

工事概要

一般事項

工事名称	魚沼市生涯学習センター（仮称）建設工事					
建設場所	魚沼市小出島字浦ノ島130番1					
敷地面積	4,633.37 m ²					
主要用途	図書館（図書館＋公民館）【08140】					
防火対象物の種類	複合用途：16項（イ） 集会場（公民館）：1項（ロ）＋ 図書館：8項					
工事種別	新築工事					
都市計画	都市計画区域 市街化区域					
用途地域	商業地域					
防火地域等	準防火地域					
その他の地区	斜線制限	道路：適用距離	20m	勾配	1.5	
		隣地：立上り	31m	＋勾配	2.5	
	日影規制	規制なし				
	新潟県福祉のまちづくり条例			対象		
	建築物移動等円滑化基準（バリアフリー法）			対象（延べ面積	2,000m ²	に該当）
	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)			対象（延べ面積	300m ²	に該当）
前面道路	南側：市道 浦ノ島本線	幅員：12.5m（接道：83.70m）				
	東側：市道 浦ノ島3号線	幅員：9.2m（接道：49.56m）				
許容容積率	400 %					
許容建ぺい率	80 %					

棟別概要			面積表			
棟別概要	本体	付属建物	面積表	本体	付属建物	合計
構造種別	鉄骨造	鉄骨造	建築面積	1,449.610㎡	106.800㎡	1,556.410㎡
耐火種別	耐火建築物	準耐火建築物（ロ・2）				
階数	4階	平屋	4階床面積	285.240㎡	---	285.240㎡
最高高さ	20.804m	4.733m	3階床面積	676.808㎡	---	676.808㎡
最高軒高	19.904m	3.833m	2階床面積	1,418.218㎡	---	1,418.218㎡
			1階床面積	1,126.543㎡	106.800㎡	1,233.343㎡
			延べ床面積	3,506.809㎡	106.800㎡	3,613.609㎡
			容積率算定床面積	3,227.600㎡	31.800㎡	3,259.400㎡
			容積率	3,259.400	/ 4,633.37 * 100 =	
			建ぺい率	1,556.410	/ 4,633.37 * 100 =	

案内図



工事区分表

工事名称		工事項目	建築	電気	機械		別途	備考	工事名称	工事項目	建築	電気	機械		別途	備考
1. 共通事項		・仮設電力・上下水・ガスの使用料金	○	○	○				10. 給湯室廻り 関連	・シンク、組込カウンター、吊戸棚 ・排水金物への配管接続 ・電気温水器	○					
		・本設引込後引渡しまでの上下水・ガスの使用料金	○	○	○								○			
		・本受電後の電力料金（引渡しまで）	○	○	○								○			
		・電力・上下水・ガス・電話の引込負担金			○		○	公設棚設置（機械） 水,ガス既存利用								
		・工事上の各種工事申請・届出費用（竣工まで）	○	○	○											
		・コンクリート壁・床貫通部スリーブ入れ、箱入れ	○	○	○				11. 排水関連	・建物内のルーフドレン・飾棚 ・屋外排水溝及び蓋（化粧蓋共） ・取付棚への接続（汚水、雨水、雑排水） ・設備関係諸室の機器より排水溝への配管接続	○					
		・同上貫通部の補強	○										○			
		・RC梁貫通スリーブ入れ	○	○	○									○		
		・鉄骨梁貫通スリーブ	○					予備スリーブ共								
		・貫通部スリーブのダクト・配管廻りの空隙充填		○	○											
		・RC梁貫通スリーブ補強	○													
		・鉄骨梁貫通スリーブ補強	○													
		・外壁に取り付く排気・排煙・換気ガラリ	○					ダクト接続用アングル共								
		・同上防火・防煙ダンパー（シャッター）			○											
		・内部排気及びリターン用グリル、同化粧グリル			○											
		・同上開口補強	○													
3. 基礎・ 床関係		・各機械用コンクリート製床上基礎及び仕上げ	○						12. 昇降機 関連	・昇降機及び機械室（躯体、仕上げ、防火処理） ・中間ビーム設置工事 ・レールブラケット、ポストアングル、 固定用ファスナー設置及び錆止め塗装 ・各階出入口まわり壁の穴明け及び構造補強 ・敷居、押ボタン、インジケーター固定用下地鋼材設置工事 ・乗場敷居取付用コンクリート及び構造補強 ・乗場三方枠、敷居及び扉、インジケーター類の設置 ・同上後の扉間の防火処理及び仕上げ ・マシンビーム受け梁及びスベーサー設置工事 ・昇降路内天井フック設置工事 ・E V 受電盤までの動力・照明電源・接地盤までの引込 ・E V 受電盤 ・E V 受電盤以降の配管配線工事 ・昇降機外のインターホン用配線 ・昇降機内のインターホンその他の配管 ・煙感知器設置工事 ・機械室及びビット内保安用コンセント ・ビット内防水仕上げ及びビット内トラップ	○					
		・同上アンカーボルト箱入れ及び埋め込み		○	○						○					
		・機器類搬入、据付用フック（補強共）	○													
4. 仕上材開口 点検口他		・仕上材墨出し、穴開け	○	○	○						○					
		・同上開口補強	○									○				
		・壁・天井・床の点検口（マンホールを含む）	○					トラップを含む			○					
		・壁付ガラリ、ドアガラリ、給排気ガラリ	○		○			防虫ネット共			○					
		・吹出し口、吸込口他空調用制気口、天井換気扇			○								○			
		・E A の開口補強（同上補強）	○								○					
5. 防災関連 設備		・防火戸、防火シャッター、防火防煙シャッター	○						13. フリー アクセス フロア	・コンセント工事 ・床パネル切り込み ・空調用吹き出しグリル ・断熱工事			○			
		・電磁レリーズ	○	○									○			
		・煙感知器		○										○		
		・防煙監視盤までの配管配線		○												
		・煙感、電磁レリーズ間の信号配管配線		○												
		・消火栓本体及び取付け			○											
		・防煙監視盤本体及び取付け			○											
		・機械排煙			○								○			
		・埋込型消火器ボックス	○													
		・消火器本体						○ 備品対応								
6. 自動庫関連		・駆動装置、検出装置又は操作箱	○						14. 各種電動機 等関連	・各種ポンプ等の取付け ・同上接地工事 ・動力制御盤 ・同上二次側配管配線 ・各水槽満減水警報電極棒及び配管配線 ・フロートスイッチ用配管配線			○			
		・同上間の配管配線	○										○			
		・電源用一次側配管配線		○										○		
														○		
7. 電気錠関連		・電気錠、電源装置、操作箱取付、結線	○				○	操作制御装置は別途	15. 電動 ロール スクリーン	・操作スイッチ ・電源用及び制御用一次側配管配線	○					
		・同上間の配管配線		○			○	配線は別途								
		・電源用及び制御用一次側配管配線		○									○			
		・試験，調整					○									
8. 電動 シャッター 関連		・電源装置、制御盤	○						16. その他の 事項	・可動書架 ・独立書架 ・壁面書架 ・書架照明 ・同上の電源供給 ・太陽光発電設備（鉄骨架台共） ・同上コンクリート基礎・防水						
		・同上間の配管配線	○													
		・電源装置までの一次側電源用配管配線		○												
9. 便所廻り 関連		・器具及び取付・同配管接続工事			○								○			
		・小便器他自動洗浄センサー取付け			○								○			
		・同上電気配管配線工事			○										○	
		・化粧鏡			○											
		・洗面器用カウンター			○											
		・手摺			○											
		・ベビーベッド、ベビーシート			○											