

# 魚沼市は 安心して暮らせる住まいづくり を支援します

都市整備課 025-793-7991  
生活環境課 025-792-9766  
防災安全課 025-792-9214

農林整備課 025-793-7740  
介護福祉課 025-792-9755  
福祉支援課 025-792-9767

## すまいの新築

### 魚沼市雪国型 ZEH 等導入促進補助金

ID 20518 生活環境課

国県の補助制度を活用し省エネ性能の高い雪国型 ZEH※住宅等を建築すると、**最大30万円**を市が  
上乗せ助成

※ZEHとはネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略語で、断熱性能の大幅な向上と効率的な設備の導入により、エネルギーの使用量を抑えた上で、再生可能エネルギー等を導入することで、「年間のエネルギー消費量の収支をゼロ以下にすることを旨とした住宅」のことです。



### 魚沼市産材の家づくり事業

ID 2260

農林整備課

魚沼市産木材を活用して家を建てると、**最大50万円**を助成

魚沼市産木材を製材し、加工した木材の購入費用の3分の1以内を市内施工業者に助成します。

### 再生可能エネルギー普及促進事業補助金

ID 20370 生活環境課

再生可能エネルギー等の利用機器を設置すると、**最大100万円**を助成

新築に限らず既存住宅への設置も助成対象

### 克雪すまいづくり支援事業

ID 2321

都市整備課

屋根の雪下ろしが不要な克雪住宅を建築すると、**最大100万円※**を助成

新築に限らず既存住宅の改良も助成対象

※居住誘導区域内：最大100万円  
居住誘導区域外：最大55万円

### 結婚新生活支援

ID 15167 地域創生課

新婚世帯に対して住宅（新築、購入、賃貸等）資金として**最大100万円**を助成【39歳以下対象】

※夫婦ともに29歳以下の場合には上限100万円、それ以外は上限50万円を助成

### 屋根雪下ろし用安全はしご普及促進事業補助金

防災安全課

屋根雪下ろし作業用の「安全はしご」を購入すると、**最大3万円※**を助成

※要件を満たすはしごの購入費のみ対象

## リフォーム等

### 住宅リフォーム支援事業

ID 2328

都市整備課

住んでいる住宅のリフォーム資金として**最大25万円**を助成

- ①一般世帯：対象経費の20%（上限10万円）
- ②高齢者世帯等：対象経費の40%（上限20万円）

令和7年度  
拡充

省エネ工事（窓断熱化）加算5万円

### 屋根雪除雪安全対策支援事業

ID 2327 都市整備課

屋根に雪下ろし転落防止対策工事を行うと、**最大15万円**を助成

- ①一般世帯：対象経費の50%（上限5万円）
- ②軽度生活支援世帯：対象経費の90%（上限15万円）

令和7年度  
拡充

### 住宅・建築物アスベスト改修事業

ID 2326 都市整備課

アスベスト含有調査経費に対して**上限25万円**、

令和7年度  
拡充

アスベスト除去経費に対して**3分の1（上限120万円）**をそれぞれ助成

### ブロック塀等安全対策支援事業

ID 2328 都市整備課

倒壊の危険性があるブロック塀等※の撤去・改修を行うと、工事費の**2分の1（上限10万円）**を助成

※道路に面する高さ1メートル以上のブロック塀等で危険性があると認められるもの

### 木造住宅耐震診断・改修支援事業

ID 2322 ID 2324 都市整備課

木造住宅※の耐震診断に係る自己負担を1万円にするとともに、耐震改修を行うと工事費の**3分の1**

令和7年度  
拡充

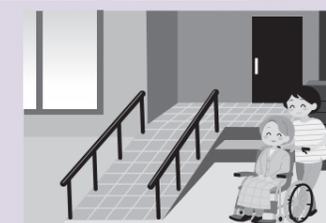
**（上限140万円）**を助成 ※昭和56年5月31日以前に着工したもの

### 高齢者及び障がい者向け住宅整備事業補助金

ID 2105 介護福祉課 福祉支援課

手すりの取付やバリアフリー化に係る費用に対して**最大50万円**を助成

対象者：要介護認定者・一定の障がいを有する方



# 空き家の活用等支援

地域創生課：025-792-9752 都市整備課：025-793-7991 商工課：025-792-9753

## 購入



**空き家バンク制度** ID 1386 地域創生課

空き家バンク登録住宅を購入すると、取得費の**上限30万円\***を助成 対象：市内居住者

※U・Iターン者には、購入費の1/2（最大100万円。結婚1年目の新婚世帯または18歳未満の子がいる子育て世帯には、最大150万円）を助成

## 賃貸



**空き家バンク制度** ID 1386 地域創生課

空き家バンク登録住宅を借りると、家賃の**1/2(上限2万円/月\*)**を3年間助成

※結婚1年目の新婚世帯または18歳未満の子がいる子育て世帯には、上限3万円/月を助成

## リフォーム



**住宅リフォーム支援事業** ID 2328 都市整備課

空き家に転居し50万円以上のリフォーム工事を行うと、**対象経費の30%(最大60万円)**を助成

# U・Iターン者向けの住宅支援

## 購入・建築

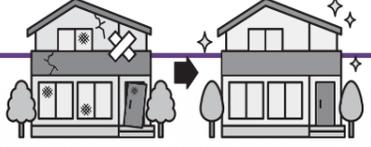


**新築住宅取得費補助** ID 1386 地域創生課

市外から転入して新築住宅を購入・建築すると、**対象経費の1/2(最大100万円)**を助成

※結婚1年目の新婚世帯または18歳未満の子がいる子育て世帯には、最大150万円を助成

## リフォーム



**住宅リフォーム支援事業** ID 2328 都市整備課

市外から空き家に転入し、50万円以上のリフォーム工事を行うと、**対象経費の1/2(最大100万円)**を助成

## 賃貸



**ふるさと定住促進就職者家賃補助金** ID 9588 商工課

市外から転入して賃貸住宅に住むと、**2年間で最大84万円の家賃**を助成 対象：市内に定住し、就職または開業した50歳未満のU・Iターン者

※契約時初期費用 2/3 (上限12万円) + 家賃 1/2 (上限3万円/月)

# 住む家に困っているときはご相談ください

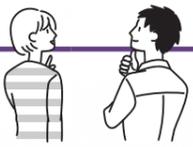
## 公営住宅



**県営・市営住宅** ID 2318 都市整備課

収入月額15.8万円以下の低所得者向けの集合住宅です。入居者の所得によって家賃が決定されます。

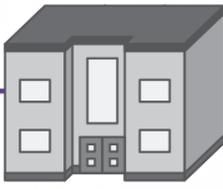
## 特定公共賃貸住宅



**特定公共賃貸住宅** ID 2318 都市整備課

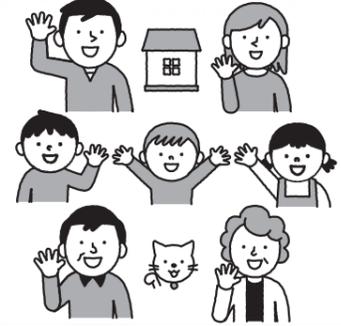
収入月額15.8万円～48.7万円の中堅所得世帯が対象の集合住宅です。 ※原則、単身入居はできません。

## 市有住宅



**市有住宅** ID 2318 都市整備課

所得要件の無い集合住宅です。 ※単身入居ができない住宅もあります。



各制度の詳細は、魚沼市のホームページから「ページID」で検索できます!

ID \*\*\*\*\* 検索