

あぶるま苑改修 2 期工事設計業務委託 特記仕様書

本委託業務は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（令和 3 年改訂）」（以下「共通仕様書」という。）のほか、魚沼市委託契約条項（令和 4 年魚沼市告示第 159 号。以下「委託契約条項」という。）及び本特記仕様書に従い実施するものとする。

1 業務目的

本業務は、特別養護老人ホームあぶるま苑の老朽化等による改修 2 期工事を行うため必要な設計図書及び工事費積算業務を目的とする。

2 設計業務に従事する者の資格

受注者は、建築法に基づく 1 級建築士の資格を有する者を管理技術者と定め、設計業務に従事させること。

3 名称

委託番号：介福第 3 1 号

業 務 名：あぶるま苑改修 2 期工事設計業務委託

4 施設概要

名称	特別養護老人ホーム あぶるま苑
所在地	魚沼市須原 1293 番地（別添位置図のとおり）
構造・階数	R C 造・2 階建て
延床面積	2091 m ²
運営形態	社会福祉法人魚沼福祉会が指定管理者として運営

5 業務概要

5.1 あぶるま苑改修実施設計

(1) 主な工事内容

① 建築工事

i) 屋上部

- ・塔屋外壁クラック及び欠損部改修、外壁吹付改修及び窓廻り他シーリング改修、雪囲い金物取外し再取付
- ・笠木撤去新設
- ・雪庇防止柵新設
- ・屋上防水シート更新

ii) 内部

- ・壁クロス一部張り替
- ・浴室洗い場改修
- ・脱衣室天井改修

②電気設備工事

- ・ナースコール更新

(2)総工事費の想定

設計工事費の想定を 90,500,000 円（税抜き）程度とする。

5.2 打合せ協議

- ・業務着手時
- ・中間時
- ・概算工事費提出時
- ・成果品納品時

5.3 履行期限

令和5年11月30日

6 業務内容

(1)既存建物の調査

①既存建物の調査

(2)関係機関との打合せ・調整

- ①各種法令手続きの打合せ
- ②関係官庁との打合せ
- ③発注者及び関係機関との各種打合せ

(3)設計図書の作成

- ①改修工事の設計図書作成
- ②上記図書に付随した関係資料の作成

(4)概算工事費の算出

- ①改修の概算工事費の算出

(5)各種法令手続に関する書類の作成

- ①各種法令手続に関する書類の作成
- ②上記図書に付随した関係資料の作成

7 業務にあたっての留意事項

- (1)建築、電気設備、機械設備の各工事において、設計工事費（税込み）が 1,000 万円を超える場合には、それぞれの工事毎に作成すること。
- (2)概算工事費の算出は、10 月末日までに提出すること。
- (3)工事費積算にあたっては、下記に留意すること。

- ①選定理由を明確にすること。
 - ②各工事毎において、数量を算定した計算式を明示すること。
 - ③上記の数量算定の根拠と、図面との突合が容易なこと。
 - ④同工種及び類似工種において、異種単価は使用しないこと。
 - ⑤使用単価は、一式単価の使用は極力避けること。
- (4)塔屋外壁部について、事前にアスベスト含有調査を実施している。

8 業務実績情報システム（テクリス）

実績情報を作成し、監督員の確認を受けたうえで登録を行うこと。

9 一括再委託等の禁止（委託契約条項第3条）

- (1)受注者は、業務の全部を一括して、又は発注者が設計図書において指定した主たる部分を第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。
- (2)受注者は、前項の主たる部分のほか、発注者が設計図書において指定した部分を第三者委託し、又は請け負わせてはならない。
- (3)受注者は、業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ発注者の承諾を得なければならない。ただし、発注者が設計図書において指定した軽微な部分を委託し、又は請け負わせようとするときは、この限りでない。

10 打合せ等

業務等を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督員は常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容についてはその都度受注者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。なお、連絡は積極的に電子メール等を活用し、電子メールで確認した内容については、必要に応じて書面（打合せ記録簿）を作成するものとする。

管理技術者は、仕様書に定めない事項について疑義が生じた場合は速やかに監督員と協議するものとする。

11 業務計画書

受注者は、契約締結後14日（休日等を含む）以内に業務計画書を作成し、監督員に提出しなければならない。

業務計画書には、契約図書に基づき下記事項を記載するものとする。

- (1)業務概要 (2)実施方針 (3)打合せ計画 (4)成果物の内容、部数
- (5)使用する主な図書及び基準

12 資料の貸与及び返却

監督員は、設計図書に定める図書及びその他関係資料を、受注者に貸与するものとする。

受注者は、貸与された図面及び関係資料等の必要がなくなった場合は直ちに監督員に返却するものとする。

13 成果物の提出

受注者は、業務等が完了したときは、下記に示す成果物を履行届とともに提出し、検査を受けるものとする。

(1)業務報告書

(2)図面（SFC 形式、PDF 各 1 部及び電子データ（CD））

(3)工事費設計書（単価入、単価抜各 1 部及びエクセルデータ（CD））

(4)各種数量設計書及び資料（各 1 部及び電子データ（CD））

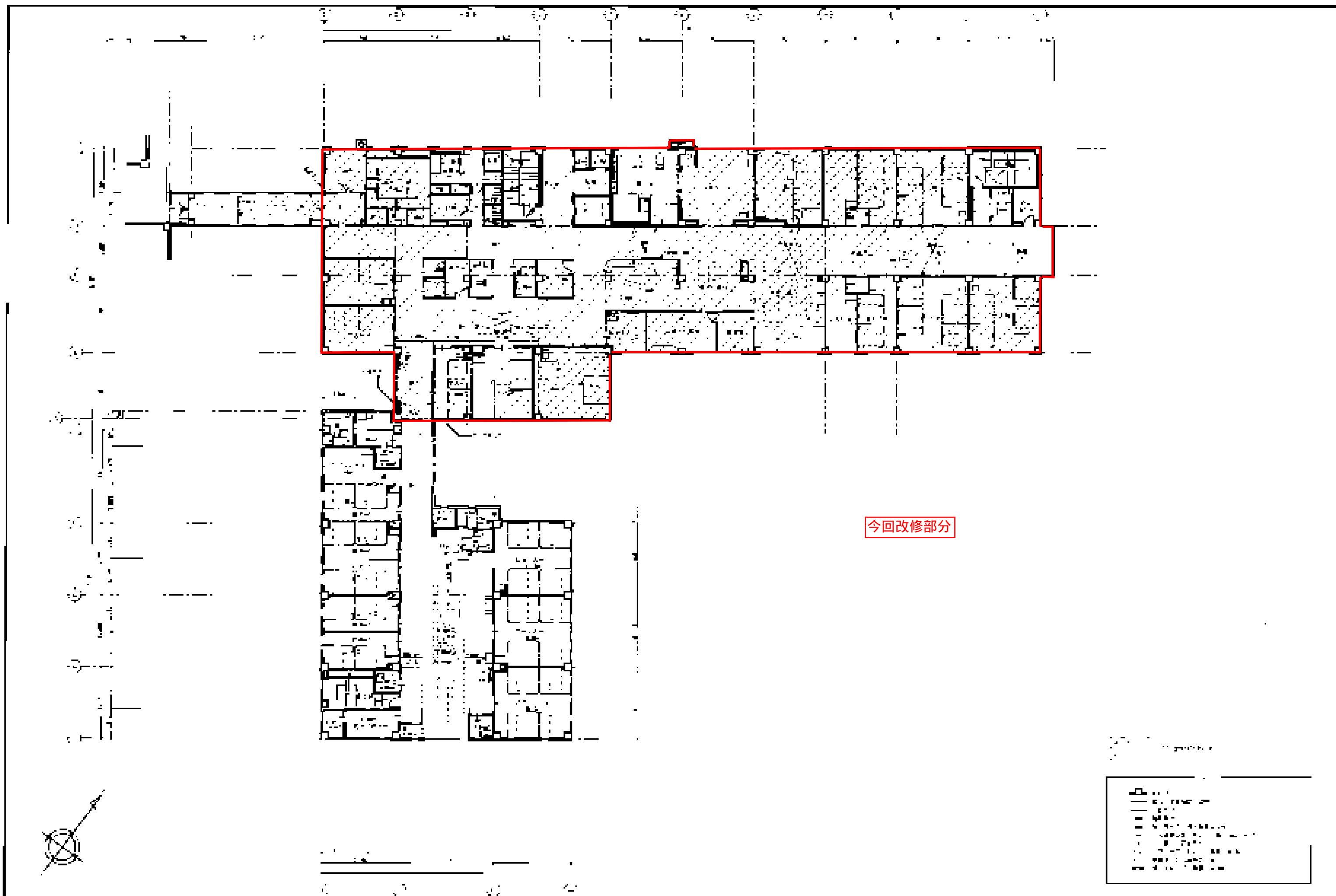
14 成果物の使用等

成果物はすべて発注者の所有とし受注者は発注者の承諾を受けないで他に公表貸与、使用してはならない。特許権その他第三者の権利の対象となっている方法等を使用した場合は、成果物にそのことを明示するものとする。

受注者は、著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている設計方法等の使用に関し、設計図書に明示がなく、その費用負担を発注者に求める場合には、第三者と補償条件の交渉を行う前に発注者の承諾を受けなければならない。

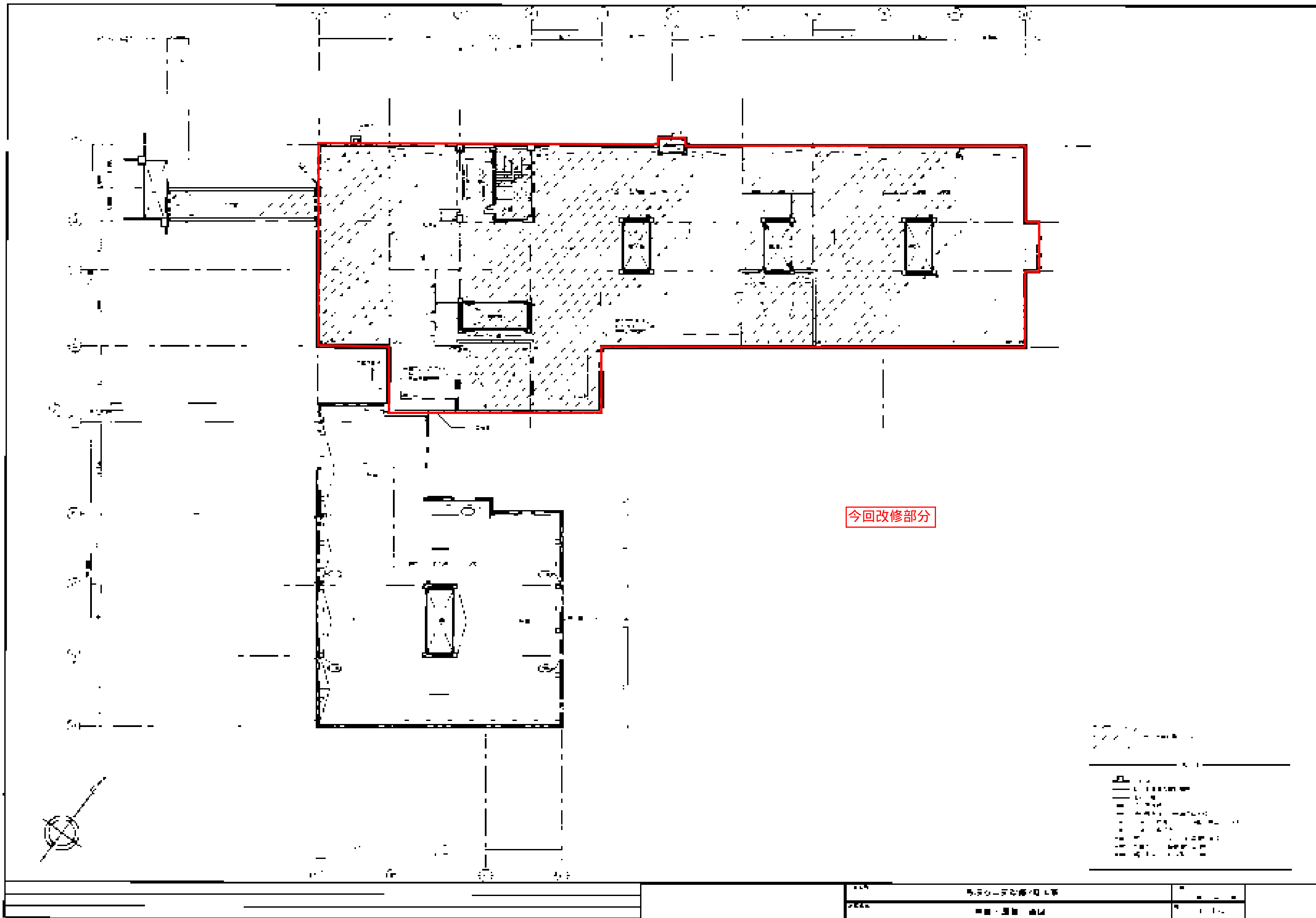
15 契約外の事項

この契約に定めのない事項及びこの契約について疑義を生じたときは、発注者と受注者とが協議して定める。



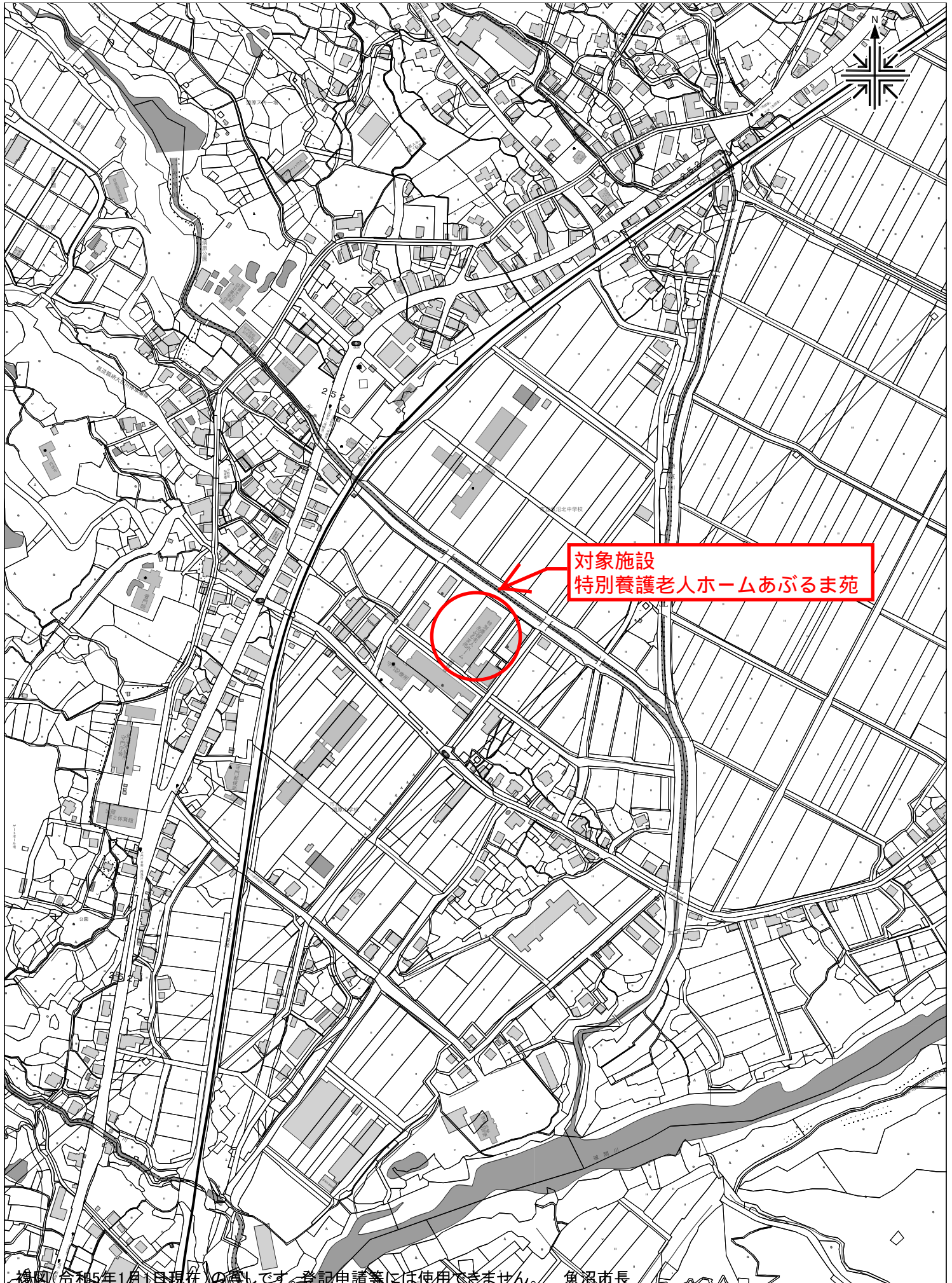
今回改修部分

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



			104	多分データ取得/可上事	■ ■ ■ ■	
			2012	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	

位置図（あぶるま苑改修２期工事設計業務委託）



対象施設
特別養護老人ホームあぶるま苑

地図（令和5年1月1日現在）の得です。登記申請等には使用できません。 魚沼市長

UserID = 101162

1/5000

0 100

400m