

# 魚沼市生涯学習センター空調衛生設備保守点検業務委託仕様書

魚沼市生涯学習センターの空調衛生設備保守点検業務は、魚沼市委託契約条項（令和4年告示第159号）に定めるもののほか本仕様書に従い実施するものとする。

## 1 件名

魚沼市生涯学習センター空調衛生設備保守点検業務委託

## 2 作業箇所

魚沼市 小出島 地内

## 3 履行期間

契約締結の日から令和9年3月31日まで

## 4 業務内容

- ・点検等業務項目は別紙、業務項目一覧表のとおり
- ・受注者は別紙、業務項目を基に作業計画（日程、作業内容等）を作成し提出するものとする。
- ・作業内容は各設備の法定点検及び仕様に基づく点検項目等を行うものとする。
- ・点検を行った全ての業務について、報告書を提出するものとする。

## 5 提出書類

- ・作業計画（契約後作業着手前に提出）
- ・作業報告書（各業務終了後速やかに提出）
- ・作業状況写真（着手前、作業中、完了後を上記作業報告書に添付）

## 6 故障時の調整

- ・設備機器の故障時には技術者を派遣し調査を行うなど、迅速な対応を行うものとする。

## 7 支払方法

- ・業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。

## 8 その他

- ・この仕様書に定めない事項は、発注者と受注者双方協議のうえ決定するものとする。

空調設備

1

空調設備保守

1-1 空調設備法定点検

① 空冷ヒートポンプエアコン (EHP)

PAC-1 RSTP450DB

1 台

・ 室外機	データ収集点検		2 回/年
	※改定フロン法を網羅		1 回/3年
・ 室内機	フィルター清掃・異物異音点検	8 台	2 回/年
・ 簡易点検	外観・振動確認・腐食・錆・にじみ	9 台	4 回/年
	フロン漏洩簡易点検		4 回/年

② ガスヒートポンプエアコン (GHP)

GHP-1 GXUKP710GA

・ 室外機

総合点検

1 台

1 回/年

GHP-2 GXUKP450G

3 台

1 回/年

GHP-1 GXUKP850GA

2 台

1 回/年

※改定フロン法を網羅

法令1 回/3年

※ 通常消耗品交換

E/Gオイル・プラグ

オイルフィルター・エアクリーナー

ベルト・LLC

・ 室内機

フィルター清掃・異物異音点検

8 台

2 回/年

(中性能フィルターは含まない)

・ 簡易点検

外観・振動確認・腐食・錆・にじみ

18 台

4 回/年

フロン漏洩簡易点検

4 回/年

1-2 空調設備定期点検

① 床置全熱交換器 HEU-11

LF-500X2-50

・ 定期点検

外観点検/サーモ動作/水漏れ点検

1 台

2 回/年

② 天吊り型全熱交換器HEU-1~10

・ 定期点検

外観/機器内点検

10 台

1 回/年

フィルター清掃・エレメント清掃

③ 給排気同時ファン

・ 定期点検

外観/機器内点検

1 台

1 回/年

フィルター清掃

④ 脱臭除菌機

・ 脱臭設備定期点検

ファン清掃/点検

8 台

1 回/年

マイナスイオン発生体清/点検

マイナスイオン発生量確認

稼働状況確認

⑤ 除湿器 DH-P08RB	・ 定期点検	フィルター清掃/外観/異音点検	1 台	2 回/年
⑥ 送・排風機ストレートシロッコ 斜流ファン	・ 定期点検	外観/軸受け/運転状態点検	11 台	1 回/年
⑦ 天井埋込型換気扇	・ 換気扇点検	外観/動作確認/フェイス清掃 (ATMコーナー除く)	13 台	1 回/年
⑧ OA制気口	・ 定期点検	フィルター清掃/フェイス清掃	11 台	1 回/年
⑨ 制気口	・ 清掃	フェイス清掃 (天井付のみ)	85 台	1 回/年

衛生設備

2 衛生設備保守

2-1 衛生設備法定点検

① 受水槽

・ 受水槽清掃	鋼板製呼称11.9m <sup>3</sup>	2 基	1 回/年
・ 水質検査	建築物一般検査	1 検体	1 回/年
・ 報告書取次		1 式	1 回/年

② 特定建築物水質検査

・ 水質検査	検査16項目（1回目）	1 検体	1 回/年
・ 水質検査	検査12項目（2回目）	1 検体	1 回/年
・ 水質検査	消毒副生成物検査	1 検体	1 回/年
・ 報告書取次		1 式	1 回/年

※ 1回目が検査基準に適合した場合  
2回目は省略不可項目のみ検査

2-2 衛生設備定期点検

① 加圧給水ポンプユニット

・ 給水ポンプ （上水系統）	外観/電動機/運転点検 インバーター機能点検/圧力設定 電流値及び絶縁測定		1 回/年
-------------------	---	--	-------

② 多段渦巻ポンプ

PW-1テラル/PW-2テラル

・ 屋上消雪揚水用	外観/電動機/運転点検		1 回/年
・ 消雪貯留槽散水用	圧力設定 電流値及び絶縁測定		1 回/年

③ 電気温水器点検

WHE-1・2

・ 電気温水器	外観点検/サーモ動作確認 水漏れ確認	4 台	1 回/年
---------	-----------------------	-----	-------

④ 消雪設備点検

	シーズン前		
・ 消雪設備	泥吐き/ノズル調整		1 回/年
構内駐車場	消雪管清掃点検ノズル点検調整	472 m	
屋上	消雪管清掃点検バルブ点検調整	260 m	
ポンプ制御盤点検	7.5kw×1 5.5kw×1	2 面	

⑤ 消雪循環貯水槽清掃

汚水、雑排水槽100m<sup>3</sup>適用

・ 貯水槽清掃	約200m <sup>3</sup> 程度		1 回/年
	保全技術員	4 人	
	保全技術補員	7 人	