

【魚沼市農地賃借料情報】

令和7年3月
魚沼市農業委員会

この情報は、1年間の賃借料データを基に、地域ごとに平均額・最高額・最低額等をまとめたものです。なお、この賃借料情報は、参考として提供するものであり、農地の賃貸借契約を締結する場合は、両者(貸し手・借り手)で協議したうえ、賃借料を決めてください。

令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された賃貸借水準(10㍻当たり)は、以下のとおりとなっています。

1 『田』の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	堀之内 与五郎新田 大石 下倉 田戸 根小屋 竜光 星野新田 新道島 下新田 下島 田川 和長島 徳田 吉水	16,000	26,700	5,300	404
	原 明神 魚野地	11,600	19,900	5,200	95
小出	小出島 日渡新田 大塚新田 四日町 青島 佐梨 古新田 中原 上原 干溝 本町 稻荷町 諏訪町 横町 浦町 柳原 中ノ島	19,400	28,700	7,100	312
	虫野 原虫野 伊勢島 大浦 板木 十日町 大浦新田 岡新田 雷土	22,900	38,200	9,600	563
湯之谷	大湯温泉 上折立 下折立 折立又新田 宇津野 湯之谷芋川 菰和田	13,500	17,900	7,700	185
	葎沢 大沢 吉田 七日市新田 七日市 井口新田	16,200	25,600	5,200	443
広神	広瀬地区	15,600	23,100	4,700	408
	藪神地区	17,700	28,400	5,200	484
守門	須原地区	8,300	16,400	3,200	319
	上条地区	8,000	15,000	3,000	377
入広瀬地区全域		8,300	12,700	4,600	102

2 『畑』の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	田川入、田川平の大規模ほ場	10,300	12,500	4,000	89
	田川入、田川平の中規模ほ場	7,900	11,200	3,000	80
	下島(月頭)、大石(庄司平・刈野立)、下倉(森下)、 新道島(平・羽黒)、原(上ノ原)、魚野地(上ノ原)、 明神(中平)、堀之内(上ノ原・岩野・山田)	9,500	10,000	9,000	9

※賃借料の集計は、次のとおり行っていますのでご注意ください。

1. 上記の額は、算出結果を100円単位で四捨五入しています。
2. 賃借料を物納(玄米等)で行っている場合は、その算定を「19,100円/60kg」で計算しています。
3. 地域の平均に比べて著しく低額又は高額な案件は除外して計算してあります。
4. 貸借の実例がない、又は少ない地域については、掲載していません。