

令和 6 年度
にぎわい館（仮称）改修建築工事

(有)サクライ設計

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A-0 1	図面リスト	S=FREE	A-3 5	改修 1階平面詳細図	S=1:50
A-0 2	特記仕様書 1	S=FREE	A-3 6	改修 2階平面詳細図	S=1:50
A-0 3	特記仕様書 2	S=FREE	A-3 7	改修 3階平面詳細図	S=1:50
A-0 4	特記仕様書 3	S=FREE	A-3 8	改修 4階平面詳細図	S=1:50
A-0 5	特記仕様書 4	S=FREE	A-3 9	改修 PH階平面詳細図	S=1:50
A-0 6	特記仕様書 5	S=FREE	A-4 0	現況 1階展開図 1	S=1:50
A-0 7	特記仕様書 6	S=FREE	A-4 1	現況 1階展開図 2	S=1:50
A-0 8	案内図 配置図	S=1:200	A-4 2	現況 2階展開図 1	S=1:50
A-0 9	外部仕上表 1	S=FREE	A-4 3	現況 2階展開図 2	S=1:50
A-1 0	外部仕上表 2	S=FREE	A-4 4	改修 1階展開図 1	S=1:50
A-1 1	内部仕上表 1(現況)	S=FREE	A-4 5	改修 1階展開図 2	S=1:50
A-1 2	内部仕上表 2(改修)	S=FREE	A-4 6	改修 1階展開図 3	S=1:50
A-1 3	現況 1階平面図 2階平面図	S=1:100	A-4 7	改修 2階展開図 1	S=1:50
A-1 4	現況 3階平面図 4階平面図	S=1:100	A-4 8	改修 2階展開図 2	S=1:50
A-1 5	現況 塔屋及び屋根平面図 塔屋屋根平面図	S=1:100	A-4 9	撤去建具キープラン 1階平面図・2階平面図	S=1:100
A-1 6	改修 1階平面図 2階平面図	S=1:100	A-5 0	改修建具キープラン 1階平面図・2階平面図	S=1:100
A-1 7	改修 3階平面図 4階平面図	S=1:100	A-5 1	改修建具キープラン 3階平面図・4階平面図	S=1:100
A-1 8	改修 塔屋及び屋根平面図 塔屋屋根平面図	S=1:100	A-5 2	改修建具キープラン PH階平面図・PH階屋根平面図	S=1:100
A-1 9	現況 北面・西立面図	S=1:100	A-5 3	建具表1(撤去)	S=1:50
A-2 0	現況 南面・東立面図	S=1:100	A-5 4	建具表2(撤去)	S=1:50
A-2 1	改修 北面・西立面図	S=1:100	A-5 5	建具表3(改修)	S=1:50
A-2 2	改修 南面・東立面図	S=1:100	A-5 6	建具表4(改修)	S=1:50
A-2 3	現況 1階天井伏図 2階天井伏図	S=1:100	A-5 7	建具表5(改修)	S=1:50
A-2 4	現況 3階天井伏図 4階天井伏図	S=1:100	A-5 8	建具表6(改修)	S=1:50
A-2 5	改修 1階天井伏図 2階天井伏図	S=1:100			
A-2 6	改修 3階天井伏図 4階天井伏図	S=1:100			
A-2 7	現況・改修 塔屋天井伏図	S=1:100			
A-2 8	現況 矩計図	S=1:30			
A-2 9	改修 矩計図	S=1:30			
A-3 0	現況 1階平面詳細図	S=1:30			
A-3 1	現況 2階平面詳細図	S=1:50			
A-3 2	現況 3階平面詳細図	S=1:50			
A-3 3	現況 4階平面詳細図	S=1:50			
A-3 4	現況 PH階平面詳細図	S=1:50			

備考	有限会社 サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人	設計者等 氏名 坂大健一 建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-0 1
				図面名称 図面リスト	縮尺 (意)電 機器	

仕様書

I 共通仕様

1. 本共通仕様及び特記仕様に記載されていない事項は、「国土交通省大臣官房官房常総部監修 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)最新年度版」(以下「改修標仕」という。)により、改修標仕に記載されていない事項は、「国土交通省大臣官房官房常総部監修 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)最新年度版」(以下「標仕」という。)による。

2. 改修標仕に用いられている用語を、次のとおり読み替える。

(1) 「工事請負契約書」を「新潟県財務規則(昭和57年3月1日新潟県規則第10号)別記(第78条関係)魚沼市建設工事請負基準約款」(以下「約款」という。)に読み替える。

(2) 「監督員」を「監督員」に読み替える。

(3) 「特記仕様書」を「特記仕様」に読み替える。

3. 次の各号に該当する改修標仕の項目について、改修標仕の規定を別表に置き換えて適用する。

(1) 1章 1.1.2用語の定義(7)、(セ)及び(ナ)

(2) " 1.4.2材料の品質等の(1)及び(2)

(3) " 1.4.4材料の検査等の(1)

(4) " 1.7.1工事検査の(2)及び(3)

4. 改修標仕の次の項目の規定は適用しない。

1章 1.1.2用語の定義の(2)

" 1.7.2技術検査

別表(建築改修工事)

号 項 目 置き換え後の改修標仕の規定

1章 一般共通事項

(1) 1.1.2用語の定義 (7)「監督員」とは、約款第10条に基づき受注者に通知された者をいう。

(セ)「書面」とは発行年月日が記載され、署名又は押印された文書、及び新潟県CALシステム上で電子決済処理された電磁的記録をいう。

(ナ)「工事検査」とは、約款に基づく次の各事項の確認をするために発注者又は検査職員が行う検査をいい、工事の施工体制、施工状況、出来形、品質及び出来ばえの検査を含む。(ただし、(2)に係る検査を除く。)

①工事の完成(約款第32条)
②部分払の請求に係る出来形部分又は部分払指定工事材料等(約款第38条)
③部分引渡しの指定部分に係る工事の完成(約款第39条)
④契約の解除における出来形部分(約款第48条)
⑤必要があると認めたときの臨時検査(約款第50条)

(2) 1.4.2材料の品質等 (1)工事に使用する材料は、「建築材料・設備機材等品質性能評価事業建築材料等評価名簿(一般社団法人公共建築協会)契約時の最新版」の名簿に記載されている品目については、当該名簿に記載されている材料又は製造所の製品とするほか、設計図書に定める品質及び性能を有するものとし、新品とする。ただし、設計図書に定めるある場合は、この限りでない。

なお、「新品」とは、品質及び性能が製造所から出荷された状態であるものを指し、製造者による使用期限等の定めがある場合を除き、製造後一定期間以内であることを条件とするものではない。

(2) 使用する材料が設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を、監督員に提出する。ただし、設計図書に定めるJIS又はJASの材料で、JIS又はJASのマーク表示のあるものを使用する場合又はあらかじめ監督員の承認を受けた場合(次の(7)から(9)のいずれかに該当する材料を使用する場合は、あらかじめ監督員の承認を受けたとみなすことができる。)は、この限りでない。

(7) 建築基準法その他の認定品で、マーク等の確認ができる材料(1)建築材料・設備機材等品質性能評価事業建築材料等評価名簿に記載されている材料又は製造所の製品(特記で改修標仕及び標仕の規定に基づく品質及び性能以外を規定した場合を除く。)

(9) 特記により指定された材料又は製造者の製品

(3) 1.4.4材料の検査等 (1)工事現場に搬入した材料は、種別ごとに監督員の検査を受ける。ただし、次の(7)若しくは(4)に該当する場合又はあらかじめ監督員の承認を受けた場合は、この限りでない。

(7) 工事完成検査時は工事写真で、JIS若しくはJASのマークを確認できる場合(4)建築基準法その他の認定品と指定された材料で、工事完成検査時又は工事写真で品質、性能を証明するマーク等を確認できる場合

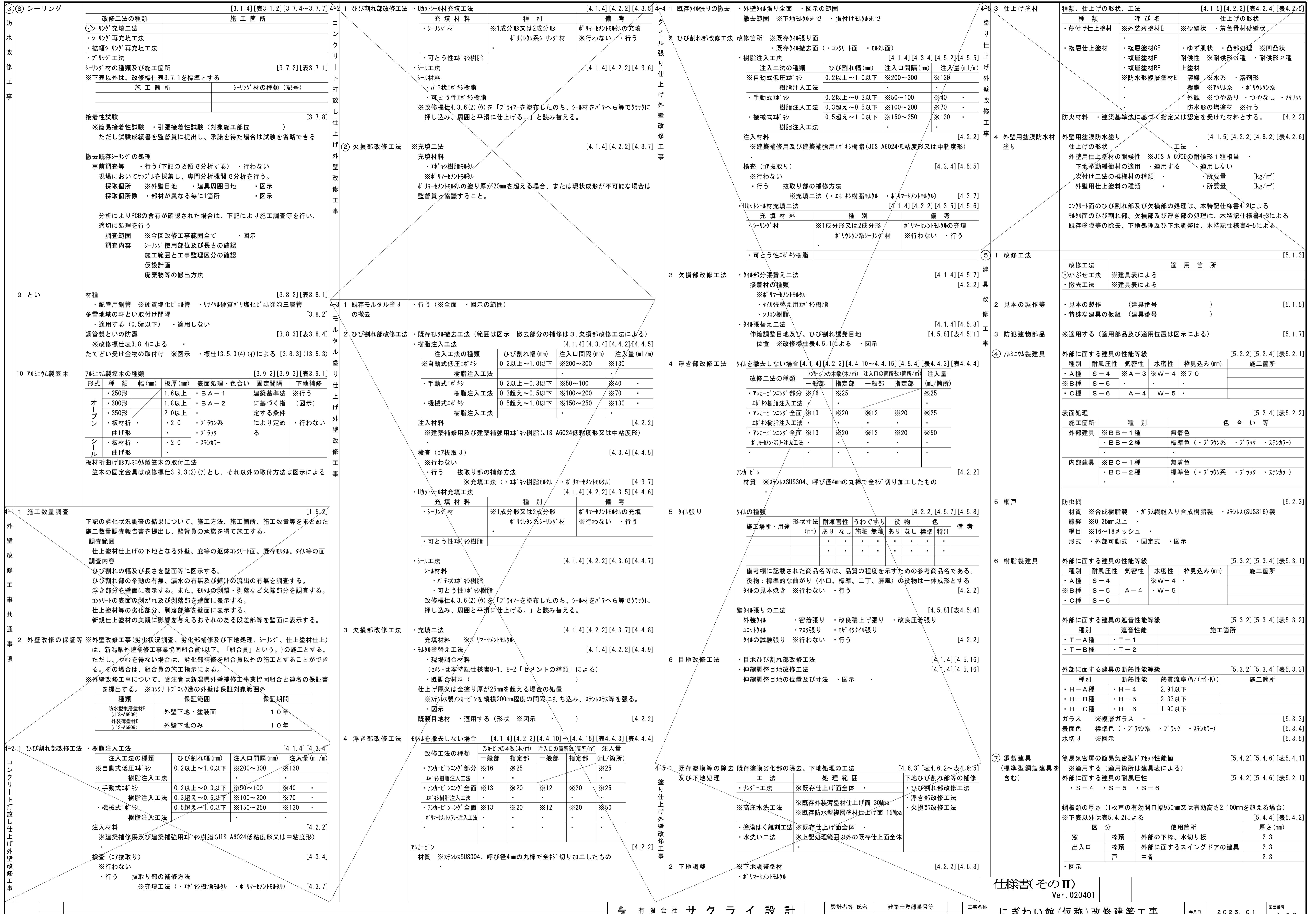
(4) 1.7.1工事検査 (2) 約款に基づく部分払を請求する場合は、当該請求に係る出来形部分等の算出方法について監督員の指示を受けるものとする。

(3) (1)の通知又は(2)の請求に基づく検査及び約款第48条及び第50条に規定する検査は、発注者から通知された検査日に受ける。

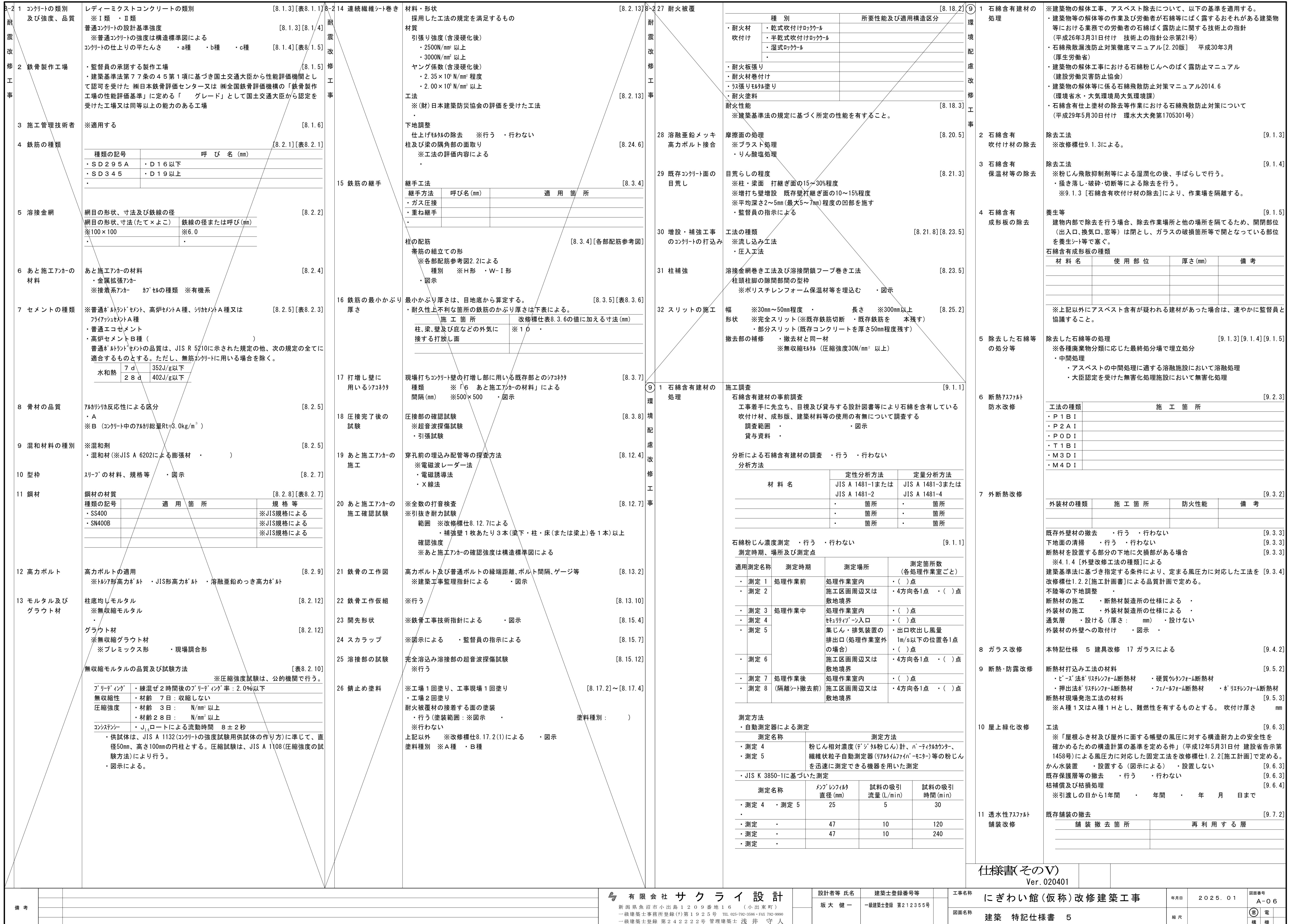
II 特記仕様
1. 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
2. 特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と※印の付いた場合は、共に適用する。
3. 特記事項の記載の[.]内表示番号は、改修標仕の該当項目、当該図又は当該表を示す。
特記事項の記載の[.]内表示番号は、標仕の該当項目、当該図または当該表を示す。
4. 製造所名は、五十音順とし「株式会社」等の記載は省略する。また()内は製品名を示す。

章	項目	特記事項
1	1 工事実績情報 サービス(CORINS) への登録	※請負工事費500万円以上の場合、登録する [1.1.4]
2	概成工期	※無し ・有(工期 令和 年 月 日) [1.2.1]
3	内部の工事期間等	※着手 令和 年 月 日 ~ 終了 令和 年 月 日までとする。 ※工事請負契約第34条に基づき、部分使用承諾書により、施設内部の使用を開始する。 ※次の作業は内部工事着手前に行える。ただし、着手日、作業箇所は施設及び監督員と協議のうえ決定する。 ※外部足場組等の仮設工事 ※工場制作のための現場寸法調査
4	品質計画等	建築基準法に基づき指定する条件 [1.2.2] ・地区の区分に応じた風速(Vo(m/sec)) 30 32 ・地表面粗度区分 I II III IV ・多雪地域の指定 積雪区分 建告示第1455号 別表()
5	監理技術者の要件	※建築工事に係る監理技術者証を有するもので、次のいずれかの要件を満たす 監理技術者を専任で配置できること。 1 建築工事の施工に関し、10年以上の実務経験を有すること。 2 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格取得後4年以上の実務経験を有すること。 ※要 [1.3.3]
6	電気保安技術者	10追加特記 7「発生材の処理等」による。 [1.3.12]
7	発生材の処理等	改修標仕及び標仕に記載されていない特別な材料の工法は、材料製造所の指定工法による。
8	特別な材料の工法	改修標仕及び標仕に記載されていない特別な材料の工法は、材料製造所の指定工法による。
9	施工数量調査の方法	目視及び打診(必要に応じて破壊)による調査を行う。調査範囲及び調査内容は各章による。 [1.5.2]
10	技能士	適用工事種別 技能検定の職種 防水改修工事 ・777外防水工事作業 ・合成ゴム系シート防水工事作業 ⑦塗膜防水工事作業 ・シリカ防水工事作業 ・左官 ・建築板金(内外装板金作業) 外壁改修工事 ・左官 ・タイパリ ・塗装(建築塗装作業) ・樹脂接着剤注入施工 建具改修工事 ・サッ施工 ・ガラス施工 内装改修工事 ・建築大工 ・左官 ・表装(壁装作業) ・内装仕上げ施工 (ア)木工系床仕上げ ・ボード仕上げ ・鋼製下地工事) ・タイパリ 塗装改修工事 ・塗装(建築塗装作業) 耐震改修工事 ・とび ・型枠施工 ・鉄筋施工 環境配慮改修工事 ・防水施工(アスファルト防水工事作業) ・ガラス施工 ・造園 アスロックALC等工事 ・アスロック建築 ・ALC等工事施工 石工事 ・石材施工(石張り施工) ・
11	見本施工	※実施する [1.6.5]
12	化学物質の濃度測定	10追加特記 8「化学物質の濃度測定」による。 [1.6.9]
13	完成図等	※下記のものを作成し提出する。なお、作成方法等は、監督員の指示による。 ・案内図及び配置図 ・平面図 ・立面図 ・断面図 [1.8.1~1.8.3] ・上表 ・建物の保全に関する説明書(取扱説明書を含む。) ※竣工図(A1 1部 A3 1部) ・CADデータ
14	施工図等の取扱	施工図等の著作権に係わる当該建築物に限る使用権は、発注者に委譲するものとする。
15	工事完成写真	※同一箇所の改修前と改修後が比較出来るように整理のうえ監督員に提出する。 ※提出部数 1部
16	工事施工状況写真	※工事施工状況写真の撮影は、工事に係る材料、施工及び品質管理の状況が確認できるように行うものとし、「国土交通省大臣官房官房常総部監修 常総部監修 常総部写真撮影要領(平成28年版)」による工事写真撮影ガイドブック建築工事編及び解体工事編(平成30年版)」を参考に、撮影計画書を作成して、監督員に提出する。ただし、あらかじめ監督員の承認を受けた場合は、撮影計画書の作成を省略できる。 ※提出部数 1部
17	設備工事との取扱い	10追加特記 6「工事区分表」による。

② 仮設工事	1 騒音・粉じん等の対策	・防音パネル ・防音シート 防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲 : 監督員事務所 10 20 35 65 m程度を設ける。 [2.4.1]	[2.1.3]	③ 改修工事	3 アスファルト防水	乾式保護材の材料	[3.3.2]
	2 監督員事務所等	・監督員事務所 10 20 35 65 m程度を設ける。 ・仮設事務所の中に監督員用空間を m程度確保する。 ・監督員が使用できる備品として、下記のものを工事期間中現場に用意し、貸与する。 ・保護帽 ケ 雨具 着 長靴 足 安全帯 組	[2.4.1]		4 改善アスファルトシート防水	[3.1.4] [表3.1.1] [3.4.2] [3.4.3] [表3.4.1~表3.4.3]	
③ 改修工事	3 工事用 水	構内既存の施設 利用できない ※利用できる(※有償 無償)	[3.1.4]	④ 改修工事	5 断熱工法	防水改修工法の種類 施工箇所 新規防水層の種別 シートの厚さ(mm)	[3.2.5]
	4 工事用 電力	構内既存の施設 利用できない ※利用できる(※有償 無償)	[3.1.4]		6 密着工法	・M4AS	・AS-T1 下層用 ※2.5以上 上層用 ※3.0以上
⑤ 仮設建物等	5 仮設建物等	現場事務所、倉庫、下小屋等の仮設建物の位置はあらかじめ監督員の承諾を受ける。	[3.1.4]	⑤ 合成高分子系ルーフィングシート防水	7 断熱工法	・AS-T2 ※4.0以上 ・AS-J2 ※3.0以上	[3.4.2]
	6 足場	「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立等に関する基準」における2の(2)手すり据置き方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。 外部足場 ※鉄骨足場(設置範囲 : 工事に必要な範囲) 内部足場 ・架台足場 ・鉄骨棚足場	[3.1.4]		8 断熱工法	・AS-T3 下層用 ※1.5以上 上層用 ※3.0以上	[3.4.4]
⑥ 7 養生	7 養生	既存部分の養生 ※ビニールシート、合板等 既存家具等の養生 ※ビニールシート等 備品等の移動 ※監督員の指示による施設内移動とする。(対象備品の移動先は、図示による) ・行わない	[3.1.4]	⑥ 塗膜防水	9 断熱工法	・M3AS I ・M4AS I ・POAS I	・ASI-T1 下層用 ※1.5以上 上層用 ※3.0以上
	8 仮設間仕切り	仮設間仕切り等の種別	[3.2.2] [表3.2.1]		10 断熱工法	・M3AS I ・M4AS I ・POAS I	・ASI-J1 下層用 ※1.5以上 上層用 ※2.0以上
⑦ 1 施工数量調査	9 施工数量調査	種別 下地 仕上げ材(厚さmm) 充填材(mm) 塗装 ・A種 ※軽量鉄骨 ※せっこうボルト(※9.5) 厚さ() ※無し ・B種 木造 合板(※9) 厚さ() 片面 ・C種 単管 防炎シート 厚さ() 片面 仮設扉 ※木製扉 合板張り程度 行う 厚さ() ※無し ・	[3.2.2]	⑦ 脱気装置	11 断熱工法	・S-F1(※1.2) ・S-F2(※2.0) ・S-M1(※1.5) ・S-M2(※1.5) ・S-M3(※1.2)	POS工法 POS工法
	10 施工工事	下記の調査結果について、施工方法、施工箇所、施工数量等をまとめた施工数量調査報告書を提出し、監督員の承諾を得て施工する。 調査範囲 屋根、庇等の防水改修工事の対象となる既存コンクリート面、モルタル面等 調査内容 ひび割れの幅及び長さを屋根面等に図示する。 浮き部分、欠損部を屋根面等に表示する。また、脆弱部を調査する。 部分的な水はけ不良部や勾配不良の箇所を屋根面等に表示する。	[3.2.2]		12 断熱工法	・S-F1(※1.2) ・S-F2(※2.0) ・S-M1(※1.5) ・S-M2(※1.5)	S4S工法 S4S工法
⑧ 2 防水の保証等	11 施工工事	※防水工事は、新潟県防水工事業協同組合の施工とし、受注者は新潟県防水工事業協同組合と連名の保証書を提出する。ただし、県が認めた場合は、組合員外の施工とすることができる。この場合は、受注者と施工者との連名の保証書とする。	[3.2.2]	⑨ 施工工事	13 施工工事	工法種別 施工箇所 保証期間	[3.5.2]
	12 施工工事	・工法 10年間 ・工法 10年間 ・工法 10年間	[3.2.2]		14 施工工事	・P1S工法 ・S-C1(※1.0) 仕上げ塗料塗り(S-F1,S-F2,S-M1,S-M2の場合) ・シリカ 新規防水層の使用分類 ※非歩行 軽歩行	POAS工法
⑨ 3 アスファルト防水	13 施工工事	※防水工事は、新潟県防水工事業協同組合の施工とし、受注者は新潟県防水工事業協同組合と連名の保証書を提出する。ただし、県が認めた場合は、組合員外の施工とすることができる。この場合は、受注者と施工者との連名の保証書とする。	[3.2.2]	⑩ 施工工事	15 施工工事	工法種別 施工箇所 保証期間	[3.5.4]
	14 施工工事	・P1B 10年間 ・P2A 10年間 ・P4C 10年間 ・P0D 10年間 ・M3D 10年間 ・M4D 10年間	[3.2.2				



改 修 工 事	⑤ 鋼製軽量建具 (標準型鋼製軽量 建具を含む)	簡易気密ドアセットの性能値の適用は建具表による 鋼板類の種類 ・亜鉛めっき鋼板 ・ビニル被覆鋼板 ・カーボン鋼板 ・ステンレス鋼板	[5.5.2][5.5.6] [5.5.3]	⑤ 建 具 改 修 工 事	19 ガラスプロック積み ガラスプロック 寸法(mm) 呼び寸法 厚さ 色調 パターン 防火性能 耐火性能 ※クリア ※無し ※無し	[5.13.5]	⑥ 内 装 改 修 工 事	「製材の日本農林規格」による製材 品名 樹種 寸法(mm) 等級 形状 含水率 保存処理 ◎下地用針葉樹製材 ※2級 ※A種・B種	[6.5.2]	⑥ 木下地等 内 装 改 修 工 事	13 帯電防止床タイル張り 種類 厚さ(mm) 性能 ・コンポジションビニル床タイル ※2.0・ 体積抵抗値(JIS K 6911による) ・ホシニアスピニル床タイル ※4.0又は4.5 1.0×10 ⁹ Ω以下、又は、 漏洩抵抗値(JIS A 1454による) 1.0×10 ¹⁰ Ω未満	[6.8.2]
	⑨ ステンレス製建具	簡易気密ドアセットの性能値の適用は建具表による 外縁に面する建具の耐風圧性 ・S-4 ・S-5 ・S-6	[5.4.2][5.6.2][表5.4.1] [5.4.2][5.6.2][表5.2.1]	⑤ 建 具 改 修 工 事	壁用金属枠及び補強材 壁用金属枠の種類 規格及び補強材等 ※アルミニウム製 ・標仕16.2.3の7にごく建具の材料による		⑥ 内 装 改 修 工 事	・造作用針葉樹製材 ・上小節 ・小節以上 ・広葉樹製材 ・1等 ・	※A種・B種 ※A種・B種 ※10%以下 ・A種・B種	内 装 改 修 工 事	14 誘導用、 注意喚起用床材 適用箇所 種類 寸法(mm) 形状 屋内 ・塩化ビニル系 ※300×300・ アロマバーン ・レジンコート系 ※300×300・ JIS T 9251 による 屋外 ・コンクリート系 ※300×300×60・300×300×30 ・磁器又はセッターカーペット	[6.8.2]
	10 木製建具	かまち戸の樹種 かまち() 鏡板() (16.7.2) ふすまの種別 Ⅰ類 Ⅱ類 (表16.7.3) ふすまの上張り ※新島の子又はビニル紙程度 ふすまの縁の仕上げ 塗り線 生地線 (表16.7.10)		⑤ 建 具 改 修 工 事	化粧目地モルタルの色 ※モルタル色 シーリング材料 下表以外は改修標仕3.7.1による	[5.13.5][3.7.2][表3.7.1]	⑥ 内 装 改 修 工 事	「製材の日本農林規格」以外の製材 施工箇所 樹種 寸法(mm) 材面の品質 防虫処理 含水率 ・ () 適用する ※A種・B種 ・ 適用しない		内 装 改 修 工 事	15 ビニル幅木 高さ(mm) ※60・75・100	[6.8.2]
	⑪ 建具用金具	マスター 製作する(本) ※製作しない [5.7.4] 鍵札数量 ※錠前1組に2枚とする かぎ箱 市販品 形式 30組用 60組用 120組用		⑤ 建 具 改 修 工 事	被着体の組合せ 記号 主成分による区分 耐久性による区分		⑥ 内 装 改 修 工 事	・樹種のうち杉は、県産材を使用する		内 装 改 修 工 事	16 カーペット敷き 織じゅうたん 種別 織り方 バル形形状 帯電性 ・A種 ・ウイルトンカーペット ・カットパイル 人体帶電圧 ・B種 ・ダブルエスカーペット ・ループパイル ※3KV以下 ・C種 ・アキミシスタークーベット ・カット、ループ併用	[6.9.1][6.9.2][表6.9.1]
	12 自動ドア閉閉装置	自動ドアの閉閉機構 開閉方法 引き戸用検出装置の種類 ※スライディングドア 電子マットイッチ・タッチイッチ ※光線(反射)センサー ・スイングドア 音波センサー・熱線センサー・光電センサー 凍結防止措置 ※行わない・行う() [5.8.3]	[5.8.3][表5.8.4]	⑤ 建 具 改 修 工 事	20 ガラス用フィルム 名称 種類 張り面 性能値 ※ガラス飛散防止フィルム 第2種 ※内張り・外張り 飛散防止率 95%以上 品質 JIS A 5759による		⑥ 内 装 改 修 工 事	造作用集成材等 品名 規格・品質 心材の樹種 化粧単板の樹種 見付け ◎造作用集成材 ※1等・2等 ・化粧ばり造作用集成材 ※1等・2等 ・化粧ばり構造用集成柱 1等・2等	[6.5.2]	内 装 改 修 工 事	17 タフテッドカーペット バール形状 バール長(mm) 工法 帯電性 ・カットパイル ※5.0~7.0・ ※全面接着工法 人体帶電圧 ・マチベーループ ※4.0~6.0・ ※ゲリバーワーク法 ・レバーループパイル ※4.0 ・カット、ループ併用	[6.9.2][6.9.3][表6.9.2]
	13 自閉式上吊り引戸装置	※適用する(適用建具及び適用位置は図示による) [5.9.1]		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.2 ① 基本要求品質 特記以外の建物内部に使用する内装改修工事の既製品等の品質、又は製品を構成する材料及び接着剤の耐候性の放散量はF☆☆☆☆を基本とする。なお、該当する材料等がない場合において、F☆☆☆☆以外の材料等を使用する場合は監督員の承諾を受けること。		⑥ 内 装 改 修 工 事	6.1.2 ② 改修範囲 ・既存壁の撤去に伴う当該壁の取扱う天井、壁、床の改修範囲 ※壁厚程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ・図示の範囲	[6.1.3]	内 装 改 修 工 事	直交集成板 品名 強度等級 種別 接着性能(使用環境) 樹種 ・異等級構成直交集成板 1等・A種・B種 ・同一等級構成直交集成板 1等・A種・B種 ・B種・C	[6.5.2]
	14 重量シャッター	外部に面するシャッターの耐風圧強度() N/m [5.10.2] 開閉機能 ※上部電動式(手動併用)・上部手動式 [5.10.2][表5.10.1] 二重チャージ、急降下制動装置、急降下停止装置等を設けた電動シャッターの [5.10.2] 設置箇所 図示 障害物感知装置を設けた電動シャッターの設置箇所 図示 室内用防火シャッター若しくは防煙シャッターの危険防止機構 ・設ける(設置箇所: 図示) 一般重量シャッターザシャッタースタータス *設ける・設けない [5.10.2]		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ③ 施工範囲 ・天井内の既存壁の撤去に伴う当該壁の取扱う天井の改修範囲 ※壁面より両側600mm程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ・図示の範囲	[6.1.3]	内 装 改 修 工 事	6.1.3 ④ 合板等 品名 板厚 接着の程度 樹種 防虫処理 ◎普通合板 ※5.5mm・ 1等・2類・ ・適用する ◎構造用合板 ※12mm・ 特類・1類・ ・適用する ・化粧ばり構造用合板 1等・1類・ ・適用する ・天然木化粧合板 1等・1類・2類・ ・適用する	[6.5.2]	内 装 改 修 工 事	18 合成樹脂塗床 種別 仕上げの種類 ・弾性ウレタン樹脂塗床材 平滑仕上・防滑仕上・つや消し仕上げ ・エボキシ樹脂塗床材 ※薄膜流しの仕上げ(※平滑・防滑) ・厚膜流しの仕上げ(※平滑・防滑) ・樹脂モルタル仕上げ(※平滑・防滑) ・薄膜型塗床	[6.10.3][表6.10.4~表6.10.8]
	15 軽量シャッター	開閉形式 ※手動式・上部手動式(手動併用) [5.11.2][表5.11.1] 外部に面するシャッターの耐風圧強度() N/m [5.11.2] スラット 厚さ(mm) 0.5・0.6・0.8・1.0 [表5.11.2] 材質 ※塗装溶融亜鉛めっき鋼板又は鋼帯 形状 ※イカット・ロギング形・オーバーラピング形 [5.11.4] ガードレール等 ※鋼板製・ステンレス製SUS304(厚さ1.5mm) [表5.11.2] シャッターケース 厚さ(mm) 0.4・0.8 [表5.11.2]		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ⑤ 施工数量調査 下記の調査結果について、施工方法、施工箇所、施工数量等をまとめた施工数量調査報告書を提出し、監督員の承諾を得て施工する。 ・内部床、壁、天井等の改修後に見え掛りとなる既存のコンクリート、モルタル、タイル、アラカルト、ペーパー等の面 調査内容 ひび割れの幅及び長さを壁面等に図示する。 モルタル、タイル、アラカルトの浮き部分を壁面に表示する。また、モルタルの欠陥部分(モルタル目地を含む。)を調査する。 仕上材の欠損部、腐朽部、脆弱部を壁面に表示する。 ・かべ工法による床・壁・天井改修箇所の下地材 調査内容 既存下地材の不陸、脆弱部、欠損部を調査する。 天井下地組の強度、腐朽状況を調査する ・改修工事後も使用する建具(枠、額縁を含む。) 調査内容 建具の建付け状況、建具金物の不具合の有無、仕上げ材の欠損部、腐朽部を調査する。 ・設備工事及び既存部分との取合い部の整合を調査する。 ・造り付けの実験台、作業台、流し及び黒板等で監督員が指示したものについて、欠陥部分不具合の有無を調査する。	[1.5.2]	内 装 改 修 工 事	6.1.3 ⑥ 防腐・防蟻処理 防腐處理 ※行う(適用範囲) ※改修標仕6.5.5(1)による・図示 防蟻処理 行う(適用範囲) [6.5.5]		内 装 改 修 工 事	19 カーペット 種別 バル形状 工法 帯電性 ※第一種 ※ループパイル ※適用しない ・カットパイル ・10Ω以下	[6.9.2][6.9.3][表6.9.2]
	16 オーバーヘッドドア	[5.12.2][5.12.3][表5.12.1] セクション材料 開閉方式 収納形式 ガードレール ※スチールタイプ ※ガラス式 スタンドード形・溶融亜鉛メタリック板 ・アルミニウムタイプ チューン式 ローハード形 ※ステンレス鋼板(SUS304) ・ファイバーグラスタイプ 電動式 ハーフドア形 バーチカル形		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ⑦ 施工範囲 ・天井内の既存壁の撤去に伴う当該壁の取扱う天井の改修範囲 ※壁面より両側600mm程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ・図示の範囲	[6.1.3]	内 装 改 修 工 事	6.1.3 ⑧ 合板等 品名 板厚 接着の程度 樹種 防虫処理 ◎普通合板 ※5.5mm・ 1等・2類・ ・適用する ・同一等級構成直交集成板 1等・A種・B種 ・B種・C	[6.5.2]	内 装 改 修 工 事	20 フローリング張り 品名 樹種 級等級 種別 板厚 工法 仕上塗装 ◎フローリングボード 1等・なら 1等 ・釘留め工法 ○塗装品 ・なら 1等 ○12 ◎接着工法、無塗装品 ・フローリングフローリング 1等・なら 1等 ・モルタル埋込工法・ ・接着工法 ・天然木化粧複合 1等・A種・B種・C種 ・モルタル埋込工法・ ・接着工法 ・複合フローリング 1等・かば 18 ※のりきり併用・ (大型積層型式) ・ビス留め・ ・ビス留め 涂装品	[6.11.2][6.11.3][6.11.4][6.11.5][6.11.6][表6.11.1~表6.11.6]
	17 ガラス	下記以外は、建具表による [5.13.2] ・合わせガラス 特性による種類 ※II-1類 ・強化ガラス 材料板ガラスによる種類 III類(曲面はI類)		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ⑨ 防腐・防蟻処理 防腐處理 ※行う(適用範囲) ※改修標仕6.5.5(1)による・図示 防蟻処理 行う(適用範囲) [6.5.5]		内 装 改 修 工 事	6.1.3 ⑩ 軽量鉄骨天井下地 屋外の場合の形式及び寸法 ※下表以外は、改修標仕6.6.3及び表6.6.2による		内 装 改 修 工 事	21 量敷き 適用箇所 量の種別 改修標仕6.5.10による床組 A種・B種・C種・D種(※KT-III・) ホリスチックフォーム床下地 C種・D種(※KT-III・)	[6.12.2][表6.12.1]
	18 ガス留め材	耐風圧性能による区分 5.0・7.5・10.0・12.5 [5.12.2] 下記以外は、建具表による [5.13.2] ・合わせガラス 特性による種類 ※II-1類 ・強化ガラス 材料板ガラスによる種類 III類(曲面はI類)		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ⑪ 既存床の撤去及び下地補修 ⑫ ピン床シート等の撤去及び下地補修 ⑬ 既存壁の撤去並びに下地補修	[6.1.2][6.1.3][6.1.4]	内 装 改 修 工 事	6.1.3 ⑫ ピン床シート張り 種類 JISの記号 色柄 厚さ(mm) ※発泡層のないもの F S 1等・2類 ・発泡層のあるもの F B 1等・2類 ・	[6.8.2]	内 装 改 修 工 事	22 せっこうボード その他のボード張り 種類 厚さ(mm)・規格等 ・硬質木モセメント板 15・20・25 ・普通木モセメント板 15・20・25 ・けい酸加成糊板 タイプ2(無石綿) ・ワッカール化粧吸音板 ※フローティング(※9.0・12.0・) ・凹凸カーブ(※12.0・15.0)(個)不燃) ・せっこうボード(※9.5(準不燃)) ・不燃積層せっこうボード(9.5(不燃))・化粧無(下地張り用) ・化粧有(トバーチン模様) ・シーリングせっこうボード(9.5(準不燃)) ・強化せっこうボード(12.5(不燃)) ・難燃合板 ・普通合板 表板の樹種・板面の品質・厚さ※図示 接合の程度・1種・2種・防虫処理・行う・行わない	[6.13.2][表6.13.1]
		・耐候性による区分 T1・T2・T3・T4・T5・T6 日射取得性、日射遮へい性による区分 G・S 乾燥気体の種類 空気 ・熱線反射ガラス 品質 反射皮膜面 材料板ガラスの種類 映像調整 ※熱線反射ガラス 内面・外面 フロート板ガラス・ブロス・グリーン ・高性能熱線反射ガラス 内面 热線吸收フロート板ガラス・行う ・倍強度ガラス 材料板ガラスによる種類の名称 色調 ※フロート倍強度ガラス ケレ・ブルー・グレー・ブロス ・热線吸収倍強度ガラス ケレ・ブルー・グレー・ブロス	[5.13.2][表5.13.1]	⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ⑭ 既存床の撤去及び下地補修 間仕切壁撤去に伴う他の構造体の補修 ※図示 ・[4.4.9]モルタル塗替工法 仕上げ厚は全塗厚が25mmを超える場合の処置 ※ステンレス製シルバーピンを縦横200mm程度の間に打ち込み、モルタル等を張る。 ・図示	[6.3.2][4.4.9]	内 装 改 修 工 事	6.1.3 ⑮ 木下地等 表面仕上げ 表面仕上げの種別 適用箇所 ・A種 ・B種 ・C種 ・H-A種 ・H-B種 ・H-C種	[6.5.1][表6.5.2]	内 装 改 修 工 事	23 仕様書(そのIII) Ver.020401	[6.13.2]
		建具の種類 種類 アルミニウム製及び樹脂製 シーリング材 ※ガスケット(FIX部はシーリング材) 鋼製及び軽量鋼製 ※シーリング材 ステンレス製 ※シーリング材		⑤ 建 具 改 修 工 事	6.1.3 ⑯ 木下地等 表面仕上げ 表面仕上げの種別 適用箇所 ・H-A種 ・H-B種 ・H-C種	[6.5.1][表6.5.2]	内 装 改 修 工 事	6.1.3 ⑰				



10 追 加 特 記	1 公共事業労務費 調査への協力	※協力する
	2 工事監理方式	共同監理　・ 有り　・ 無し
	3 適用基準等	・ 営繕工事電子納品要領（国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課施設評価室） ※工事運行マニュアル（新潟県土木部都市局営繕課作成）
	4 総合図	※作成する
	5 工事成績評定	※受注者は、工事成績評定の対象となる工事施工において、自ら立案し実施した創意工夫や工事特性に関する項目、または地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了までに所定の様式により提出することができる。 (様式等は、工事運行マニュアルによる。)

10 追 加 特 記	④ 建設廃棄物の搬出	工事の施工により発生する廃棄物は、下記の場所に搬出するものとし積算している。		
	搬出する廃棄物名	廃コンクリート・廃アスファルト	木くず・ガラス・陶磁器 廃プラスチック・廃石膏ボード、その他がれき類	金属屑
	処理施設名称	桜井石材リサイクルプラント	(株)小出環境サービス	(有)渡辺銅鉄店
	施設所在地	魚沼市下倉1241-1	魚沼市七日市416-1	魚沼市四日町381
	連絡先	025-792-0353	025-792-0208	025-792-6140
	備考	約5km	約5km	約5km

上表は積算上の条件であり、処理施設を指定するものではない。なお、受注者の提示する施設と異なる場合においても設計変更の対象としない。ただし、現場条件や数量の変更等、受注者の責によるものでない事項についてはこの限りではない。

5 建設リサイクル法の対象建設工事において、特定建設資材廃棄物の再資源化等が完了したときは、同法第18条に基づき再資源化等完了報告書を提出すること。

6 自ら産業廃棄物を運搬・処分する以外は、委託契約書の写しを提出すること。

7 協議について
建設工事発注後に明らかになったやむを得ない事情により、上記の指定や条件によりがたい場合は、速やかに監督員に報告し、協議すること。

項目		建	電	空	衛	昇	備考
躯体関係							
1. RC造(梁・壁・床) の貫通孔・開口部	貫通スリーブ材及び取付け	<input type="checkbox"/>					
	補強を要する型枠材及び取付け	<input type="checkbox"/>					
	補強を要しない型枠材及び取付け	<input type="checkbox"/>	防火区画、防煙区画				
	貫通孔・開口部の墨出し	<input type="checkbox"/>	防火区画、防煙区画				
	貫通孔・開口部の補強	<input type="checkbox"/>					
	スリーブ・型枠の穴埋め	<input type="checkbox"/>					
2. S・SRC造・はり 貫通口	S・SRC造貫通鋼管鋼管スリーブ・補強	<input type="checkbox"/>					
	使用されたスリーブの穴埋め	<input type="checkbox"/>					
	予備スリーブの穴埋め	<input type="checkbox"/>					
3. 設備機器の基礎	建築設計図に記入のあるもの	<input type="checkbox"/>					
	室内の基礎(建築設計図に記入のないもの)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	屋外・屋上の基礎	<input type="checkbox"/>					
	屋上基礎で押さえコンにアンカーしない軽微なもの		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	機器取付け用アンカー・架台		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	屋内受水タック用の基礎	<input type="checkbox"/>					
仕上げ関係							
軽鉄天井・壁下地	補強を用するボードの切り込み及び下地の補強	<input type="checkbox"/>					
	補強を要しないボードの切り込み		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	開口部の墨出し		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
電気関係							
電気配管配線	機器付属の制御盤以降の配管配線(接地線共)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			二次側
	機器付属の制御盤への電源供給配管配線	<input type="checkbox"/>					一次側
	機器付属操作スイッチの取付及び渡り配管配線		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
その他(工事区分を特に間違えやすい項目)							
天井材	取外し再取付(各種配管配線作業用)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		小規模は要協議
床はつり補修	各種配管配線作業用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		小規模は要協議
流し台、ガス台		<input type="checkbox"/>					
便所手洗いカウンター		<input type="checkbox"/>					衛生陶器は衛生設備
洗面化粧台					<input type="checkbox"/>		
ガス漏れ警報器					<input type="checkbox"/>		
24H換気扇	機器納入				<input type="checkbox"/>		取付は電気設備
連動スイッチ	取付		<input type="checkbox"/>				機器納入は衛生設備
湯沸器	機器納入				<input type="checkbox"/>		取付は電気設備
連動スイッチ	取付		<input type="checkbox"/>				機器納入は衛生設備

7 発生材の処理等 [1. 3. 12]

1 再生資材の利用

下記資材の使用に際し、再生資材を利用すること

再生資材名	規格	使用箇所	再資源化施設名・所在地	備考

2 建設発生土の利用

盛土等に使用する発生土は、下記の工事からの建設発生土を利用すること

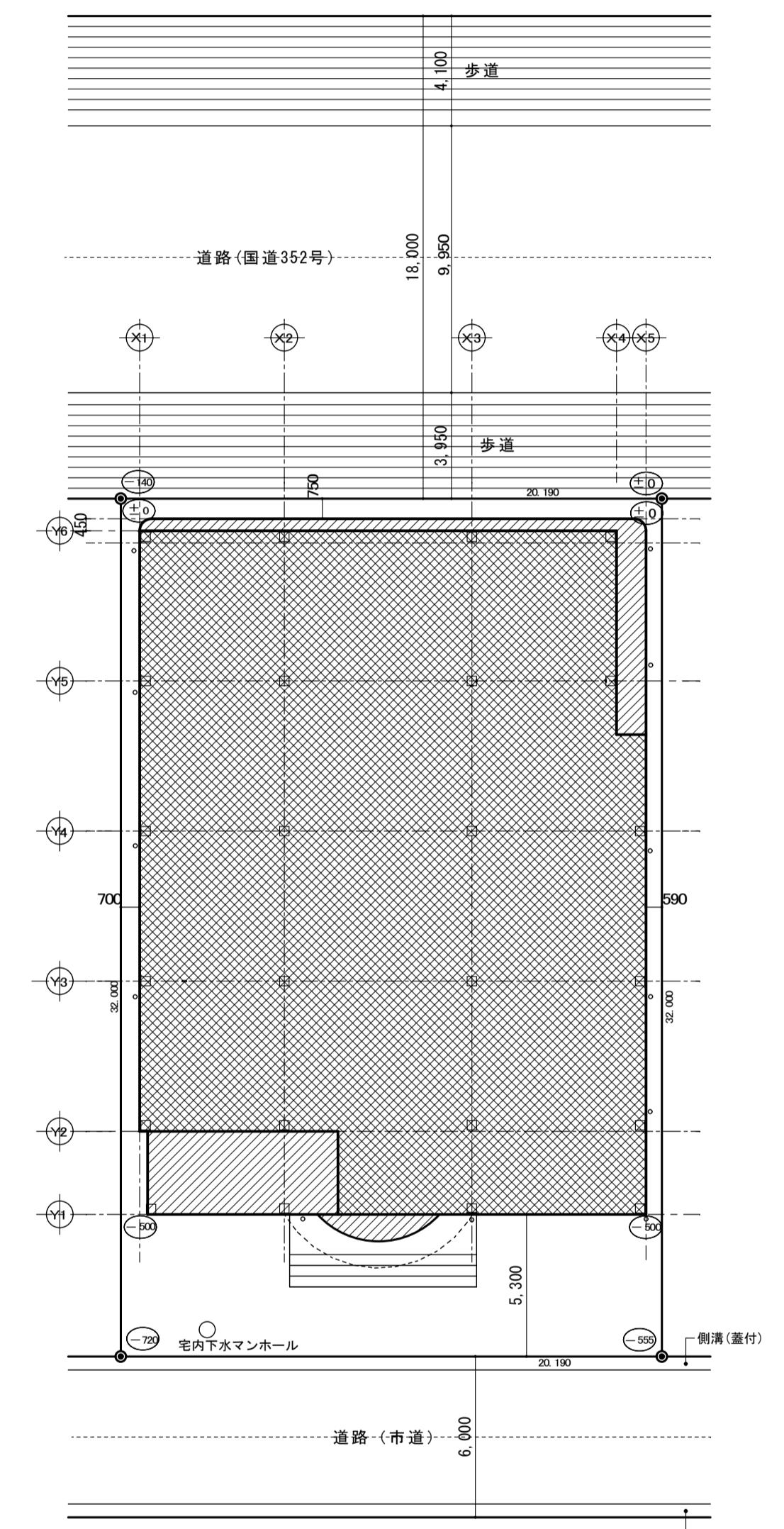
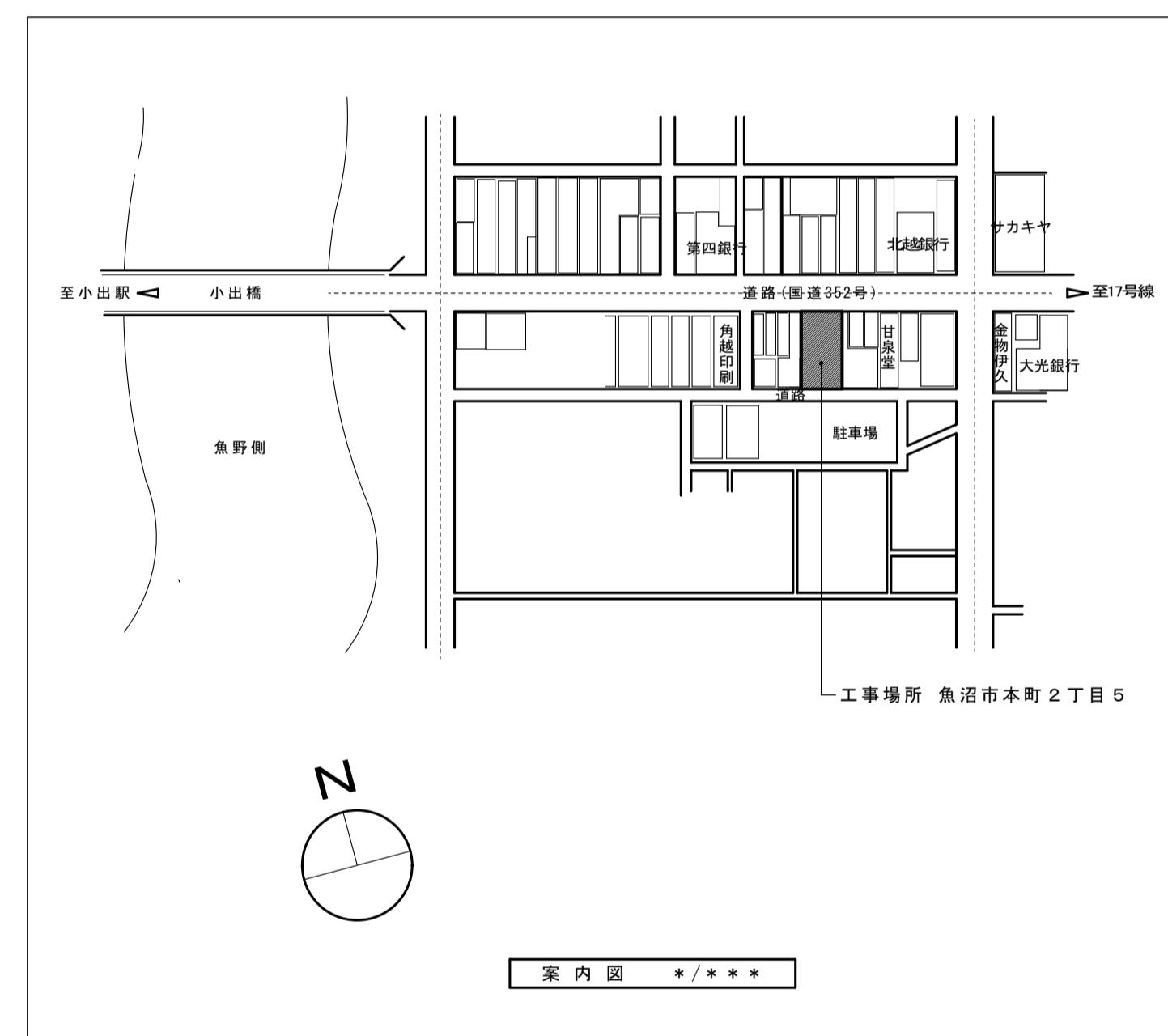
発注機関	工事名	発生場所	施工会社名・連絡先	備考

3 建設発生土の搬出

工事の施工により発生する建設発生土は、下記の場所に搬出すること。

受入工事名／施設名称	
工事場所／施設所在地	
連絡先	
仮置場所の有無	
備考	

仕様書(そのVI)
Ver. 020401



凡例	
● ●	敷地境界線を示す
▨	改築範囲を示す
▨▨	建築面積を示す
(+)	敷地高低

備考	有限会社 サクライ設計		設計者等 氏名 坂 大 健一	建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-08
	新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録 第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人					図面名称 案内図 配置図		

外部仕上表					
工事部位	現況	改修の有無	改修内容		
			撤去等	新規仕上	
P H 階層根	階段室屋根 平部	押えコンクリート△60mm即時金鍍仕上+ポリエチレンフィルム+ゴムアスファルト防水(F105C) 伸縮目地:塩化ビニール製(上部チルゴム付)巾25mm	改修	伸縮目地撤去 ドレーン廻り押えコンクリート撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 脱気工法(ZHT-200工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	階段室屋根 立上り(パラベット内面)	押えコンクリート△60mm打放し仕上+ゴムアスファルト防水(F105C) 端部シーリング(笠木下)	改修	笠木下目地:シーリング撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 密着工法(ZHT-200LM工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	フッ素樹脂塗装鋼板パネル:現況 目地:シーリング充填
	E V 機械室屋根 平部	押えコンクリート△60mm即時金鍍仕上+ポリエチレンフィルム+ゴムアスファルト防水(F105C) 伸縮目地:塩化ビニール製(上部チルゴム付)巾25mm	改修	伸縮目地撤去 ドレーン廻り押えコンクリート撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 脱気工法(ZHT-200工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	E V 機械室屋根 立上り(パラベット内面)	押えコンクリート△60mm打放し仕上+ゴムアスファルト防水(F105C) 端部シーリング(笠木下)	改修	笠木下:目地シーリング撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 密着工法(ZHT-200LM工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	フッ素樹脂塗装鋼板パネル:現況 目地:シーリング充填
4階層根	屋根 平部	押えコンクリート△60mm即時金鍍仕上+ポリエチレンフィルム+ゴムアスファルト防水(F105C) 伸縮目地:塩化ビニール製(上部チルゴム付)巾25mm	改修	伸縮目地撤去 ドレーン廻り押えコンクリート撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 脱気工法(ZHT-200工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	屋根 立上り(パラベット内面)	押えコンクリート△60mm打放し仕上+ゴムアスファルト防水(F105C) 端部シーリング(笠木下)	改修	笠木下:目地シーリング撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 密着工法(ZHT-200LM工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	キズ補修+ケレン、変性エボキシ銷止め+フッ素樹脂エナメル塗り 目地:シーリング充填
	手摺	銅製手摺 S O P 塗り	現況		
	倉庫屋根 平部	押えコンクリート△60mm即時金鍍仕上+ポリエチレンフィルム+ゴムアスファルト防水(F105C) 伸縮目地:塩化ビニール製(上部チルゴム付)巾25mm	改修	伸縮目地撤去 ドレーン廻り押えコンクリート撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+F R P 防水 通気絶縁工法(コロテクト F-1-N t=2.0) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	屋根 立上り(パラベット内面)	押えコンクリート△60mm打放し仕上+ゴムアスファルト防水(F105C) 端部シーリング(笠木下)	改修	笠木下:目地シーリング撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+F R P 防水 通気絶縁工法(コロテクト F-1-N t=2.0)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	目地:シーリング充填
	手摺	銅製手摺 S O P 塗り	現況		
屋外階段屋根	屋根 平部	ゴムアスファルト防水(S105C トップコート)	改修		下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 脱気工法(ZHT-200工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	屋根 立上り(パラベット内面)	ゴムアスファルト防水(S105C トップコート)	改修	ゴムアスファルト防水(S405C トップコート)撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 密着工法(ZHT-200LM工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	キズ補修+ケレン、変性エボキシ銷止め+フッ素樹脂エナメル塗り 目地:シーリング充填
3階層根	屋根 平部	押えコンクリート△60mm即時金鍍仕上+ポリエチレンフィルム+ゴムアスファルト防水(F105C) 伸縮目地:塩化ビニール製(上部チルゴム付)巾25mm	改修	伸縮目地撤去 ドレーン廻り押えコンクリート撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 脱気工法(ZHT-200工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	屋根 立上り(パラベット内面)	押えコンクリート△60mm打放し仕上+ゴムアスファルト防水(F105C) 端部シーリング(笠木下)	改修	笠木下:目地シーリング撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 密着工法(ZHT-200LM工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	目地:シーリング充填
	手摺	銅製手摺 S O P 塗り	現況		
南面庇	屋根 平部	ゴムアスファルト防水(S105C)	改修		下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 脱気工法(ZHT-200工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層) 目地撤去部:目地材充填(MGタイト W25×60~80) ドレーン廻り補修(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)・改修用ドレーン取付
	屋根 立上り(パラベット内面)	ゴムアスファルト防水(S105C トップコート)	改修	ゴムアスファルト防水(S405C トップコート)撤去	下地調整材塗布(カチオン樹脂モルタル2kg/m ²)+ウレタン塗膜防水 密着工法(ZHT-200LM工法 t=2.0 自着シート+ウレタン防水層)
	パラベット天端(笠木)	フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	目地:シーリング撤去	フッ素樹脂塗装鋼板パネル:現況 目地:シーリング充填

備考		有限会社 サクライ設計	設計者等 氏名	建築士登録番号等	印	工事名称	にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日	2025.01	図面番号
						坂大健一	-級建築士登録 第212355号			
										A-09
						図面名称	外部仕上表 1			(意)電機器

外部仕上表					
工事部位	現況	改修の有無	改修内容		
			撤去等	新規仕上	
PH階	外壁 カラー角波鉄板φ 0.4mm張り	現況			
	軒天 カラー角波鉄板φ 0.4mm張り	現況			
	パラベット笠木 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	笠木下:目地シーリング撤去	目地:シーリング充填	
	開口部 アルミサッシ 鋼製建具	現況			
	縦樋 硬質塩化ビニール管 VP100	現況			
	4階屋上手摺 鋼製手摺 S.O.P塗り	現況			
4階	外壁 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	現況			
	パラベット笠木 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	笠木下:目地シーリング撤去	目地:シーリング充填	
	開口部 アルミサッシ	現況			
	縦樋 硬質塩化ビニール管 VP100	現況			
	3階屋上手摺 鋼製手摺 S.O.P塗り	現況			
3階	外壁 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	現況			
	外壁 カラー角波鉄板φ 0.4mm張り	現況			
	パラベット笠木 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	改修	笠木下:目地シーリング撤去	目地:シーリング充填	
	開口部 アルミサッシ	現況			
	縦樋 硬質塩化ビニール管 VP100	現況			
2階	外壁 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	現況			
	外壁 カラー角波鉄板φ 0.4mm張り	現況			
	開口部 アルミサッシ	改修		点検、調整	
	縦樋 硬質塩化ビニール管 VP100	現況			
1階	外壁 フッ素樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング	現況			
	外壁 カラー角波鉄板φ 0.4mm張り	現況			
	開口部 アルミサッシ 鋼製建具	改修	一部撤去	点検、調整 新規建具(カバーエ法) 既設鋼製建具:ケレン、下地処理、カーボマスチック銷止め+フッ素樹脂エナメル塗装	
	地覆 コンクリート打放し仕上	現況			
	地覆 石調吹付材	現況			
	縦樋 硬質塩化ビニール管 VP100	現況			

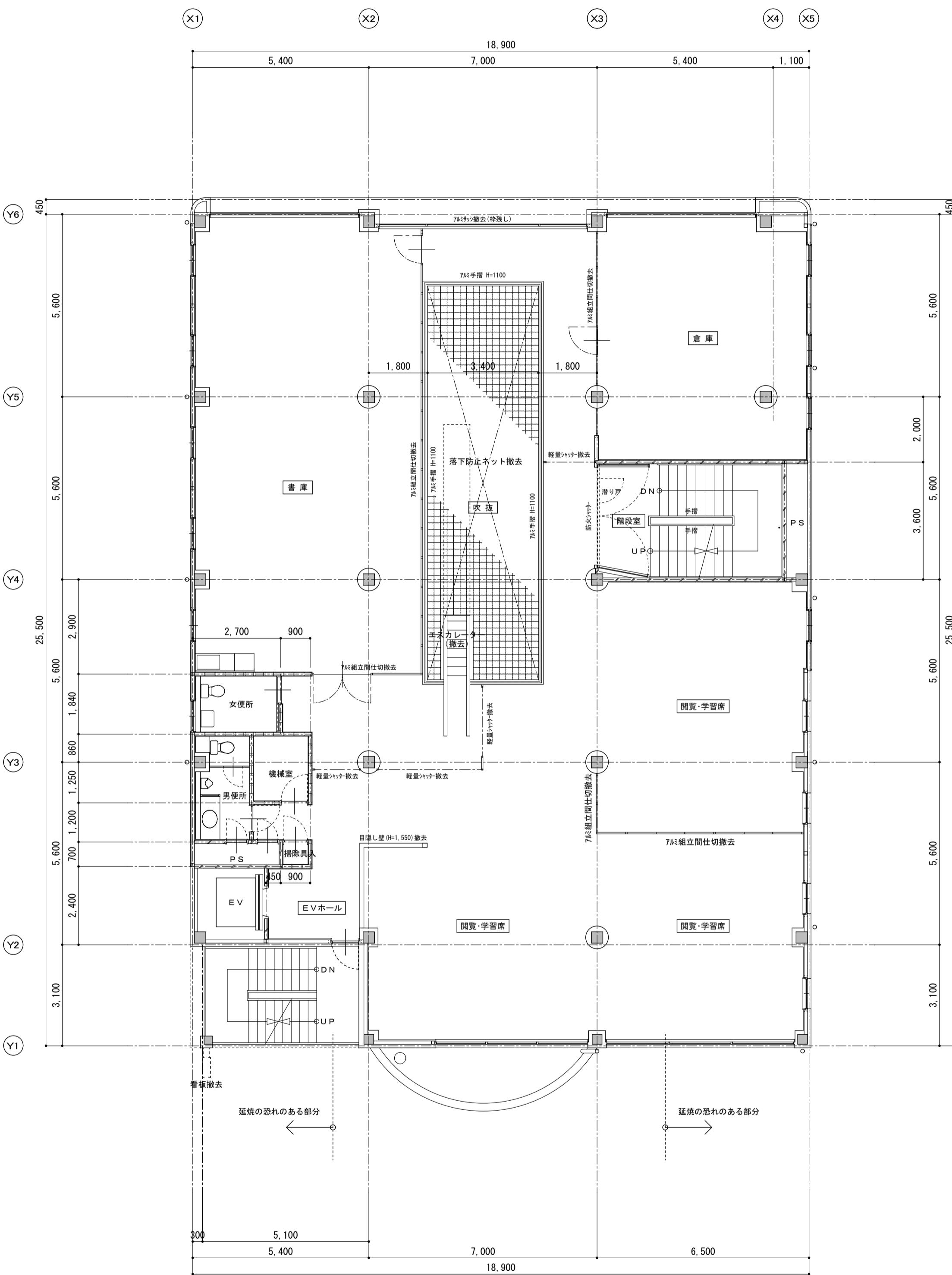
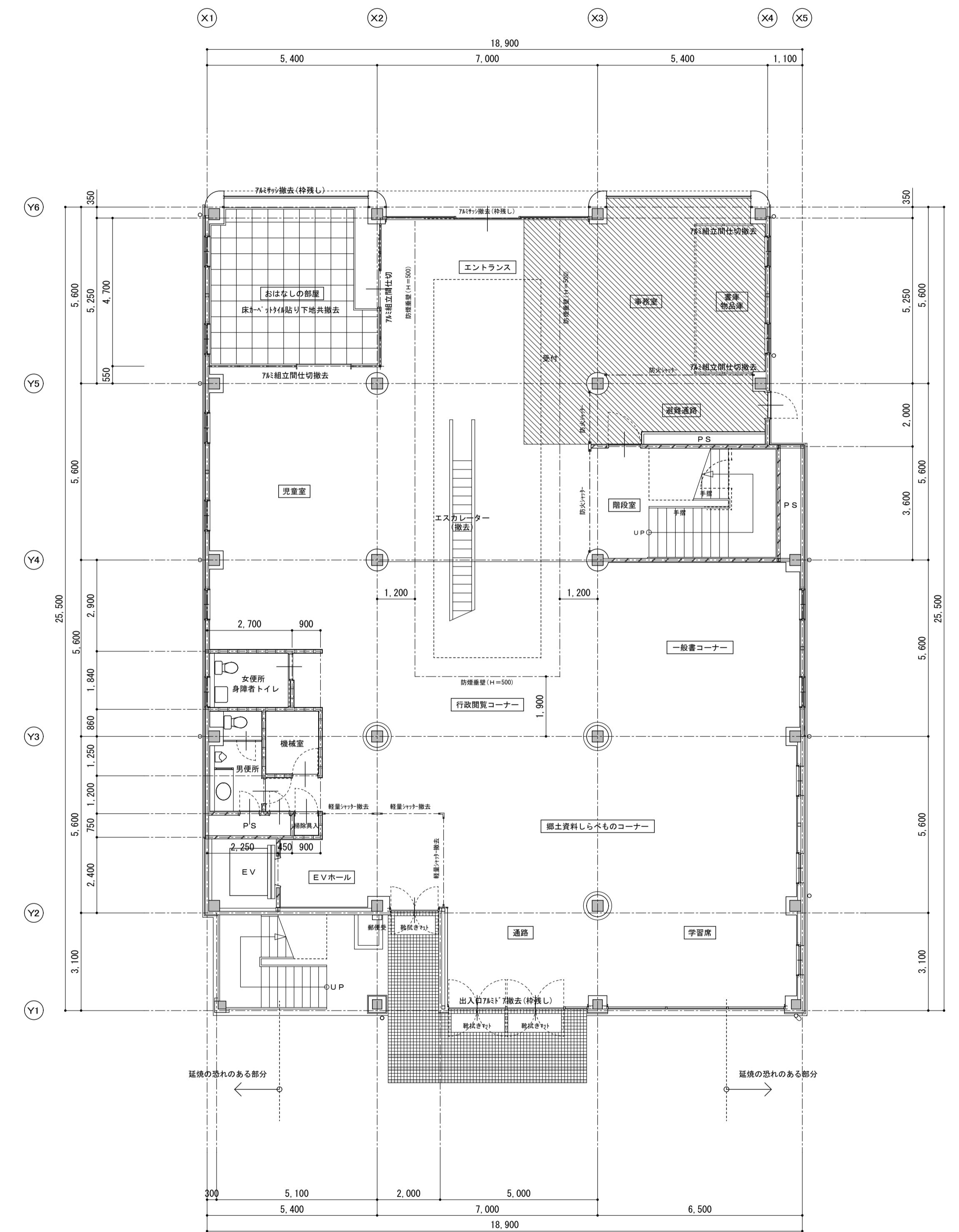
備考		有限会社 サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990) 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人	設計者等 氏名 坂大健一 建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-10
					図面名称 外部仕上表2	縮尺 (意)電 機 機	

現況内部仕上表														
階	室名	区分	床	巾木	高さ	腰・壁	腰高さ	天井	天井高	黒板	掲示板	室名札 (新規)	備考	
1階	事務室 書庫・物品庫	現況	直貼り複合カーリング貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				フジ組立間仕切撤去	
	エントランス	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地) 吹抜け部化粧天井 ビニール貼り(石膏ボード)下地	2,600				エバーラム撤去	
	行政開闢コーナー	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)		柱型 ニードルパンチカット貼り(H=200)+ビニール巾木	200+60	柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				
	郷土資料 しらべものコーナー	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木 柱型 ニードルパンチカット貼り(H=200)+ビニール巾木	450 200+60	柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	一般書コート	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	おはなしの部屋	現況	かべパットタイル敷き(3段合板+木根太組下地共撤去) ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	化粧織板 柱型 ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				フジ組立間仕切撤去及取外し	
	児童室	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	階段室	現況	踏込部 ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地) 階段部 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ジヨリハット吹付(軽量発泡コングリート下地) フレキシブルゴム 5mm 目透し張り VP塗り		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り	2,600					
	E Vホール	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木 柱型 ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	男便所	現況	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)		—	150角タイル貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地) 柱型 150角タイル貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400				フジトイレ間仕切撤去 フジミクリーン撤去	
	女便所 身障者トイレ	現況	ビニール床タイル貼り(303×303)モルタル塗り金鏡下地	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		ビニール貼り(石膏ボード) 9mm張り(軽天下地)	2,400					
	機械室	現況	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400					
2階	吹抜ホール	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地) 化粧天井 ビニール貼り(石膏ボード) 9mm下地(軽天下地)	2,600				エバーラム撤去 フジ手摺H=1,100	
	ワーキングスペース1	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60 100	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				フジ組立間仕切撤去 目隠し壁(H=1,550)撤去	
	ワーキングスペース2	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				フジ組立間仕切撤去	
	会議室1・3・4	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				フジ組立間仕切撤去	
	会議室2	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)						
	階段室	現況	踏込部 ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地) 階段部 踏り場 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木 さらさら巾木 SOP塗り	60	ジヨリハット吹付(軽量発泡コングリート下地) フレキシブルゴム 5mm 目透し張り VP塗り		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り	2,600					
	E Vホール	現況	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)撤去(軽天下地)	2,600					
	男便所	現況	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)		—	150角タイル貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地) 柱型 150角タイル貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400				フジトイレ間仕切撤去 フジミクリーン撤去	
	女便所 身障者トイレ	現況	ビニール床タイル貼り(303×303)モルタル塗り金鏡下地	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400					
	機械室	現況	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(軽鉄下地)		化粧石膏ボード 9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400					
3階	事務所(オント)1	現況	モルタル塗り金鏡仕上 一部ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	一部ビニール巾木	60	石膏ボード 12mm張り一部ビニール貼り(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 石膏ボード 12mm張り一部ビニール貼り(軽鉄下地)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600				フジ組立間仕切取外し、再取付	
	事務所(オント)2	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	60	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600				
	倉庫	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	60	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600				
	階段室	現況	踏込部 ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地) 階段部 踏り場 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木 さらさら巾木 SOP塗り	60	ジヨリハット吹付(軽量発泡コングリート下地)		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り	2,600					
	E Vホール	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	60	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600				
	湯沸室	現況	長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木	60	ビニール貼り(石膏ボード) 12mm下地(GL工法) 100角タイル貼り(石膏ボード) 12mm下地(GL工法)		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り VP塗り(軽天下地)	2,300					
	男便所	現況	長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)		—	100角タイル貼り(石膏ボード) 12mm下地(GL工法)		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り VP塗り(軽天下地)	2,300					
4階	事務所(オント)1	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600					
	事務所(オント)2	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600					
	倉庫	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600					
	階段室	現況	踏込部 ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地) 階段部 踏り場 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木 さらさら巾木 SOP塗り		ジヨリハット吹付(軽量発泡コングリート下地)		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り	2,600					
	E Vホール	現況	モルタル塗り金鏡仕上		—	石膏ボード 12mm張り(軽鉄下地及びGL工法)		石膏ボード 9mm張り(軽天下地)	2,600					
PH階	階段室	現況	踏込部 ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金鏡下地) 階段部 踏り場 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金鏡下地)	ビニール巾木撤去 さらさら巾木 SOP塗り	60	ジヨリハット吹付(軽量発泡コングリート下地) フレキシブルゴム 5mm 目透し張り VP塗り		フレキシブルゴム 5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り	2,600					
	E V機械室	現況	コンクリート打ち金鏡仕上		—	見現し		見現し スラブ下、梁ロッカート吹付 20mm						

備考	有限会社 サクライ設計	設計者等 氏名	建築士登録番号等	印	工事名称		年月日	2025.01	面番号
にぎわい館(仮称)改修建築工事									
坂大健一	-級建築士登録 第212222号								
</

改修内部仕上表														
階	室名	区分	床	巾木	高さ	腰・壁	腰高さ	天井	天井高	黒板	掲示板	室名札 (新規)	備考	
1階	風除室	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	—				新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600				7枚組立間仕切撤去	
	エントランス	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木	75	柱型 ビニールロス貼り撤去(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地) 吹抜け部化粧天井 新規ビニールロス貼り(石膏ボード下地)	2,600				レバータイプ撤去	
	フリースペース1	改修	直貼り複合フローリング貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	木製室名札(突出型200×200)	
	フリースペース2	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木 柱型 長尺ビニール床シート貼り	75 200	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	木製室名札(突出型200×200)	
	フリースペース3	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木 柱型 長尺ビニール床シート貼り	75 200	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	木製室名札(突出型200×200)	
	フリースペース4	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木 柱型 長尺ビニール床シート貼り		新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 新規柱型 ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	木製室名札(突出型200×200)	
	E Vホール	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	調理室(配膳室)	改修	踏込部 新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地) 新規70-リングボード厚12mm張り(3層合板厚12mm+ユニットフロア下地)	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400				カット(L4,560×D400)	
	厨房	改修	新規長尺ビニール床シート厚2.5mm貼り(3層合板厚12mm+ユニットフロア下地)	新規長尺ビニール床シート立上げ	100	新規化粧ケイ酸カルシム板厚5mm貼り(石膏ボード△12mm及び厚12.5mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧ケイ酸カルシム板△5mm張り(石膏ボード△厚9.5mm下地)(軽天下地)	2,400				カット(L3,980×D450)	
	厨房物置	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木	75	新規化粧ケイ酸カルシム板厚5mm貼り(石膏ボード△12mm及び厚12.5mm下地)(軽天下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	新規棚 室名札(平付型300×60)	
2階	男便所	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	—		ラミング部:新規化粧ケイ酸カルシム板厚5mm貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 150角タイル貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地):現況 柱型 150角タイル貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地):現況		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400			○	トイレタリーカビ(突出型200×200)	
	共用便所	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400			○	トイレタリーカビ(突出型200×200)	
	女便所	改修	新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地)	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm及び厚12.5mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400			○	トイレタリーカビ(突出型200×200)	
	機械室	現況	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金継下地)	ビニール巾木	60	ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400					
	階段室	改修	踏込部 新規長尺ビニール床シート貼り(不陸調整下地) 階段部:舗り場 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金継下地):現況	踏込部のみ新規ビニール巾木 さらら巾木 SOP塗り	75	ショリパット吹付(軽量発泡コアライト下地):現況 フレキシブルボンド△5mm 目透し張り VP塗り:現況		フレキシブルボンド△5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り:現況						
3階	吹抜ホール	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地) 化粧天井 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△9mm下地)(軽天下地)	2,600				新規床手摺(H=1,100)取付	
	コワーキングスペース1	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地) 新規柱型 ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	木製室名札(突出型200×200)	
	コワーキングスペース2	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600			○	木製室名札(突出型200×200)	
	E Vホール	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	会議室1・3・4	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	会議室2	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地及びGL工法下地) 柱型 新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,600					
	男便所	改修	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金継下地):現況	—		ラミング部:新規化粧ケイ酸カルシム板厚5mm貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地) 150角タイル貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地):現況 柱型 150角タイル貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地):現況		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400			○	トイレタリーカビ(突出型200×200)	
	女便所	改修	ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地):現況	新規ビニール巾木	75	新規ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		新規化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400			○	トイレタリーカビ(突出型200×200)	
	機械室	現況	ビニール床シート貼り(モルタル塗り金継下地)	ビニール巾木	60	ビニールロス貼り(石膏ボード△12mm下地)(軽鉄下地)		化粧石膏ボード△9mm張り(910×910)(軽天下地)	2,400					
	階段室	現況	踏込部 ビニール床タイル貼り(モルタル塗り金継下地) 階段部:舗り場 長尺ビニール床シート貼り(モルタル塗り金継下地)	ビニール巾木 さらら巾木 SOP塗り	60	ショリパット吹付(軽量発泡コアライト下地) フレキシブルボンド△5mm 目透し張り VP塗り		フレキシブルボンド△5mm 目透し張り(軽天下地) VP塗り						

備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂大健一 一級建築士登録 第212355号	建築士登録番号等 年月日 工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	印	年月日 2025.01 図面番号 A-12
	新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)						
	一級建築士事務所登録(升)第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990						
	一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人						
図面名称 内部仕上表2(改修)			縮尺	(意) 電 機			

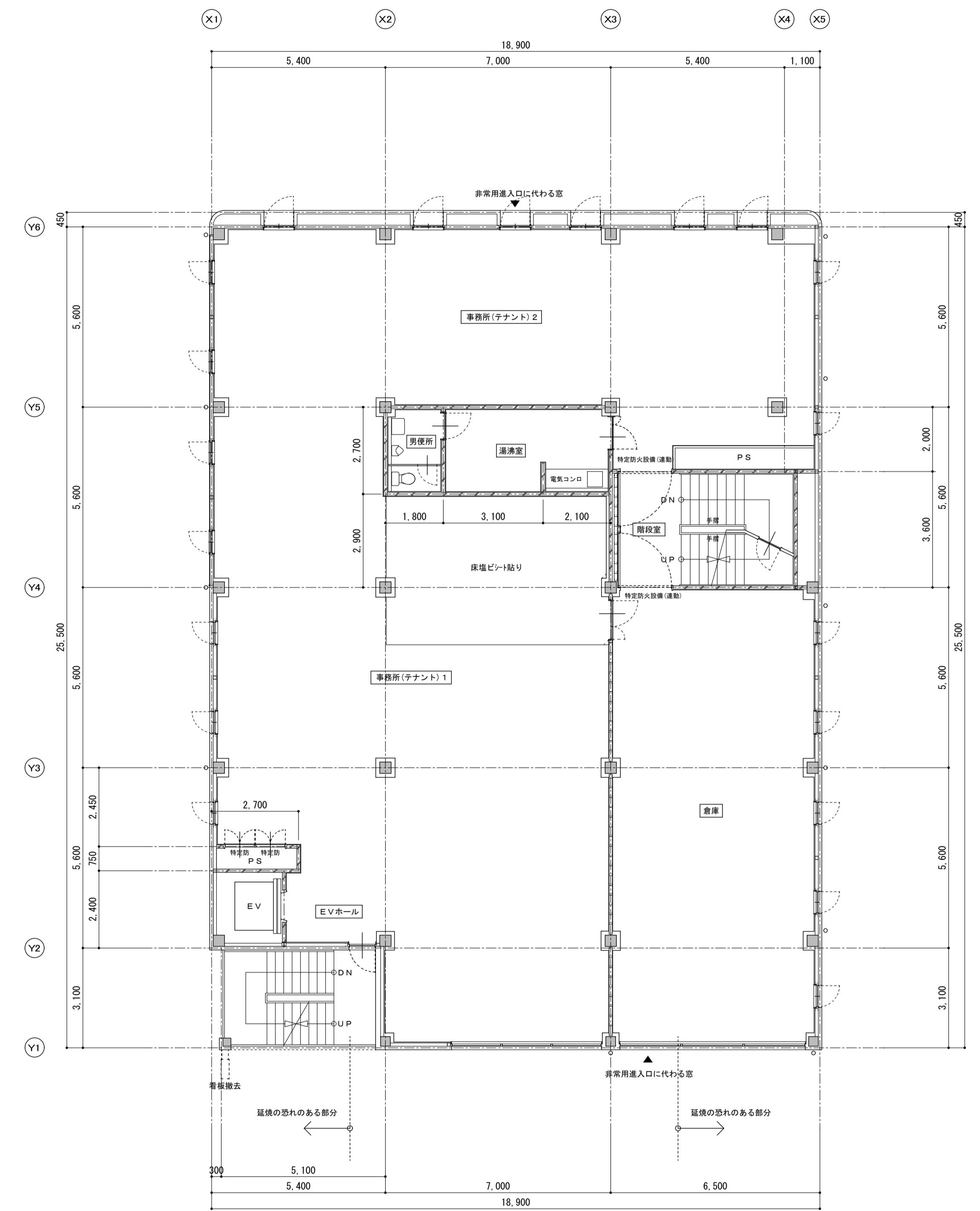


備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-13
図面名称 現況 1階平面図 2階平面図 緯尺 1/100 (電機機器)

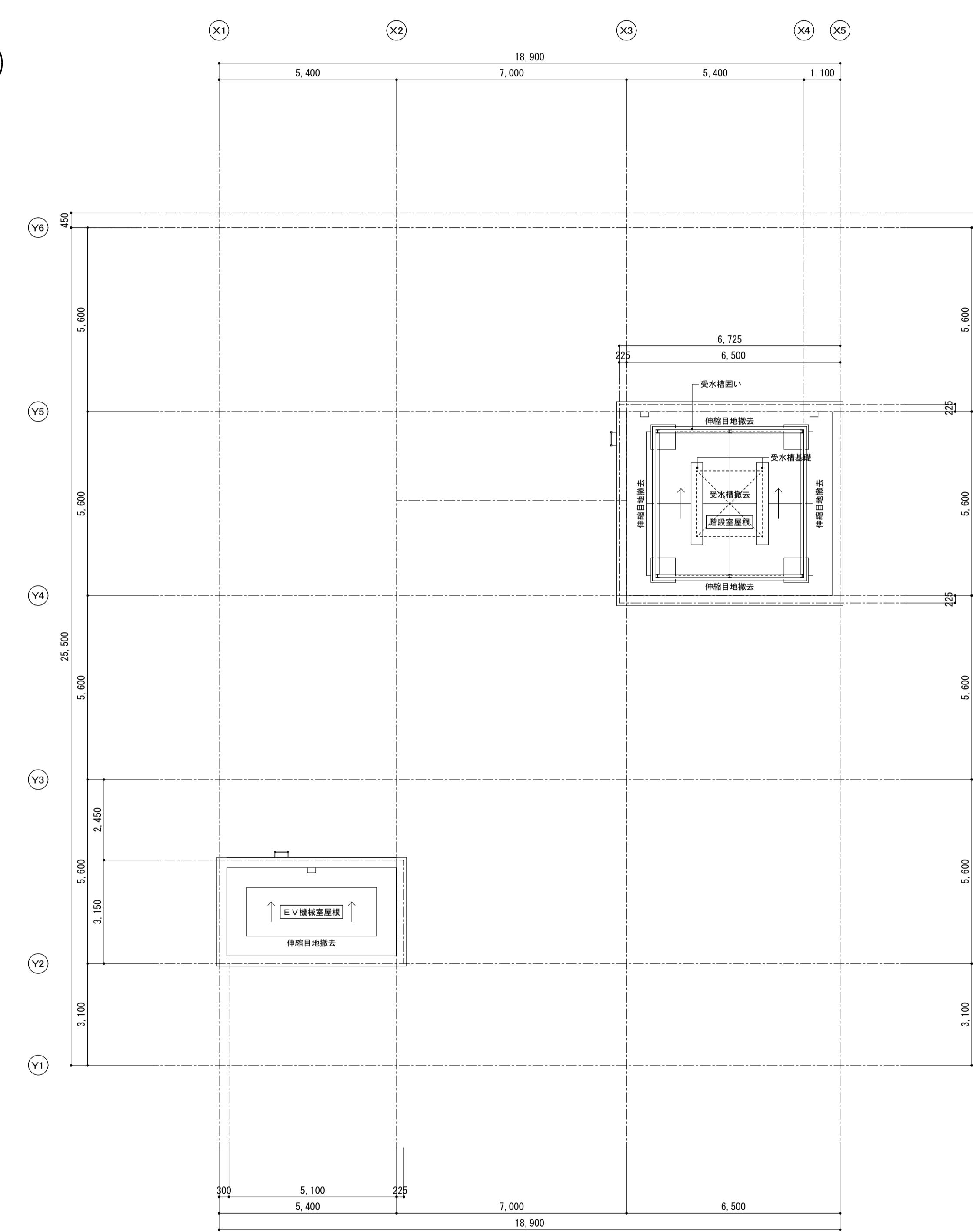
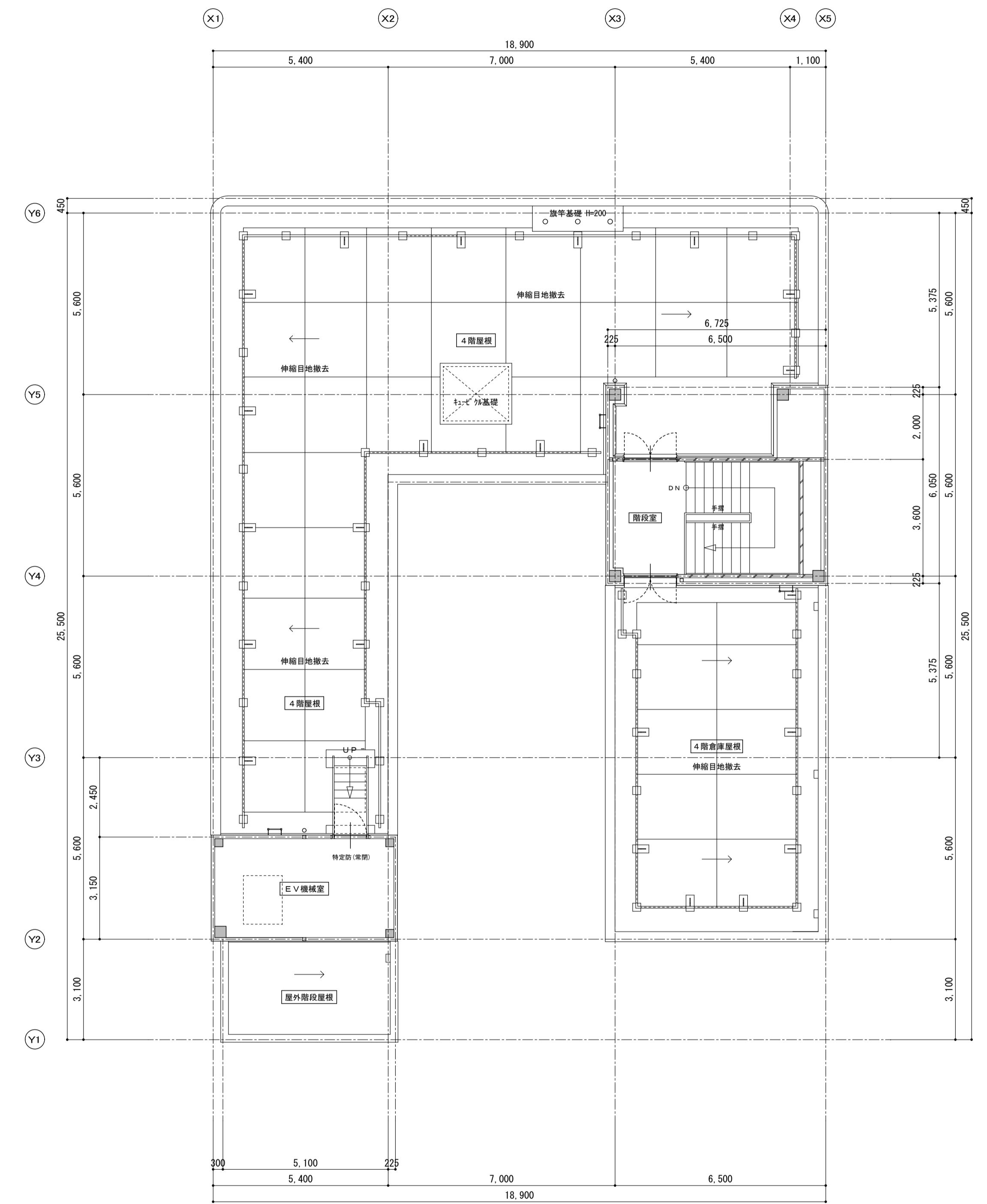


備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16（小出東町）
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館（仮称）改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-14
図面名称 現況 3階平面図 4階平面図 緯尺 1/100 (電機機器)

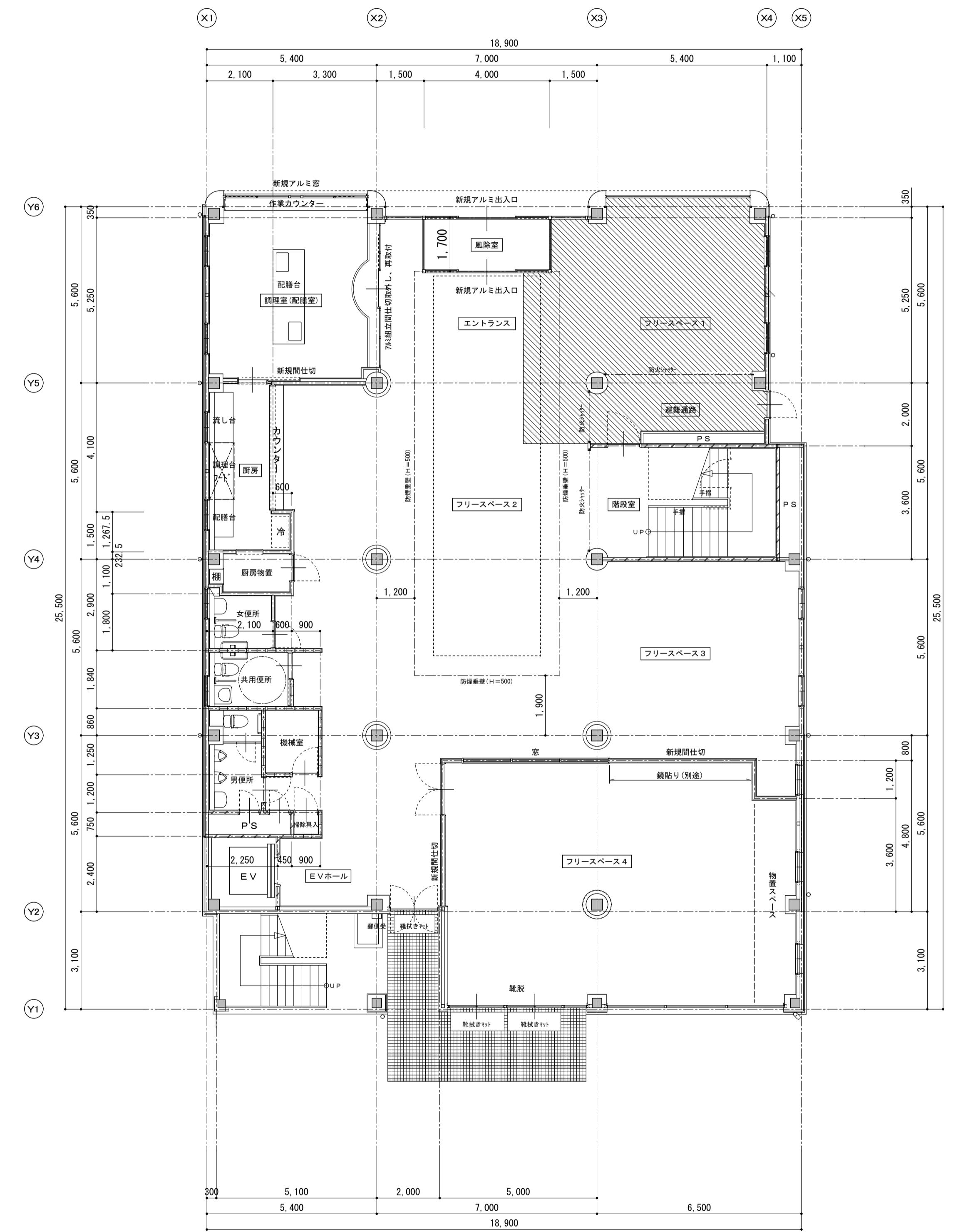


備考

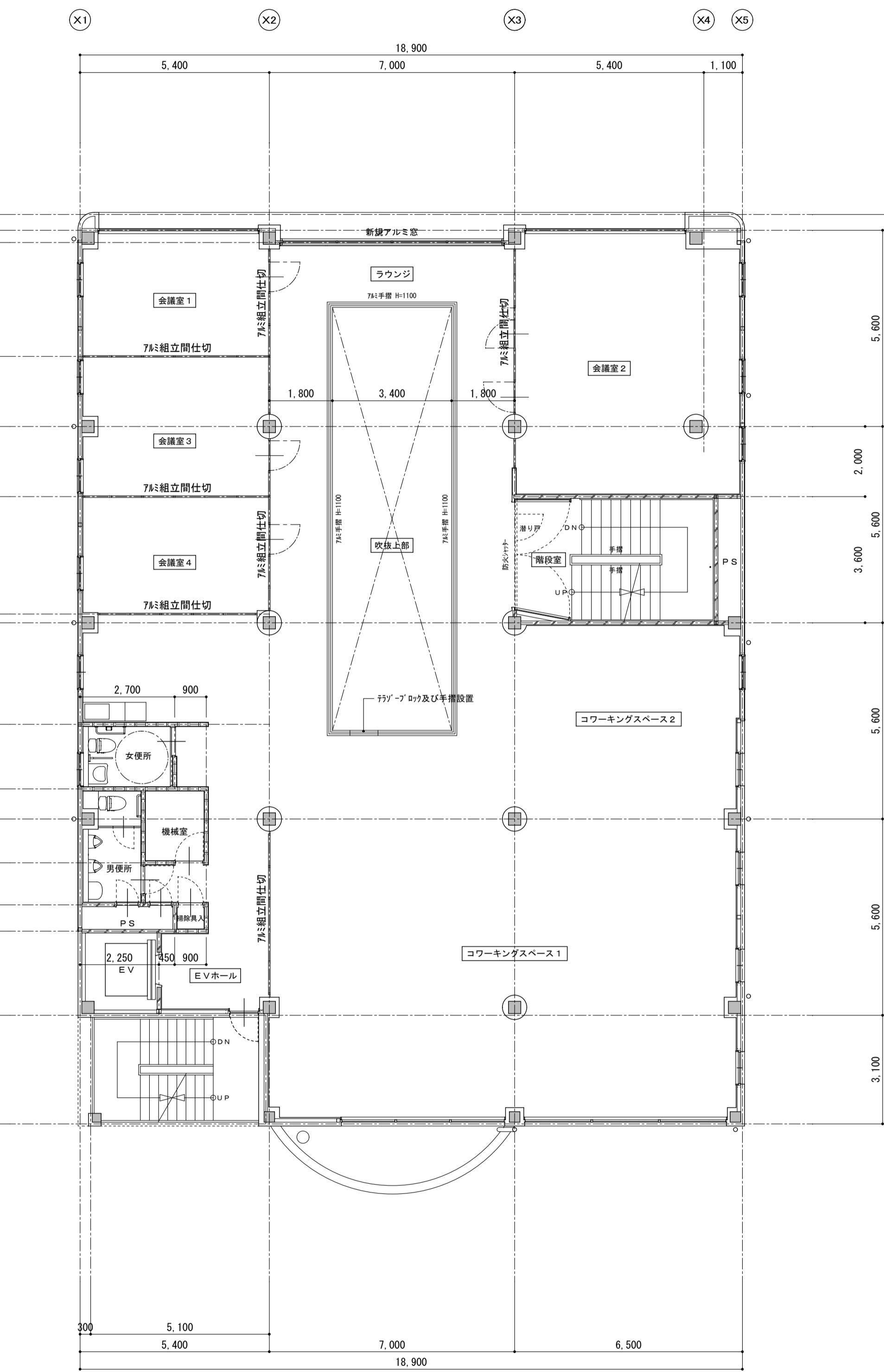
有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-15
図面名称 現況 塔屋及び屋根平面図 塔屋屋根平面図 緯尺 1/100 (電) 機器

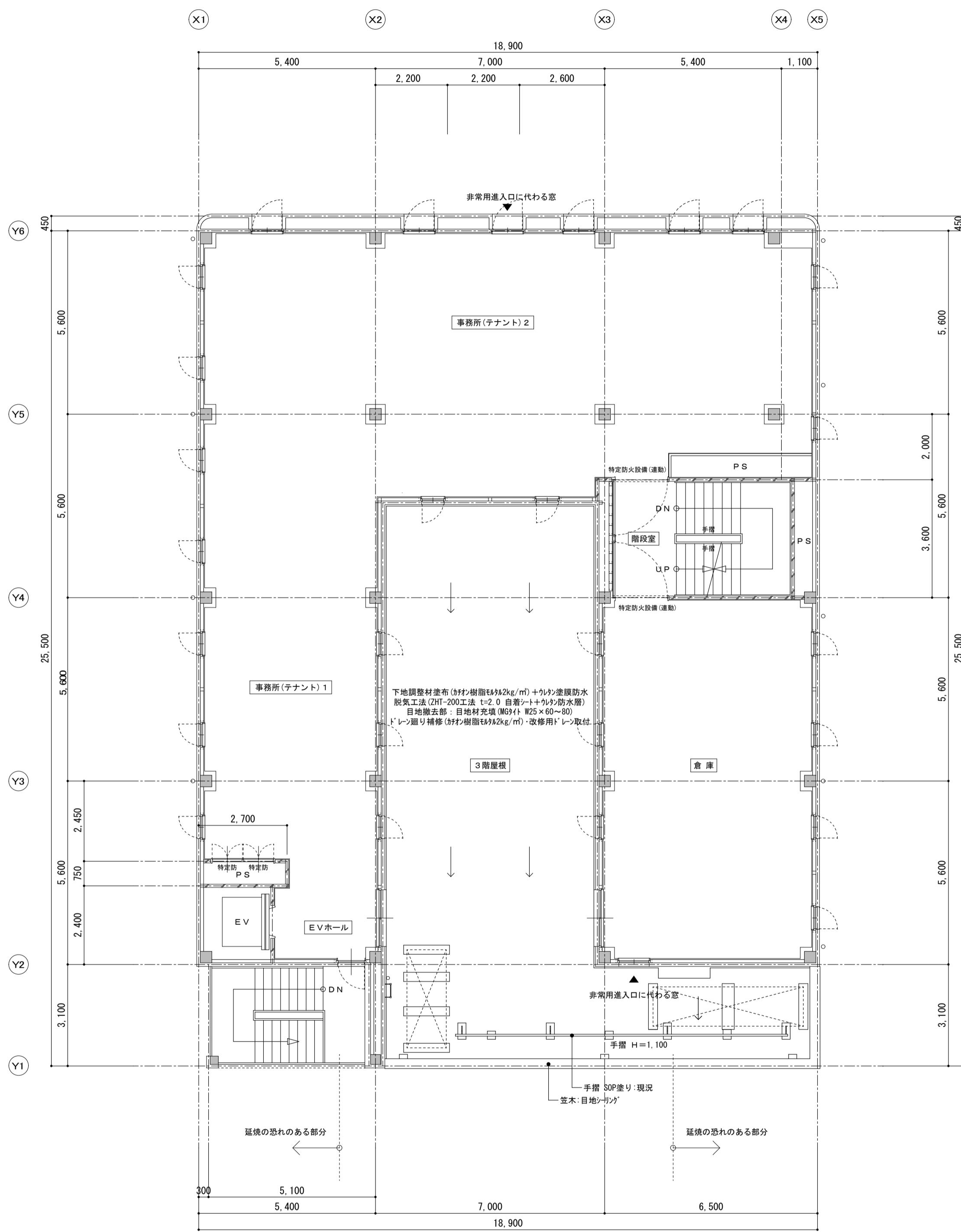
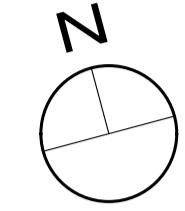
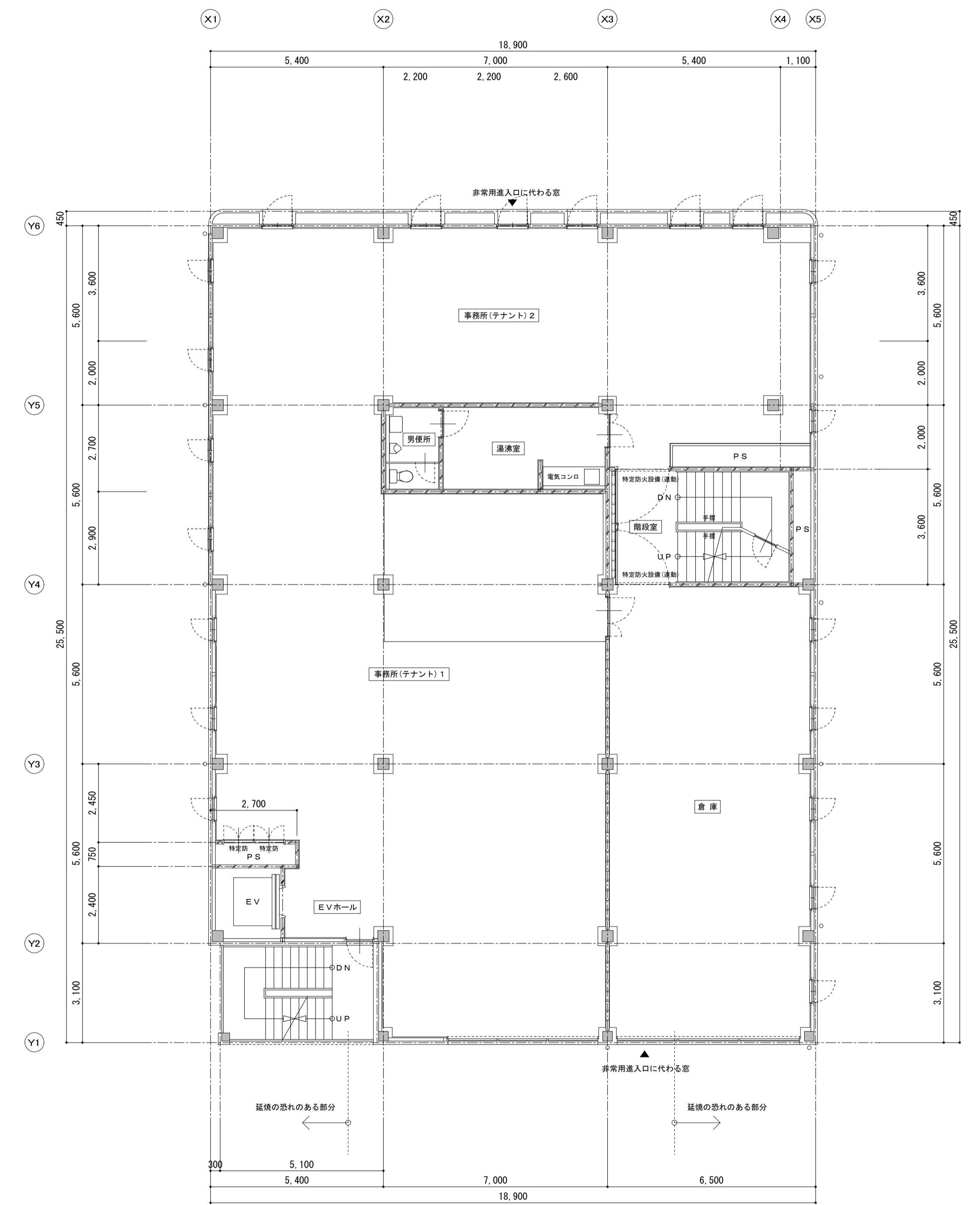


1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100

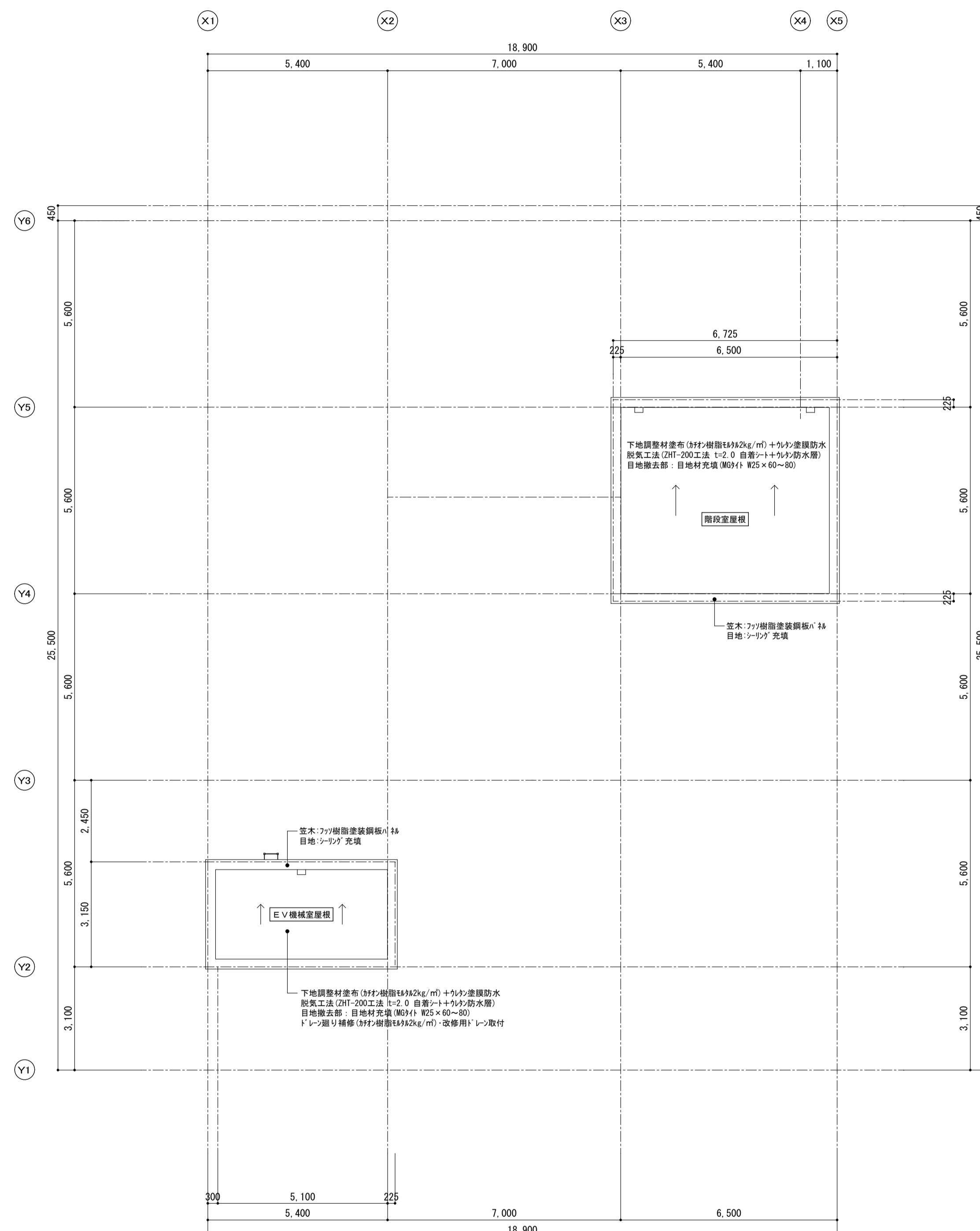
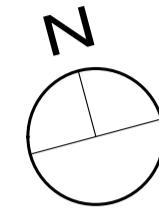
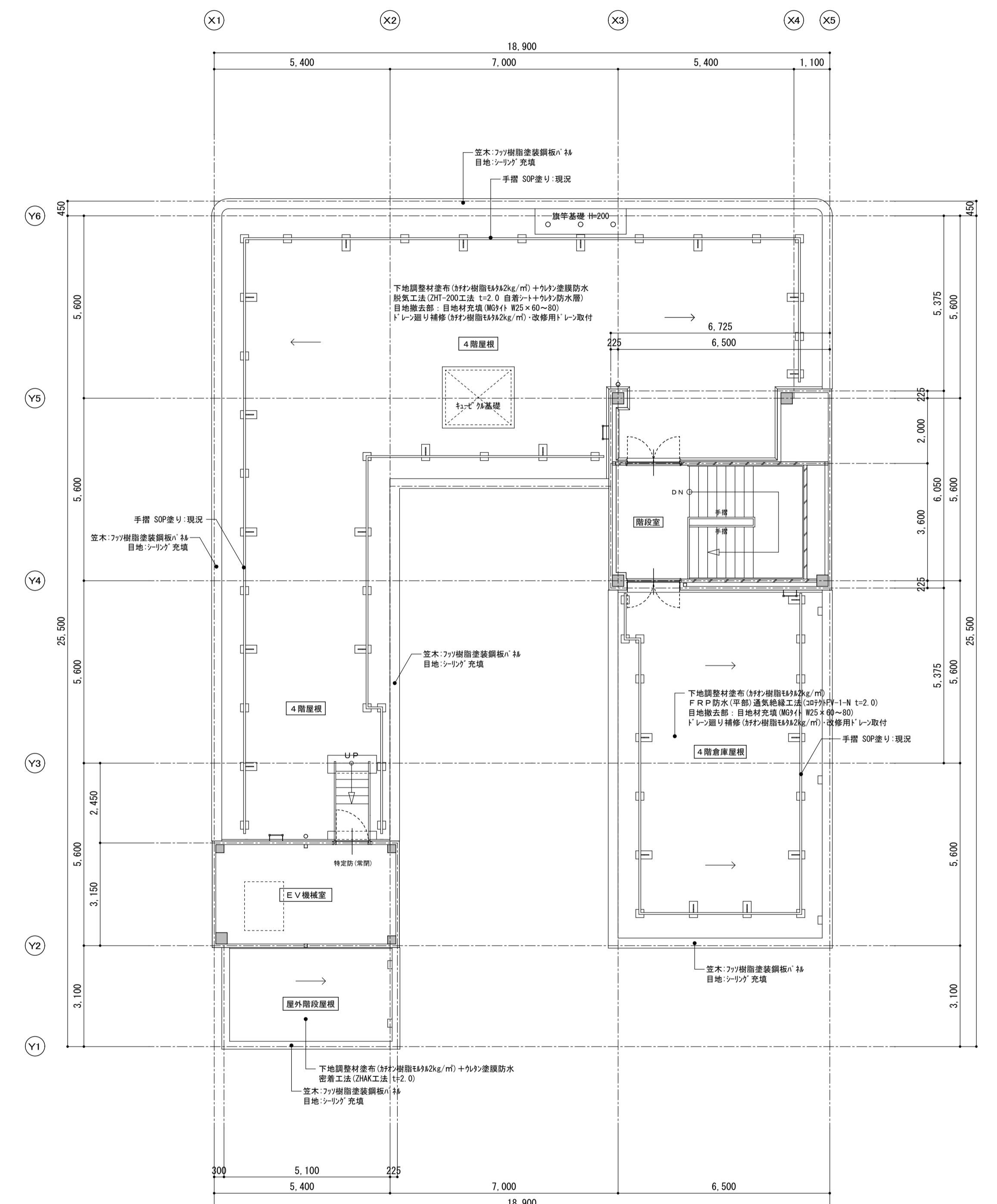
備考	有限会社 サクライ設計			工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-16	
	新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)				
	一級建築士事務所登録(フ)第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990				
	一級建築士登録 第24222号 管理建築士 浅井 守人				
設計者等 氏名 坂大健一	建築士登録番号等 一級建築士登録 第212355号	印	縮尺 1/100	(意) 電 構機	
図面名称 改修 1階平面図 2階平面図					



3階平面図 S=1:100

4階平面図 S=1:100

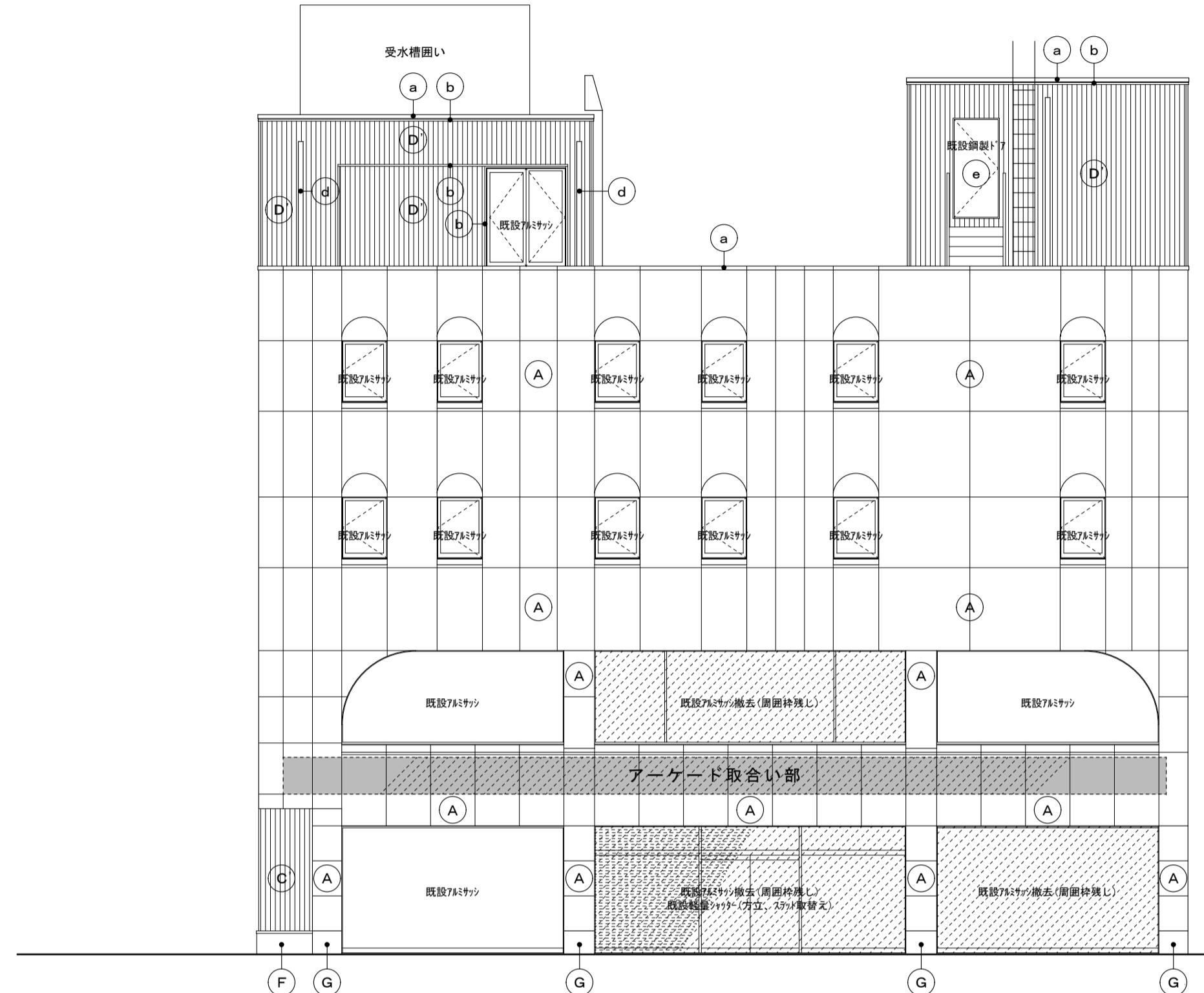
備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂大健一 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録(フ)第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第24222号 管理建築士 浅井守人	建築士登録番号等 一級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 図面名称 改修 3階平面図 4階平面図	年月日 2025.01 A-17
	設計者等 氏名	建築士登録番号等	印					
	坂大健一	一級建築士登録 第212355号						



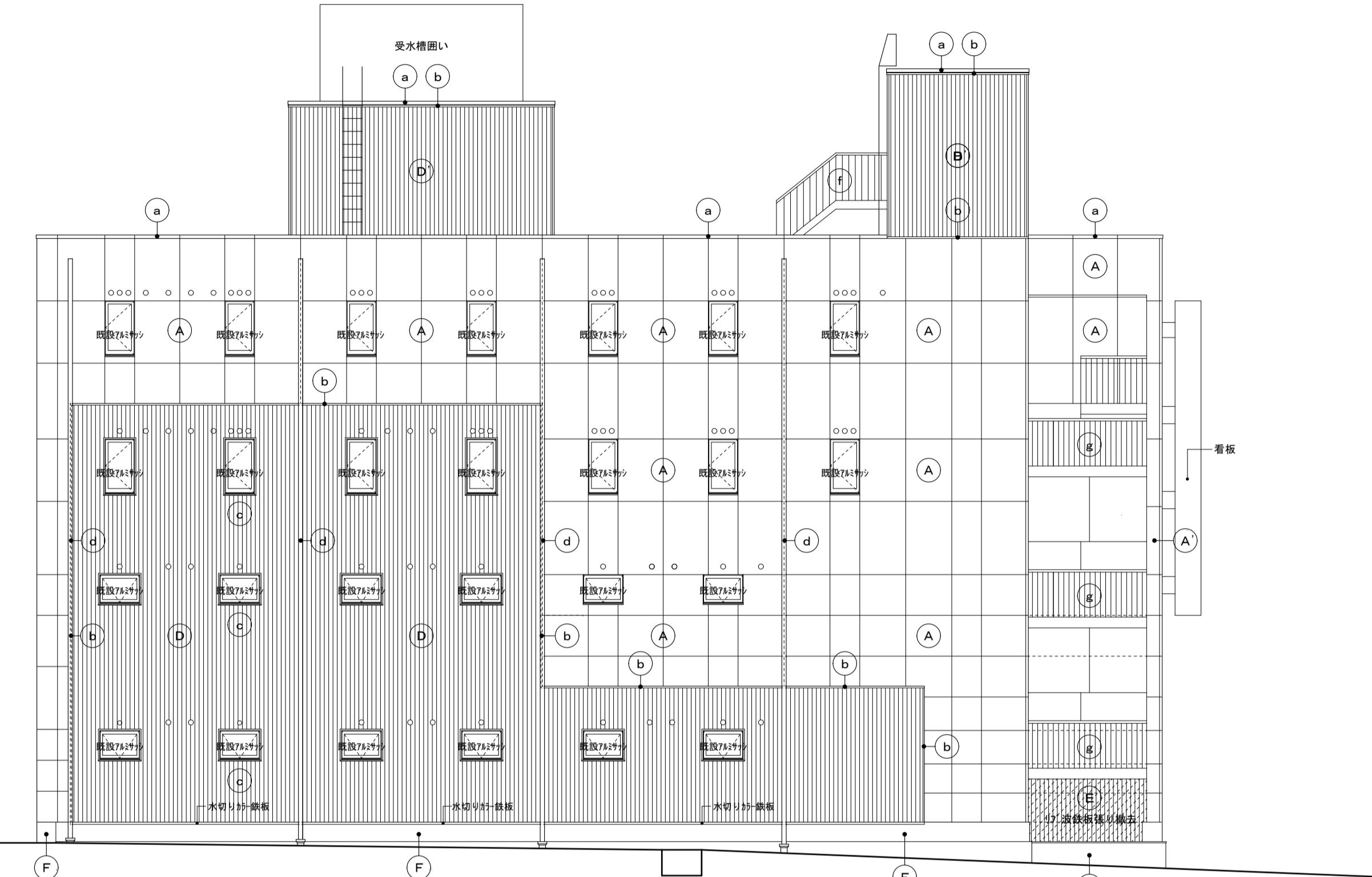
PH階平面図 S=1:100

PH 屋根平面図 S=1:100

備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂大健一 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録(フ)第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第24222号 管理建築士 浅井守人	建築士登録番号等 一級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(改修)改修建築工事 図面名称 改修 塔屋及び屋根平面図 塔屋屋根平面図	年月日 2025.01 縮 尺 1/100	図面番号 A-18



北面立面図 S=1:100

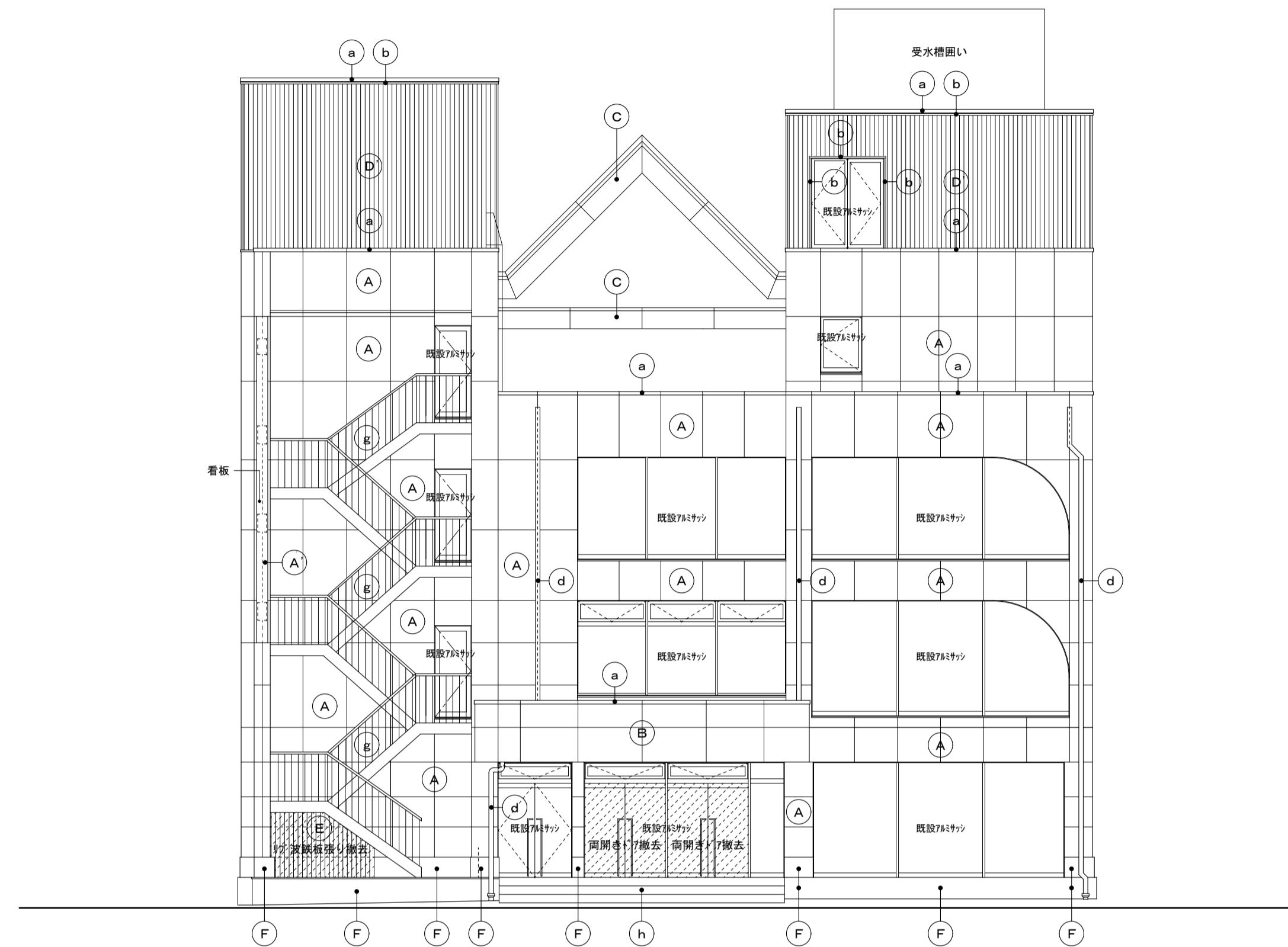


西面立面図 S=1:100

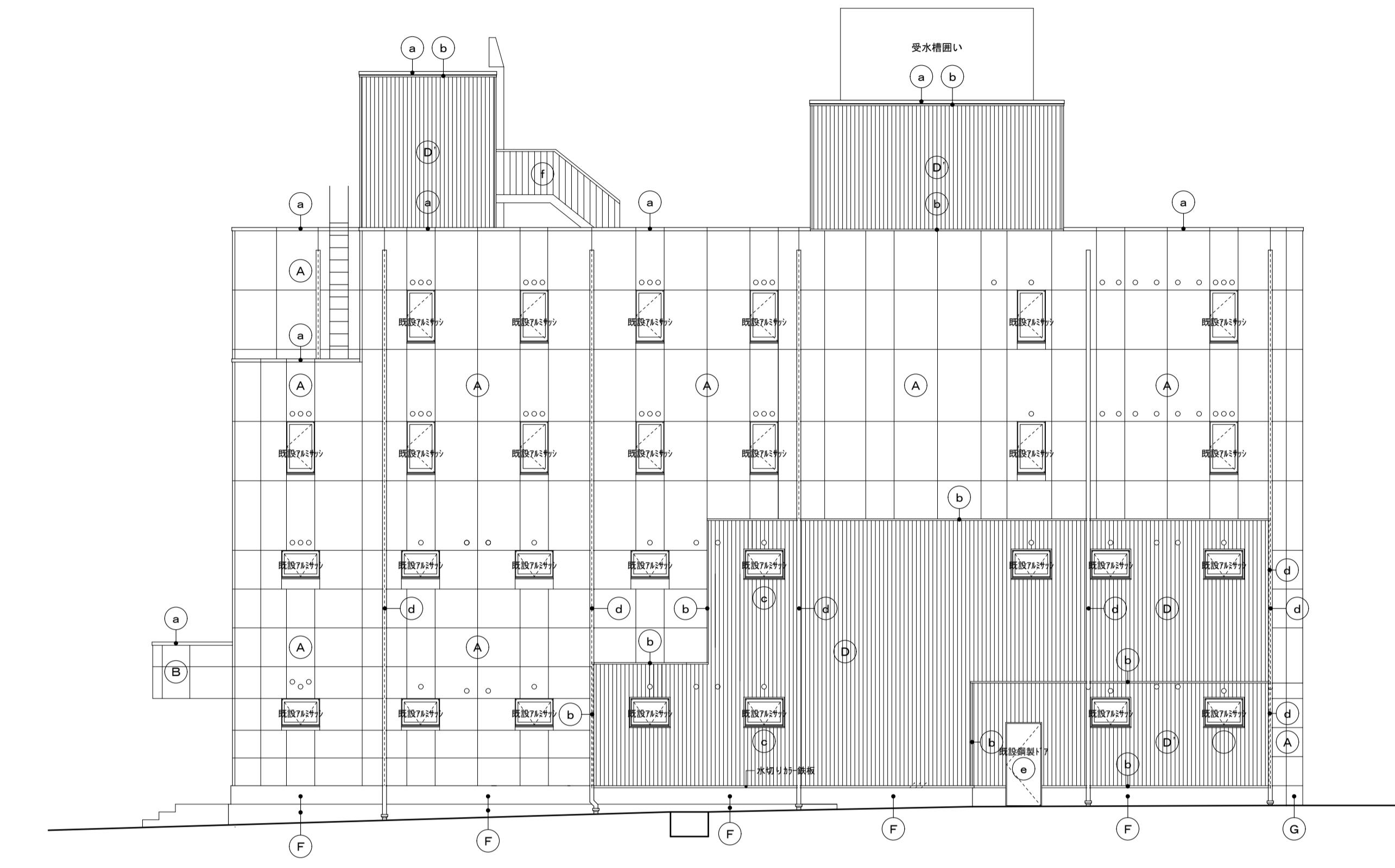
部位	符号	現況	撤去	部位	符号	現況	撤去
外壁	(A)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		笠木	(a)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填	目地:シーリング撤去
外壁(外部階段部)	(A)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		見切り・水切り	(b)	カラー鉄板 ρ 0.4mm	
庇	(B)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		窓額縁	(c)	カラー鉄板 ρ 0.4mm	
4階化粧梁	(C)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		縦樋	(d)	硬質塩化ビニール管 VP100	
外壁	(D)	カラーアルミ複合板 ρ 0.4mm張り		鋼製建具	(e)	焼付塗装	
外壁	(D)	カラーアルミ複合板 ρ 0.4mm張り		E V機械室階段	(f)	鉄骨階段 SOP塗り	
外壁(外部階段下)	(E)	カラーリップ波板 ρ 0.4mm張り	カラーリップ波板 ρ 0.4mm張り撤去	屋外階段	(g)	鉄骨階段 SOP塗り	
地覆	(F)	コンクリート打放し仕上		屋外段	(h)	磁気質100角タイル(モルタル塗り下地) タレ付段高100角タイル(モルタル塗り下地)	浮き、破損部撤去
地覆	(G)	石調吹付材					

備考	有限会社 サクライ設計				設計者等 氏名 坂 大 健一	建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-19
	新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990) 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人							図面名称 現況 北面・西面立面図		

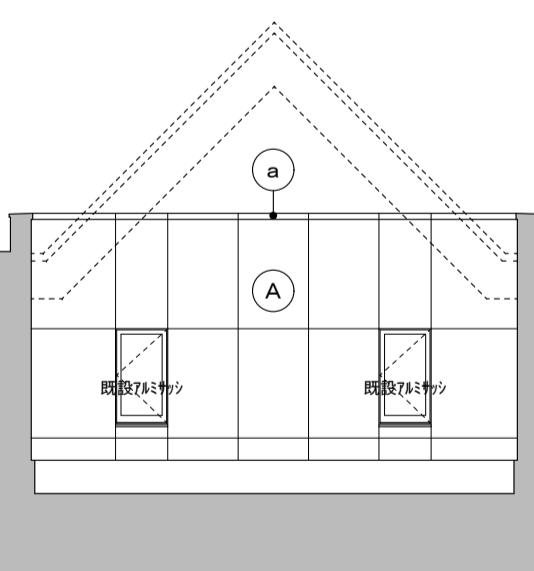
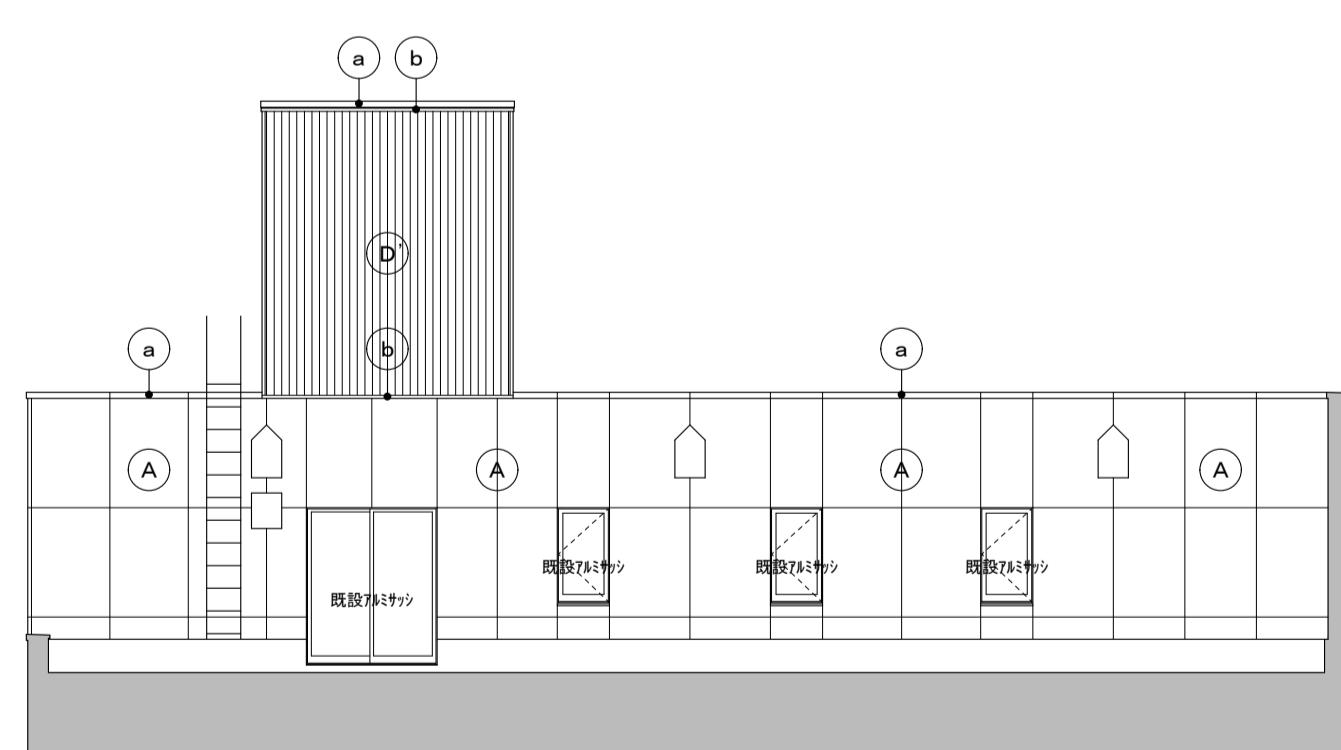
縮尺 1/100 (意)電
機 機



南面立面図 S=1:100

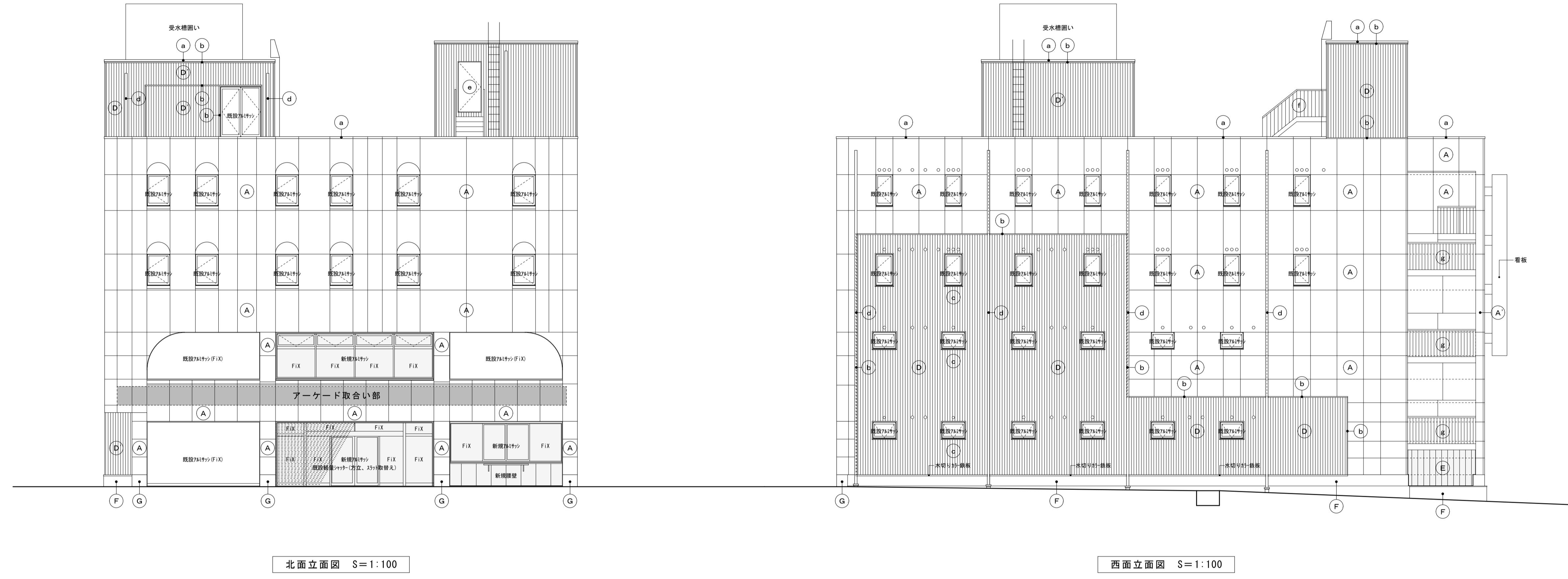


東面立面図 S=1:100



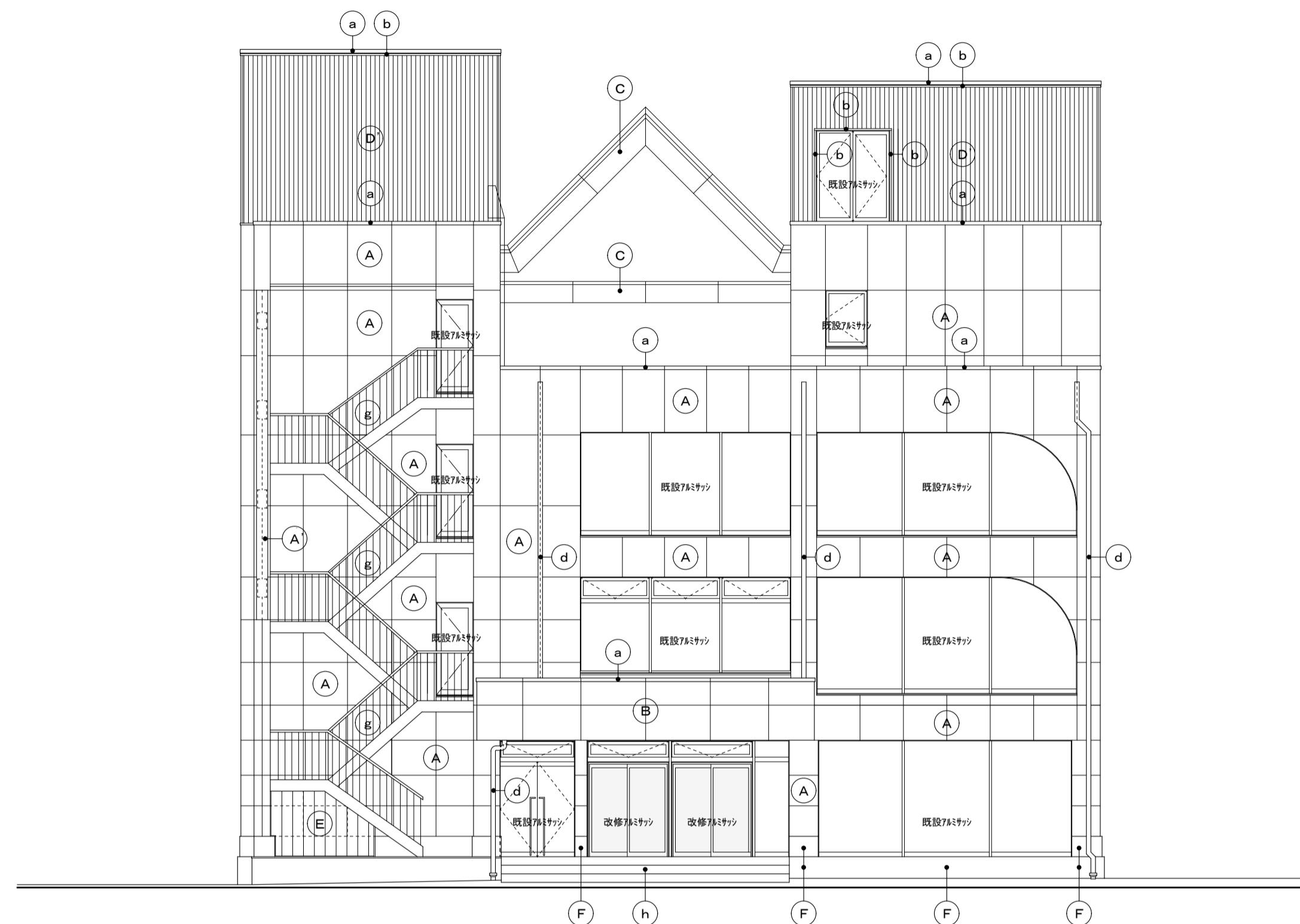
4階部分立面図 S=1:100

備考	有限会社 サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人	設計者等 氏名 坂 大 健一 建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-20
				図面名称 現況 南面・東面立面図		

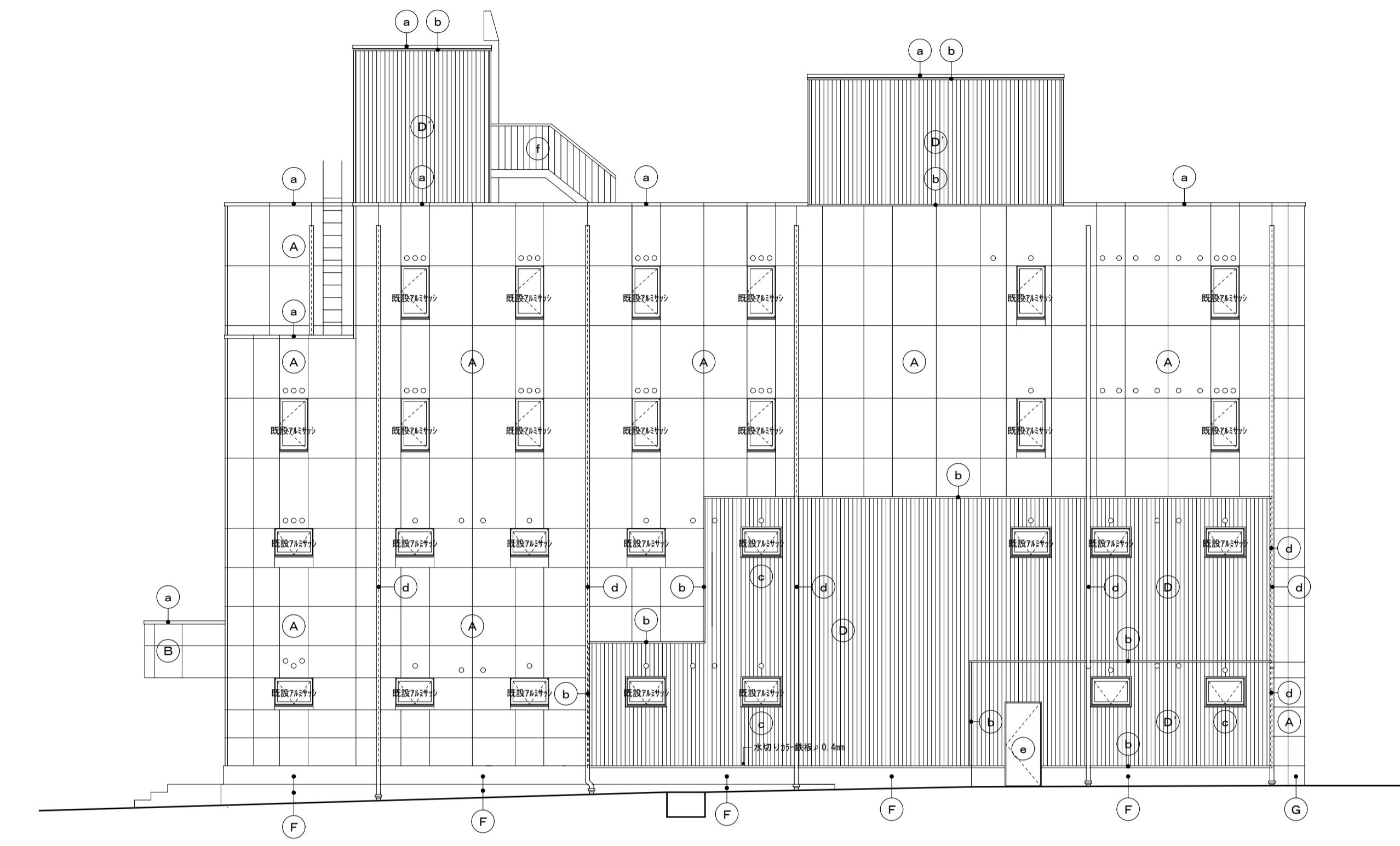


部位	符号	現況	改修	部位	符号	現況	改修
外壁	(A)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		笠木	(a)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填	目地:シーリング充填 15×10
外壁(外部階段部)	(A)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		見切り・水切り	(b)	カラー鉄板φ 0.4mm	
庇	(B)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		窓額縁	(c)	カラー鉄板φ 0.4mm	
4階化粧梁	(C)	フッソ樹脂塗装鋼板パネル 目地:シーリング充填		縦桿	(d)	硬質塩化ビニール管 VP100	
外壁	(D)	カラー角波鉄板φ 0.4mm張り		鋼製建具	(e)	焼付塗装	
外壁	(D)	カラー角波鉄板φ 0.4mm張り		E V機械室階段	(f)	鉄骨階段 S O P塗り	
外壁(外部階段下)	(E)	カラーリップ鉄板φ 0.4mm張り	鉄板断熱サイディング×15mm張り	屋外階段	(g)	鉄骨階段 S O P塗り	
地覆	(F)	コンクリート打放し仕上		屋外段	(h)	磁気質100角タイル(モルタル塗り下地) タレ付段鼻100角タイル(モルタル塗り下地)	浮き、破損部撤去、貼り替え
地覆	(G)	石調吹付材					

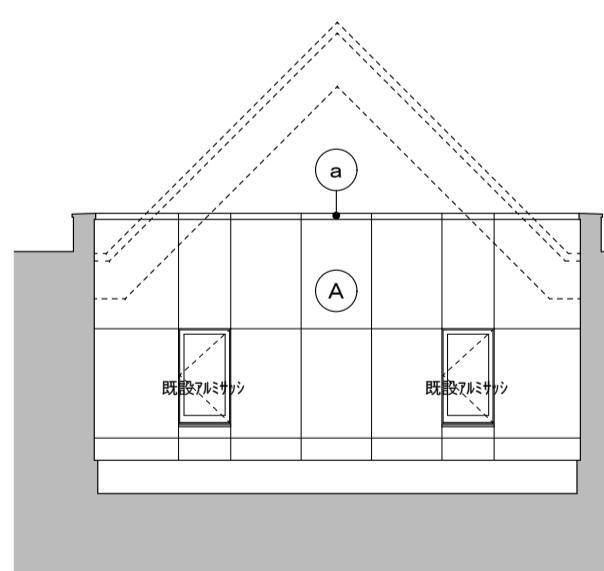
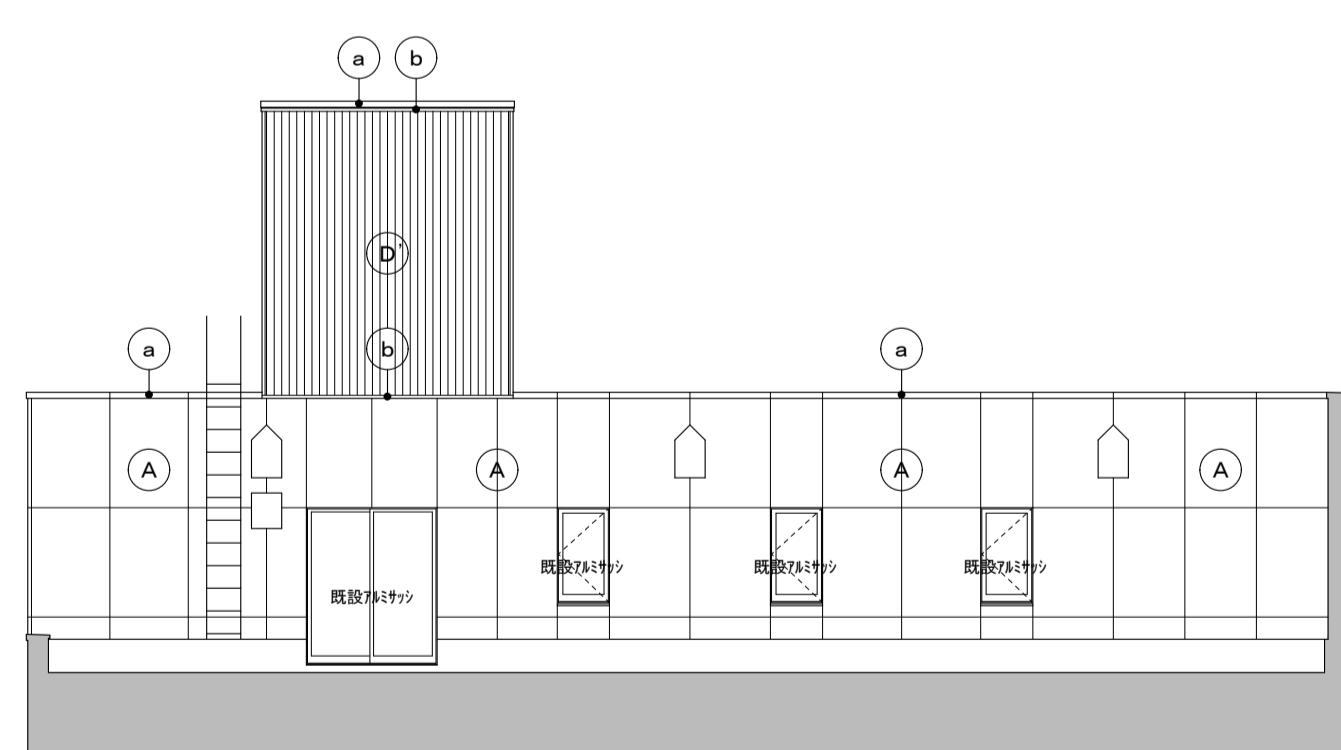
備考	有限会社 サクライ設計				設計者等 氏名 坂 大 健一	建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-21
	新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町) 一級建築士事務所登録 第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人							図面名称 改修 北面・西面立面図		



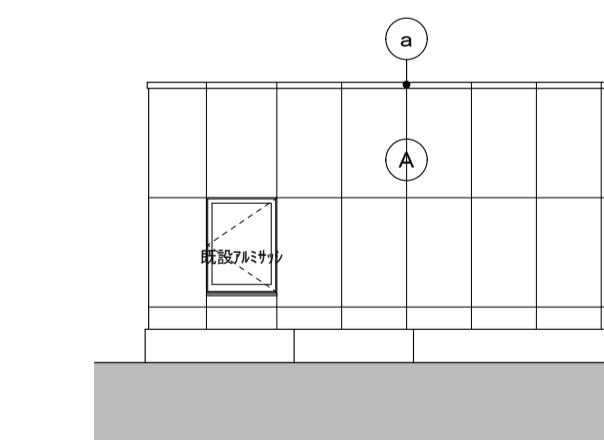
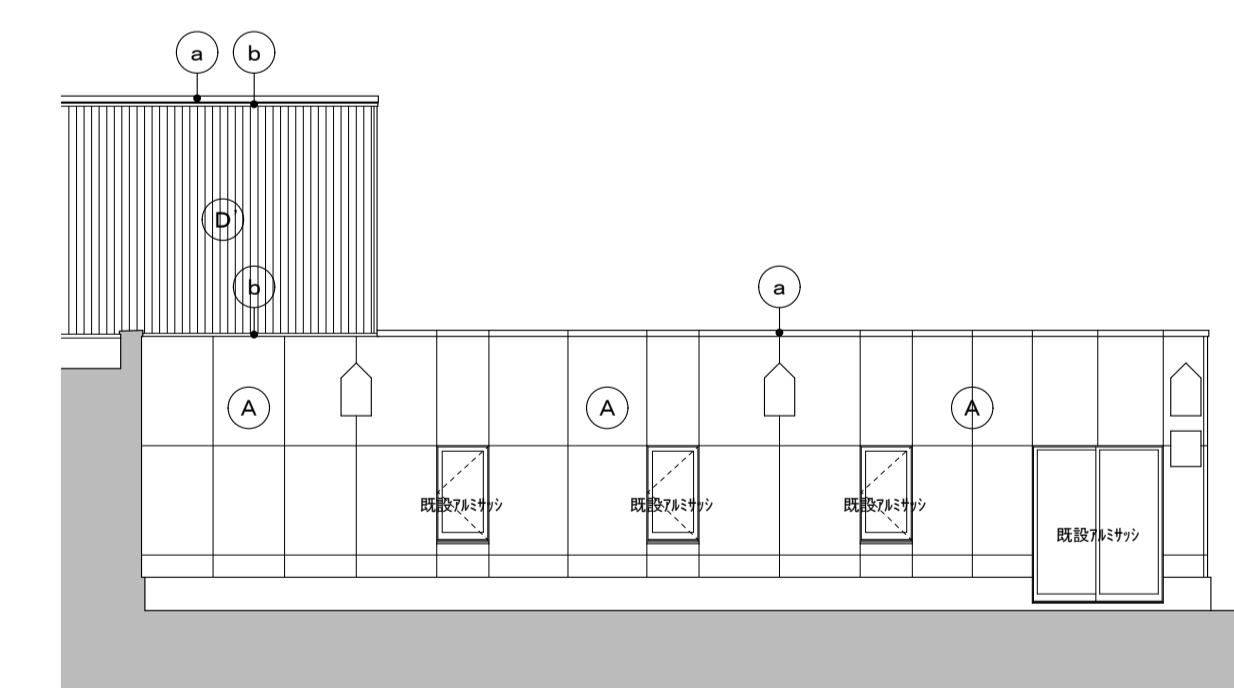
南面立面図 S=1:100



東面立面図 S=1:100



4階部分立面図 S=1:100

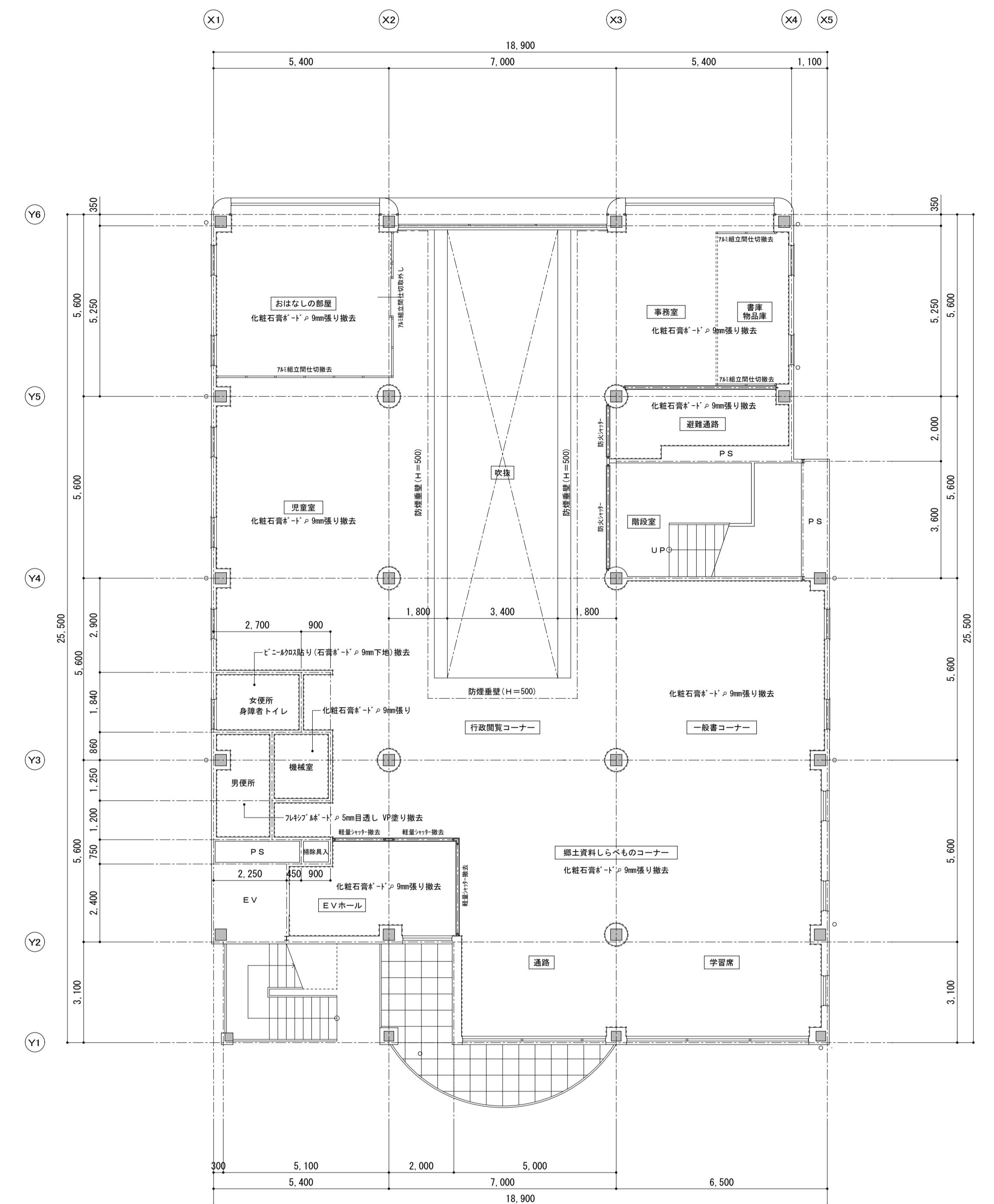


備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂 大 健一	建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-22
	新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990) 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人								

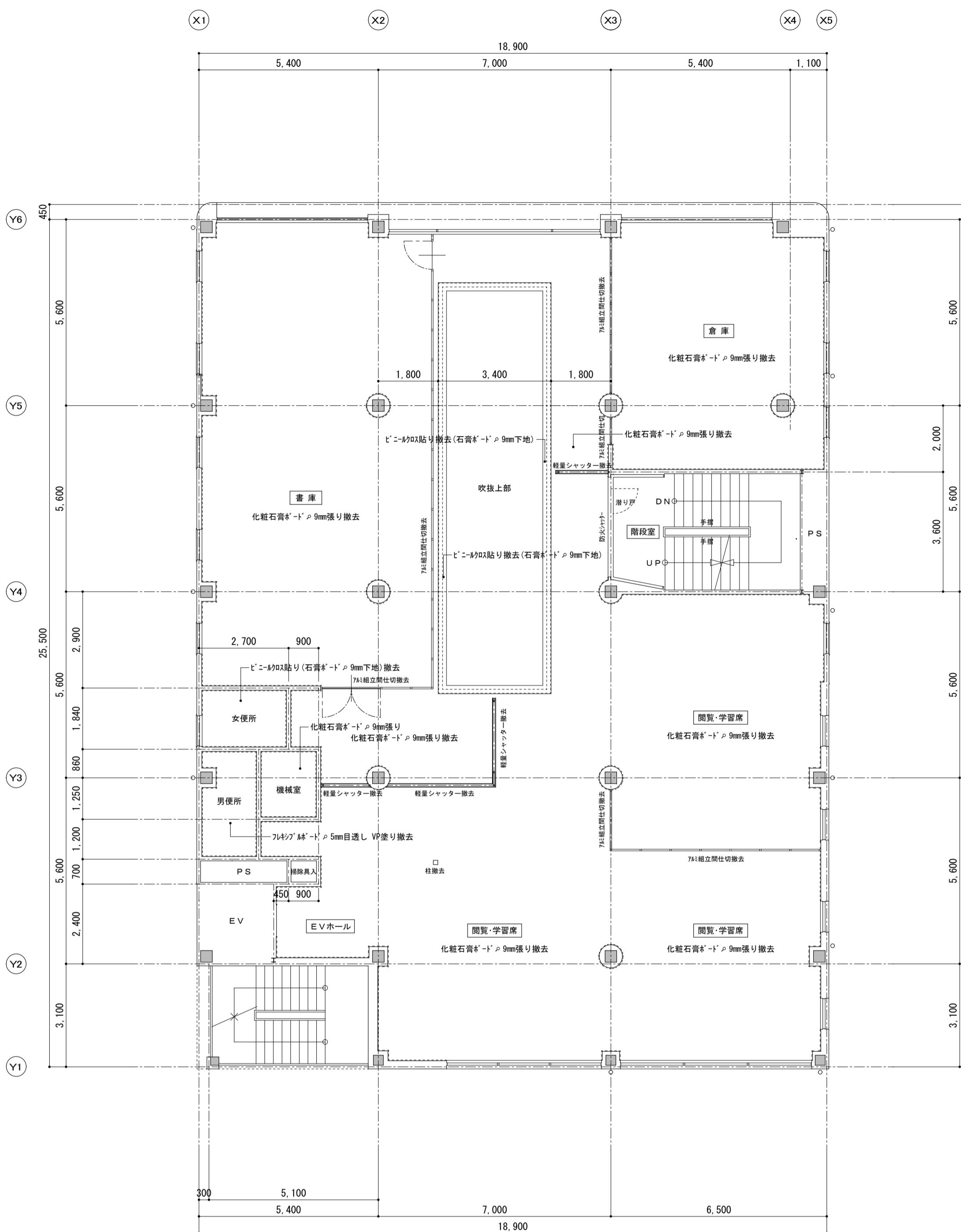
改修 南面・東面立面図

縮尺
1/100

(意)電
機 機

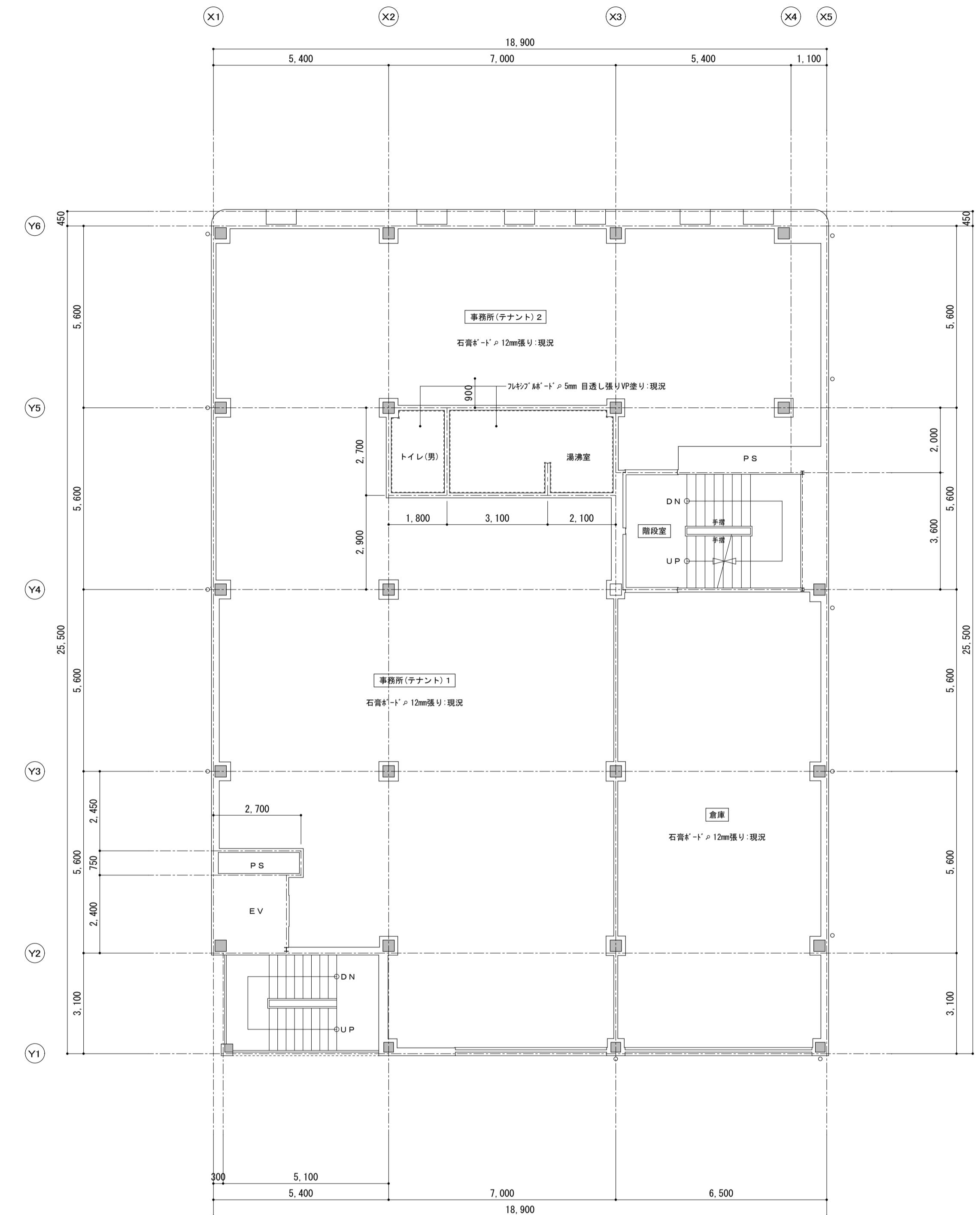


1 階天井伏図 S=1:100

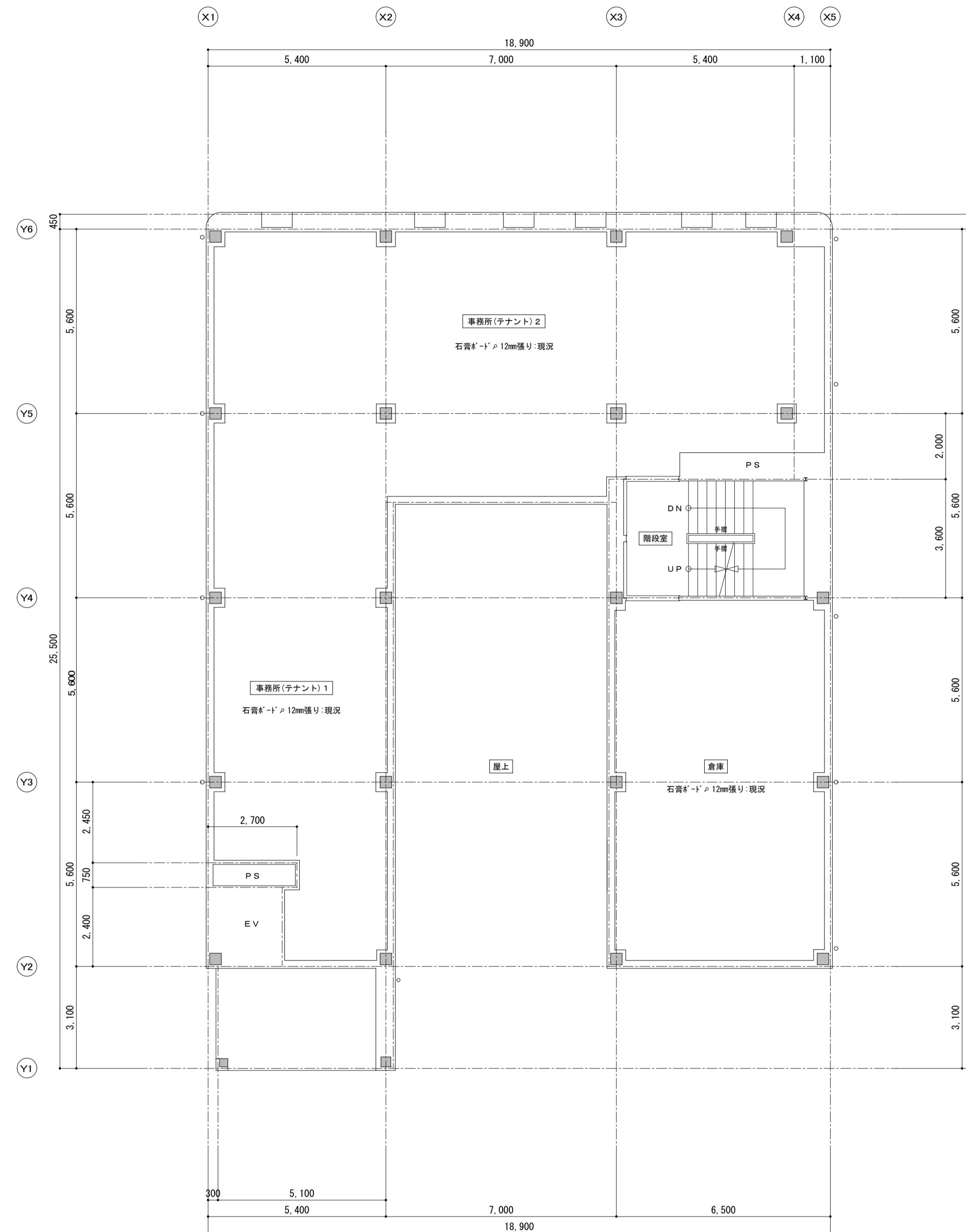


2階平面図 S=1:100

備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂大健一 一級建築士登録 第212355号	建築士登録番号等 一級建築士登録 第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-23



3階天井伏図 S=1:100



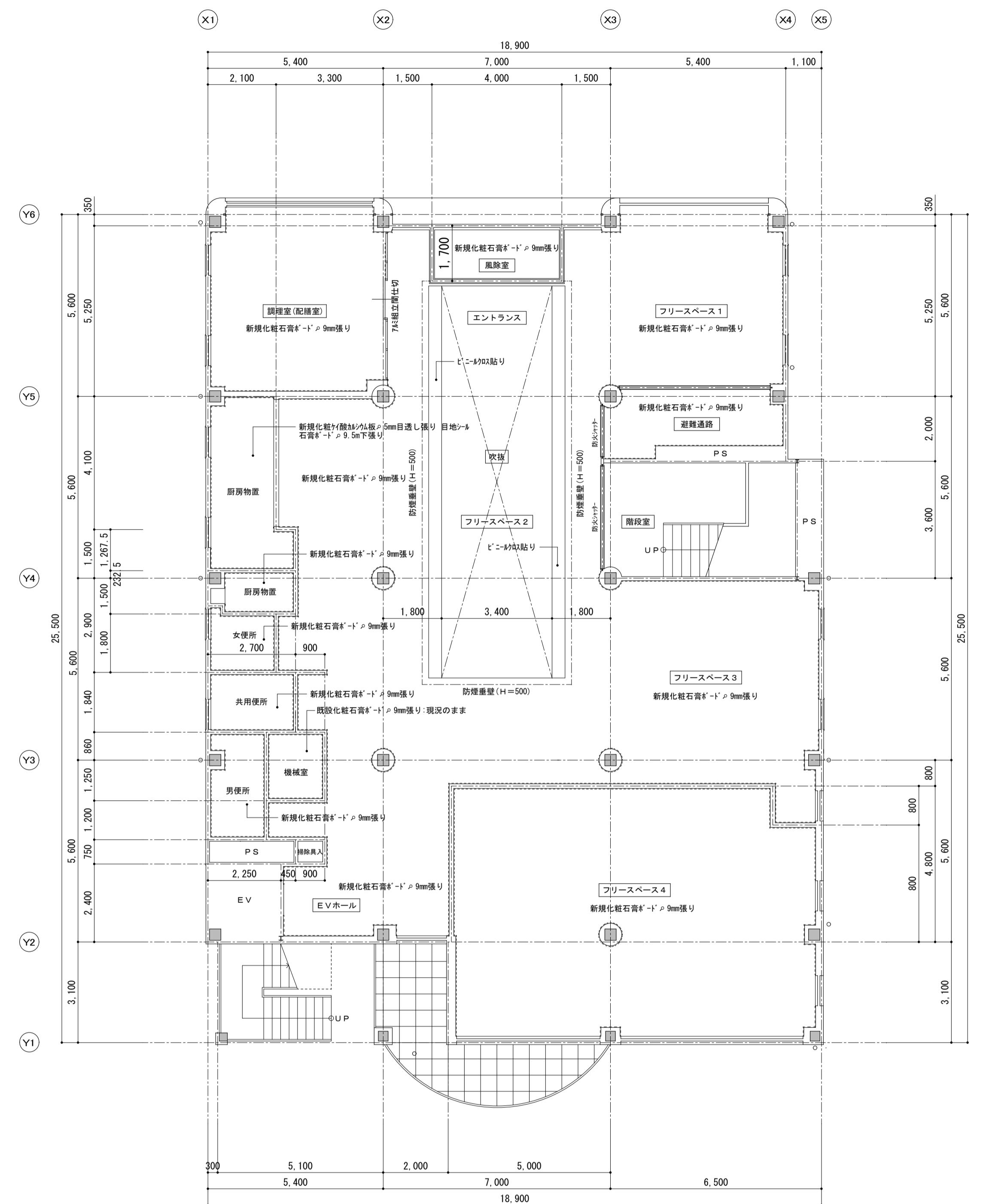
4階天井伏図 S=1:100

備考

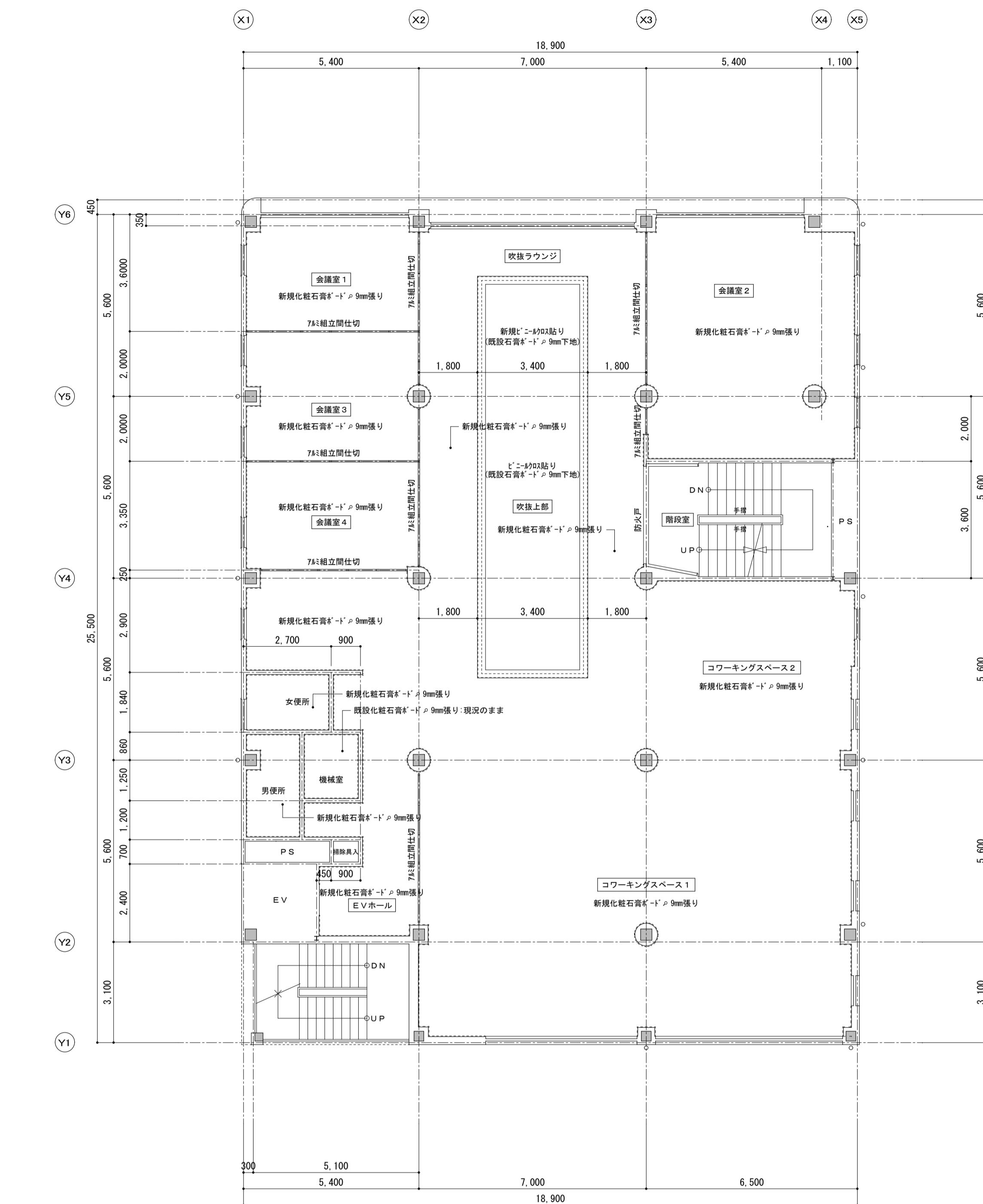
有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-24
図面名称 現況 3階天井伏図 4階天井伏図 緯尺 1/100 (電) 機器



1階天井伏図 S=1:100



2階平面図 S=1:100

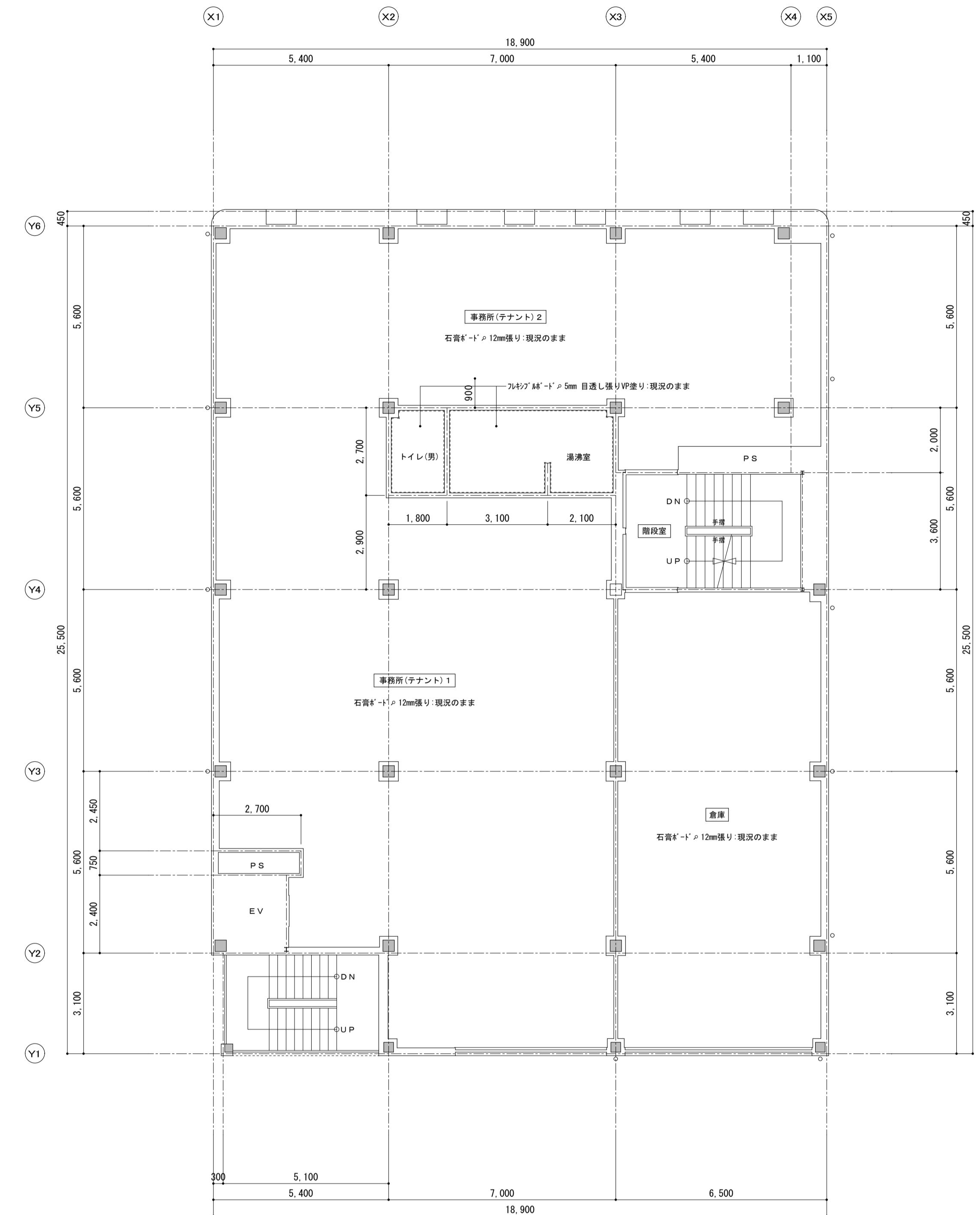
備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録(第1925号) TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

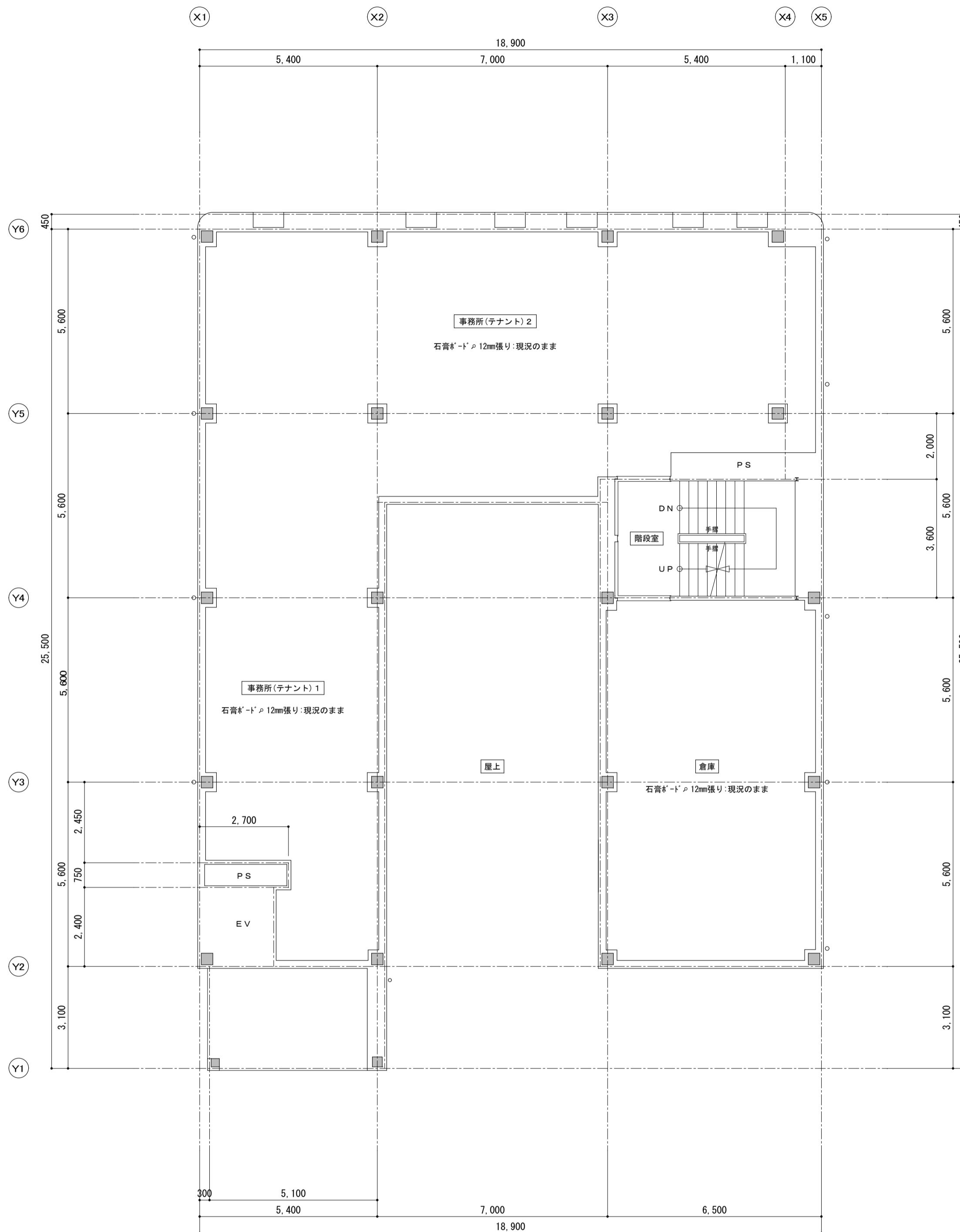
設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日 2025.01
図面名称 改修 1階天井伏図 2階天井伏図
縮尺 1/100

面番号 A-25
意 電
機 機



3階天井伏図 S=1:100



4階天井伏図 S=1:100

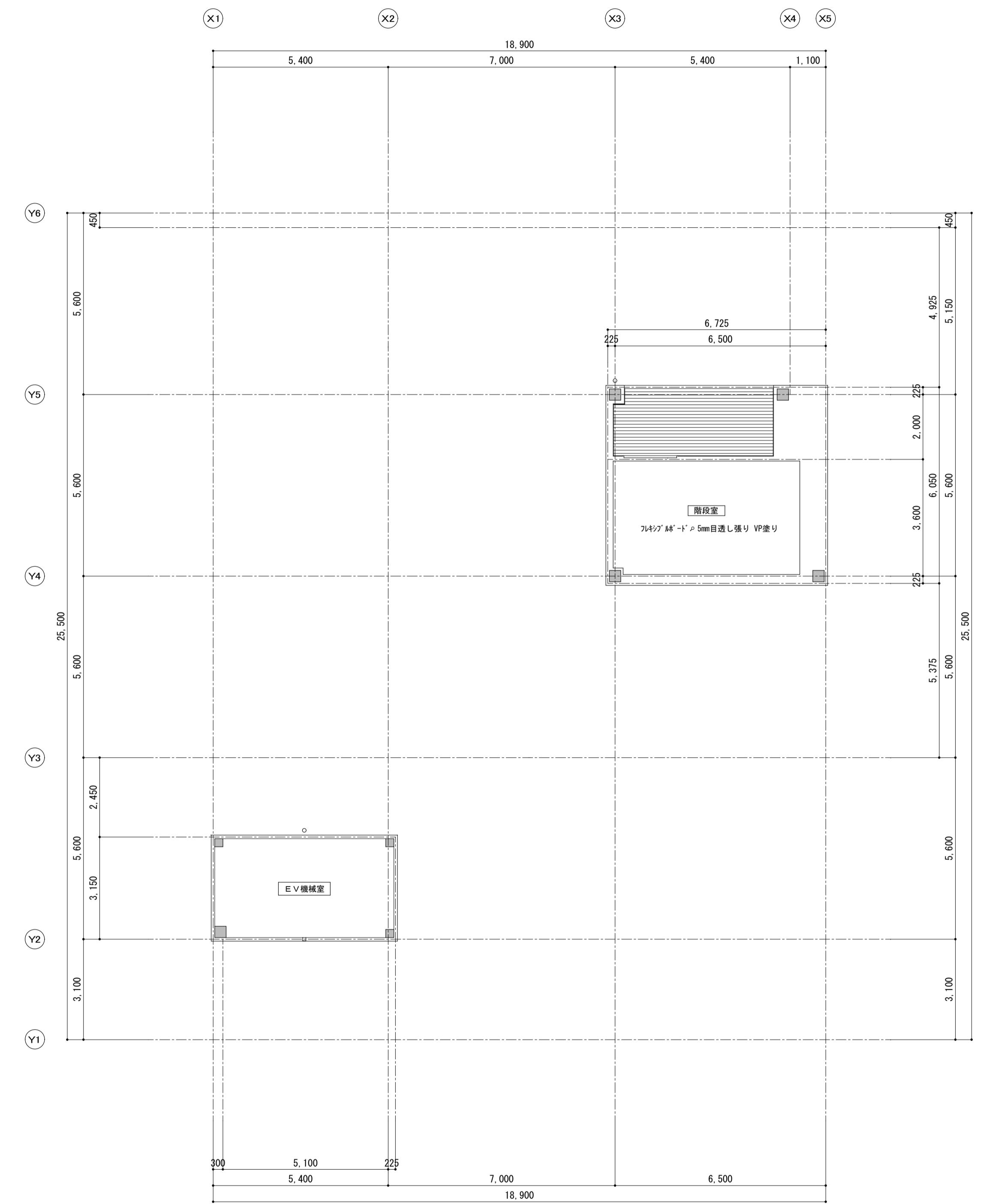
備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

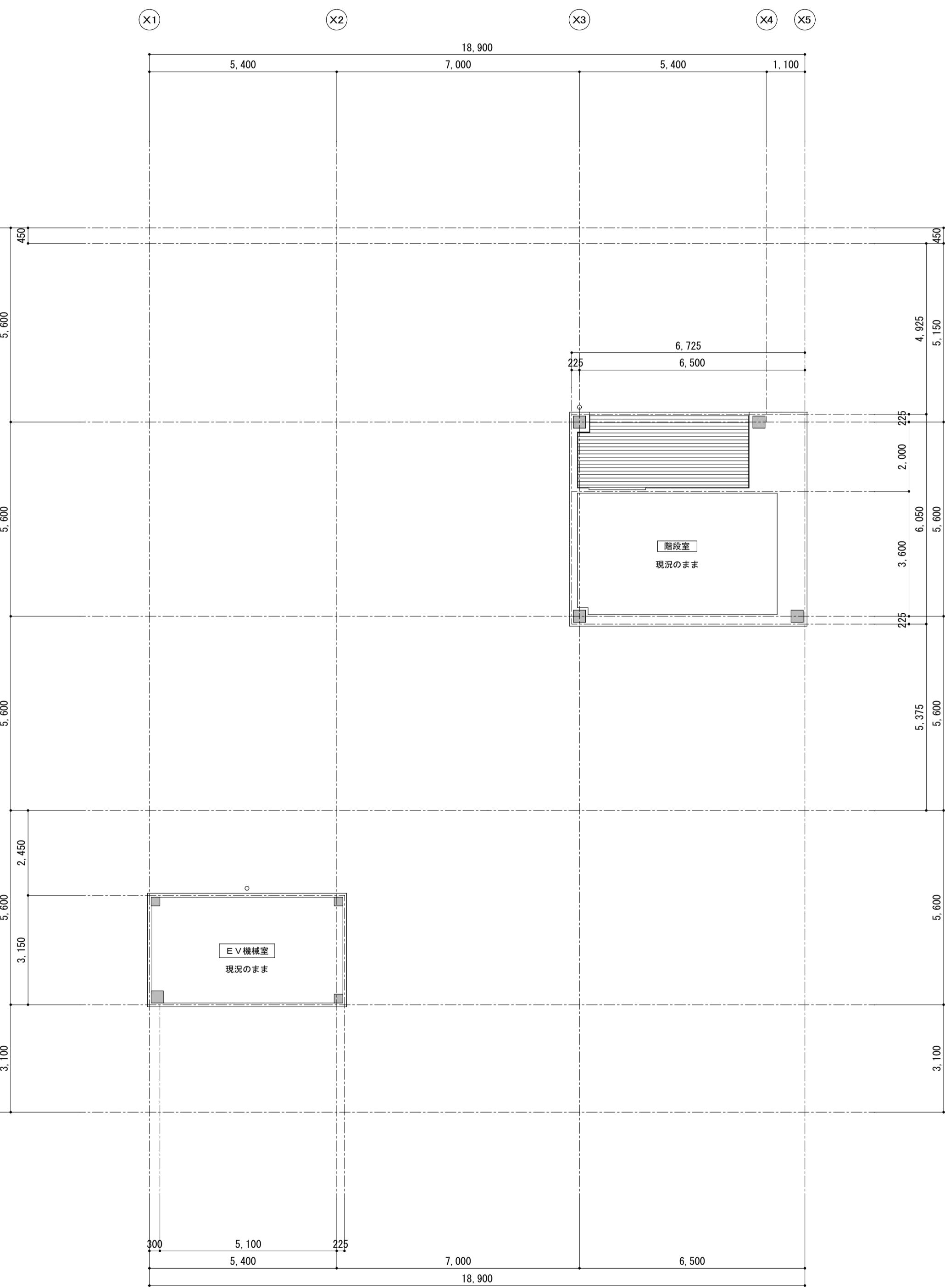
設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日 2025.01
図面名称 改修 3階天井伏図 4階天井伏図
縮尺 1/100

図面番号 A-26
意 電
機 機



現況 P H階天井伏図 S=1:100



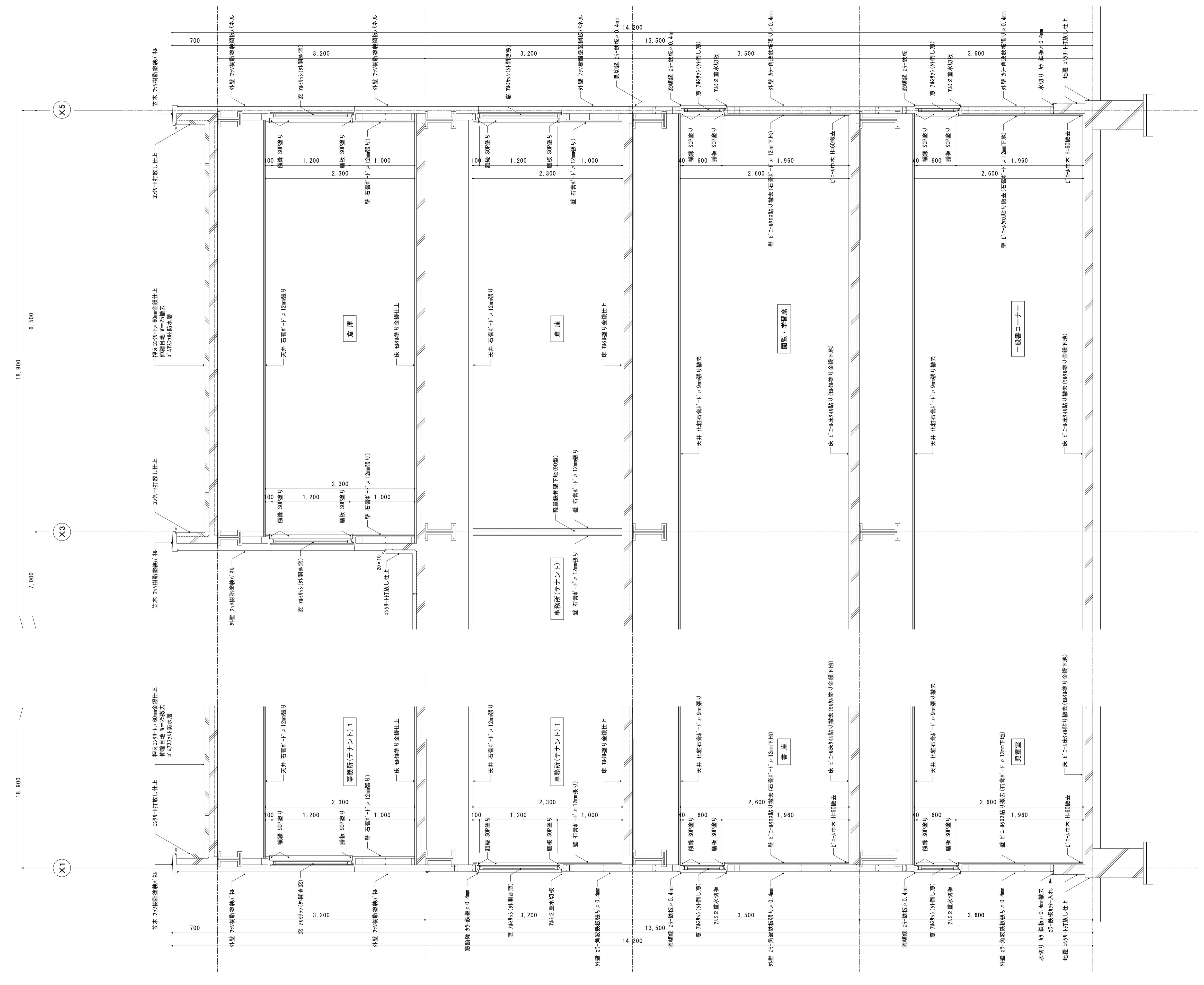
改修 P H階天井伏図 S=1:100

備考

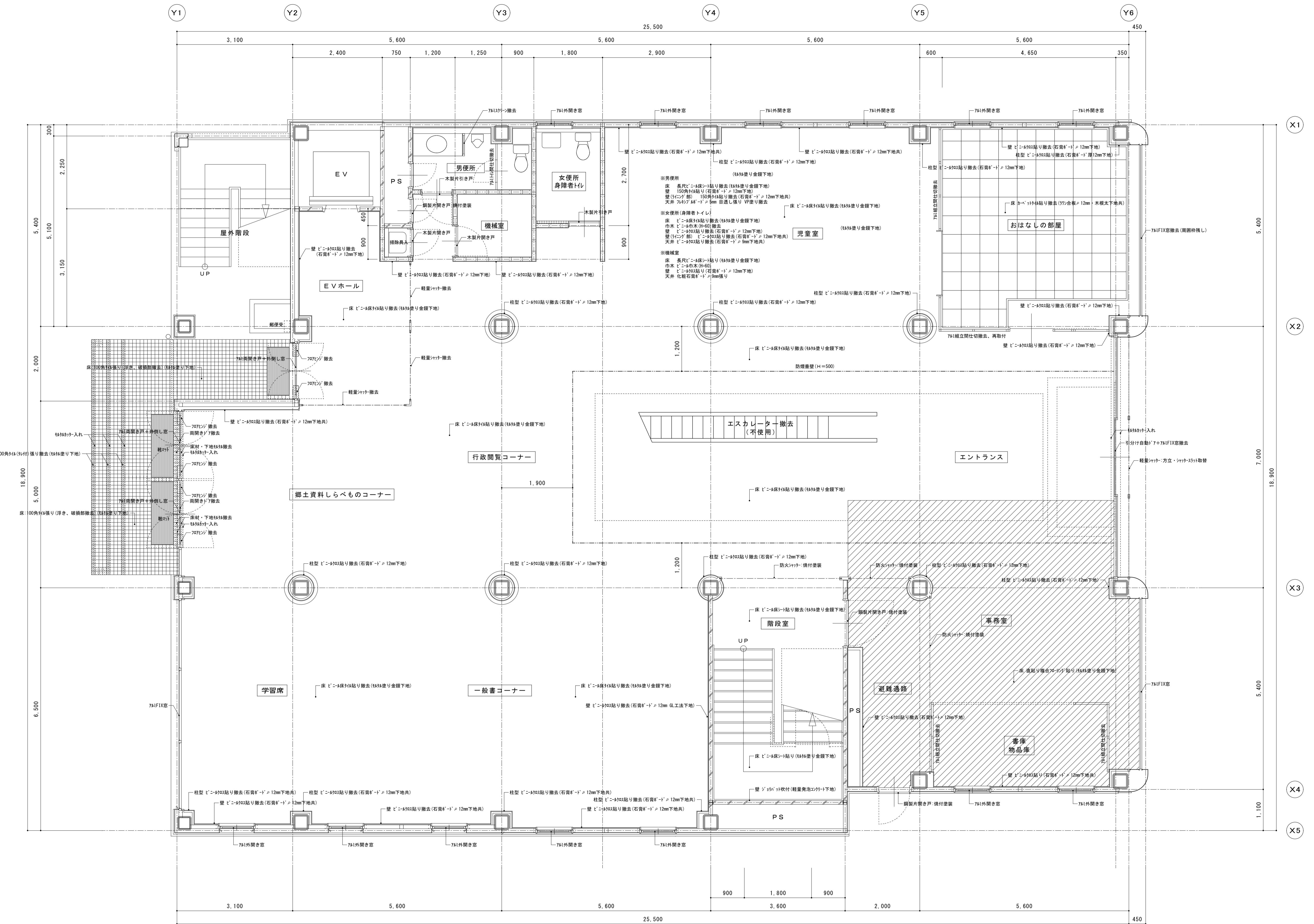
有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-27
図面名称 現況・改修 塔屋天井伏図 緯尺 1/100 (電) 機 機 機



備考	 シーリング撤去部を示す。
	※ 既設木部(出入口額縁、窓額縁等)



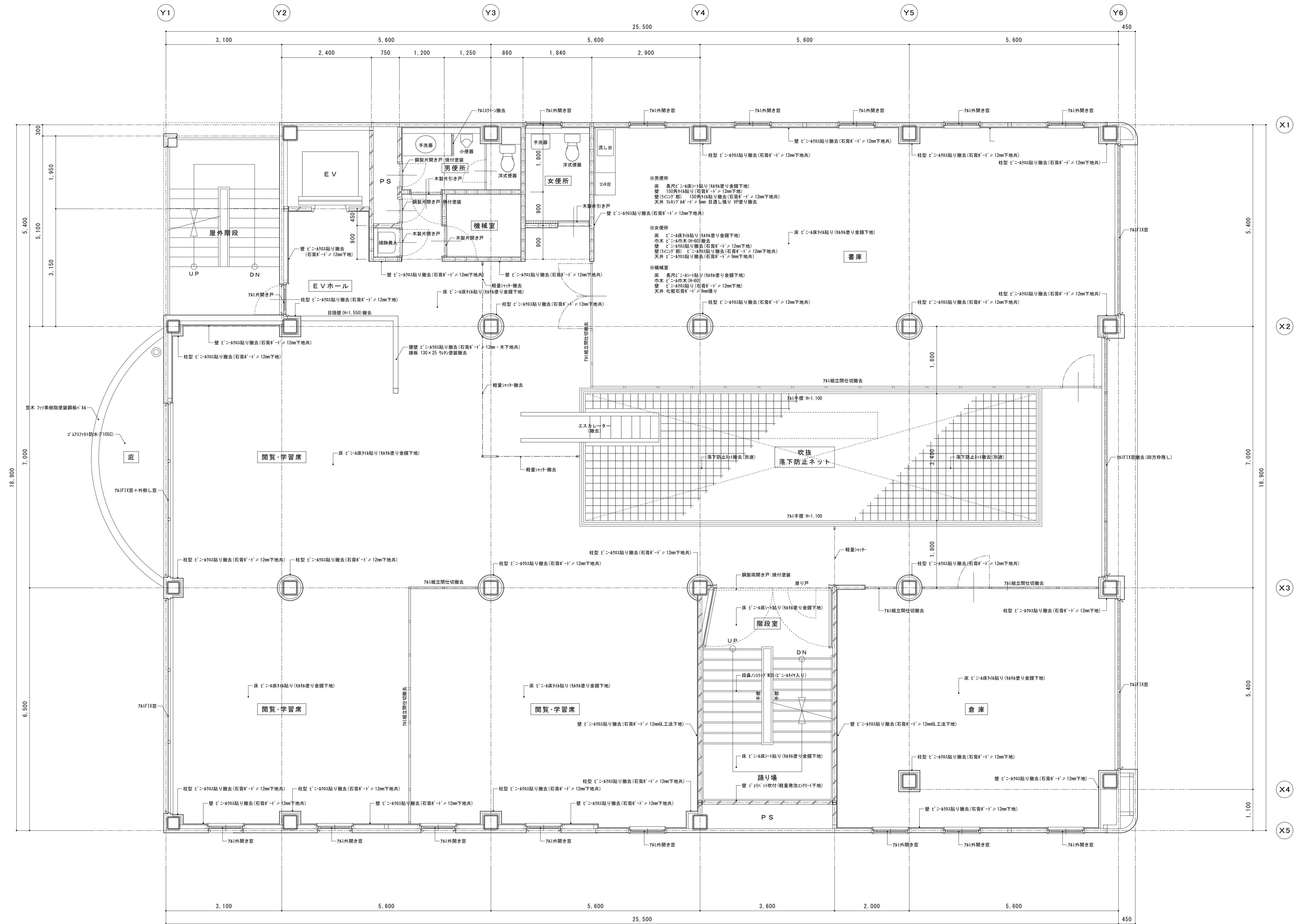
備考

←はシーリング撤去部を示す。
木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-30
図面名称 現況 1階平面詳細図 緯尺 1/50 (電機機器)



備考

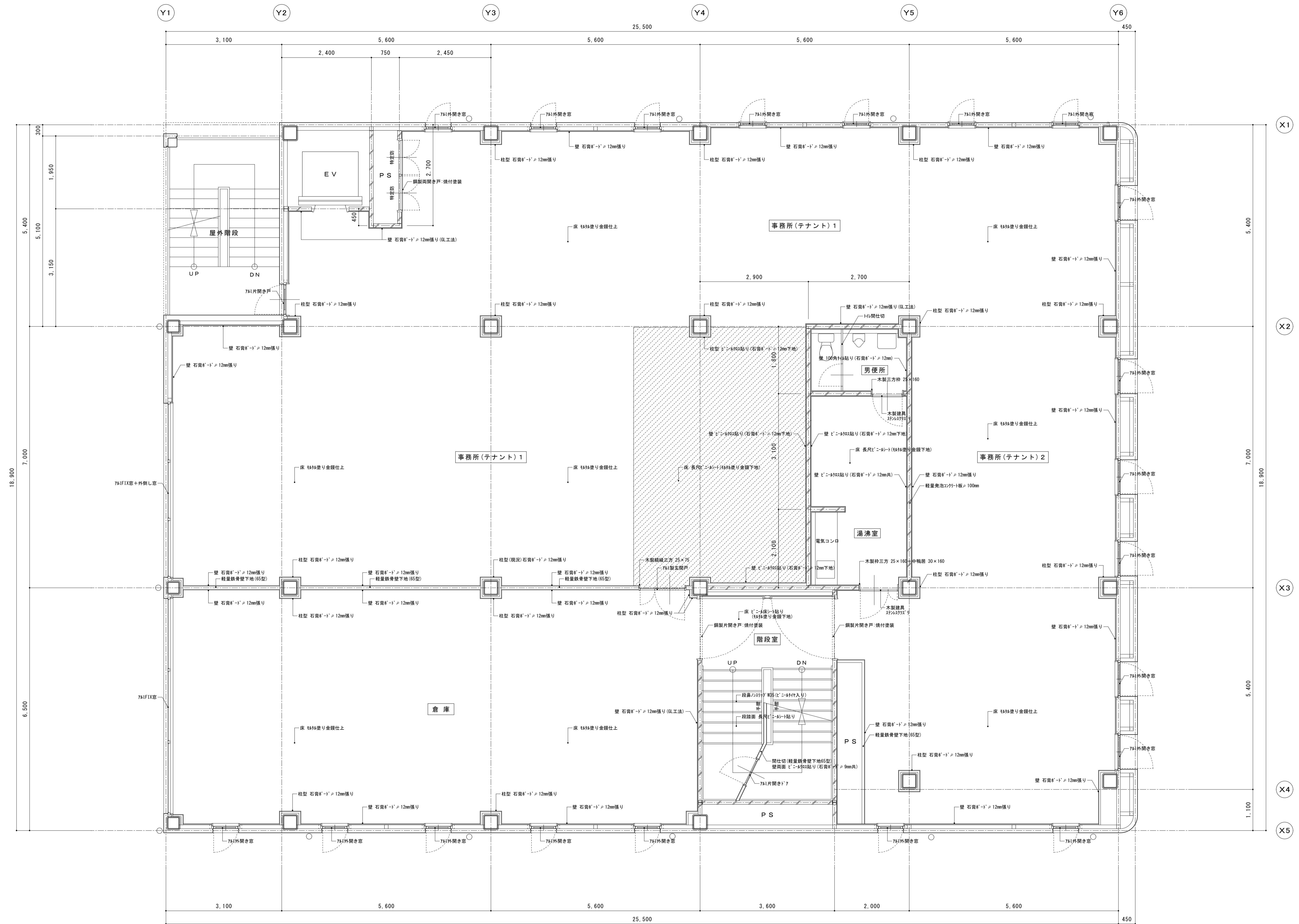
←はシーリング充填部を示す。
木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り

有限会社 サクライ設計

新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町)
一級建築士事務所登録第19225号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212356号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-31
図面名称 現況 2階平面詳細図 緯尺 1/50 (電 機 機器)

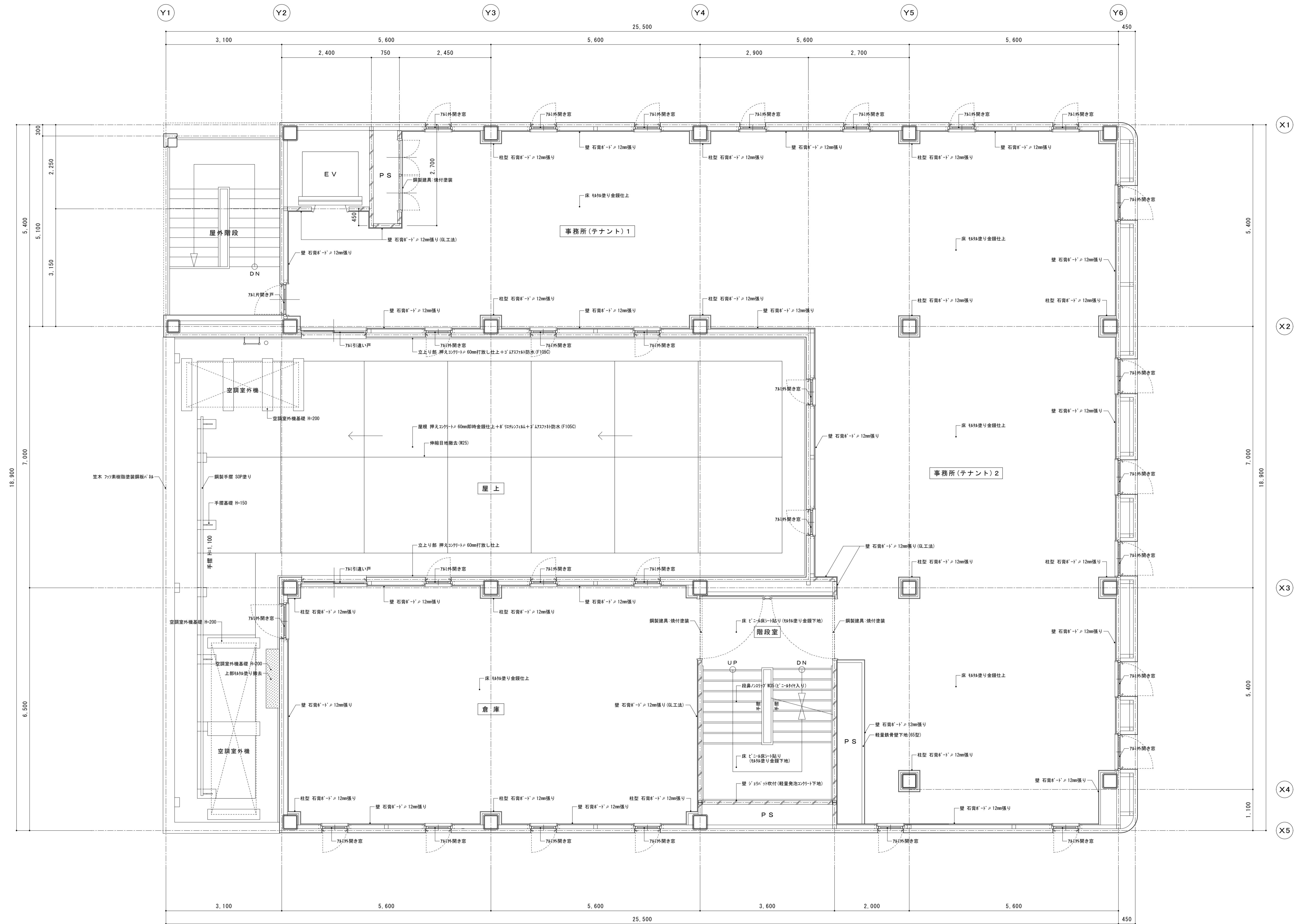


備考
△ シーリング撤去部を示す。
※ 木部(出入口額縁、窓額縁等)SOP塗り

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂 大 健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-32
図面名称 現況 3階平面詳細図 線尺 1/50 (電機機器)

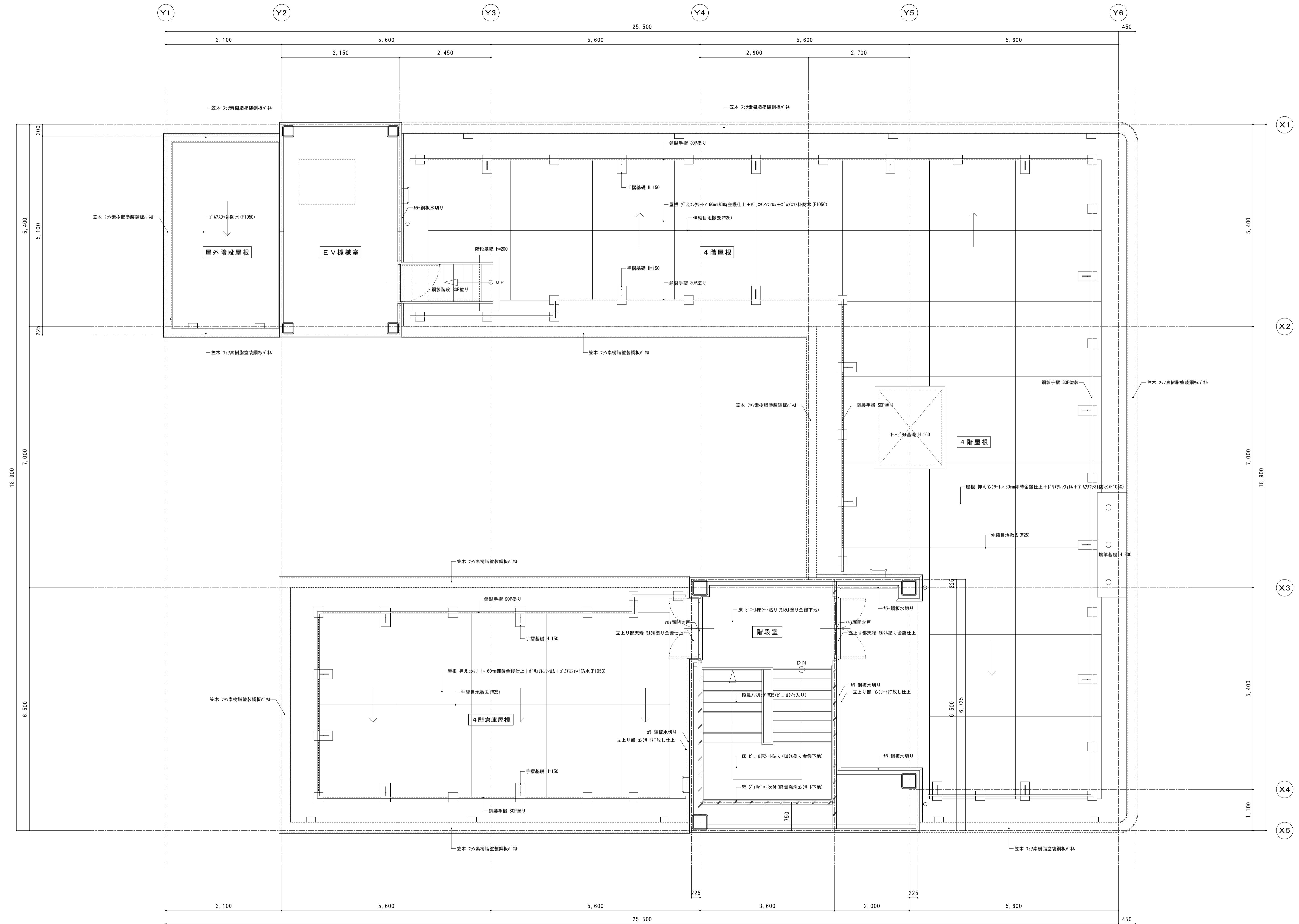


備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2020.10 図面番号 A-33
図面名称 現況 4階平面詳細図 緯尺 1/50 (電機機器)



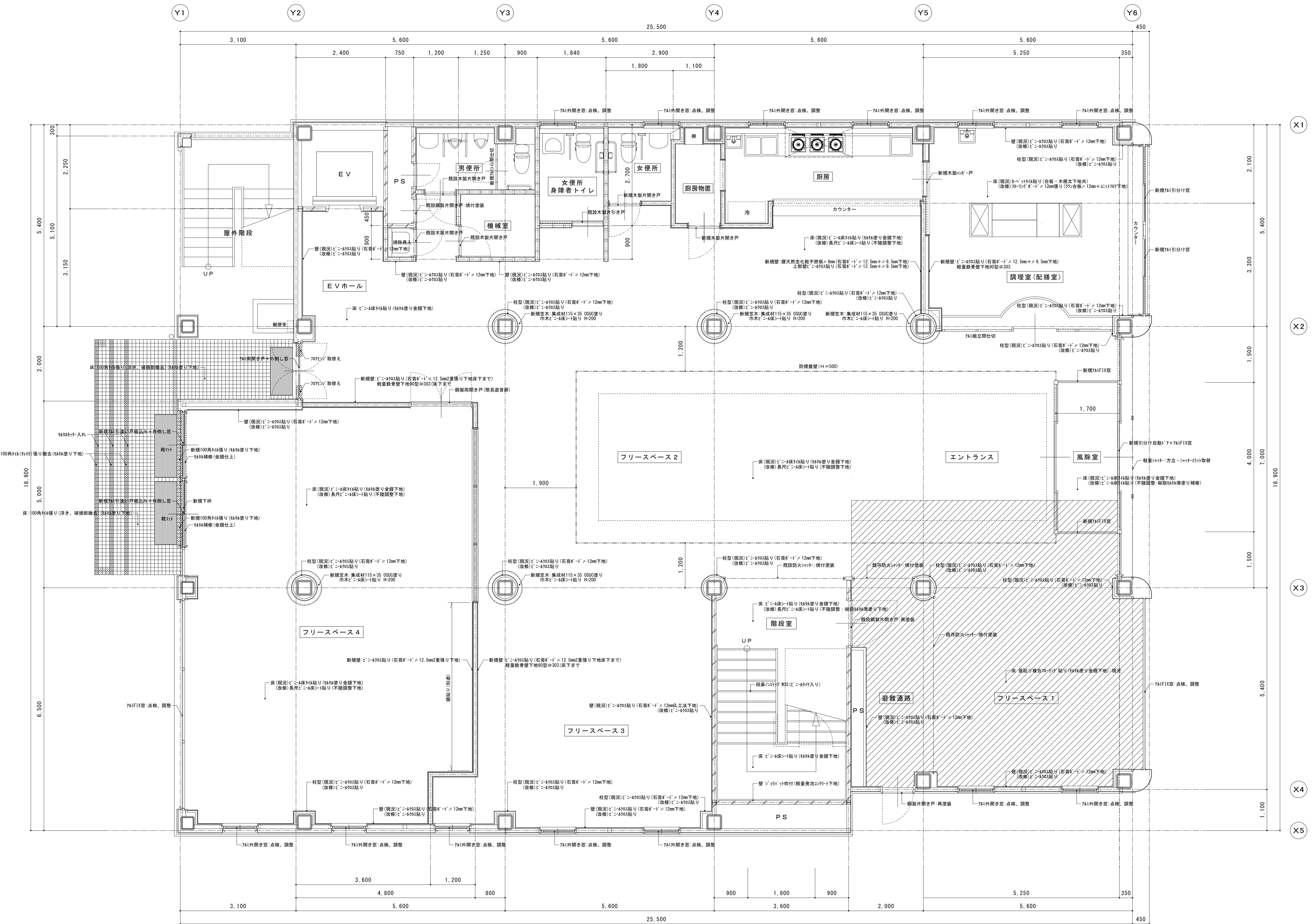
備考
△ シーリング撤去部を示す。
※ 木部(出入口額縁、窓額縁等)SOP塗り

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16（小出東町）
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 一級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日 2025.01
図面名称 現況 P H階平面詳細図
縮尺 1/50

図面番号 A-34
電
機
器

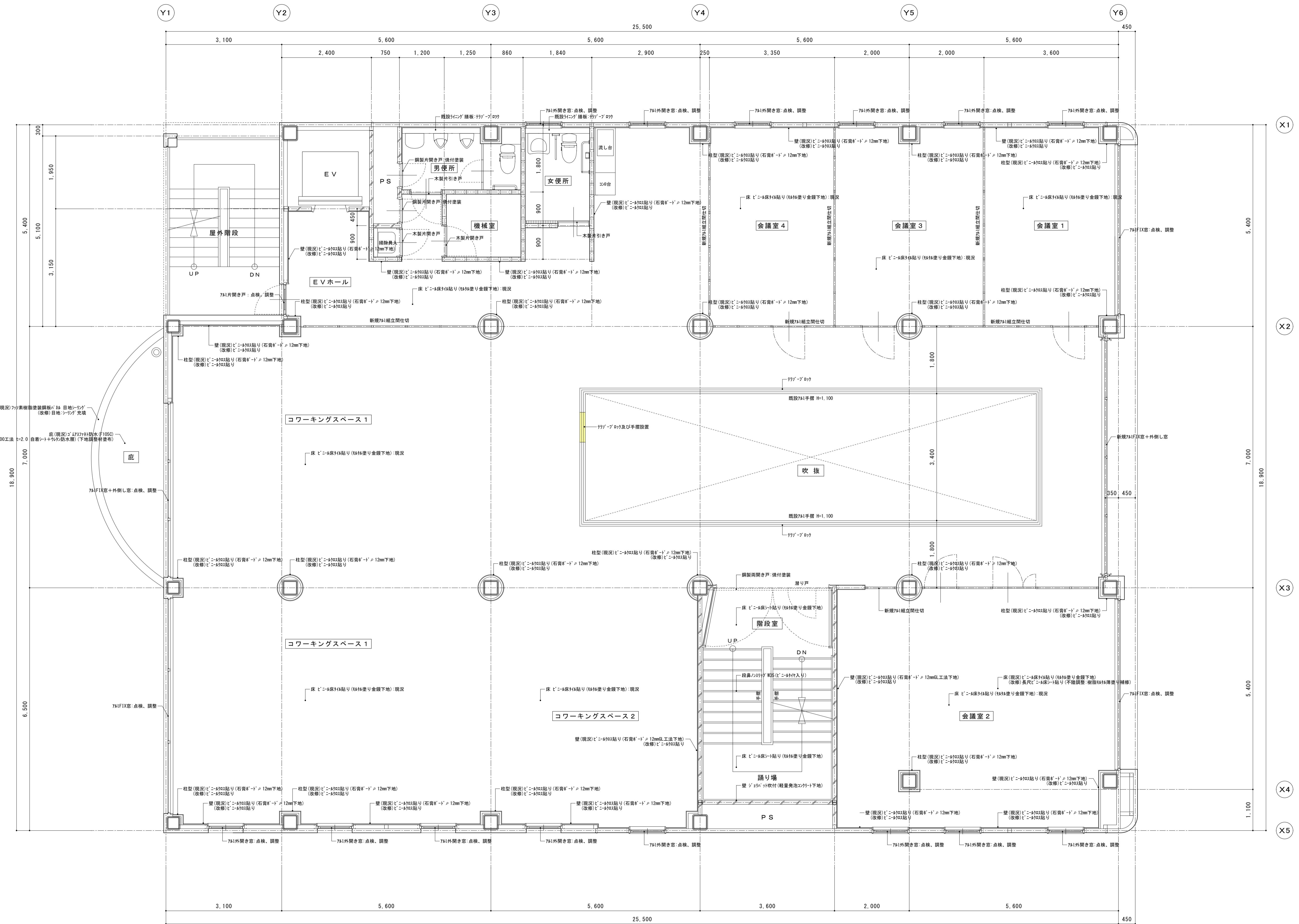


備考
←はシーリング充填部を示す。
木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地1 (小出東町)
一級建築士事務所登録 第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

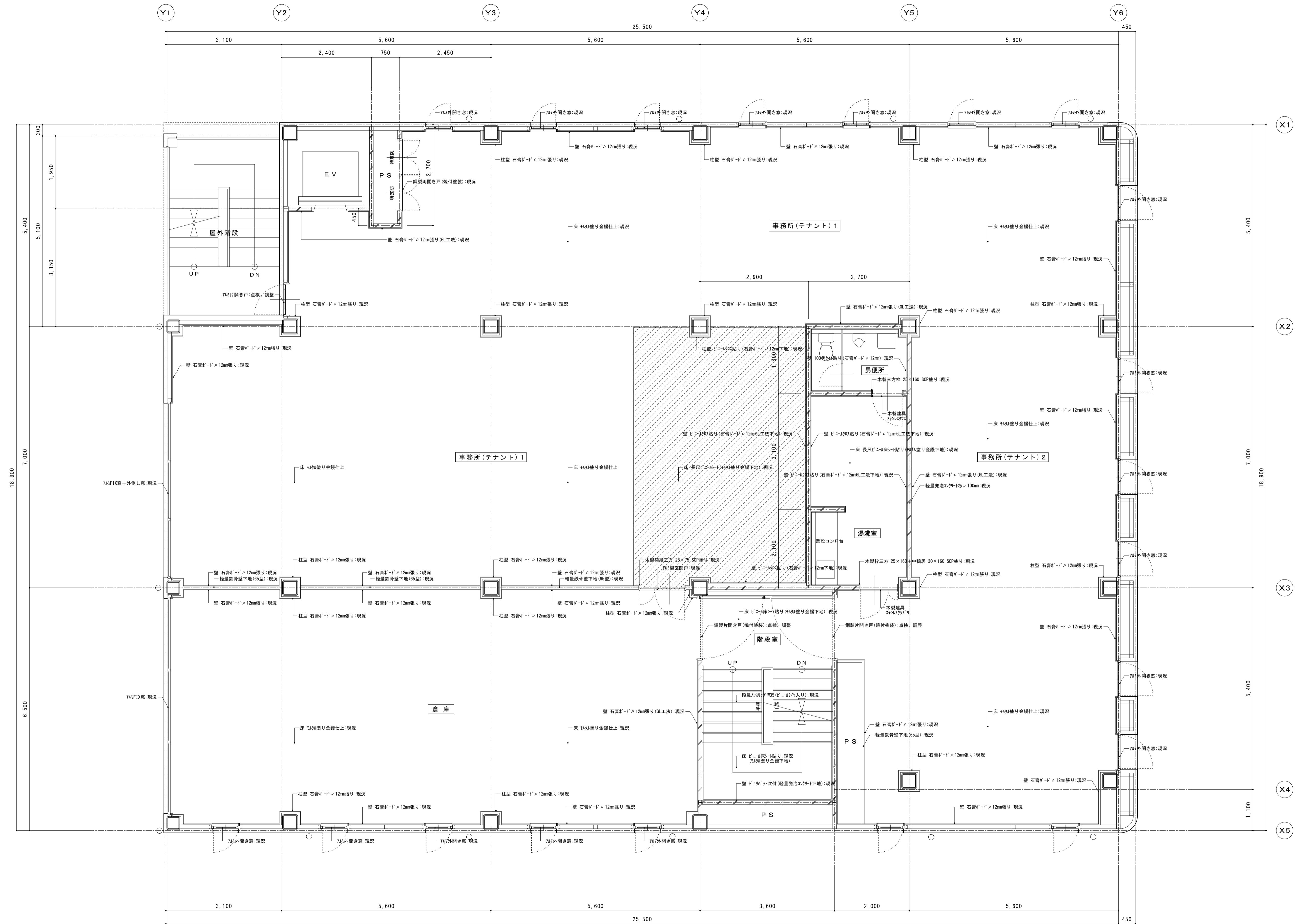
設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂 大 健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-35
図面名称 改修 1階平面詳細図 緯尺 1/50 (電機器)



備考
△はシーリング充填部を示す。
木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り

設計者等 氏名	建築士登録番号等	印	工事名称	年月日	2025.01	図面番号
			坂大健一	-級建築士登録 第212356号	改修 2階平面詳細図	(電) 機器
△はシーリング充填部を示す。						
木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り	木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り	木部(出入口額縫、窓額縫)SOP塗り	木部(出入口額縫、窓額縫)SOP塗り	木部(出入口額縫、窓額縫)SOP塗り	木部(出入口額縫、窓額縫)SOP塗り	木部(出入口額縫、窓額縫)SOP塗り

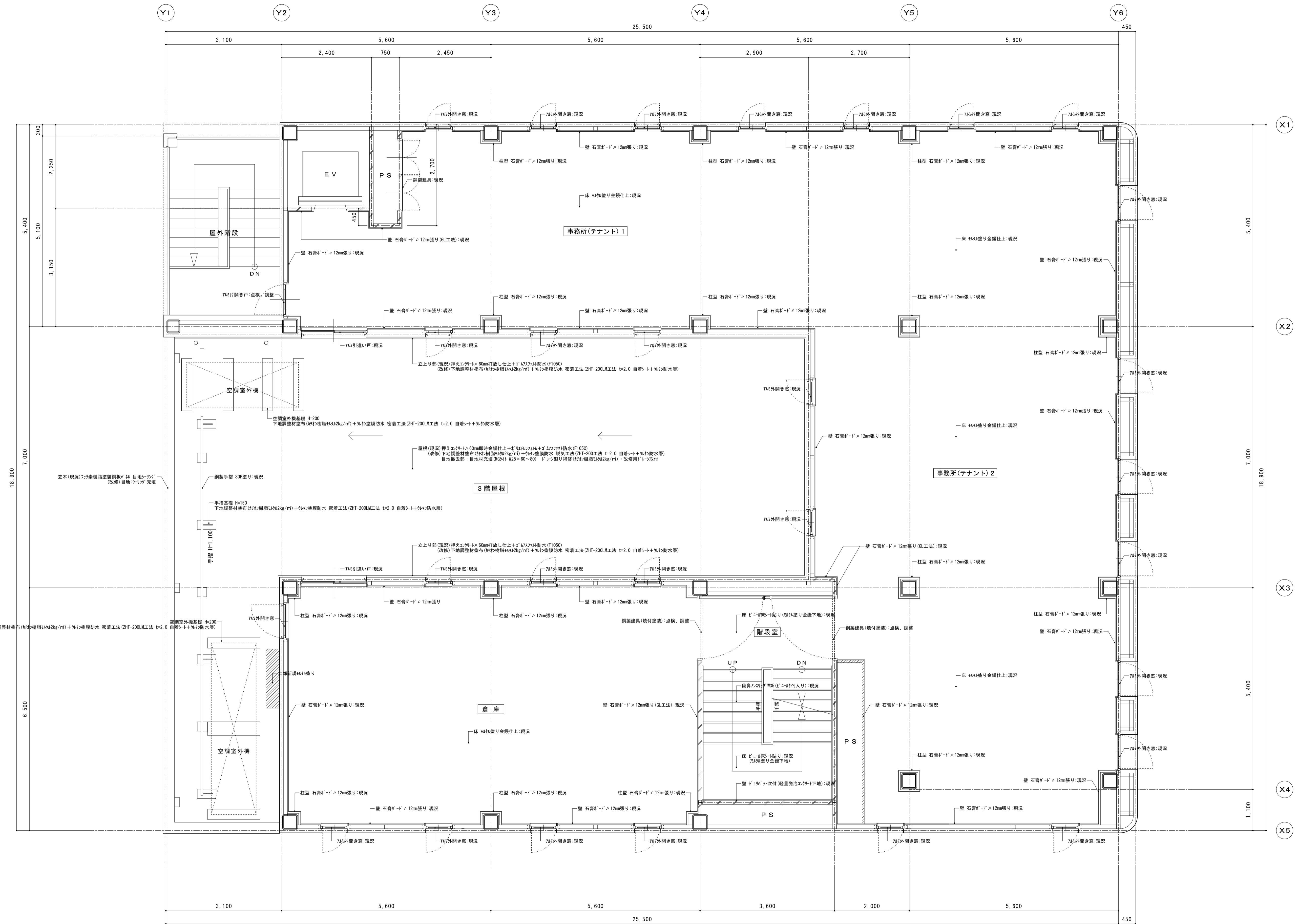


備考
△ シーリング撤去部を示す。
※ 4階内部階段以外は現況のままである。

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂 大 健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-37
図面名称 改修 3階平面詳細図 緯尺 1/50 (電機機器)



備考

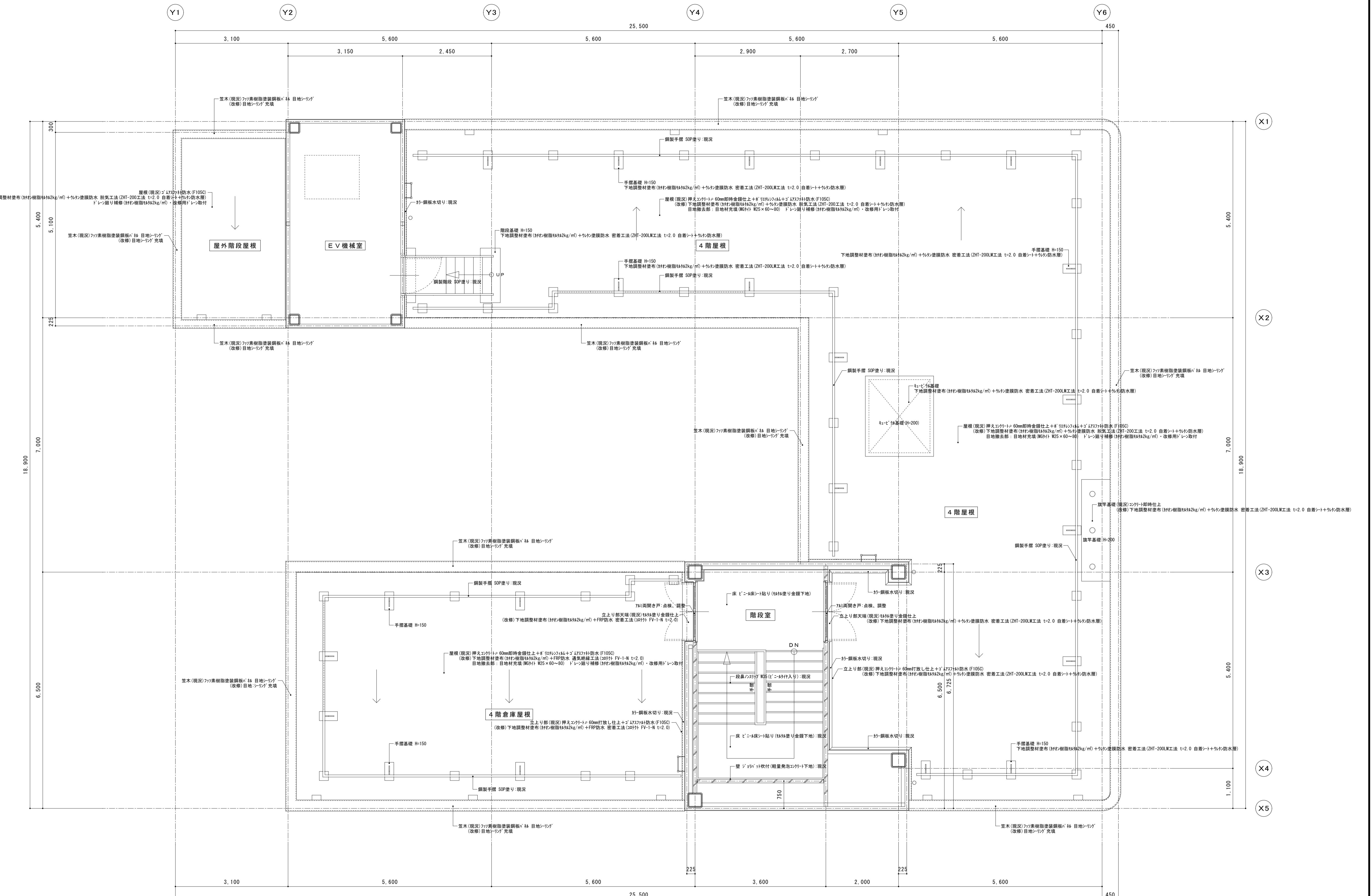
△ シーリング充填部を示す。
※ 3階内部階段以外は現況のままである。

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂 大 健一 -級建築士登録第212356号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修改築工事
年月日 2025.01
図面番号 A-38
図面名称 改修 4階平面詳細図

縮尺 1/50
電
機
器



備考	△ シーリング撤去部を示す。 ※ 木部(出入口額縁、窓額縁)SOP塗り
----	--



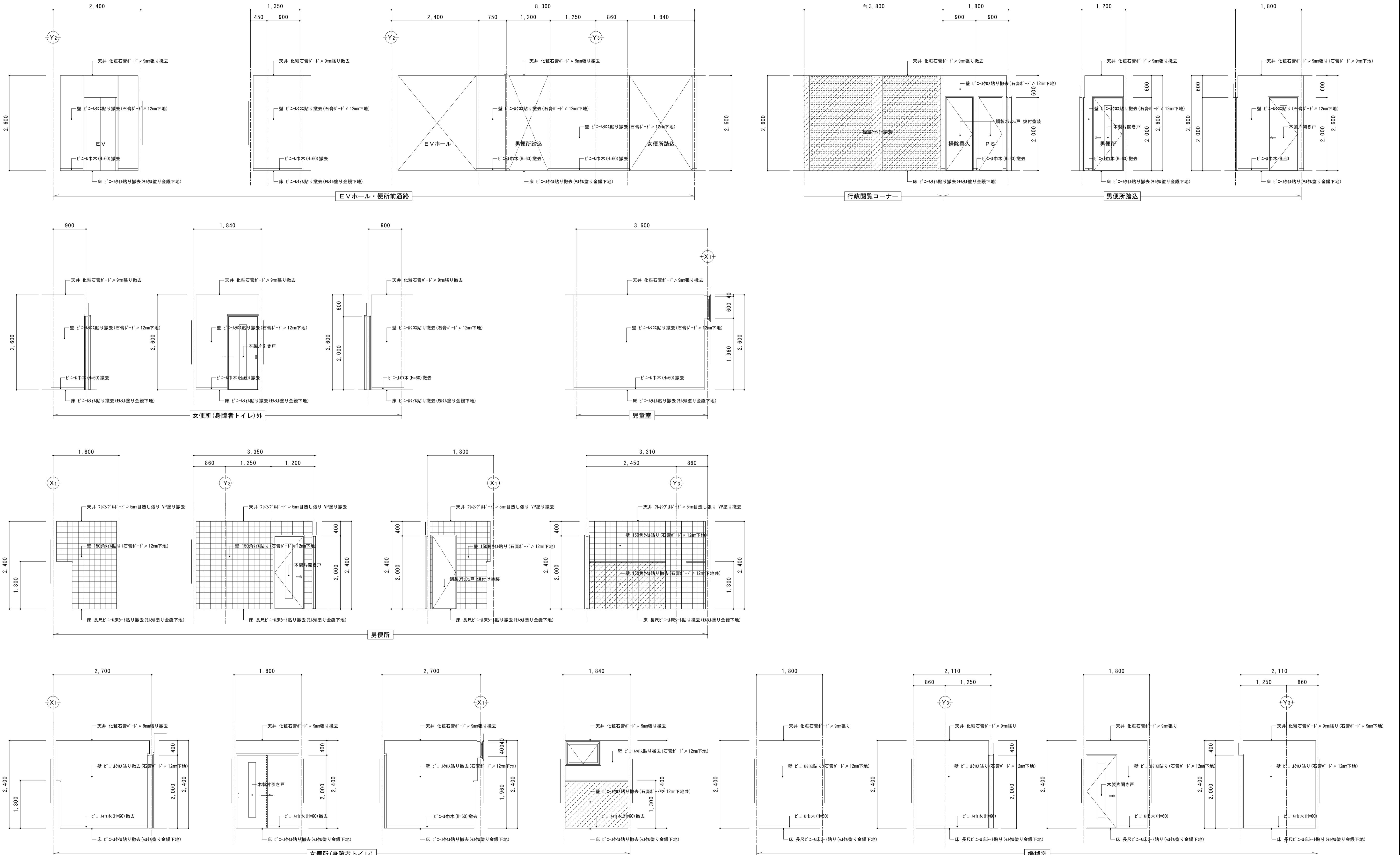
備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録(第1925号) TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 清井 守人

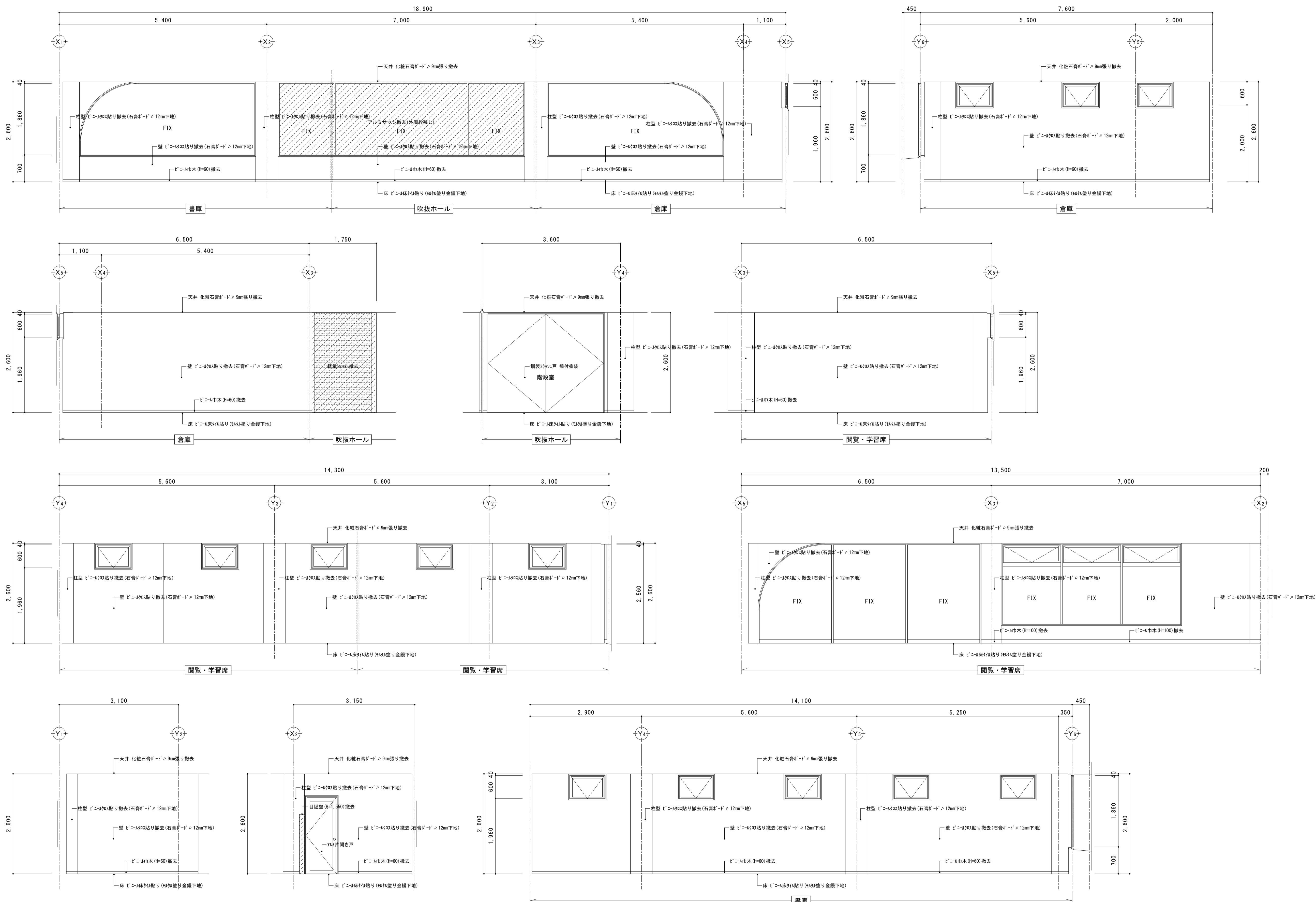
設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-40
図面名称 現況 1階展開図(1)

縮尺 1/50 (意)電
機器



備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂大健一 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録(フ)第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井守人	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-41	
					図面名称 現況 1階展開図(2)			
						縮尺 1/50	(意) 電 機	
							構	

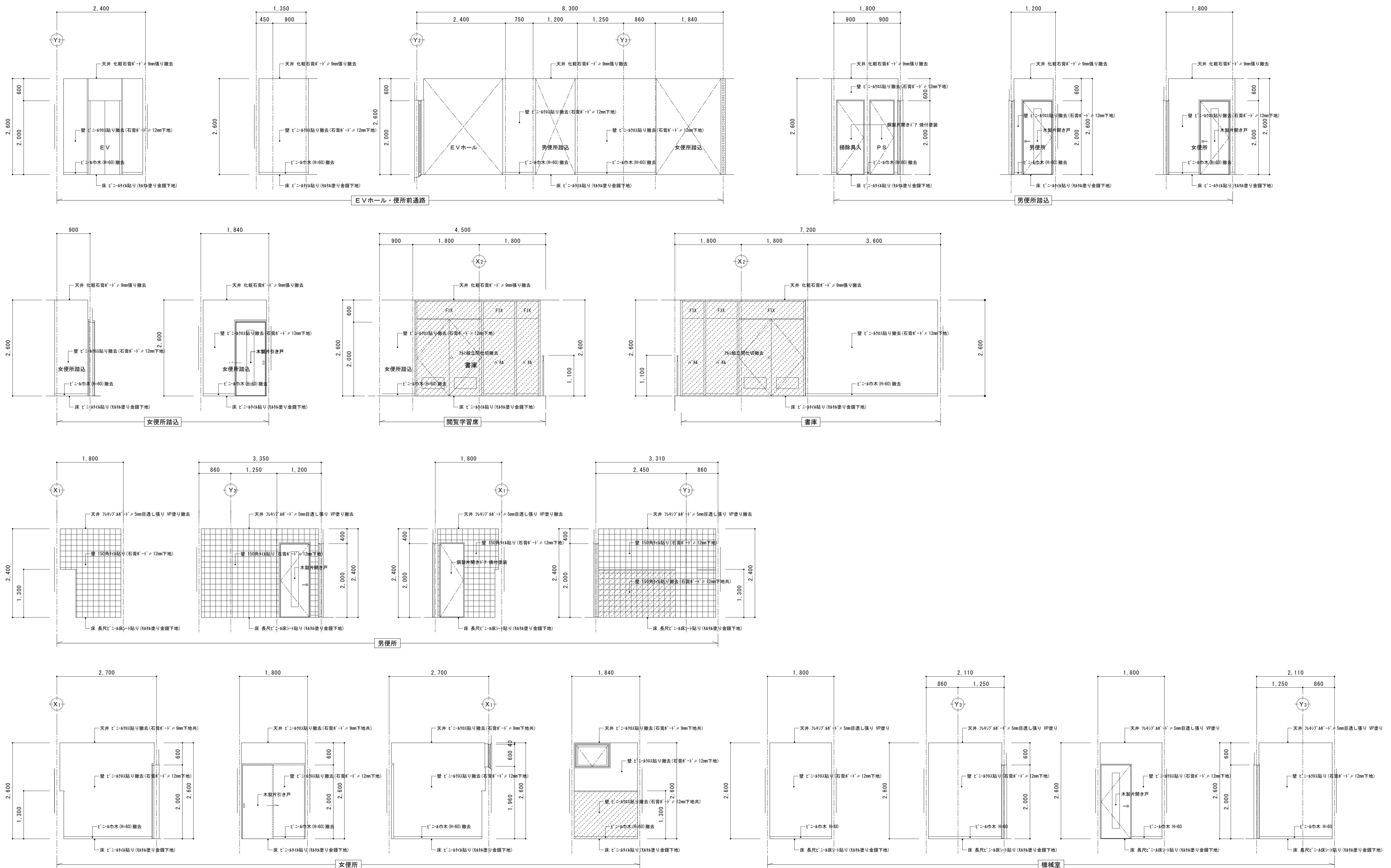


備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等
坂大健一 -級建築士登録第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日 2025.01
図面番号 A-42
図面名称 現況 2階展開図(1)
縮尺 1/50
(電)機器

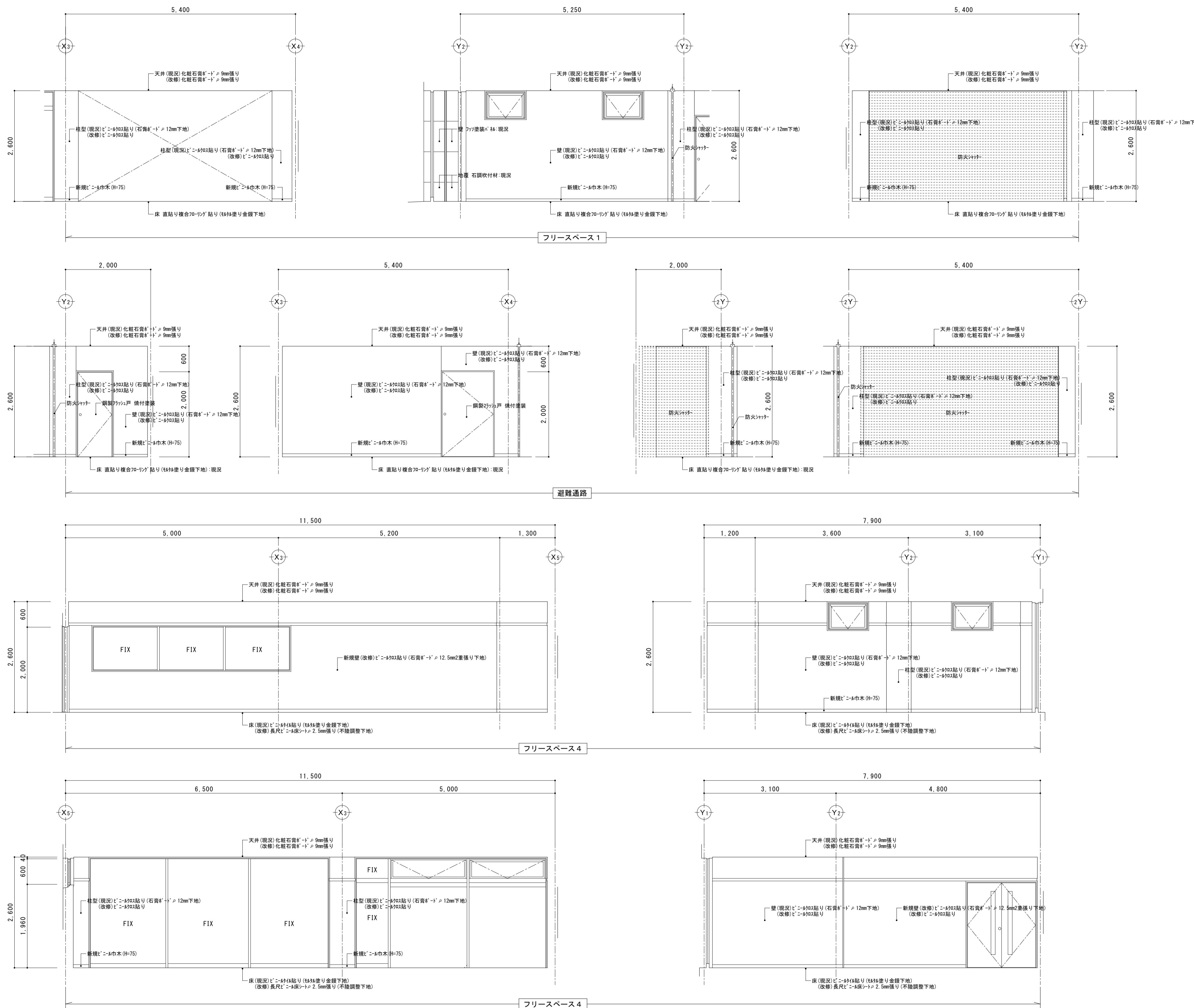


備考

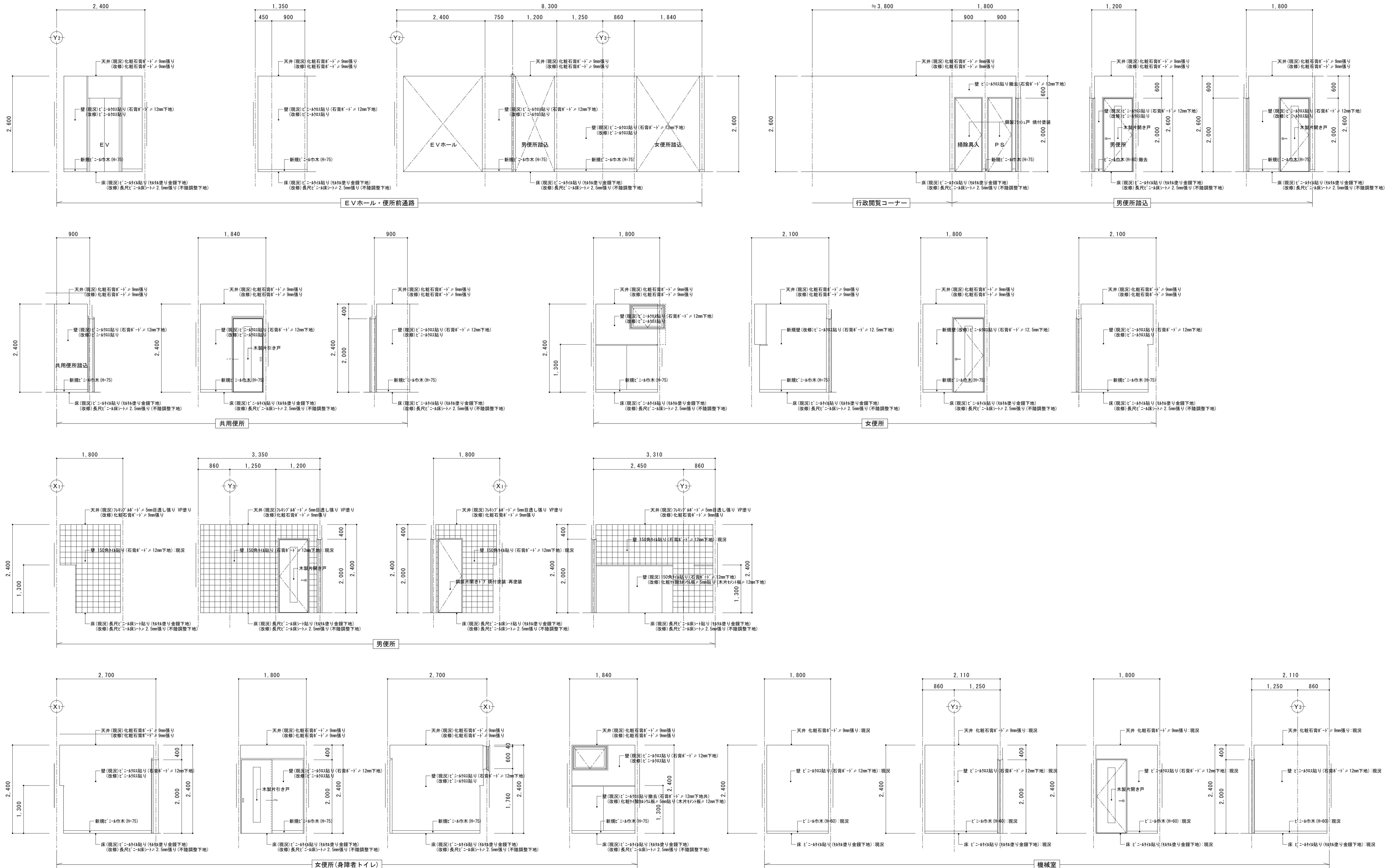
有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990
一級建築士登録第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等
坂大健一 -級建築士登録第212355号

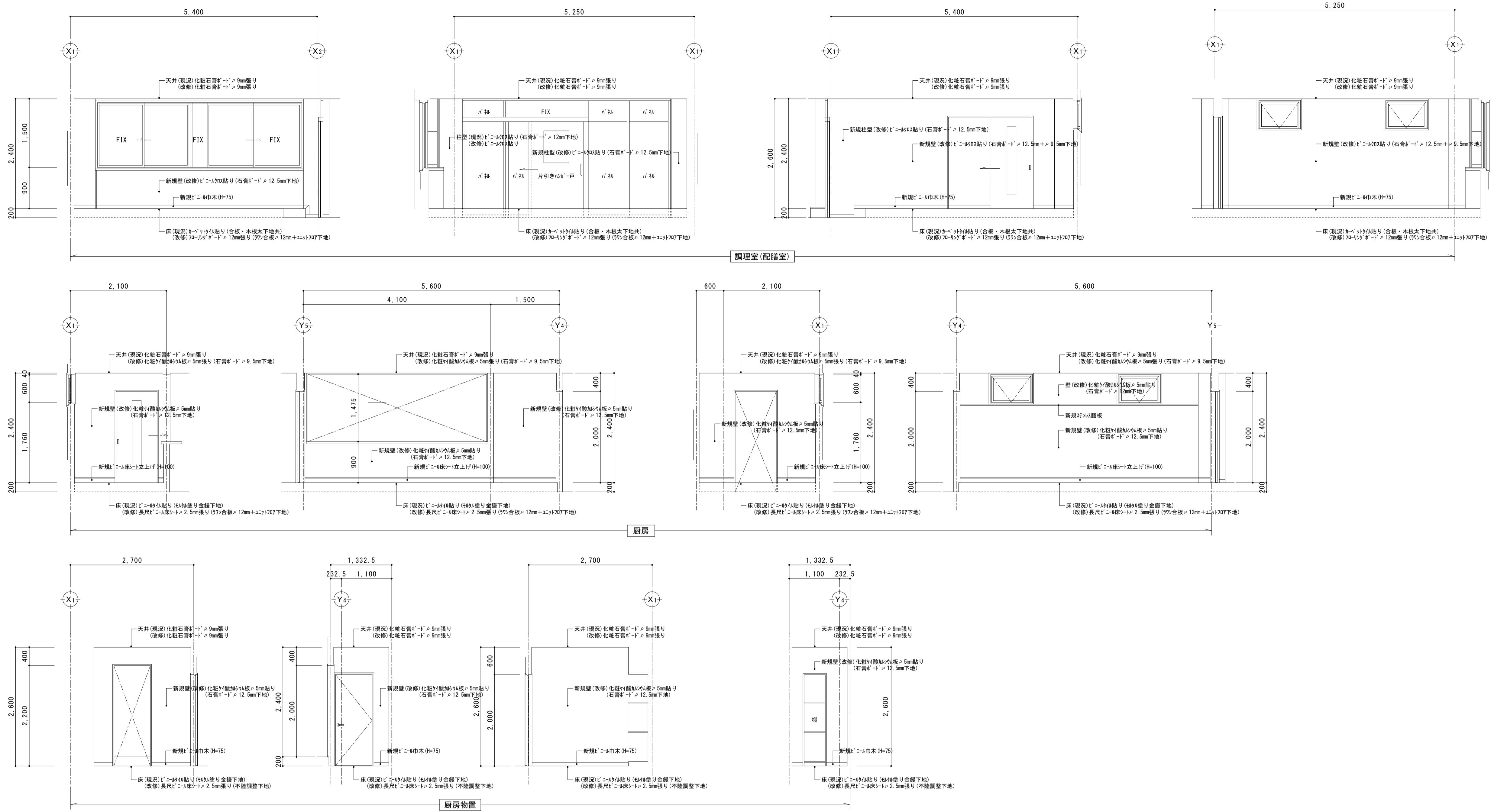
工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日 2025.01
図面番号 A-43
図面名称 現況 2階展開図(2)
縮尺 1/50
(意)電
機器



備考	有限公司 サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号)TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人	設計者等 氏名 坂大健一 建築士登録番号等 -級建築士登録 第212355号	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日 2025.01	図面番号 A-44
			図面名称 改修 1階展開図(1)	縮尺 1/50	(意)電 機器



備考	有限公司 サクライ設計	設計者等 氏名	建築士登録番号等	印	工事名称	年月日	2025.01	図面番号
					にぎわい館(仮称)改修建築工事			
		坂大 健一	-級建築士登録第212355号					
					図面名称	改修 1階展開図(2)		
								締尺 1/50 (電 機 機 機)

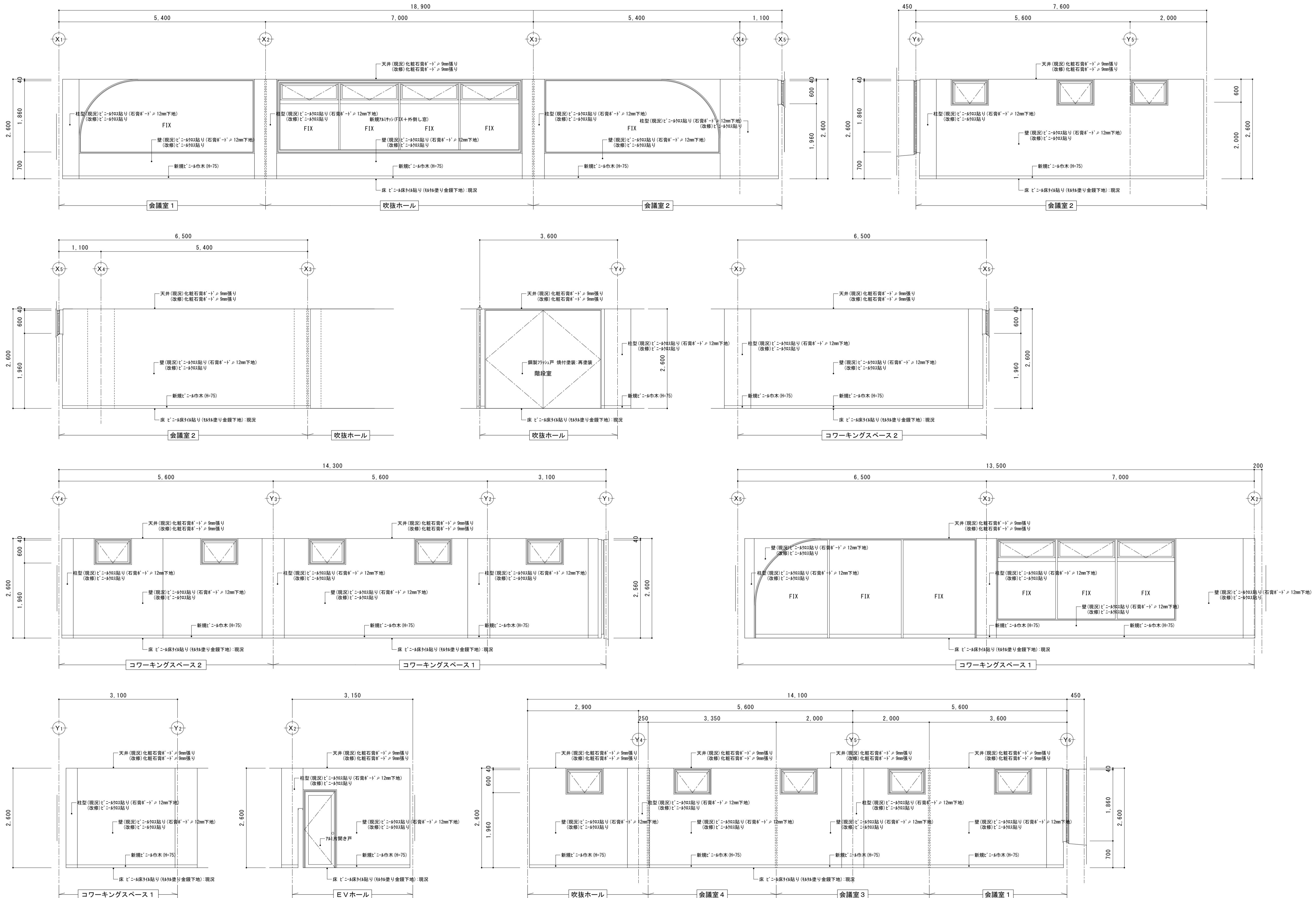


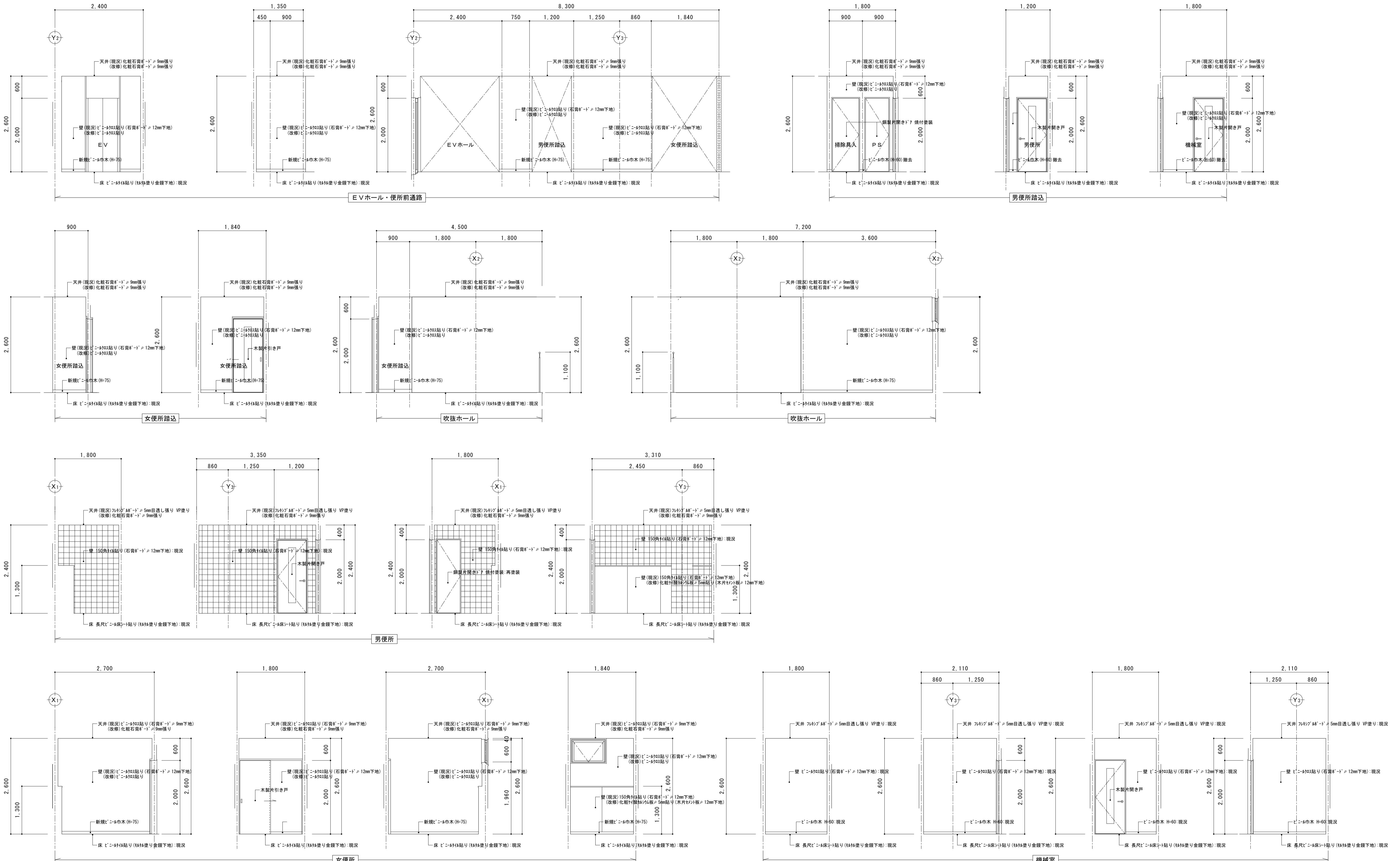
備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地1 (小出東町)
一級建築士事務所登録 第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-46
図面名称 改修 1階展開図(3) 緯尺 (意)電機器





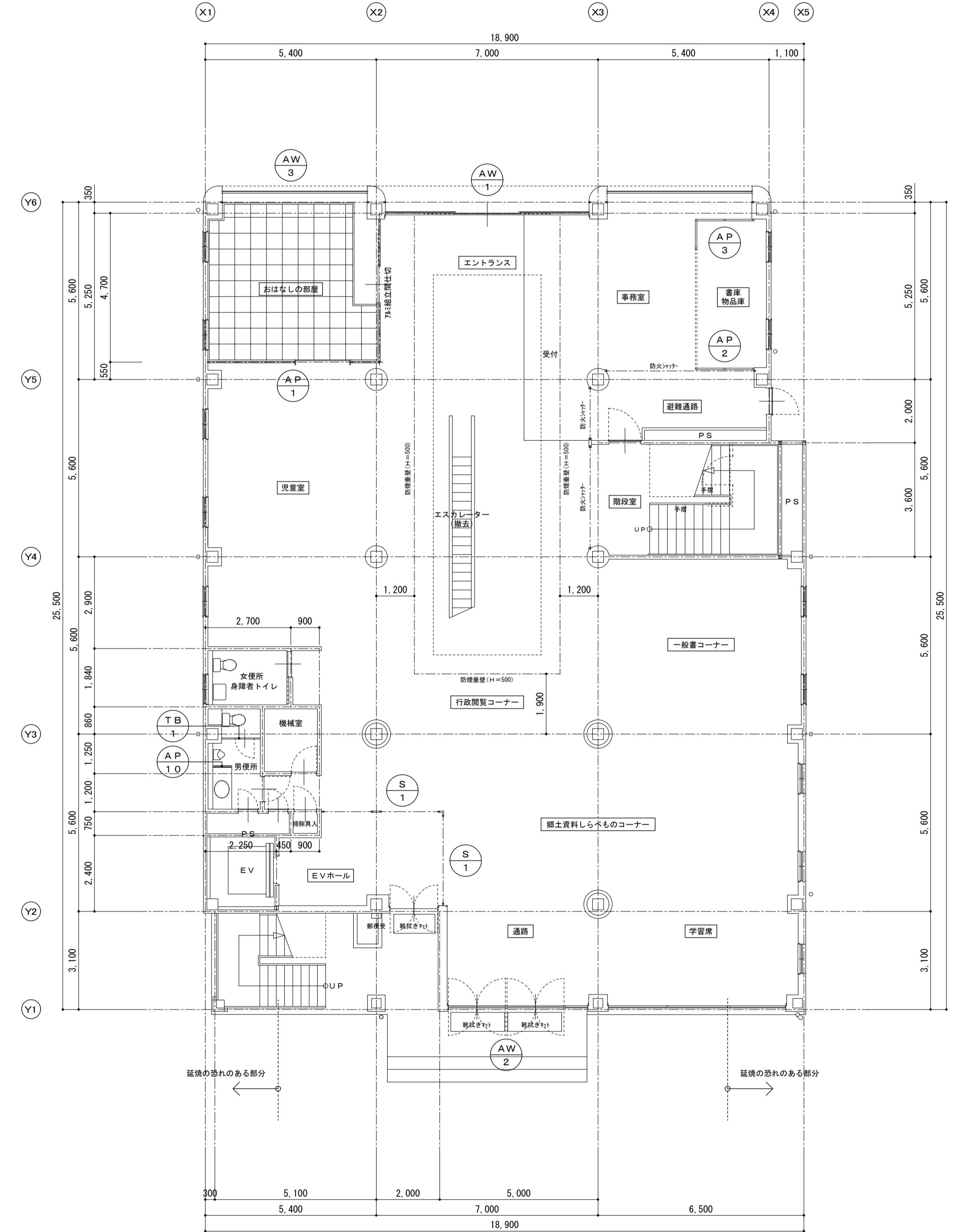
備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録(第1925号) TEL 025-792-3586 FAX 025-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

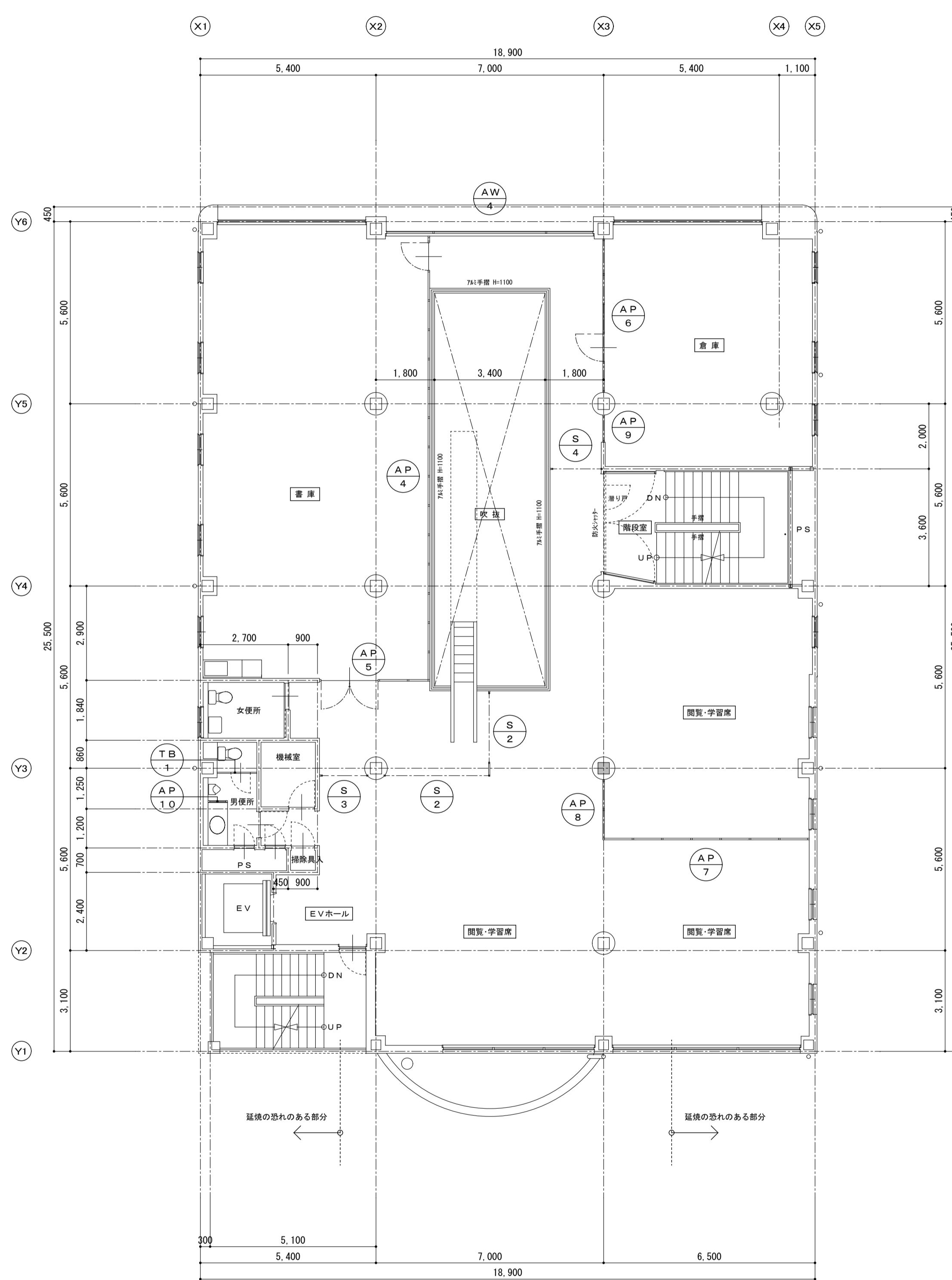
設計者等 氏名 建築士登録番号等
坂大 健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日 2025.01
図面番号 A-48
図面名称 改修 2階展開図(2)

年月日 2025.01
図面番号 A-48
縮尺 1/50
(意) 電
機 機



1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100

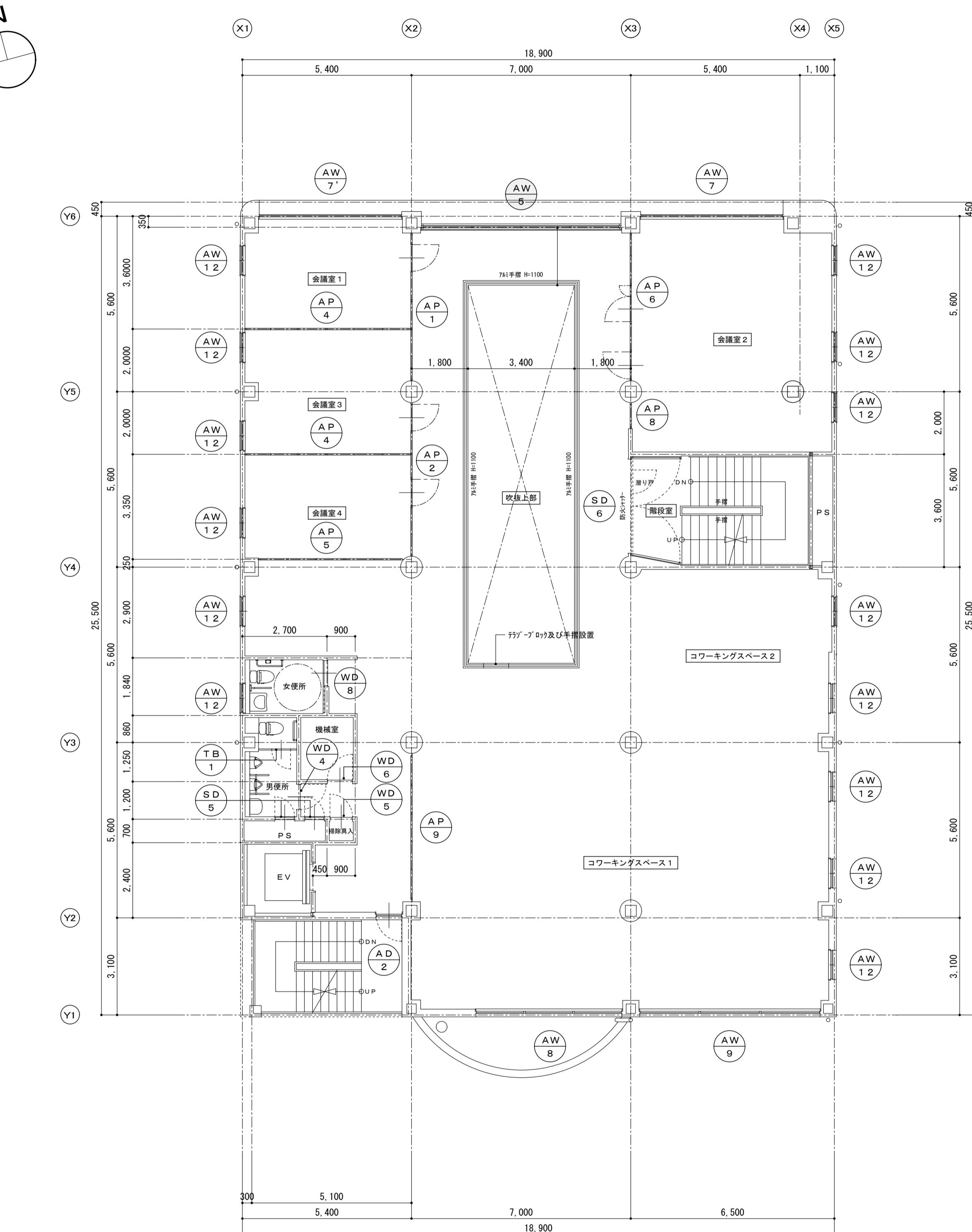
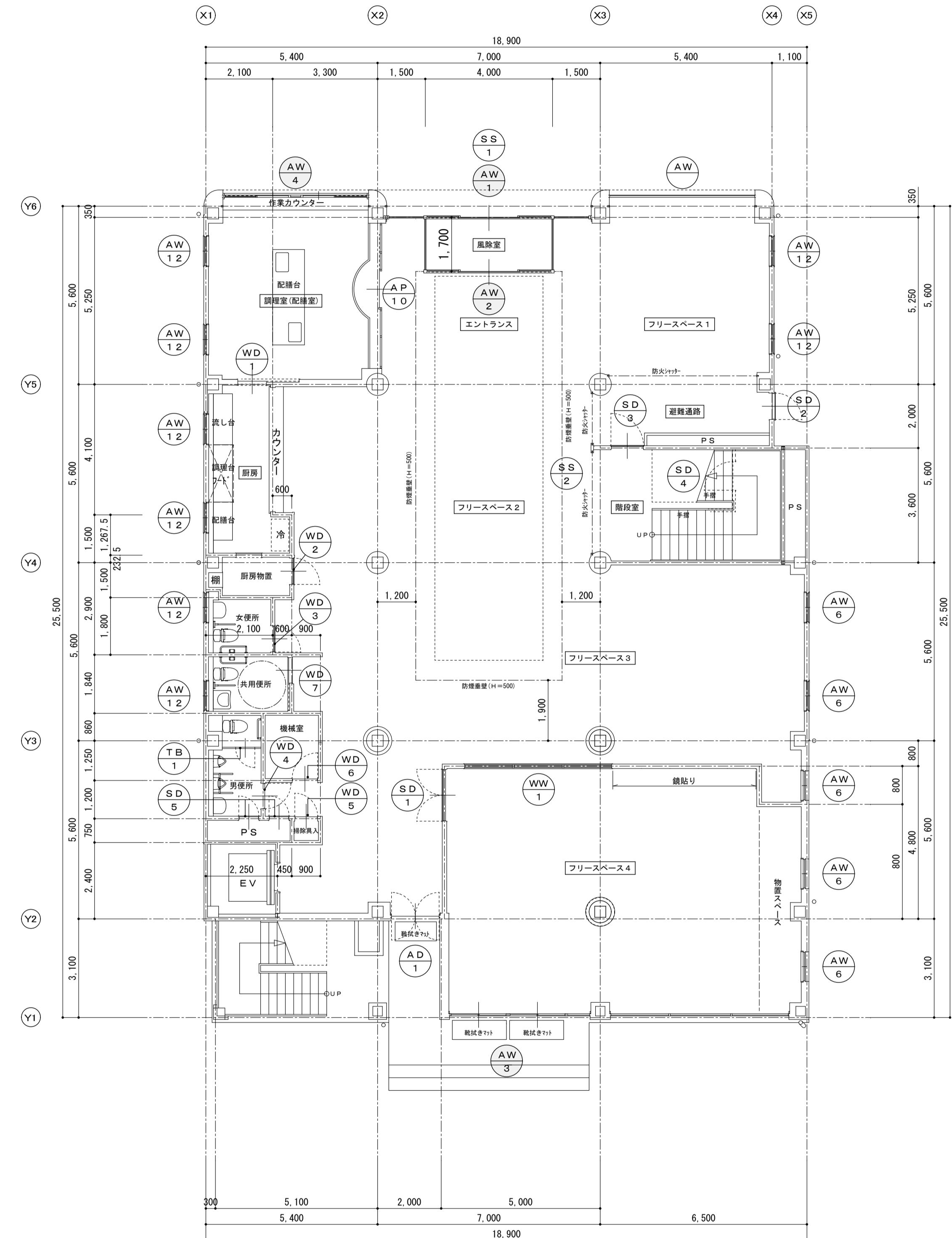
備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

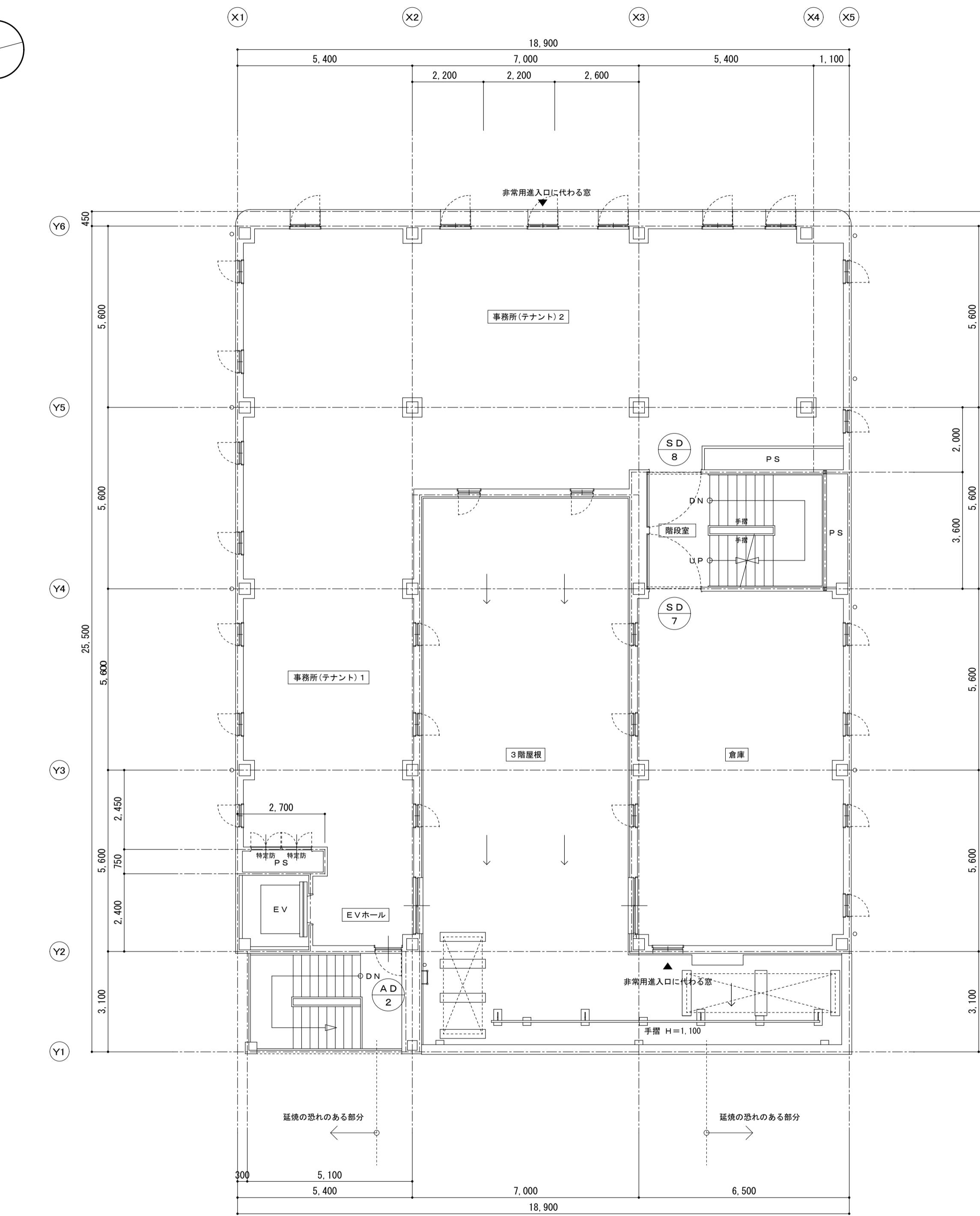
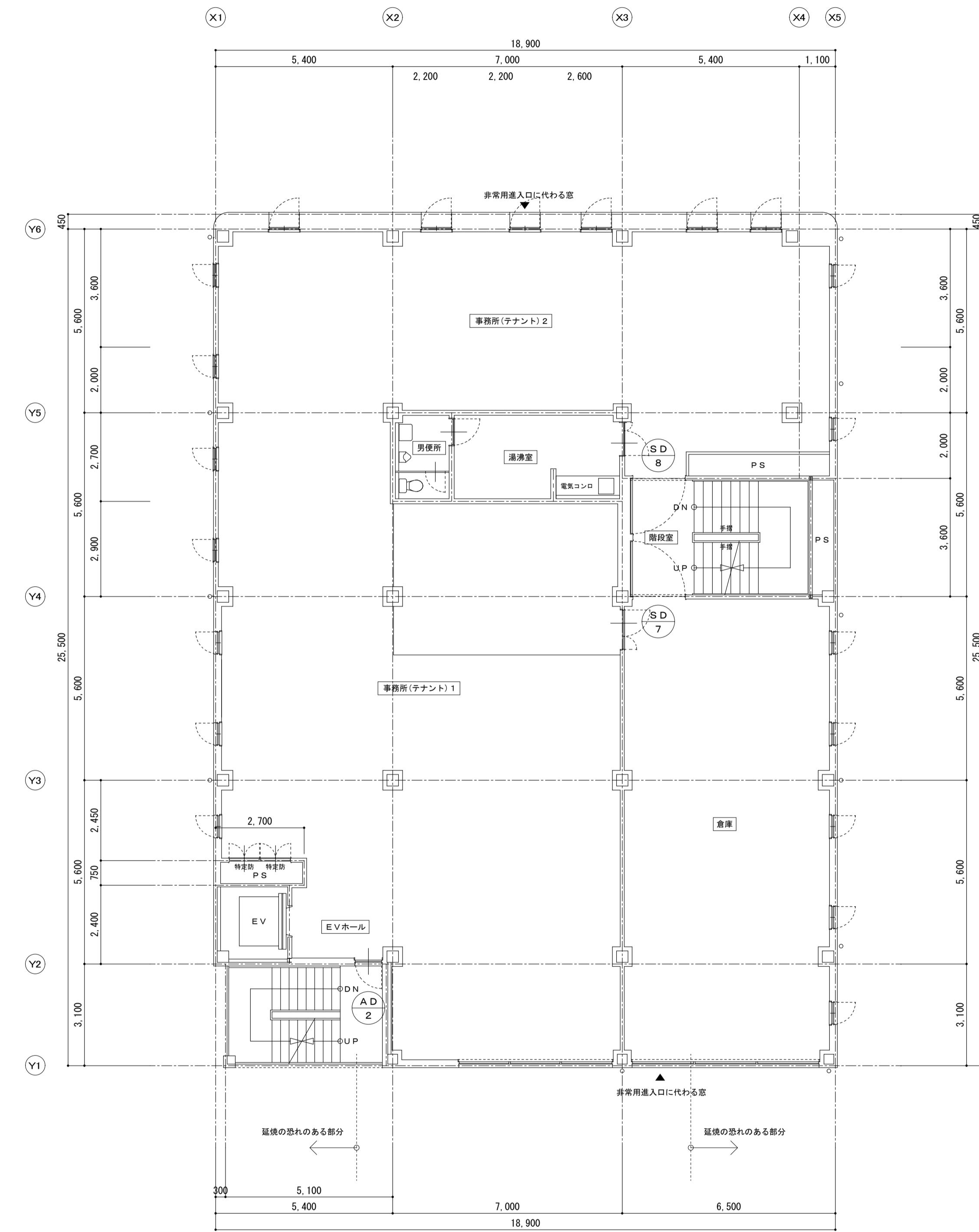
工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事
年月日
図面名称 撤去建具キーフラン 1階平面図 2階平面図
縮尺 1/100

図面番号 A-49
電
機
器



備考	有限会社サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9999) 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人		
----	---	--	--

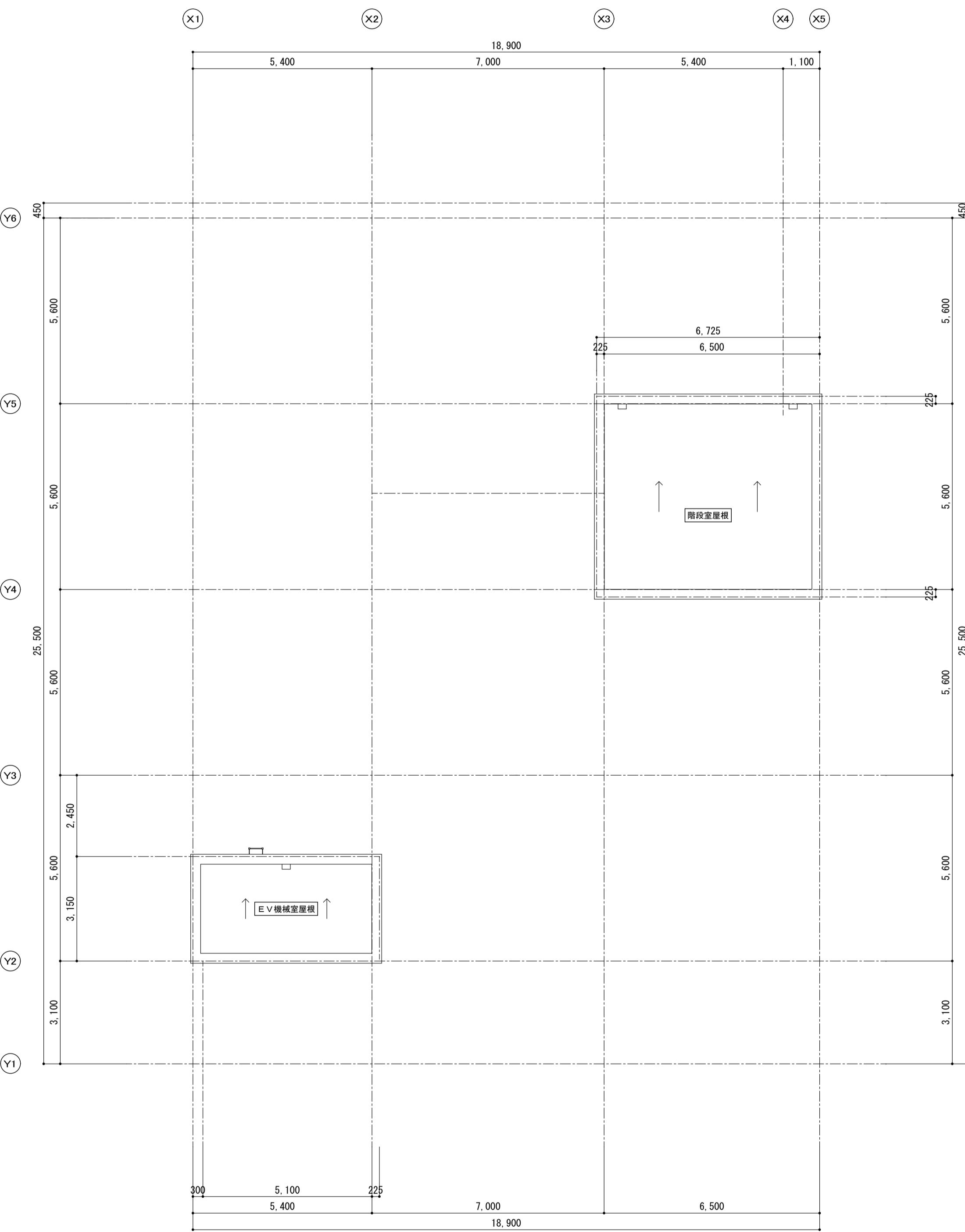
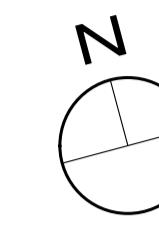
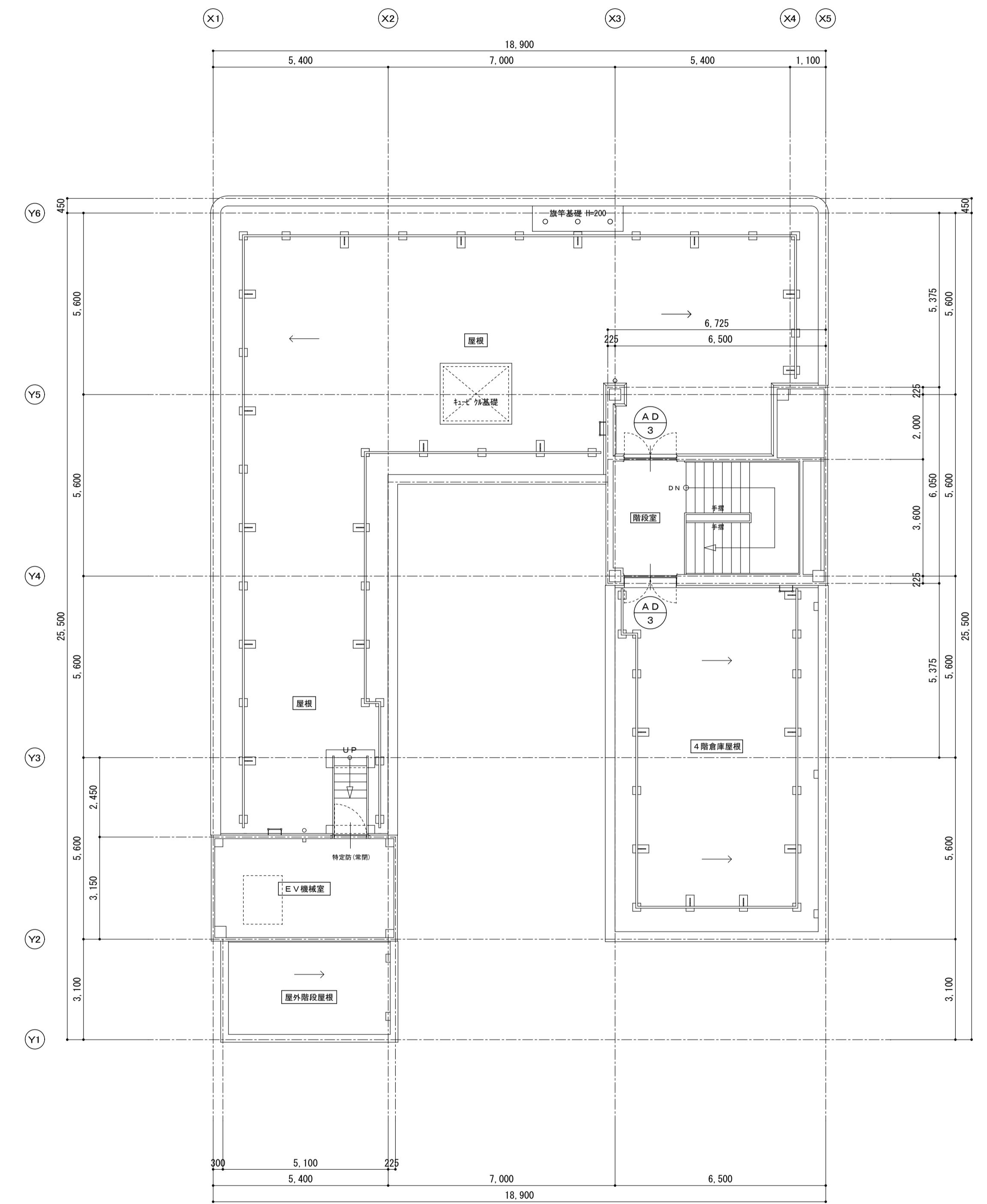
図面名	年月日	縮尺	面積	工事名称
				にぎわい館(仮称)改修建築工事
改修建具キーブラン 1階平面図 2階平面図	2025.01	1/100	A-50	電機
坂大健一	-級建築士登録 第212355号			



3階平面図 S=1:100

4 階平面図 S=1:100

備考	有限会社 サクライ設計			設計者等 氏名 坂大健一 建築士登録番号等 一級建築士登録 第212355号	印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建築工事 年月日 2025.01 図面番号 A-51
	新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)					
	一級建築士事務所登録(升)第1925号 TEL 025-792-3586・FAX 792-9990					
	一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人					
			図面名称 改修建具キフラン 3階平面図 4階平面図		縮尺 1/100	(意) 電 機構



備考

有限会社 サクライ設計
新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町)
一級建築士事務所登録第1925号 TEL 025-792-3586 FAX 792-9990
一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人

設計者等 氏名 建築士登録番号等 印
坂大健一 -級建築士登録 第212355号

工事名称 にぎわい館(改修)改修建工事 年月日 2025.01 図面番号 A-52
図面名称 改修建具キーパン P-H階平面図 P-H屋根平面図 緯尺 1/100 (電機機器)

記号・数量	AW 1	1ヶ所	AW 2	1ヶ所	AW 3	1ヶ所	AW 4	1ヶ所	S 5	1ヶ所			
取付位置	1階エントランス		1階南側出入口		1階おはなしの部屋		2階吹抜部ラウンジ		1階エントランス入口外				
改修事項	撤去(三方枠残し)		両開き扉撤去		撤去(三方枠残し)		撤去(四方枠残し)		中柱、スラット撤去				
姿図													
型式	アルミ引き分け戸(自動ドア) + 嵌め殺し窓		アルミ両開き戸 + 外倒し窓 + 嵌め殺し窓		アルミ嵌め殺し窓		アルミ嵌め殺し窓		軽量シャッター				
材質・仕上	アルミ押出形材 ブラック		アルミ押出形材 ブラック		アルミ押出形材 ブラック		アルミ押出形材 ブラック		ガラス板厚 0.5mm				
硝子	透明板硝子φ 10mm ドア:強化硝子		透明板硝子φ 5mm ドア:強化硝子		透明板硝子φ 10mm		透明板硝子 8mm						
見込	100mm		70mm		70mm		70mm						
金物備考	標準付属金物一式 鍵(メカ仕様)		標準付属金物一式 フロアヒンジ、取手:L型丸棒 排煙窓:操作チェーン、操作表示板		標準付属金物一式		標準付属金物一式		標準金物一式 中柱×2 ガラスレール埋込				
記号・数量	S 1	1ヶ所	S 2	1ヶ所	S 3	1ヶ所	S 4	1ヶ所		1ヶ所			
取付位置	1階E Vホール		2階書庫前ホール		2階吹抜部ラウンジ		2階ラウンジ						
改修事項	撤去		撤去		撤去		撤去						
姿図													
型式	軽量電動シャッター		軽量バランスマチックシャッター		軽量バランスマチックシャッター		軽量バランスマチックシャッター		軽量バランスマチックシャッター				
材質・仕上	ガラス板厚 0.5mm		ガラス板厚 0.5mm		ガラス板厚 0.5mm		ガラス板厚 0.5mm		ガラス板厚 0.5mm				
硝子													
見込													
金物備考	標準金物一式 化粧ガラスレール 化粧中柱		標準金物一式 化粧ガラスレール 化粧中柱		標準金物一式 化粧ガラスレール		標準金物一式 化粧ガラスレール						
記号・数量	AP 1	1ヶ所	AP 2	1ヶ所	AP 3	1ヶ所	AP 4	1ヶ所		1ヶ所			
取付位置	1階おはなしの部屋		1階書庫・物品庫		1階書庫・物品庫		2階書庫						
改修事項	撤去		撤去		撤去		撤去						
姿図													
型式	アルミ間仕切		アルミ間仕切		アルミ間仕切		アルミ間仕切						
材質・仕上	アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル						
硝子							透明板硝子φ 3mm						
見込	ボルト 50mm パネル 36mm		ボルト 50mm パネル 36mm		ボルト 50mm パネル 36mm		ボルト 50mm パネル 36mm						
金物備考	標準付属部品一式		標準付属部品一式		標準付属部品一式		標準付属部品一式						
備考						有限会社 サクライ設計	設計者等 氏名	建築士登録番号等	印	工事名称			
						新潟県魚沼市小出島1209番地16(小出東町) 一級建築士登録(第1925号) TEL:025-792-3588 FAX:025-792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人	坂大健一	-級建築士登録 第212355号		にぎわい館(仮称)改修建築工事	年月日	2025.01	図面番号 A-53
						図面名称	建具表 1(撤去)			面積	1/50	規格 寸法 機械	

記号・数量	(A P) 5	1ヶ所	(A P) 6	1ヶ所	(A P) 7	1ヶ所	(A P) 8	1ヶ所	(A P) 9	1ヶ所
取付位置	2階書庫		2階倉庫		2階閲覧・学習席		2階閲覧・学習席		2階倉庫	
改修事項	撤去		撤去		撤去		撤去		撤去	
姿図										
型式	アルミ間仕切		アルミ間仕切		アルミ間仕切		アルミ間仕切		アルミ間仕切	
材質・仕上	アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル		アルミ押出形材・化粧合板パネル	
硝子	透明板硝子△3mm		透明板硝子△3mm		透明板硝子△3mm		透明板硝子△3mm		透明板硝子△3mm	
見込	ボルト50mm ハーネル3.6mm		ボルト50mm ハーネル3.6mm		ボルト50mm ハーネル3.6mm		ボルト50mm ハーネル3.6mm		ボルト50mm ハーネル3.6mm	
金物備考	標準付属部品一式		標準付属部品一式		標準付属部品一式		標準付属部品一式		標準付属部品一式	
記号・数量	(A P) 10	2ヶ所	(T B) 1	2ヶ所	(○)	1ヶ所	(○)	(○)	(○)	(○)
取付位置	1階男便所・2階男便所		1階男便所・2階男便所							
改修事項	撤去		撤去							
姿図										
型式	アルミスクリーン		既製アルミトイレ間仕切							
材質・仕上	アルミ押出形材		アルミ押出形材・ステンレス鋼板・ボリエステル化粧合板パネル							
硝子	型板硝子△4mm									
見込	ボルト50mm		40mm							
金物備考	標準付属部品一式		笠木、脚金物、ラバトリーピンジ、ラバトリーラッチ 壁レール、外開き用ロック、表示錠							
記号・数量	(W D) 1	2ヶ所	(W D) 2	2ヶ所	(○)	(○)	(○)	(○)	(○)	(○)
取付位置	1階・2階男便所		1階・2階掃除用具入							
改修事項	撤去		撤去							
姿図										
型式	木製片開き戸		木製片開き戸							
材質・仕上	ボリエステル化粧合板フラッシュ S O P塗り		ボリエステル化粧合板フラッシュ S O P塗り							
硝子	型板硝子△4mm									
見込	40mm		40mm							
金物備考	戸当り、レバーハンドル、ドアチェック		戸当り、ケースハンドル							
備考										
有限会社 サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号) TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人						設計者等 氏名	建築士登録番号等	印	工事名称	にぎわい館(仮称)改修建築工事
						坂大健一	-級建築士登録 第212355号		年月日	2025.01
						図面名称	建具表2(撤去)		面積	1/50
						(意)電				
						機器				

記号・数量	TB 1	2ヶ所				○		○	
取付位置	1階男便所 2階男便所								
改修事項	点検、調整、プロヒンジ取替								
姿図									
型式	既製アルミドア間仕切								
材質・仕上	アルミ押出形材・ステンレス鋼板・ポリエスチル化粧合板パネル								
硝子									
見込	40mm								
金物備考	笠木、脚金物(巾木)、ラバトリービンジ、ラバトリーラッチ 壁レール、外開き用ロッカ、表示錠								
記号・数量	WD 1	1ヶ所	WD 2	1ヶ所	WD 3	1ヶ所	WD 4	2ヶ所	WD 5
取付位置	1階調理室(配膳室)		1階厨房物置		1階女便所		1階男便所 2階男便所		1階掃除具入 2階掃除具入
改修事項	新設		新設		新設		点検、調整		点検、調整
姿図									
型式	木製片引きハンガー戸		木製片開き戸		木製片開き戸		木製片開き戸		木製片開き戸
材質・仕上	メラミン化粧合板フラッシュ		メラミン化粧合板フラッシュ		メラミン化粧合板フラッシュ		メラミン化粧合板フラッシュ		メラミン化粧合板フラッシュ
硝子	型板硝子φ4mm				型板硝子φ4mm		型板硝子φ4mm		
見込	40mm		40mm		40mm		40mm		40mm
金物備考	ハンガーレール、引手		丁番、レバーハンドル		戸当り、表示錠付レバーハンドル、ドアチェック		戸当り、レバーハンドル、ドアチェック		戸当り、ケースハンドル
記号・数量	WD 6	2ヶ所	WD 7	1ヶ所	WD 8	1ヶ所	WW 1	1ヶ所	○
取付位置	1階機械室 2階機械室		1階共用便所		2階女便所		1階フリースペース		
改修事項	点検、調整 再塗装:ケレン、錆止め+SOP塗り		点検、調整		点検、調整		新設		
姿図									
型式	木製片開き戸		木製片開き戸		木製片開き戸		硝子はめ殺し(押縁押え)		
材質・仕上	ポリエスチル化粧合板フラッシュ SOP塗り		ポリエスチル化粧合板フラッシュ		ポリエスチル化粧合板フラッシュ				
硝子							透明硝子φ6mm 2重		
見込	40mm		40mm		40mm		6mm+40mm+6mm程度		
金物備考	戸当り、レバーハンドル、ドアチェック		敷居、引手、戸車、表示錠、平レール		敷居、引手、戸車、表示錠、平レール		木製押縁30×15程度		
備考					<p>有限会社 サクライ設計 新潟県魚沼市小出島1209番地16 (小出東町) 一級建築士事務所登録(第1925号) TEL 025-792-3586・FAX 792-9990 一級建築士登録 第242222号 管理建築士 浅井 守人</p>		設計者等 氏名 建築士登録番号等 印	工事名称 にぎわい館(仮称)改修建工事 年月日 2025.01 国面番号 A-58	
					坂大健一 -級建築士登録 第212355号		図面名称 建具表6(改修) 緯尺 1/50 (意)電機機器		