

エコプラント魚沼管理棟清掃業務委託仕様書

本業務委託は、魚沼市委託契約条項（令和4年魚沼市告示第159号。以下「委託条項」という）及び本仕様書に従い実施するものとする。

1. 業務目的

本業務は、魚沼市（以下「発注者」という。）が発注するエコプラント魚沼管理棟施設の保全及び衛生的且つ快適な使用環境の維持を目的とする。

2. 業務概要

- (1) 件 名 エコプラント魚沼管理棟清掃業務委託
- (2) 履行場所 魚沼市 中島 地内（エコプラント魚沼）
- (3) 履行期間 契約締結の日から令和7年3月31日まで

3. 業務内容

- (1) 実施日：土日、祝祭日を基本とする
- (2) 作業内容

①定期清掃

実施回数：11回 実施時期：各月 合計面積：約355㎡

| 場所 | 面積 | 床材質 | 清掃方法(偶数月) | 清掃方法(奇数月) |
|------------------------|-------|---------|-----------|------------|
| 玄関・風除室 1F | 約20㎡ | 磁器タイル | 掃掃除・洗浄 | 掃掃除・洗浄 |
| 廊下・階段 1・2F | 約70㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 収集職員休憩室 (トイレを含む) 1F | 約20㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 女子更衣室 (トイレを含む) 1F | 約14㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 男子更衣室 1F | 約14㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 男子トイレ 1・2F | 約28㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 大会議室 2F | 約100㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 小会議室 2F | 約39㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 女子トイレ 2F | 約14㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |
| 食堂 2F | 約36㎡ | 長尺塩ビシート | 洗浄・ワックス仕上 | 洗浄・パフイング仕上 |

※ただしワックスの光沢・厚みについては双方で協議し適宜ワックス塗布を行う。

※各月の定期清掃時に便器及び手洗場の清掃を行うものとする

②スポット清掃A

実施回数：2回 実施時期：9月・3月

| 場所 | 面積 | 床材質 | 清掃方法 |
|----------------------------------|----------------------|-----------|------------|
| 窓ガラス及び枠 (玄関・受付・クレーン室を含む) 1・2F | 約 475 m ² | 網戸付アルミサッシ | 洗浄磨き・枠、溝清掃 |
| 浴室 (脱衣所を含む) 2F | 約 20 m ² | タイル・床板 | 洗浄・掃き清掃 |

※窓ガラス清掃時は溝の簡易清掃を行うものとする。

③スポット清掃B

実施回数：1回 実施時期：当方指定時期

| 場所 | 面積 | 床材質 | 清掃方法 |
|-------------------------|----------------------|-------|-------------------------------|
| 事務所・応接室・計量室 中央操作室 1F | 約 160 m ² | カーペット | ホームクリーニング (ドライ、ウェットどちらでも可) |

4. 業務に際しては、次の事項を遵守すること。

(1) 安全教育

実施に際し、現場に即した安全教育を行うものとする。

(2) 労働災害の防止

業務中の危険防止対策を十分に行い、また労働者への安全教育を徹底し、労働災害の発生がないように努めること。

(3) 現場管理

発注者の清掃事業及びその他の作業への支障が生じないように計画し、実施すること。また整理整頓及び事故防止に努めること。

(4) 復旧

既存物件等の損傷や汚染の防止に努め、万一損傷、汚染が生じた場合は受注者の負担ですみやかに復旧すること。

5. 提出書類

(1) 施工計画書

(2) 施工報告 (作業日報等)

6. 保証事項

業務の性質上当然必要なものについては発注者の指示に従い、受注者の負担で実施しなければならない。

7. 雑則

(1) 適用範囲

本仕様書は、業務の基本的な内容について定めるものであり、本仕様書に明記されていない事項であっても、その目的達成のために必要な設備、または性質を発揮させるために当然必要と思われるものについては、本仕様書に明記されていない事項でも受注者の責任において完備するものとする。

(2) 疑義

疑義が生じた場合は、受注者は発注者と協議し、その指示に従うものとする。