

## 特公賃須原住宅A屋根改修工事設計監理業務委託 特記仕様書

本業務委託は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（国土交通省）」及び「建築工事監理業務委託共通仕様書（国土交通省）」（以下、「標準仕様書」という。）のほか、魚沼市委託契約条項（令和4年魚沼市告示第159号。以下「委託契約条項」という。）及び本特記仕様書に従い実施するものとする。

### 1 業務の目的

本業務は、特公賃須原住宅Aの屋根改修工事を施工するために必要な実施設計、設計図書の作成及び工事の施工監理を行うことを目的とする。

### 2 業務の概要

委託番号：5住改委第1号

業 務 名：特公賃須原住宅A屋根改修工事設計監理業務委託

履行期間：契約締結の日から令和5年12月28日まで

※ただし、設計業務は契約後60日を目標とすること

履行箇所：魚沼市 須原 地内

対象施設：特公賃住宅須原住宅A（平成8年度建築、中層耐火4階建）

### 3 業務項目

#### 3.1 設計業務

- (1) 受注者は、設計業務着手時及び設計業務の主要な区切りにおいて監督員と打合せを行うものとする。
- (2) 既存建物を調査し、次の①～④に留意して工事費積算及び設計図書を作成する。
  - ① 改修対象
    - ・ カラー鉄板屋根 A=315m<sup>2</sup>
    - ・ 外壁サイディング A=149m<sup>2</sup>
  - ② 工法選定
    - ・ 選定理由を明確にすること。
  - ③ 数量計算
    - ・ 各工事において、数量を算定した計算式を明示すること。
    - ・ 上記の数量算定の根拠と、図面の突合が容易なこと。
    - ・ 同工種及び類似工種において異種単価は使用しないこと。
  - ④ 使用単価
    - ・ 一式単価とする場合は別途の明細等を添付すること。
    - ・ 物価資料、見積その他の積算資料によるものとし、見積単価を使用する場合には、三者以上から見積もりを徴すること。
- (3) 設計及び積算の計算根拠、資料、参考文献及びその出展等はすべて明確にし、整理して提出しなければならない。
- (4) 設計工事費（税込）の想定を18,000,000円程度とする。

#### 3.2 監理業務

- (1) 監理業務の主な業務内容は、次のとおりとする。
  - ① 改修工事の監理

- ② 工事の指導監督及び施工図検査等
- ③ 上記図書に付随した関係資料の作成

(2) 受注者は、設計内容及び請負金額等を変更する必要があると認めたとき、又は工事の施工について疑義が生じたときは、速やかに担当者と協議しなければならない。

#### 4 打合せ等

業務等を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督員は常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容についてはその都度受注者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。

管理技術者は、仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は速やかに監督員と協議するものとする。

#### 5 業務計画書

(1) 受注者は、契約締結後 14 日以内に業務計画書を作成し、監督員に提出しなければならない。業務計画書には、契約図書に基づき次の事項を記載するものとする。

- ①業務概要      ②実施方針      ③業務工程      ④業務組織計画      ⑤打合せ計画
- ⑥成果物の内容、部数      ⑦使用する主な図書及び基準      ⑧連絡体制（緊急時含む）

(2) 受注者は、改修工事の受注者が決定後速やかに監理に係る業務計画書を作成し、監督員に提出しなければならない。業務計画書には次の事項を記載するものとする。

- ①業務一般事項      ②業務工程計画      ③業務体制      ④業務方針

上記事項のうち②業務工程計画については、改修工事の受注者と十分な打合せを行ったうえで内容を定めなければならない。

#### 6 成果品

本業務における成果品は、次のとおりとする。

##### (1) 設計業務

- |                        |         |       |
|------------------------|---------|-------|
| ① 設計図                  | A 3 版   | 1 部   |
| ② 工事費設計書               | 単入り・単抜き | 各 1 部 |
| ③ 各種数量計算書及び資料          | 数量計算書   | 1 部   |
| ④ 打合せ記録簿、その他監督員が指示する書類 |         | 1 部   |
| ⑤ 上記書類を格納した電子データ（CD）   |         | 1 枚   |

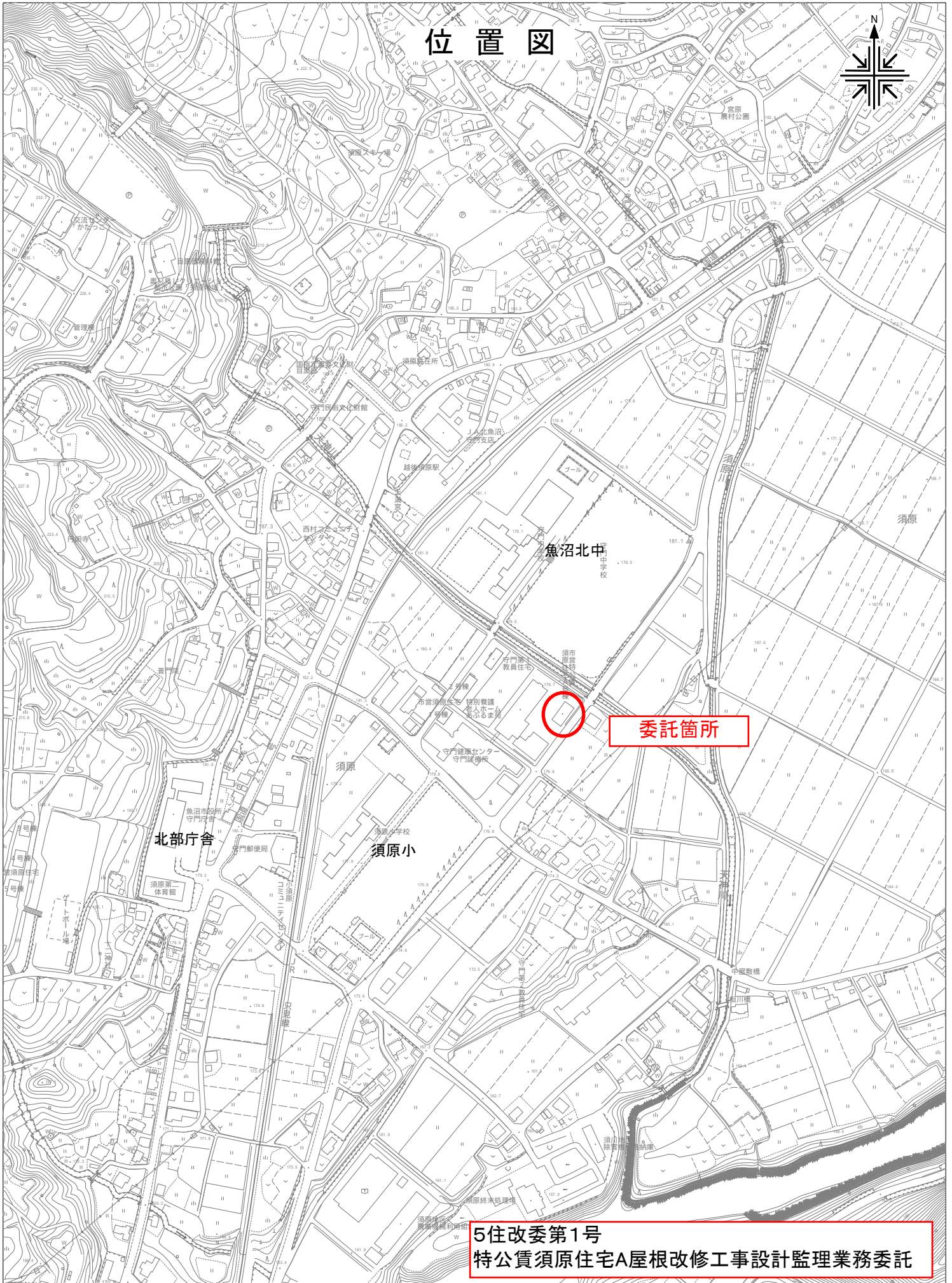
##### (2) 監理業務

- ① 工事監理日報      1 部
- ② 打合せ記録簿、検査記録簿、指示書その他監督員が指示する書類      1 部
- ③ 設計変更が生じた場合は、変更に係る設計書（設計図書、工事用特記仕様書、数量計算書等を含む）      1 部

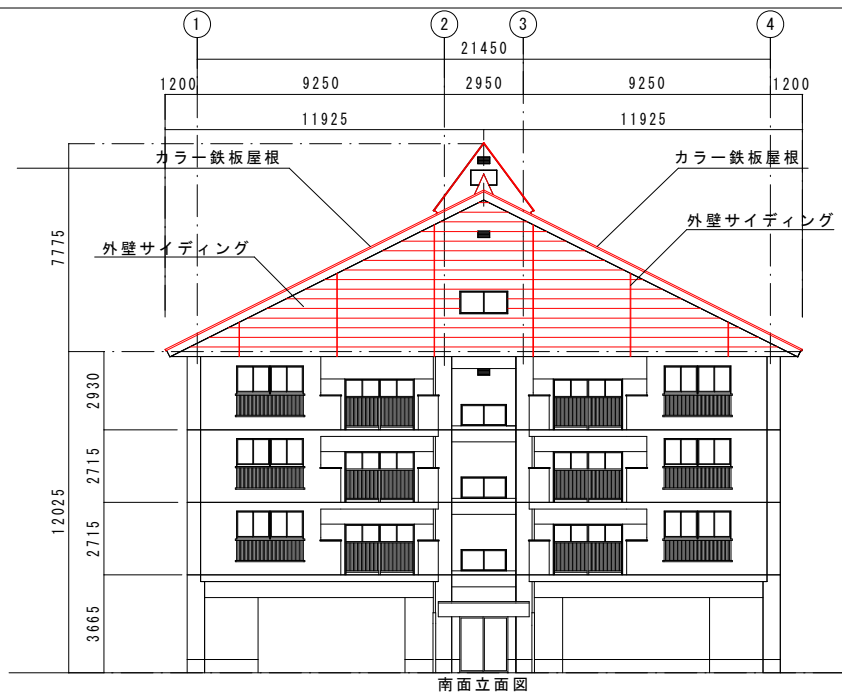
#### 6 その他

この仕様書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者との協議により定めるものとする。

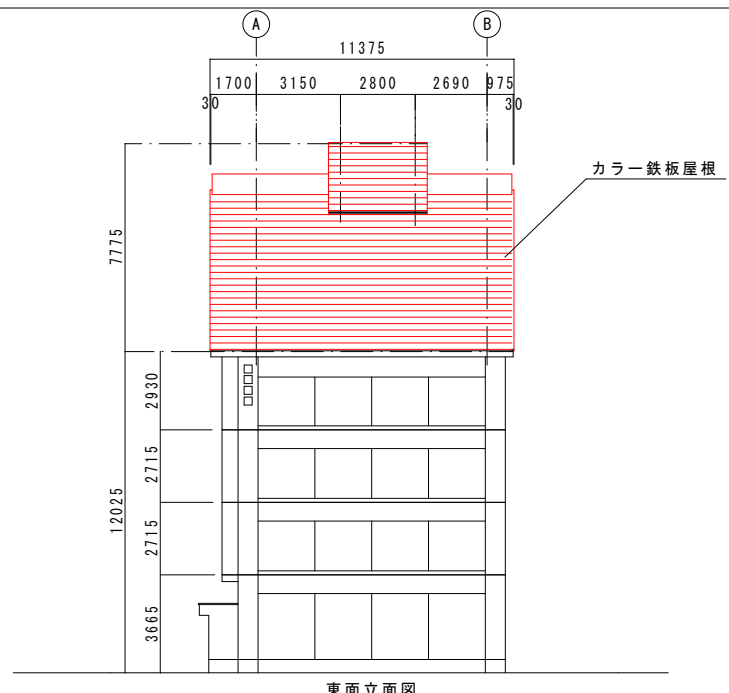
# 位置図



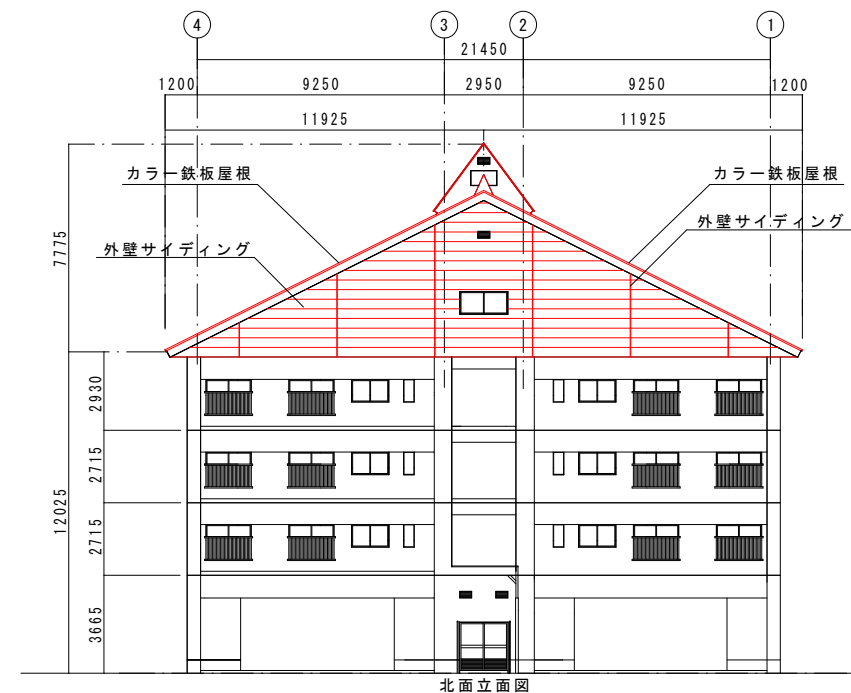
5住改委第1号  
特公賃須原住宅A屋根改修工事設計監理業務委託



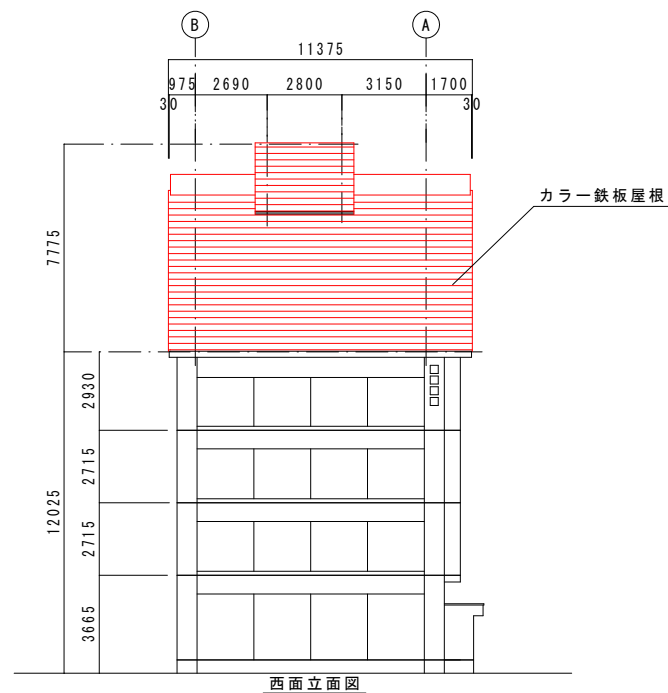
南面立面图



東面立面图



北面立面图



西面立面图

NOTE

魚沼市都市整備課

工事名 5 住改委第 1 号  
特公賞須原住宅 A 屋根改修工事設計監理業務委託  
図面名称 各面立面图

検図  
担当

図面番号  
縮尺 1 : 100