

## ふたば西保育園外壁改修工事設計業務委託 特記仕様書

本委託業務は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（国土交通省）」のほか、魚沼市委託契約条項（令和４年魚沼市告示第159号）及びこの特記仕様書により実施するものとする。

### 1. 名称

番 号 6児施委第1号  
件 名 ふたば西保育園外壁改修工事設計業務委託

### 2. 業務の概要

対象建築物（ふたば西保育園）の外壁改修工事の実施設計

#### (1) 想定される主な工事内容

別紙「ふたば西保育園外壁改修工事 想定（工事）設計内容」のとおり

#### (2) 総工事費の想定

・外壁改修工事 … 64,000,000円（税抜き）程度

### 3. 履行期間

90 日間

### 4. 対象施設の概要

名 称	ふたば西保育園
所 在 地	魚沼市山口20番地1
構 造 ・ 階 数	鉄骨造・2階建
延 べ 床 面 積	1,537㎡

### 5. 業務内容

#### (1) 既存建物の調査

##### ① 既存建物の調査

#### (2) 関係機関との打合せ・調整

##### ① 各種法令手続きの打合せ

##### ② 関係官庁との打合せ

##### ③ 発注者との各種打合せ

#### (3) 設計図書の作成

##### ① 改修工事の設計図書作成

##### ② 上記図書に付随した関係資料の作成

### 6. 貸与資料

設計に際して以下の資料を貸与するものとし、受注者は、設計が完了したとき、速やかにこれを返却すること。

#### ① 既存建物の図面一式

#### ② その他本業務遂行に必要な資料一式

## 7. 工事費積算に当たっての留意事項

### ①工法選定

- ・選定理由を明確にすること。

### ②数量積算

- ・各工事ごとにおいて、数量を算定した計算式を明示すること。
- ・上記の数量算定の根拠と、図面との突合が容易なこと。
- ・同工種及び類似工種において、異種単価は使用しないこと

### ③使用単価

- ・一式単価の使用は極力避けること。

## 8. 成果品

本業務の成果品は、下記のとおりとする。

設 計 図	・ A 3 サイズ	…	1 部
	・ 電子データ (C D)	…	1 枚
工 事 費 設 計 書	・ 単入設計書	…	1 部
	・ 単入および単抜設計書の電子データ (C D)		
		…	1 枚
各種数量計算書及び資料	・ 電子データ (C D)	…	1 枚

## 9. 特許権の使用

受注者は、契約書の規定に基づき、発注者と特許権等の使用に関して要する費用負担を求める場

合は、権利を所有する第三者と補償条件の交渉を行う前に発注者の承諾を得なければならない。

## 10. その他

この仕様書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者との協議により定めるものとする。

## 別紙

## ふたば西保育園外壁改修工事 想定（工事）設計内容

## &lt;建築工事&gt;

番号	項 目	内 容	備 考
1	外壁改修工事	・ 既存押出成形板の上新規カラー角波鉄板張り ・ 上記改修に伴う、サッシ廻り額縁、水切り等新設	
2	塗装工事	・ 外壁クラック処理 ・ 外壁複層仕上塗 ・ 軒天吹付 ・ 鉄骨階段および手摺 ・ 堅樋、プロパン庫	
3	撤去再取付	・ 堅樋、雪囲い金物、ベランダ手摺 ・ 郵便受け、建物銘板等	

- ・ 外壁押出成形セメント板はアスベスト含油のため、穴あけ等、関係法令に従い設計すること。
- ・ その他、調査が必要な項目がある場合には別途発注者と協議を行うこと。

## &lt;電気設備工事&gt;

番号	項 目	内 容	備 考
1	電気設備機器の 取外再取付	・ エアコン室外機 ・ 開閉器、端子盤 ・ プルボックス ・ 照明、アンテナ ・ 防犯カメラ、時計 ・ 電気配線（スイッチコンセント・インターホンを含む）	

- ・ エアコン室外機再取付後、冷房を稼働できる状態にすること。

## &lt;機械設備工事&gt;

番号	項 目	内 容	備 考
1	機械設備機器の 取外再取付	・ 換気フード ・ 給湯器、給水管保温工事 ・ F F 式暖房機排気トップ	