

工事概要

一般事項

工事名称

建設場所

敷地面積

主要用途

防火対象物の種類

工事種別

都市計画

用途地域

防火地域等

魚沼市生涯学習センター 建築工事

魚沼市小出島字浦ノ島130番1

4, 633. 37 ㎡

図書館（図書館＋公民館）【08140】

複合用途：16項（イ） 集会場（公民館）：1項（ロ）＋ 図書館：8項

新築工事

都市計画区域内 区域区分非設定

商業地域

準防火地域

その他の地区

斜線制限

道路：適用距離 20m 勾配 △1. 5

隣地：立上り 31m＋ 勾配 △2. 5

日影規制

規制なし

下水道処理区域内

新潟県福祉のまちづくり条例

対象

建築物移動等円滑化基準（バリアフリー法）

対象（延べ面積 ≥ 2, 000㎡ に該当）

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）

対象（延べ面積 ≥ 300㎡ に該当）

前面道路

南側：市道 浦ノ島本線 幅員：12. 5m（接道：83. 70m）

東側：市道 浦ノ島3号線 幅員：9. 2m（接道：49. 56m）

許容容積率

400 %

許容建ぺい率

100 % （建ぺい率 80%＋準防火地域内の耐火建築物・準耐火建築物による緩和 10%＋角地による緩和 10%）

棟別概要

面積表

棟別概要

本体

付属建物

面積表

本体

付属建物

合計

構造種別

鉄骨造

鉄骨造

建築面積

1, 449. 61 ㎡

106. 80 ㎡

1, 556. 41 ㎡

耐火種別

耐火建築物

準耐火建築物（ロー２）

階数

4 階

平屋

4階床面積

285. 24 ㎡

――

285. 24 ㎡

最高高さ

20. 804 m

4. 733 m

3階床面積

676. 81 ㎡

――

676. 81 ㎡

最高軒高

19. 869 m

3. 743 m

2階床面積

1, 418. 22 ㎡

――

1, 418. 22 ㎡

1階床面積

1, 126. 54 ㎡

106. 80 ㎡

1, 233. 34 ㎡

延べ床面積

3, 506. 81 ㎡

106. 80 ㎡

3, 613. 61 ㎡

EV昇降路面積

29. 06 ㎡

――

29. 06 ㎡

駐車場面積

250. 15 ㎡

75. 00 ㎡

325. 15 ㎡

容積率算定床面積＝延べ床面積－（EV昇降路面積＋駐車場面積）

3, 259. 40 ㎡

容積率

3, 259. 40

／ 4, 633. 37 * 100＝

70. 35 %

建ぺい率

1, 556. 41

／ 4, 633. 37 * 100＝

33. 60 %

案内図

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

魚沼市役所

小出島

小出郷図書館

小出郵便局

魚野川

小出スキー場

小出小学校

計画地

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長岡市

至 小出IC

至 東京

至 小千谷

至 長

工事区分表																		
工事名称		工事項目	建築	電気	機械		別途	備考	工事名称	工事項目	建築	電気	機械		別途	備考		
1. 共通事項	・ 仮設電力・上下水・ガスの使用料金 ・ 本設引込後引渡しまでの上下水・ガスの使用料金 ・ 本受電後の電力料金（引渡しまで） ・ 電力・上下水・ガス・電話の引込負担金 ・ 工事上の各種工事申請・届出費用（竣工まで）		○	○	○				10. 給湯室廻り 関連	・ シンク、組込カウンター、吊戸棚	○							
			○	○	○					・ 排水金物への配管接続			○					
			○	○	○					・ 電気温水器			○					
							○	公設樹設置（機械） 水、ガス既存利用										
			○	○	○													
2. (梁・壁・床) の 貫通孔 ・ 開口部	・ コンクリート壁・床貫通部スリーブ入れ、箱入れ ・ 同上貫通部の補強 ・ ＲＣ梁貫通スリーブ入れ ・ 鉄骨梁貫通スリーブ ・ 貫通部スリーブのダクト・配管廻りの空隙充填 ・ ＲＣ梁貫通スリーブ補強 ・ 鉄骨梁貫通スリーブ補強 ・ 外壁に取り付く排気・排煙・換気ガラリ ・ 同上用防火・防煙ダンパー（シャッター） ・ 内部排気及びリターン用グリル、同化粧グリル ・ 同上開口補強		○	○	○				11. 排水関連	・ 建物内のルーフドレン・節樹	○							
			○	○	○					・ 屋外排水溝及び蓋（化粧蓋共）	○							
			○							・ 取付樹への接続（汚水、雨水、雑排水）	○	○						
			○	○	○					・ 設備関係諸室の機器より排水溝への配管接続		○						
			○					予備スリーブ共										
			○	○														
			○															
			○															
			○					ダクト接続用アングル共										
					○						12. 昇降機 関連	・ 昇降機及び機械室（躯体、仕上げ、防火処理）	○					
							・ 中間ビーム設置工事	○										
							・ レールブラケット、ポストアングル、 固定用ファスナー設置及び錆止め塗装		○									
							・ 各層出入口まわり壁の穴明け及び構造補強	○										
							・ 敷居、押ボタン、インジケーター固定用下地鋼材設置工事	○										
							・ 乗場敷居取付用コンクリート及び構造補強	○										
							・ 乗場三方枠、敷居及び扉、インジケーター類の設置	○										
							・ 同上後の扉間の防火処理及び仕上げ	○										
							・ マシンビーム受け梁及びスベサー設置工事	○										
							・ 昇降路内天井フック設置工事	○										
3. 基礎・ 床関係	・ 各機械用コンクリート製床上基礎及び仕上げ ・ 同上アンカーボルト箱入れ及び埋め込み ・ 機器類搬入、据付用フック（補強共）		○						13. 7階~7F 7F	・ E V 受電盤までの動力・照明電源・接地盤までの引込		○						
				○	○					・ E V 受電盤	○							
										・ E V 受電盤以降の配管配線工事	○							
				○	○					・ 昇降機外のインターホン用配線		○						
			○							・ 昇降機内のインターホンその他の配管	○							
										・ 煙感知器設置工事		○						
										・ 機械室及びピット内保安用コンセント		○						
										・ ピット内防水仕上げ及びピット内タラップ	○							
4. 仕上材開口 点検口他	・ 仕上材搬出し、穴開け ・ 同上開口補強 ・ 壁・天井・床の点検口（マンホールを含む） ・ 壁付ガラリ、ドアガラリ、給排気ガラリ ・ 吹出し口、吸込口他空調用制気口、天井換気扇 ・ E A の開口補強（同上補強）		○	○	○			14. 各種電動機 等関連	・ コンセント工事		○							
			○							・ 床パネル切り込み	○							
			○							・ 空調用吹き出しグリル			○					
										・ 断熱工事	○							
5. 防災関連 設備	・ 防火戸、防火シャッター、防火防煙シャッター ・ 電磁レリーズ ・ 煙感知器 ・ 防煙監視盤までの配管配線 ・ 煙感、電磁レリーズ間の信号配管配線 ・ 消火栓本体及び取付け ・ 防煙監視盤本体及び取付け ・ 機械排煙 ・ 埋込型消火器ボックス ・ 消火器本体 ・ 避難器具		○					15. 電動 ロータリー	・ 電源用及び制御用一次側配管配線	○								
			○	○														
				○														
				○														
				○														
									○	備品対応								
6. 自動扉関連	・ 駆動装置、検出装置又は操作箱 ・ 同上間の配管配線 ・ 電源用一次側配管配線		○					16. その他の 事項	・ 可動書架						○	手動ハンドル		
			○						・ 独立書架						○	魚沼市ブナ		
				○					・ 壁面書架						○	魚沼市ブナ		
									・ 書架照明		○							
7. 電気錠関連	・ 電気錠、電源装置、操作箱取付、結線 ・ 同上間の配管配線 ・ 電源用及び制御用一次側配管配線 ・ 試験、調整		○				○	操作制御装置は別途	15. 電動 ロータリー	・ 電源用及び制御用一次側配管配線	○							
				○				○		配線は別途								
			○															
8. 電動シャッター 関連	・ 電源装置、制御盤 ・ 同上間の配管配線 ・ 電源装置までの一次側電源用配管配線		○					16. その他の 事項	・ 可動書架						○	手動ハンドル		
			○						・ 独立書架						○	魚沼市ブナ		
				○					・ 壁面書架						○	魚沼市ブナ		
9. 便所廻り 関連	・ 器具及び取付・同配管接続工事 ・ 小便器他自動洗浄センサー取付け ・ 同上電気配管配線工事 ・ 化粧鏡 ・ 洗面器用カウンター ・ 手摺 ・ ベビーベッド、ベビーシート			○				16. その他の 事項	・ 書架照明		○							
					○					・ 同上の電源供給		○						
				○						・ 太陽光発電設備（鉄骨架台共）						○		
				○						・ 同上コンクリート基礎＋防水	○							