋については、発注者が受注者へ支給します。

### (2) 受注者の負担分

業務に要する機材、器具及び消耗品費は受注者負担とします。

## 7 支払条件

業務委託料は、次により支払うものとします。業務内容により支払条件が異なるため、受注者は、契約締結後7日以内に広神公民館に内訳書を提出してください。

### (1) 日常清掃及びトイレ清掃

月払いとし、契約金額のうち日常清掃業務及びトイレ清掃業務に係る金額を12月で除した額を日々の業務完了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。なお、12月で除した額に端数が生じる場合は、最初の月で調整するものとする。

### (2) 定期清掃（ワックス清掃等）

業務完了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。

## 広神会館清掃業務委託 清掃作業実施基準表

階	作業場所	建材	面積㎡	日常清掃	トイレ清掃	定期清掃 ワックス清掃等
1階	給湯室	塩ビシート	5.2	火・金		
	化粧室	モザイクタイル	9.0	火・金		
	トイレ男女	モザイクタイル	24.8		週2回	
	トイレ身障者用	塩ビシート	5.8		週2回	
	廊下①	磁器質タイル	31.5	火・金		
	廊下②	磁器質タイル	12.3	火・金		
	旧自動販売機前	磁器質タイル	7.6	火・金		
	E.Vホール	磁器質タイル	14.8	火・金		
	風除室①	磁器質タイル	21.8	火・金		
	風除室②	磁器質タイル	5.2	火・金		
	通路	磁器質タイル	20.2	火・金		
	事務室	塩ビシート	47.6			年2回
	階段①	塩ビシート	8.6	火・金		年2回
	階段②	塩ビシート	7.5	火・金		年2回
2階	階段①1F～2F	塩ビシート	28.4	火・金		年2回
	階段②1F～2F	塩ビシート	27.3	火・金		年2回
3階	研修室1	塩ビシート	53.7			年2回
	研修室2	塩ビシート	56.3			年2回
	適応指導教室1	カーペット	62.4			年2回
	適応指導教室2	カーペット	31.2			年2回
	適応指導教室3	塩ビシート	31.2			年2回
	廊下	塩ビシート	90.0	火・金		年2回
	E.Vホール	塩ビシート	13.8	火・金		年2回
	給湯室	塩ビシート	5.3	火・金		年2回
	化粧室	塩ビシート	9.0	火・金		年2回
	トイレ男女	モザイクタイル	24.8		週2回	
	階段①2F～3F	塩ビシート	28.4	火・金		年2回
	階段②2F～3F	塩ビシート	27.3	火・金		年2回
	執務室	塩ビシート	284.9			年2回
	通路	塩ビシート	7.3			年2回
踏込	塩ビシート	3.8			年2回	
計			1,007.0	373.2	55.4	824.0