

## (1) 既存庁舎又は跡地利活用案の課題解決策（堀之内 地域）

	ハード面(建物・設備等)	ソフト面(機能・運営等)	その他	
民間(市民・企業等で)できること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画が前に進む状況になったら、どのような団体に声がけするかを早めに検討する</li> <li>・堀之内商工会が施設の管理を請け負う</li> <li>・行政窓口としての機能（証明書発行など）</li> <li>・間仕切りせずフリーに使える空間にする</li> <li>・魚野川との連携を考えた施設にしたい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1Fから集まった外からの人が、2Fで活動できる場所</li> <li>・仕事、アイデアが生まれる場所</li> <li>・シェアオフィス(個々のスペース・オープンスペース)</li> <li>・デスク一つ程度の事務局スペース</li> <li>・高齢者トレーニングコーナー</li> <li>・多目的スペース(ミニイベントのできるスペース)</li> <li>・防災センター機能を入れる</li> <li>・高齢者をターゲットに集まれる場所を必ず作る →そこから見えるスペースに子どもの自由スペース</li> <li>・コミュニティ協議会の事務室スペース</li> <li>・健康づくりセンター</li> <li>・若いママさんが集まれる場所</li> <li>・麻雀、囲碁将棋コーナーを設置</li> <li>・近くの町内で利用できる室を安く貸し出す(会議室等)</li> <li>・年寄りの知恵・技術が伝えられる場</li> <li>・使い勝手の良い会議室を用意する(大きすぎず)</li> <li>・交流人口が拡大できる場(地域内・地域外含め)</li> <li>・情報発信がタイムリーにできる場</li> <li>・個人、サークル等の作品を展示できるスペース</li> <li>・まちづくり市民センター</li> </ul>		
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物産館、道の駅、川の駅のような施設にするための国県市の助成金、補助金等どのようなものがあるか、テーブルに上げる</li> <li>・建物の入り口の段差をなくする方法を考える(庁舎入り口)</li> <li>・建物の中が暗いので、内装・照明を変更する。</li> <li>・庁舎裏道路の拡幅(西又川沿い)</li> <li>・市道の付け替えが必要になる(庁舎前)</li> <li>・テント等での物販の際に植栽が邪魔なのでなくする(庁舎前)</li> <li>・水回り改修(特にトイレはきれいに)</li> <li>・市役所庁舎の車庫を別の場所に移す</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種制度と情報を集めていただきたい</li> <li>・市から出資してもらう</li> <li>・コミュニティカフェ、キッズコーナー</li> <li>・駐車場利用 フリーマーケット・軽トラ市</li> <li>・喫茶スペース(週末だけでもOK)</li> <li>・年寄りの方が生きがいを持てる場</li> <li>・若い人が来やすい、来たくなる場</li> <li>・出前みのランチ店</li> <li>・立ち食いコーナー(焼き鳥・ラーメン)</li> <li>・飲食のできるスペース(調理ルーム)</li> <li>・調理できる施設を造る</li> </ul>		
既存庁舎利活用案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的な道の駅(物産館など)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティ活動に利用</li> </ul>		

## (1) 既存庁舎又は跡地利活用案の課題解決策（小出 地域）

	ハード面(建物・設備等)	ソフト面(機能・運営等)	その他
民間(市民・企業等で)できること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツを中心とした機能とする（ボウリング場・フィットネス・ダンス）</li> <li>・トレーニング施設は時間帯で高齢者優先にするなどして、民間に運営してもらう</li> </ul>	<p>【管理は？】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間による管理運営を検討</li> <li>・健康ポイントセット。施設管理（例：商工会）</li> </ul> <p>【人が集まる施設にするには？】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもと高齢者の交流の場（地域の無形財産の伝承）</li> <li>・子どもも使える、高齢者も使えるなど、世代ごとの使い分けができる施設</li> <li>・囲碁将棋教室</li> <li>・コミュニティ協議会の事務所から入ってもらう</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者層は、利用目的でほぼ決まる</li> <li>・集客のためのプログラム</li> <li>・図書館</li> </ul>
行政が行うべきこと	<p>【駐車場は？】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・青空市として利用</li> <li>・無人の有料駐車場</li> </ul> <p>【建物は？】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存庁舎使用せず、取り壊して多目的に利用できる施設を建設</li> <li>・多目的施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>こども園と介護施設を併設</li> <li>市外からも来ていただく物産館</li> </ul> </li> <li>・多目的スペース</li> <li>・避難所</li> </ul>	<p>【人を集めるには？】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て支援センター</li> <li>・パブリックビューイング会場などとして定期的にイベントを行い、様々な年代を集める</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本町活性化→駐車場</li> </ul>
既存庁舎利活用案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・跡地を利用して多目的施設の建設を計画（高齢者から若者まで集まれる施設）</li> <li>・建物、施設の管理は民間ベースで</li> <li>・集客プログラムやソフトについては行政・民間で検討する（図書館等）</li> </ul>		

## (1) 既存庁舎又は跡地利活用案の課題解決策（湯之谷 地域）

	ハード面(建物・設備等)	ソフト面(機能・運営等)	その他
民間(市民・企業等)でできること		<ul style="list-style-type: none"> <li>・階層ごとに機能を分けることも可能(1F:公民館、2F:事務所等)</li> <li>・地域の人が集まれる施設として整備したうえで余剰スペースあれば福祉関係で利用してもよい</li> <li>・社会福祉協議会事務所、湯之谷地域コミュニティ協議会等の事務所として活用</li> <li>・予備室スペース</li> <li>・ギャラリー</li> <li>・各種団体の事務所が入っても、地域の人への出入りはない</li> <li>・ホール、フリースペースがあれば人の出入りがある</li> </ul>	
行政が行うべきこと		<ul style="list-style-type: none"> <li>・湯之谷公民館を移転する</li> <li>・老人クラブの事務局を移転する</li> <li>・湯之谷地域の図書館（公民館図書室）を設置する</li> <li>・建物管理は市が行う</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・庭園…図書館に併設した市民が来たくなるスペースづくり</li> <li>・駐車場に隣接した山を利用した庭園等をつくる（来場者が自然と触れ合える）</li> </ul>
既存庁舎利活用案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の人が集まれる施設（公民館・図書館・ギャラリー・フリースペースなど）</li> <li>・各種団体等の事務局</li> <li>・様々な機能を持った複合的な施設</li> </ul>		

## (1) 既存庁舎又は跡地利活用案の課題解決策（ 広神 地域）

	ハード面(建物・設備等)	ソフト面(機能・運営等)	その他
民間(市民・企業等で)できること		<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規サークル、クラブをつくる</li> <li>・一部を民間企業のオフィスまたは各種団体が利用できるスペースとして貸し出し、収入を得る</li> </ul>	
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食の設備</li> <li>・ネット環境</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内部、外部から人を集めるためには交通手段の充実が必要</li> <li>・拠点化の条件→交通手段</li> <li>・高齢者が健康と幸せを感じられるような魚沼市になるよう、高齢者の交流の場を作ることも大切。高齢者が集いやすいようなスペースを工夫した施設にしていく</li> </ul>	

既存庁舎利活用案	<ul style="list-style-type: none"> <li>○複合施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>○カルチャーセンター</li> <li>○貸しスペース(貸館) 企業・コミュニティ → 活性化を図る</li> <li>○交流センター <ul style="list-style-type: none"> <li>・外部との交流の拠点となるような場にしたい。市外の企業や研究機関などの新しい風を呼び込めるような場としていったらどうか</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>・文化道の駅 カルチャーセンター機能、貸しスペース、広神・魚沼の歴史の展示、子供・高齢者のコミュニティスペース、物産の販売、物産・地産地消レストラン</li> <li>・中央図書館</li> <li>・災害時備蓄品収納</li> <li>○他庁舎の利用 <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の発信の拠点は魚沼市に1か所設置すればよいと思う。場所としては堀之内庁舎辺りがよいのではないか</li> </ul> </li> </ul>
----------	---

## (1) 既存庁舎又は跡地利活用案の課題解決策（入広瀬 地域）

	ハード面(建物・設備等)	ソフト面(機能・運営等)	その他
民間(市民・企業等)でできること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・茶飲み場</li> <li>・喫茶室←→スナック</li> <li>・カラオケ</li> <li>・浴室</li> <li>・軽トラ市場</li> <li>・囲碁将棋</li> <li>・貸しスペース→厳しい条件付さない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の管理責任者</li> </ul>	
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路改良、アクセス</li> <li>・施設改修</li> </ul>		
既存庁舎利活用案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミ協 管理人の配置</li> <li>・使う人のルール作り</li> <li>・イベント</li> <li>・2Fの活用</li> </ul>		

## (2) 既存庁舎又は跡地利活用案のメリット・デメリット（小出 地域）

既存庁舎利活用案	メリット	デメリット
跡地を利用して多目的施設 (避難所)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民の交流の場ができる</li> <li>・健康に対する意識が高まる</li> <li>・利益が出る</li> <li>・周辺商店街の活性化</li> <li>・地域の賑わいを取り戻せるかも</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設費用が多くかかる？</li> <li>・維持管理のシステム増減</li> <li>・多目的の絞り込みが必要</li> </ul>
施設利用管理は民間ベースで	<ul style="list-style-type: none"> <li>・雇用</li> <li>・健康な高齢者の雇用</li> <li>・コミ協や民間諸団体(趣味の会等)が活動しやすくなる</li> </ul>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; background-color: #e6f2ff;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の使用料が高くなるのでは？</li> </ul> </div>
プログラムやソフトについては行政・民間で (図書館や子育て支援)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・プログラムが決定した後で新しいプログラムに変更しにくい</li> </ul>

## (2) 既存庁舎又は跡地利活用案のメリット・デメリット（湯之谷 地域）

既存庁舎利活用案	メリット	デメリット
湯之谷公民館		
キッズスペース	<p>相乗効果！ 現在は、それぞれ離れたところにある。一か所にまとまると管理の手間が省け、運用しやすくなる。 また、いろいろな人が出入りすることで、人が集まりやすく、交流が生まれる。</p>	リスク管理
コミュニティ協議会等地域団体		
老人クラブ湯之谷連合会		小さい子どもが使いづらい
社会福祉協議会事務所		
湯之谷図書館		図書がないため購入等する必要がある
福祉系貸出		
予備他 避難所 投票所		

## (2) 既存庁舎又は跡地利活用案のメリット・デメリット（ 広神 地域）

既存庁舎利活用案	メリット	デメリット
①カルチャーセンター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生きがいがづくり</li> <li>・高齢者社会に向けマッチしている</li> <li>・地域文化レベル向上、外部発信拠点、交流促進・活性化、健康寿命延伸</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若者の利用がしづらい</li> </ul>
②複合施設 (①～⑤まで集約した施設)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物産、地産地消 →作り手の生きがい、やりがい。人との出会い</li> <li>・多くの貸しスペースが利用されればレストランや喫茶スペースも潤う →(地域の人々との)交流も生まれる期待!</li> <li>・活用の柔軟性</li> <li>・災害時備蓄品収納</li> </ul>	
③企業誘致 (④⑤の合体売却もあり)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・増収</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・いつ売れるかわからない</li> </ul>
④貸しスペース(企業向け)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入が期待できる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外貨を稼ぐ目的で貸したり売ったりすることを重視すべきだが、地域との交流のない企業や団体では困る。選定にあたっては地域との交流の視点を大切にすべき</li> </ul>
⑤貸しスペース(各種団体)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若者のワークスペースなら、ゆくゆくは結婚・子育てとつながることもあるため、人口増も期待される</li> <li>・税金や新しい風も入ってくる</li> <li>・大学への貸し出しにより学生との連携・交流ができる</li> <li>・大学の研究室(貸室)の成果として、将来地元での起業につなげる</li> <li>・無償で研究室に貸したときは、管理維持はすべて負ってもらう</li> <li>・若者との地域間交流ができる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大学生に貸す場合は、短期的には収益につながらない</li> </ul>

【①～⑤の共通課題】

- ・運営はどこがするのか
- ・駐車場スペースが少ない
- ・駐車場が足りない
- ・冬の維持管理費がかかる(除雪費)



（2）既存庁舎又は跡地利活用案のメリット・デメリット（入広瀬 地域）

既存庁舎利活用案	メリット	デメリット
管理人の配置	・施設に誰かがいる(人が集まる)	
施設改修 2階の活用		・費用
〇〇教室・〇〇サークル 郵便局・商工会はそのまま入居 飲食店	・人が集まる	・一定のルールも必要
テラス用のテーブル・イス 軽トラ市		
厳しく縛らない 仲間同士で	・長続きする	

・交替で  
・小遣い

