

北部庁舎冷暖房設備機器保守点検内容

＜作業内容等＞

- ・冷房切替点検 年1回 (6月) 含むシーズン前点検
- ・暖房切替点検 年1回 (10月) 含むシーズン前点検
- ・水質管理 点検時 年1回 (6月)

1/2

点 検 機 器 等	数 量	単 位		
冷温水発生機（年2回）アロエース 二重効用吸収温水器 CH-KZ100HU55	2	基		
機器周辺の状態確認、外観（変形、損傷、発錆）				
水準器による水平調整の確認				
バーナー、セルヒーターの動作確認				
溶栓樹脂の確認、溶液及び冷媒の確認				
真空度測定及び真空引き実地				
補助吸収器の動作確認				
ガス圧、排気状態、燃焼状態の確認				
異常音、加熱、振動の確認				
冷却塔（年1回） CT-K100KLSD	1	基		
水平、固定の確認				
ファンモーター電流、絶縁の確認				
異常音、振動、羽の状態確認				
ボールタップの動作確認				
散水機の回転状況確認				
水抜き、水張り清掃				
温度センサーの確認				
冷温水ポンプ（年2回）	1	台		
ポンプ、モーター異常音、振動、損傷の確認				
モーター電流、絶縁の確認				
ポンプ メカニカルシール他 水漏れ確認				
冷温水量の循環量の確認				
補給水の確認				
冷却水ポンプ（年1回）	1	台		
ポンプ、モーター異常音、振動、損傷の確認				
モーター電流、絶縁の確認				
ポンプ メカニカルシール他 水漏れ確認				
冷却水量の循環量の確認				
冷却水配管水抜き水張り確認				
自動制御装置	1	式		
天埋ファンコイル（年2回） 26台×2回	26	台		
フィルター清掃・室内機点検				
床置ファンコイル（年2回） 23台×2回	23	台		
フィルター清掃・室内機点検				
床置エアコン（年2回） 10台×2回	10	台		
フィルター清掃				
天井吊り下げエアコン（年2回） 1台×2回	1	台		
フィルター清掃				

天埋ファンコイル（内訳）	26	台		
フィルター清掃				
1階通路天井（4台）、2階通路（8台）、和室（1台）、201会議室（1台）、作品展示室（4台）、				
ロビー天井（埋込2台）、3階301会議室（埋込6台）				
床置ファンコイル（内訳：窓際等にある下から上に向かって吹き出す箇所）	23	台		
フィルター清掃				
1階相談室（1台）、101会議室（1台）、102会議室（1台）、事務室（4台）、女子更衣室（1台）、2階サーバー室（1台）、				
公民館事務室（1台）、202会議室（1台）、図書館（5台）				
3階学童遊戯室（2台）、学童和室（1台）、学童書庫（1台）、図書館書庫（1台）、302会議室（2台）、				
床置エアコン（内訳：部屋ごとに個別に電源を入れて使用できる箇所）	10	台		
フィルター清掃				
101会議室（1台）、公民館事務室（1台）、3階学童書庫（1台）、図書館書庫（1台）、302会議室（2台）				
2階作品展示室（1台）、201会議室（1台）、202会議室（1台）、美術品保管庫（1台）				
天井吊り下げエアコン	1	台		
2階サーバー室（1台）				