

# 市有施設消防設備点検業務委託 仕様書

## 第1章 総 則

### (適用範囲)

第1条 この仕様書は、「市有施設消防設備点検業務委託」に係る消防設備点検業務（以下「本業務」という。）に適用する。

2 本業務は、消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6によるほか、魚沼市委託契約条項（令和4年魚沼市告示第159号。以下「委託契約条項」という。）及び、本仕様書に従い実施するものとする。

### (履行場所)

第2条 履行場所は、魚沼市内 一円（別紙「令和6年度市有施設消防設備点検対象物一覧表」のとおり。）とする。

### (履行期間)

第3条 履行期間は、契約締結の日から令和7年3月25日までとする。

## 第2章 作業内容

### (作業項目等)

第4条 本業務における作業項目等は、次のとおりとする。

- 一 消防設備点検作業計画については、事前に監督職員と打合せを行い、承諾を得るものとする。
- 二 点検は、総合点検（機器点検含む。）と機器点検（通常点検）を各1回実施するものとする。
- 三 各点検の終了毎に、各施設の防火管理者又は施設管理者（以下「施設管理者等」という。）に点検の結果を報告し、消防用設備等点検結果報告書（以下「結果報告書」という。）の確認を受けるものとする。
- 四 上記結果報告書は、正本1部、副本2部作成するものとする。ただし、副本については、複写したのも可とする。
- 五 点検対象施設は、別紙「令和6年度市有施設消防設備点検対象物一覧表」による。

### (作業の留意点)

第5条 本業務の実施に際し特に留意する点は、次のとおりとする。

- 一 結果報告書を提出する際には、改善が必要な箇所を明示するとともに、消防署への報告については、改善方針も示して報告する必要があるため、施設管理者等と協議するものとする。
- 二 点検中におけるランプ等消耗部品の交換程度の軽微な修繕や調整の実施については、別途契約により行うものとし、その実施した内容を報告書へ記載するものとする。ただし、軽微の範囲を超える場合は、施設管理者へ改善が必要な旨を報告するものとする。
- 三 本業務には、消防署への結果報告書の提出も含むものとする。

## 第3章 貸与資料

### (貸与資料等)

第6条 貸与資料は、各施設の平面見取図とし、施設管理者等から貸与を受けるものとする。

2 前項に示す貸与資料の取り扱いは、次のとおりとする。

- 一 貸与資料は本業務での用途以外の複写転載を禁止する。また、紛失、漏洩等のないよう取り扱いは十分注意すること。
- 二 貸与資料の使用にあたっては、監督職員の指示を受けるものとする。
- 三 使用する図書及び貸与資料の転載事項で、相互に矛盾または、解釈に疑義が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。

## 第4章 打合せ

### (業務打合せ)

第7条 業務打合せについては、次のとおりとする。また、業務を適正かつ円滑に実施するために、受注者は、業務打合せ記録簿を作成し、打合せの都度、内容について監督職員と相互に確認するものとする。

- 一 主として着手前、中間（1回）、成果物取りまとめの段階とし、その他必要に応じ行うものとする。

## 第5章 成果物

### (本業務の成果物)

第8条 本業務の成果物は、次のとおりとする。

- |            |           |
|------------|-----------|
| 一 結果報告書    | 正本1部、副本2部 |
| 二 各施設点検一覧表 | 1部        |

### (成果物の提出先)

第9条 成果物は、各点検の終了毎に施設管理者等に対し、正本・副本各1部を提出し、副本1部を魚沼市総務政策部管財課管財係へ提出するものとする。

- 2 成果物は、監督職員の検収により不合格等の判断を受けた場合は、速やかに修正し再提出するものとする。ただし、消防署に提出を要する結果報告書においては、再作成（軽微なものを除く。）するものとする。

## 第6章 契約

### (契約変更)

第10条 委託契約条項第9条に規定する協議事項は、次のとおりとする。

- 一 第4条に示す「作業項目等」の変更が生じた場合。
- 二 第9に示す「本業務の成果物」に変更が生じた場合。
- 三 履行期間の変更が生じた場合。
- 四 関係者協議等対外的協議により業務計画等に変更が生じた場合。
- 五 その他監督職員が必要と認めた場合。

#### **(委託料の支払)**

第11条 委託料の支払は、第4条第5号に規定する全施設の総合点検（機器点検含む。）を履行した段階において、第9条に規定する成果物の検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払うものとする。

## **第7章 定めなき事項**

#### **(定めなき事項)**

第12条 この仕様書に定めなき事項又は本業務の実施に当たり疑義が生じた場合は、必要に応じて監督職員と協議するものとする。

別紙

令和6年度 市有施設消防設備点検対象物一覧表

地区名	NO	対象物施設名	所在地	建築構造			消防設備名														施設現場の確認等				最新の消防署への届出年度	消防署への届出が 必要な年度								
				構造	階数	延面積 (㎡)	屋内消火栓設備		屋外 消火栓	不活性ガス 消火設備、ハロ ゲン化物 消火設備、粉末 消火設備	自動火災報知設備				消防 へ通報する 火災報知設備	避難 器具	非常警報 設備		消火 器	漏電 火災 警報器	誘導 灯総 数	誘導 標識	特記事項	主管課 (施設管理)			連絡先 (担当者) ※使用者	消防署へ の届出 ・特定⇒ 毎年 ・非特定 ⇒3年毎						
							散水 ホース 格納 箱数 (消火栓 数)	箱 型			スタ ンド 型	P型	感知器				R型	煙 感 知 器											差動式		定温 式 ス ト 型	放 送	警 報	
													ス ト 型	分 布 型															ス ト 型					
堀之内	101	堀之内中学校	堀之内 208	RC	3	6,665	1	15					P1	110	10	10	8		有			27				学校教育課	堀之内中学校	非特定	R04	R07				
	102	堀之内小学校	堀之内 430-3	RC	3	5,600	1	12					P1	99	14	8	22		有			22		3		学校教育課	堀之内小学校	非特定	R04	R07				
	103	堀之内小学校給食調理場・放課後児童クラブ	堀之内 430-3	S	2	1,043		2				有		P2	35		17	24				7				学校教育課	堀之内小学校	非特定	R04	R07				
	104	宇賀地小学校	下島 910	RC	3	4,634	1	10					P1	79	8	21	6					26				学校教育課	宇賀地小学校	非特定	R04	R07				
	105	旧堀之内庁舎	堀之内 130	RC	3	9,264	1	10						P1	80		39	24				1		13		13		管財課	管財課	特定	-	毎年		
		堀之内公民館	堀之内 130	RC	2																					8		20	2				生涯学習課	生涯学習課
		堀之内体育館	堀之内 130	RC	2												GP1	66		29	17				1		20		43				指定管理施設	生涯学習課
	106	宮柵二記念館	堀之内 117-6	W	2	497								P2	6		4	5					4		3		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07			
107	堀之内なかよし保育園	堀之内 3910-1	RC	2	2,922	1	6						GP1	50		34	12	有	有		1		19		16		子ども課	なかよし保育園	特定	-	毎年			
108	旧堀之内企業庁舎	根小屋2268-1	RC	2	875																	1				管財課	管財課	非特定	R04	R07				
小出	201	小出小学校	佐梨 1060	RC	4	7,889	1	21					P1	113	12	84	5					1	46				学校教育課	小出小学校	非特定	R04	R07			
		小出第1体育館																																
	202	伊米ヶ崎小学校	虫野 38	RC	4	4,415	1	12					P1	63	4	46	5						25			学校教育課	伊米ヶ崎小学校	非特定	R04	R07				
	203	小出中学校	古新田 225	RC	4	7,630	1	17					P1	129	16	14	4						32			学校教育課	小出中学校	非特定	R04	R07				
	204	小出武道館	古新田 126	S	2	1,402							P1	15		37	7						9			学校教育課	小出中学校	非特定	R04	R07				
	205	伊米ヶ崎公民館・テイクアウトセンター	虫野 59	RC	2	999							P2	26		15	5						9		11	一部指定管理施設	生涯学習課	生涯学習課	特定	-	毎年			
	206	小出第2体育館	小出島 224	S	2	1,040							P2	5	4								6			生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07				
	207	小出第3体育館	干溝 1320	S	2	792	1	3					P2	4	8	15	1						8		5		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07			
	208	小出北部公民館	小出島 900	RC	3	914							P1	17		19	7							4		12	2	生涯学習課	生涯学習課	特定	-	毎年		
	209	小出北部プール	小出島 900	S	1	905																	2	3		4	生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07			
	210	伊米ヶ崎保育園	虫野 1897-8	RC	2	794							P2	21		13	3	有						6		10		子ども課	伊米ヶ崎保育園	特定	-	毎年		
	211	ひがし保育園	佐梨 356	RC	1	552							P2	21		9	2	有						4		6		子ども課	ひがし保育園	特定	-	毎年		
	212	佐梨保育園・小出児童センター	佐梨 777-4	RC	2	1,168							P2	30		24	4	有						7		12		子ども課	佐梨保育園	特定	-	毎年		
	213	子育て支援センター「ぱびぷ」	小出島 900-4	W	1	621							P2	20		5	12	有						4		7		子ども課	子育て支援センター	非特定	R04	R07		
	214	魚沼市消防本部・署庁舎	四日町 450-1	RC	4	3,098	1	6					P1	127		27	17						1		21		9	消防本部	消防本部	非特定	R04	R07		
215	小出郷図書館	本町 2-5	S	4	877							P1	11			13							5		11	1・2階部分のみ	生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07			
湯之谷	301	湯之谷中学校	七日市 28	RC	3	2,844	1	9					P1	51	8	5	2						13				学校教育課	湯之谷中学校	非特定	R04	R07			
	302	湯之谷武道館・食堂	七日市 32	RC	3	2,251		6					P1	32	2	5	16						15		18		学校教育課	湯之谷中学校	非特定	R04	R07			
	303	世代間交流施設	七日市 32	RC	3	1,474	1	3					P1	27		7	11				有	1		12		23		生涯学習課	生涯学習課	特定	-	毎年		
	304	東湯之谷体育館	下折立 33-1	S	1	656																	1		2		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07			
	305	大沢ふれあい体育館	大沢 222-1	RC	2	1,171							P1	45		1	11	有						8			生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07			
	306	湯の里ふれあいセンター	大沢 245-1	RC	2	424							P1	10		5	2							5		7		生涯学習課	生涯学習課	特定	-	毎年		
307	湯之谷小学校第2体育館	井口新田 192	RC	2	3,701	1	7					P1	57	8	12	10	有						16		9		学校教育課	湯之谷小学校	非特定	R04	R07			

## 別紙

## 令和6年度 市有施設消防設備点検対象物一覧表

地区名	NO	対象物施設名	所在地	建築構造			消防設備名														施設現場の確認等				最新の消防署への届出年度	消防署への届出が必要な年度													
				構造	階数	延面積(m <sup>2</sup> )	屋内消火栓設備		不活性ガス消火設備、ハロゲン化物消火設備、粉末消火設備	自動火災報知設備				消防へ通報する火災報知設備	避難器具	非常警報設備		消火器	漏電火災警報器	誘導灯総数	誘導標識	特記事項	主管課(施設管理)	連絡先(担当者)※使用者			消防署への届出・特定⇒毎年・非特定⇒3年毎												
							散水ホース格納箱数(消火栓数)	屋外消火栓		感知器		P型	R型			差動式	定温式											煙型	R型	R型	R型	R型	R型	R型	R型	R型	R型	R型	
								箱型		スタンド型	スポット型																												分布型
湯之谷	308	湯之谷小学校	七日市新田 48	RC	3	9,572	1	26				P1	145	28	21					1	50	24		学校教育課	湯之谷小学校	非特定	R04	R07											
	309	小出郷総合体育館	井口新田 267	RC	2	3,626	1	9				P1	78		5					1	18	13		生涯学習課	生涯学習課	特定	-	毎年											
	310	つくし保育園・湯之谷児童館	七日市 275	S	2	2,371						P2	61	20	8	有						15	19		子ども課	つくし保育園	特定	-	毎年										
	311	湯之谷老人福祉センター	井口新田 547	RC	2	834						P2	25	7	6							6	8		介護福祉課	介護福祉課	特定	-	毎年										
	312	湯之谷会館	大沢 213-1	RC	3	3,474	1	7				GP1	48	12	50							28	31		管財課	管財課	非特定	R04	R07										
	313	湯之谷交流センター ユピオ	大湯温泉182-1	RC	2	4,516	1	9				P1	47	11	54						1	18	23		観光課	観光課	特定		毎年										
広神	401	広神東小学校	中家新田 77	RC	3	5,459	1	12				P1	121	6	13	5	有					35			学校教育課	広神東小学校	非特定	R04	R07										
	402	広神西小学校	親柄 107-1	RC	3	6,003	1	14				P1	99		5	13						38			学校教育課	広神西小学校	非特定	R04	R07										
	403	広神中学校	田尻 320-1	RC	4	6,449	1	15				P1	100	10	47	10	有					34			学校教育課	広神中学校	非特定	R04	R07										
	404	旧広神庁舎	今泉 1488	RC	3	3,188	1	14				GP1	103		34	29					1	25	12		管財課	管財課	特定	-	毎年										
		広神コミュニティセンター	今泉 1507-1	RC	3	1,680																1	12	14		生涯学習課				生涯学習課									
		広神勤労体育センター	今泉 1507-1	S	1	993								P2	7	4	17					1	4	8		生涯学習課				生涯学習課									
	405	ふたば東保育園	今泉 1995	RC	2	1,459						P2	28	15	11	有						16	10		子ども課	ふたば東保育園	特定	-	毎年										
	406	ふたば西保育園	山口 20-1	RC	2	1,539						P2	43	21	5	有						15	16		子ども課	ふたば西保育園	特定	-	毎年										
	407	広神老人憩の家	中子沢 1408	W	2	299															2	4	1		介護福祉課	介護福祉課	特定	-	毎年										
	408	広神歯科診療所	並柳 1503-2	W・RC	2	398																3			管財課	管財課	非特定	R04	R07										
	409	魚沼市さわやかセンター	中島 665-1	S	1	894															3	6	8		生活環境課	生活環境課	非特定	R04	R07										
	410	広神農村環境改善センター	田中 100-1	RC	2	1,386						P1	34		4	6						11	12		農政課	農政課	特定	-	毎年										
411	よつば児童館	今泉 1995-1	W	1	264															1	2	4		子ども課	ふたば東保育園	非特定	R04	R07											
412	エコプラント魚沼	中島 707-1	RC	4	5,190	1	10			有	P1	127	6	52	10						44	26		生活環境課	生活環境課	非特定	R04	R07											
守門	501	福山体育館	福山新田 751	RC	4	2,182	1	5				GP1	27	3	26	5						15			生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07										
	502	魚沼北中学校	須原 1428	RC	3	5,508	1	12				P1	70	12	78	7						35	18		学校教育課	守門中学校	非特定	R04	R07										
	503	須原第1体育館	須原 4407	S	2	1,135	1	4				P1	32	4	5	4				1	10	8		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07											
	504	すもんこども園	須原 4403	RC	2	1,115						P2	40		17	5	有					8	10		子ども課	すもんこども園	特定	-	毎年										
	505	守門克雪管理センター	福山新田 253-1	RC	3	449						P2	32		3	1						7	5		北部事務所	北部事務所	特定	-	毎年										
	506	須原第2体育館	須原 520	S	2	933															2	9	1		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07										
	507	北部庁舎	須原 520	RC	3	2,746						P1	56		19	13					1	17	20		北部事務所	北部事務所	特定	-	毎年										
	508	北部庁舎車庫	須原 520	SRC	1	157																2	2		北部事務所	北部事務所	非特定	R04	R07										
	509	国重要文化財「目黒邸」	須原 890	W	2	718	1	4				P1	61	21	9	5						7	有			生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07									
	510	守門民俗文化財館	須原 892	RC	2	361																		5	2		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07								
	511	目黒邸資料館	須原 768	RC	2	701	1	3				P1	49	2	1	2						9	9		生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07										
512	国重要文化財「佐藤家住宅」	大倉 1273-1	W	1	150						P1	20	5	3	1						4	有			生涯学習課	生涯学習課	非特定	R04	R07										
513	須原小学校	須原 980	RC	4	5,936	1	13				P1	98		23	8	有					37			学校教育課	須原小学校	非特定	R04	R07											

