

魚沼市公共施設再編整備計画

【第2期：令和3年度～令和7年度】

令和3年3月

(令和4年3月一部改訂)



目次

第1章 公共施設再編整備計画について

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 1 | 計画策定までの経緯..... | 1 |
| 2 | 魚沼市公共施設再編整備計画の概要..... | 2 |
| 3 | 計画期間..... | 3 |
| 4 | 計画の推進..... | 3 |

第2章 公共施設再編整備の実施について

| | | |
|---|----------------------------|---|
| 1 | 公共施設等の管理に関する基本的な考え方..... | 5 |
| 2 | 総合管理計画における公共施設管理の実施方針..... | 5 |
| 3 | 公共施設再編整備のための施設評価の方法..... | 9 |

第3章 施設類型別の課題と方針

【市民生活系施設】

| | | |
|---|--------------------|----|
| 1 | 集会施設（地区集会施設）..... | 12 |
| 2 | 公営住宅..... | 14 |
| 3 | 公園..... | 17 |
| 4 | 供給処理施設（ごみ処理場）..... | 19 |
| 5 | その他施設（斎場）..... | 20 |

【教育文化系施設】

| | | |
|---|------------------------|----|
| 1 | 集会施設（公民館等）..... | 22 |
| 2 | 文化施設..... | 23 |
| 3 | 図書館..... | 25 |
| 4 | 博物館等..... | 26 |
| 5 | スポーツ施設..... | 27 |
| 6 | 学校..... | 31 |
| 7 | 幼保・こども園..... | 34 |
| 8 | 乳幼児・児童施設..... | 36 |
| 9 | その他施設（職員住宅・その他施設）..... | 36 |

【産業系施設】

| | |
|---------------------|----|
| 1 産業系施設 | 39 |
| 2 供給処理施設（その他供給処理施設） | 43 |
| 3 その他施設（その他施設） | 44 |

【保健福祉系施設】

| | |
|-----------|----|
| 1 高齢福祉施設 | 46 |
| 2 障害福祉施設 | 48 |
| 3 保健・医療施設 | 49 |

【行政系・インフラ系施設】

| | |
|----------------|----|
| 1 庁舎等 | 51 |
| 2 消防施設 | 52 |
| 3 その他行政系施設 | 53 |
| 4 その他施設（その他施設） | 54 |

第4章 再編整備アクションプラン

| | |
|----------------|----|
| 1 再編整備アクションプラン | 56 |
|----------------|----|

【市民生活系施設】

| | |
|----------|----|
| 1 地区集会施設 | 57 |
| 2 市営住宅 | 60 |
| 3 市有住宅 | 63 |
| 4 公園 | 64 |
| 5 ごみ処理場 | 68 |
| 6 斎場 | 68 |

【教育文化系施設】

| | |
|------------|----|
| 1 公民館 | 69 |
| 2 文化会館 | 70 |
| 3 文化財 | 70 |
| 4 図書館等 | 71 |
| 5 博物館・資料館 | 72 |
| 6 体育館等 | 73 |
| 7 プール | 74 |
| 8 野球場・運動公園 | 75 |
| 9 小学校 | 77 |

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|----|
| 10 | 中学校..... | 78 |
| 11 | 幼保・こども園..... | 79 |
| 12 | 乳幼児・児童施設..... | 80 |
| 13 | 職員住宅..... | 81 |
| 14 | その他施設..... | 82 |
| 【産業系施設】 | | |
| 1 | スキー場..... | 83 |
| 2 | 温泉施設..... | 84 |
| 3 | 観光施設..... | 85 |
| 4 | リース工場..... | 86 |
| 5 | 農業振興施設..... | 87 |
| 6 | その他供給処理施設..... | 88 |
| 7 | その他施設..... | 88 |
| 【保健福祉系施設】 | | |
| 1 | 高齢福祉施設..... | 90 |
| 2 | その他福祉施設..... | 91 |
| 3 | 障害者福祉施設..... | 92 |
| 4 | 保健センター・診療所..... | 93 |
| 5 | その他保健施設..... | 94 |
| 【行政系・インフラ系施設】 | | |
| 1 | 庁舎..... | 95 |
| 2 | 消防署..... | 96 |
| 3 | その他行政系施設..... | 97 |
| 4 | その他施設..... | 98 |
| 2 | 再編整備計画アクションプランによる縮減目標の達成状況について..... | 99 |

本計画に掲載する数値等は、魚沼市公共施設白書（平成30年度末（平成31年3月31日時点））を基にしています。

第1章 公共施設再編整備計画について

1 計画策定までの経緯

(1) 行政改革の推進

公共施設の再編については、2006年(平成18年)3月に「第1次魚沼市行政改革大綱」を策定し、公共施設のあり方を検討しながら、利用状況に応じて、譲渡や統廃合を進めてきたところです。また、2010年(平成22年)3月に「第2次魚沼市行政改革大綱」を策定し、その集中改革プランである公共施設の分類別の再編計画及び公共施設活性化指針に沿って、さらなる施設の統廃合を進めてきました。

しかし、改革は道半ばの状況であり、依然、類似団体と比較した延床面積は大きい状況にあります。今後の社会情勢及び財政状況等を鑑み、より一層の公共施設再編を着実に進める必要があります。

(2) 魚沼市公共施設白書の作成 [公共施設の見える化]

本市が保有する普通会計上の公共施設について、施設の床面積や建築年、利用や経費の状況に関する情報及び将来の施設の更新に要する費用などを把握して、今後の公共施設のあり方について検討するための基礎資料とすることを目的に、2015年(平成27年)6月に公共施設の全体像と各用途別施設の現状分析をまとめた「魚沼市公共施設白書」(以下「施設白書」という。)を作成しました。その後、2020年(令和2年)6月に平成30年度末(平成31年3月31日時点)の情報に更新しました。

(3) 魚沼市公共施設等総合管理計画の策定 [公共施設再編における基本計画]

施設白書の作成により明らかとなった本市の公共施設を取り巻く現状と課題を踏まえ、本市の中長期的な展望を見据えながら、次世代まで負担を先延ばししないために、今後も引続き公共施設の再編整備を進め、効果的かつ効率的な施設運営を行っていく必要があります。

このことを踏まえ、施設の長寿命化や予防保全の考え方による維持管理、機能の集約化・複合化など効果的・効率的な施設の有効活用、施設の維持修繕や管理運営に係る民間の技術やノウハウを活用したPPP手法^{*1}の活用など、施設の今後のあり方について基本的な方向性を示す計画として、2016年(平成28年)2月に「魚沼市公共施設等総合管理計画」(以下「総合管理計画」という。)を策定(2021年(令和2年)3月に一部改訂)しました。

^{*1} PPP手法: Public Private Partnership の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを利用し、効率化や公共サービスの向上を目指すものです。

2 魚沼市公共施設再編整備計画の概要

「魚沼市公共施設再編整備計画」（以下「本計画」という。）は、これまでの行政改革によって所管ごとに進めてきた公共施設の再編整備を、全市的な視点を持って進めていくために、所管ごとに個別の施設を見直すだけでなく、より効果的かつ効率的に再編整備を推進できるよう、同種の分類の施設をまとめて、横断的な検討を加えたものです。

本計画は、以下の5つの類型別に策定することとします。

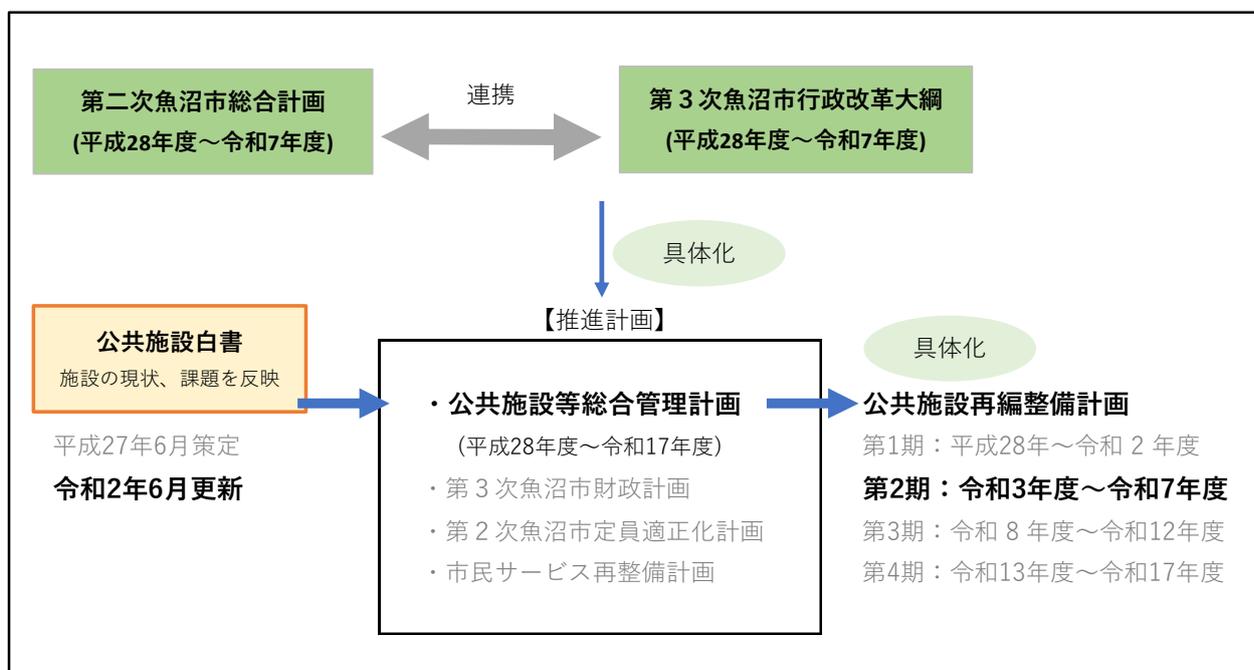
〔施設類型名〕

- 「市民生活系」
- 「教育文化系」
- 「産業系」
- 「保健福祉系」
- 「行政系・インフラ系」

(1) 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画で示された「公共施設の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針」を実行に移すための具体的な方針及び行動計画を定めたものです。

なお、総合管理計画は、公共施設の再編整備を推進することにより、効率的で効果的な行政サービスの維持、財政の健全化等に資することを目的としていることから、2016年(平成28年)2月に策定した「第3次魚沼市行政改革大綱」の推進計画に位置付けられています。



(2) 計画の対象範囲

総合管理計画は、市が保有する公共施設のほか、道路、橋りょう、公園、上下水道などのインフラ施設など（以下「公共施設等」という。）、全ての公共施設等を対象に、今後の基本的な方針や目標を示した計画です。

本計画は、総合管理計画に示される対象施設のうち建物施設及び第2次集中改革プランに登載されている公園等の公共施設について、今後の具体的な再編整備の方針を定めたものです。

建物施設と同様に更新問題を抱えているインフラ施設については、今後、施設分類ごとに長寿命化計画や経営計画等の策定を検討し、その中で今後の維持管理等に係る方針を検討していきます。また、公営企業が保有する建物施設については、インフラ施設と一体的に捉えて保全等検討する必要があるものや、病院など事業経営そのものを展開する施設であることなど、それぞれの公営企業の経営戦略の中で検討することを基本とし、総合管理計画及び本計画と連携を図りながら推進していきます。

3 計画期間

総合管理計画では、2016年度(平成28年度)から2035年度(令和17年度)までに市が保有する施設の維持更新費用の縮減する目標を掲げ、取組を推進していくこととしています。さらに緊急な対応が必要な取組を行うための短期目標期間を5年間としていることから、再編整備計画についても、2021年度(令和3年度)から2025年度(令和7年度)までの5年間の第2期の計画期間とします。

なお、本市を取り巻く社会情勢や、国の施策等の推進状況、さらには総合管理計画の見直しを踏まえ、取組方針や具体的な目標設定など柔軟に対応し、見直し等を図ります。

4 計画の推進

(1) 庁内推進体制

本計画の着実な推進にあたっては、副市長を本部長とする「行政改革推進本部」及びその下部組織である「公共施設等総合管理計画庁内推進委員会」において、全庁的な取組体制をとりながら進捗管理していきます。

なお、公共施設の効率的な配置案の検討、市民等への説明については、庁内推進委員会に設置する専門部会において調整しながら行うこととします。

(2) 情報公開による問題意識の共有化

本市の公共施設の延床面積の約4割が旧耐震基準により整備されたものとなっています。学校施設等においては耐震化が進められていますが、その他多くの施設が未耐震のうえ、老朽化も進んでいる状況にあります。今後さらに財政的な負担も増えてくることが想定されるため、再編整備に向けた取組は、早急に実行する必要があります。

一方、公共施設は、市民にとって身近なものであり、施設の存続について要望が多いことも事実です。

これらの課題を解決して行くために、公共施設の実態に関する情報を積極的に開示し、市民と意見交換し問題意識を共有しながら、計画を推進していく必要があります。

第2章 公共施設再編整備の実施について

1 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

公共施設の再編整備を検討する上での基本的な考え方として、総合管理計画の「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」の中で5つの「基本方針」を示しました。

[基本方針]

- 1 まちづくりと連動した公共施設管理の推進
- 2 施設保有量の最適化
- 3 計画保全による長寿命化
- 4 市民ニーズに対応した施設の活用
- 5 民間活力を活かした取組の推進

本計画では、これらの基本方針を基に、施設分類ごとに、施設の設置目的や建物・利用・コストの現状、事業等を取り巻く社会環境の変化、市民ニーズの現状や課題、将来的に見込まれる人口減少や人口構成の変化など、現時点で想定されうる事象等を踏まえ、施設の再編整備について示しています。

2 総合管理計画における公共施設管理の実施方針

本計画は、総合管理計画の「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」で示した次の「実施方針」に基づいて、推進します。

(1) 統合や廃止の推進方針

- ① 公共施設等の将来の更新等費用の試算結果により、このまま全ての公共施設等を維持管理・更新する事は、財政上困難であることから、施設の統廃合を進め、公共施設総量等を縮減していく必要があります。
- ② 公共施設等の見直しにあたっては、全市的な観点からの最適化を検討します。
- ③ 公共施設等の見直しにあたっては、既存の公共施設等の状態にとらわれず、行政サービスとして必要な水準や機能などを意識して検討します。
- ④ 公共施設等の見直しにあたっては、地域のあり方についても十分協議しながら、進めます。
- ⑤ 当該サービスが公共施設等でなければ提供不可能か、民間に代替できないかなど、公共施設等とサービスの関係について十分に留意します。
- ⑥ 人口減少や少子高齢化などの人口動態の変化に対応した公共施設の再編を進めます。

- ⑦ 地域ごとの人口動態や市民ニーズを踏まえた再編を進めます。
- ⑧ 公共施設の類型ごとに必要な公共施設総量を見直し、機能の重複を解消します。
- ⑨ 公共施設の多機能集約化*2の取組を進めます。
- ⑩ 近隣市との広域連携を一層進めていき、広域の観点から必要な公共施設等の保有量を明確にします。
- ⑪ 公共施設を整備する場合には、過度なデザインなどとせず、機能とライフサイクルコストの最小化を意識した設計とします。
- ⑫ インフラについても、必要性を十分に精査し、維持管理経費の縮減を進めます。

(2) 長寿命化の実施方針

- ① 少しでも長く公共施設を利活用できるよう、市民とともに、大切に公共施設を取り扱っていきます。
- ② 個別施設毎の長寿命化計画*3の策定を検討します。
- ③ 地域ごとに公共施設の耐用年数到来年度（公共施設の更新の対応時期）を把握し、他施設と複合化することが可能な施設については必要な長寿命化を実施します。
- ④ インフラについてはライフサイクルコストの最小化を意識して、必要な長寿命化を行います。

(3) 点検・診断等の実施方針

- ① 引き続き法定定期点検を適切に行いながら、日常の点検についてもマニュアルを作るなどして、定期的な点検を行います。
- ② 施設間における保全の優先度は、劣化診断等により、経年による劣化状況、外的負荷（気候天候、使用特性など）による性能低下状況及び管理状況を把握し、予防保全的な観点から設定を行います。
- ③ 技術系職員以外でも取り組めるような簡易劣化診断の仕組みづくりを検討します。
- ④ 利用者からの報告を、公共施設の状況の把握という観点から活かしていきます。

(4) 安全確保の実施方針

- ① 点検・診断等により高い危険性が認められた公共施設等について、ソフト・ハードの両面から安全を確保します。
- ② 安全の確保にあたっては、多くの利用がある施設であるかどうかなどの視点から、対応の優先度を決定します。

*2 公共施設の多機能集約化：1つの公共施設に複数の機能を盛り込み、スペース効率の改善と機能間の連携性を高める取組です。

*3 個別施設毎の長寿命化計画：インフラ長寿命化基本計画(平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定)に定める個別施設毎の長寿命化計画(個別施設計画)のことです。

- ③ 今後維持していくことが難しい施設については、市民の安全確保の観点から、早期での供用廃止といった措置を適切にとっていきます。

(5) 耐震化の実施方針

- ① 災害拠点かどうか、多くの利用がある施設かどうかなどの視点から、耐震化の優先順位を決定します。

(6) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ① 施設の重要度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先度をつけて、計画的に改修・更新します。
- ② 地域団体への施設の譲渡や管理委託など、市民主体の維持管理を進めます。
- ③ 維持管理を行っていくための財源を捻出するため、受益者負担の見直しを検討します。
- ④ 今後も維持していく公共施設については、中長期的修繕計画の策定を検討します。
- ⑤ 管理運営にあたっては、PPP/PFI^{*4}の積極的な活用を推進します。
- ⑥ 市民ニーズの変化に柔軟に対応していくことを可能とするため、用途変更しやすい簡素な施設設計を行うなどの工夫をしていきます。
- ⑦ 新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進めていきます。

(7) ユニバーサルデザイン化の推進方針

- ① 公共施設等の改修や更新等を行う際には、市民ニーズや関係法令等におけるユニバーサルデザインのまちづくりの考え方を踏まえ、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず、誰もが安全・安心で快適に利用できるようにユニバーサルデザインへの対応に努めます。

(8) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

- ① 総合管理計画の進捗管理を行うための担当組織を明確にし、公共施設等に関する取組を確実に進行させます。
- ② 公共施設等に関する情報は財務会計システムなどを活用して、全庁的に一元管理するとともに、地方公会計制度の財務諸表や財産に関する調書とも整合性を図ることで、一貫した資産データに基づく公共施設管理を進めていきます。

^{*4} PFI : Private Finance Initiative の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービス向上を図る公共事業の手法のことです。

- ③ 公共施設の更新等に関連する予算措置においては、公共施設に関する情報を全庁的に一元管理している部署による事前協議を行う仕組みを取り入れることで、全庁的な観点での公共施設保有総量の適正化を図ります。
- ④ 職員一人ひとりが、経営的感覚を持って、全体の最適化を意識した公共施設マネジメントの視点を持つため、研修会などを実施していきます。
- ⑤ 民間活力の活用を意図した指定管理者制度の導入をさらに進めていきます。
- ⑥ 民間活力の活用にあたっては、コスト縮減だけではなく、稼げる公共施設を志向し、収入増に向けた工夫を行っていきます。
- ⑦ 市、市民、NPO、コミュニティ協議会及び企業など、様々な主体が連携して、公共施設を含めた地域の資源を最大限活用しながら、地域の持続的な発展を目指します。

3 公共施設再編整備のための施設評価の方法

施設ごとの課題や方向性について整理するため、いつ対応しなければならないかを評価するための観点（対応時期の軸）と、施設の必要性を評価するための観点（必要度の軸）の2つに分けて評価を行います。

それぞれの軸における具体的な評価項目と、それを評価項目とした理由は、以下のとおりです。

(1) 対応時期の軸

| | |
|---------------|--|
| 耐用年数到来年度 | 建物の減価償却期間が終了する年度のことです。 耐用年数到来年度が近い場合には、施設の利用可能期間が短いと考えられます。そのため、耐用年数到来年度が近いほど、対応すべき時期は早くなります。 |
| ネット・キャッシュ・フロー | 施設の運営維持・管理に要するコスト（減価償却費を含まない）から収入を引いたものです。 ネット・キャッシュ・フローが多額（プラス方向）である場合、すなわち、キャッシュ・アウト ^{*5} が多額である場合には、施設を運営維持・管理することの財政負担が大きいため、財政負担を軽減するという観点からは早期に見直しを検討すべき施設となります。 そのため、ネット・キャッシュ・フローがプラスであるほど、対応すべき時期を早くするべきであるという評価としました。 |

対応時期の軸としては、上記のほかに、次のような項目も考慮します。

| | |
|---------------|--|
| 補助金適化法などの制約期間 | 施設建設に使用した補助金などの関係で、施設の用途を変更したり廃止したりした場合には補助金の返還が必要になる期間をあらわします。 対応時期の制約条件となるため、対応時期の軸の評価において加味することも考えられます。 |
| 指定管理期間 | 施設の管理を指定管理者へ委託している場合において、その契約期間をあらわします。 指定管理期間の満了前には、施設の再編は困難であることから、対応時期の制約条件となるため、対応時期の軸の評価において加味することも考えられます。 |

*5 キャッシュ・アウト：資金が流出している状態であり、施設の存在自体が財政を圧迫している状態を指します。

(2) 必要度の軸

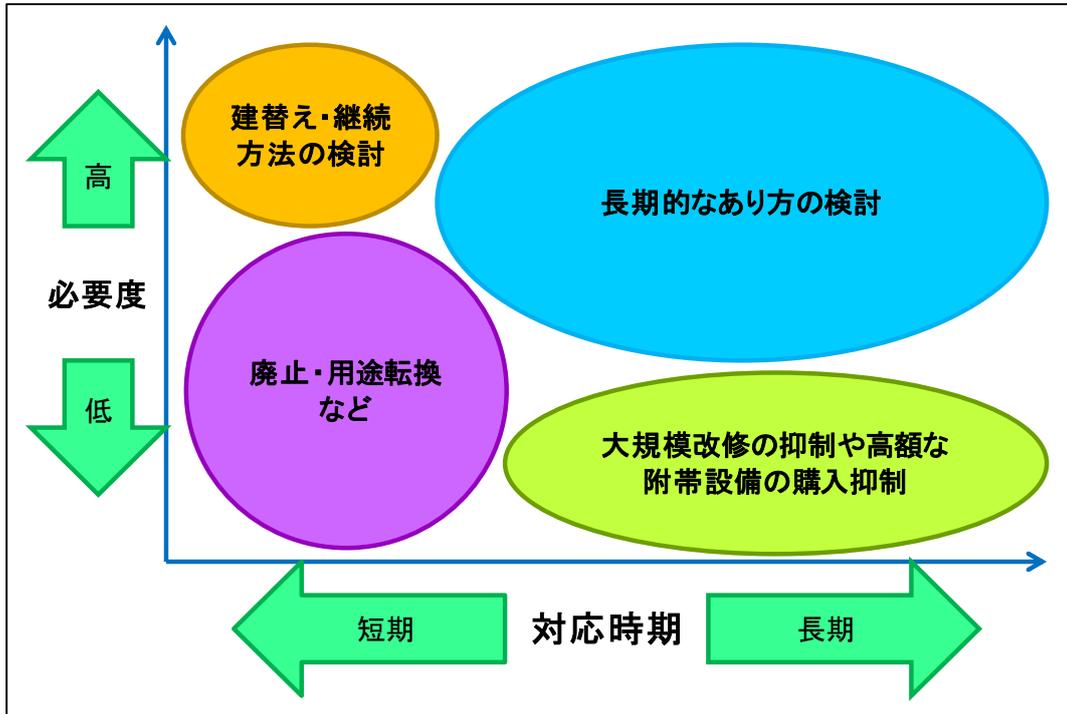
| | |
|-------------|---|
| 利用度（利用者数等） | 利用度が高い場合には、施設利用者への影響が大きくなります。そのため、利用度が高いほど、必要度は高いと評価しました。 |
| 1人当たりネットコスト | 利用者1人当たりの市の財政負担を示す指標です。 1人当たりネットコストは、フルコストから収入を引いたネットコストを、施設の利用者数で除したものです（フルコストは、コストに減価償却費を加えたもの）。 1人当たりネットコストが高い場合には、特定の利用者に対してコストがかかっている状況であることが示唆されます。そのため、1人当たりネットコストが低いほど、必要度は高いと評価しました。 |

必要度の軸としては、上記のほかに、次のような項目も考慮します。

| | |
|-----------|---|
| 法定事業と自主事業 | 施設で実施する事業には、法定事業と自主事業があります。 法定事業については、国として重要度が高いと判断されているものが多いことや、市の判断で実施しないとすることができないことから、必要度は高いと評価できます。 ただし、法定事業についても、施設を使って実施しなければならないのかといった観点や供給量が多いというような観点で見直しを行う余地もありえるため、法定事業を実施している施設についても再編の対象となることはあります |
|-----------|---|

| | |
|-------------|--|
| 対象者が市民中心か | 施設で提供するサービスの対象は大きく分けて市民か、又は市民以外かに分けられます。市民以外を対象とするサービスについても地域振興の観点からの一定の意義はありますが、厳しい財政状況のなか、最後に残すべきものは市民にとって必要不可欠なサービスとなってきます。そのため、対象者が市民中心であるほど、必要度は高いと評価することができます。 |
| 対象地区の人口の見通し | 対象地区の将来の人口が増加する場合には、その施設の必要度が将来にわたって維持・増加する可能性が高いと考えられます。それに対して、減少する場合にはその施設の必要度は低下していくことが考えられます。 そのため、対象地区の人口が増加する見通しであるほど、必要度は高いと評価することができます。 |

また、施設必要度と対応時期の関係を図示すると、以下のとおりとなります。施設必要度と対応時期に応じて、検討結果を整理します。



第3章 施設類型別の課題と方針

本章では、総合管理計画において示された施設分類ごとの状況、課題、基本的な方針等及び各種データから見える各施設の評価について記載しています。

【市民生活系施設】

1 集会施設（地区集会施設）

(1) 現況や課題に関する基本認識

地区集会施設は、木造が24施設、鉄骨造が6施設、鉄筋コンクリート造が14施設、鉄骨コンクリート造が1施設、鉄骨鉄筋コンクリート造7施設の計52施設を保有しています。主に特定の市民にご利用いただいている施設となっていることから、地域への譲渡を進めてきましたが、木造の施設に比べ鉄骨造や鉄骨コンクリート造の施設については、地域での管理が困難なことから譲渡が進んでいません。また、52施設中24施設が建築後30年以上経過しており、老朽化による今後の建て替え更新のための負担が課題となりますが、今後も市民活動の拠点として維持していく必要があります。

なお、令和2年度において、2施設を地域へ譲渡しました。

(2) 管理に関する基本的な方針

集会施設は、市民活動の拠点としての機能を果たすことを目的とします。

地区集会施設は、維持管理を市民にご協力いただきながら、今後も引き続き地域への譲渡を進めていきます。また、点検・診断等により高い危険性が認められた施設については、早急に使用を中止します。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【地区集会施設】

表 3-1 地区集会施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 新道島集落センター「はぐる」 | 149 | 2029 | — | 0 | 561 | 561 | 0 | 0 | 561 | — |
| 2 | 下島区集落センター | 311 | 2035 | — | 0 | 839 | 839 | 0 | 0 | 839 | — |
| 3 | 原ふるさと会館 | 393 | 2029 | — | 0 | 1,061 | 1,061 | 0 | 0 | 1,061 | — |
| 4 | 上稲倉ふれあいセンター | 119 | 2018 | — | 0 | 450 | 450 | 0 | 0 | 450 | — |
| 5 | 県営羽根川住宅集会場 | 89 | 2028 | — | 46 | 529 | 575 | 0 | 46 | 575 | — |

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--|-------------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者 数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フ ロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコス ト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 6 | 原集落開発センター | 182 | 2008 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 7 | 七日市・七日市新田集落センター | 397 | 2027 | — | 0 | 1,072 | 1,072 | 0 | 0 | 1,072 | — |
| 8 | 吉田集落開発センター | 369 | 2049 | — | 0 | 996 | 996 | 0 | 0 | 996 | — |
| 9 | 下折立農林漁家高齢者センター | 384 | 2041 | — | 0 | 1,035 | 1,035 | 0 | 0 | 1,035 | — |
| 10 | 上折立高齢者・婦人活動施設 | 104 | 2049 | — | 0 | 279 | 279 | 0 | 0 | 279 | — |
| 11 | 大湯温泉集落開発センター | 367 | 2037 | — | 0 | 990 | 990 | 0 | 0 | 990 | — |
| 12 | 金ヶ沢新規作物導入支援センター | 217 | 2020 | — | 0 | 821 | 821 | 0 | 0 | 821 | — |
| 13 | 横瀬多目的集会センター | 199 | 2011 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 14 | 雁坂下コミュニティセンター | 268 | 2028 | — | 0 | 579 | 579 | 0 | 0 | 579 | — |
| 15 | 小平尾研修集会センター | 680 | 2032 | — | 0 | 1,835 | 1,835 | 0 | 0 | 1,835 | — |
| 16 | 滝之又バイタリティセンター | 913 | 2041 | — | 157 | 2,464 | 2,621 | 0 | 157 | 2,621 | — |
| 17 | 田尻ふれあいセンター | 209 | 2021 | — | 0 | 788 | 788 | 0 | 0 | 788 | — |
| 18 | 泉沢ふれあいセンター | 159 | 2017 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 19 | 並柳担い手センター | 477 | 2028 | — | 0 | 1,287 | 1,287 | 0 | 0 | 1,287 | — |
| 20 | 小庭名ふれあいセンター | 313 | 2020 | — | 0 | 1,183 | 1,183 | 0 | 0 | 1,183 | — |
| 21 | 吉原ふれあいセンター | 212 | 2017 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 22 | 水沢農事集会センター | 159 | 2016 | — | 412 | 0 | 412 | 0 | 412 | 412 | — |
| 23 | 中島多目的集会センター | 378 | 2025 | — | 0 | 816 | 816 | 0 | 0 | 816 | — |
| 24 | 中島新田新規作物導入支援センター | 162 | 2019 | — | 0 | 610 | 610 | 0 | 0 | 610 | — |
| 25 | 今泉構造改善センター | 300 | 2023 | — | 0 | 647 | 647 | 0 | 0 | 647 | — |
| 26 | 山田下多目的集会センター | 185 | 2018 | — | 0 | 701 | 701 | 0 | 0 | 701 | — |
| 27 | 山田構造改善センター | 194 | 2016 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 28 | 米沢ふれあいセンター | 121 | 2025 | — | 0 | 457 | 457 | 0 | 0 | 457 | — |
| 29 | 一日市高齢者・婦人生産活動センター | 203 | 2016 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 30 | 三ツ又多目的集会センター | 129 | 2022 | — | 0 | 485 | 485 | 0 | 0 | 485 | — |
| 31 | 広神住宅集会所 | 64 | 2021 | — | 180 | 769 | 949 | 0 | 180 | 949 | — |
| 32 | 三洲沢生活改善センター ※ | 169 | 2002 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 33 | 小須原コミュニティセンター | 275 | 2046 | — | 0 | 1,040 | 1,040 | 0 | 0 | 1,040 | — |
| 34 | 西村コミュニティセンター | 406 | 2041 | — | 0 | 876 | 876 | 0 | 0 | 876 | — |
| 35 | 守門高齢者コミュニティセンター | 301 | 2030 | — | 0 | 812 | 812 | 0 | 0 | 812 | — |
| 36 | 向松川集落開発センター | 194 | 2051 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 37 | 守門克雪管理センター | 434 | 2023 | — | 370 | 1,172 | 1,542 | 0 | 370 | 1,542 | — |
| 38 | 守門自然休養村センター | 848 | 2027 | — | 106 | 2,289 | 2,395 | 0 | 106 | 2,395 | — |
| 39 | 西名農事集会所 ※ | 265 | 2010 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 40 | 守門農村環境改善センター | 498 | 2033 | — | 304 | 1,345 | 1,649 | 0 | 304 | 1,649 | — |
| 41 | 二分経営管理所 | 358 | 2028 | — | 139 | 967 | 1,106 | 0 | 139 | 1,106 | — |
| 42 | 守門細野地区高齢者能力活用センター | 445 | 2049 | — | 0 | 1,682 | 1,682 | 0 | 0 | 1,682 | — |
| 43 | 穴沢原集落開発センター | 107 | 2004 | — | 11 | 0 | 11 | 0 | 11 | 11 | — |
| 44 | 柿ノ木集落集会所 | 232 | 2020 | — | 81 | 876 | 957 | 0 | 81 | 957 | — |
| 45 | 大板山農林会館 | 444 | 2040 | — | 285 | 1,198 | 1,483 | 0 | 285 | 1,483 | — |
| 46 | 平野又集落センター「睦館」 | 196 | 2031 | — | 155 | 528 | 683 | 0 | 155 | 683 | — |
| 47 | 農業者健康管理施設「みずほ会館」 | 563 | 2029 | — | 431 | 1,520 | 1,951 | 0 | 431 | 1,951 | — |

※「三洲沢生活改善センター」及び「西名農事集会所」は令和2年度に譲渡済み

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦÷①) |
| 48 | 芋鞆地域バイタリティセンター「あけぼの館」 | 360 | 2035 | — | 467 | 972 | 1,439 | 0 | 467 | 1,439 | — |
| 49 | 中手原集落開発センター「平成館」 | 91 | 2027 | — | 0 | 195 | 195 | 0 | 0 | 195 | — |
| 50 | 克雪管理センター「雪国会館」 | 612 | 2023 | — | 180 | 991 | 1,171 | 0 | 180 | 1,171 | — |
| 51 | 入広瀬高齢者等活動促進施設(穴沢ふれあい館) | 667 | 2040 | — | 430 | 1,440 | 1,870 | 0 | 430 | 1,870 | — |
| 52 | 三世代交流ホーム | 177 | 2030 | — | 289 | 792 | 1,081 | 0 | 289 | 1,081 | — |
| 平均値 | | 309 | — | — | 78 | 768 | 846 | 0 | 78 | 846 | — |

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「穴沢原集落開発センター(2004年度)」ほか14施設です。また、その後2021年度(令和3年度)以降、他の地区集会場も耐用年数が到来します。

これらの施設については、安全性を鑑み、維持補修を行いながら使用し続けていくのか、地域に移管するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

地区集会施設は市民活動の拠点として重要な施設です。一方で、利用者が地域の住民に限られるという点では、全市的な施設に比較し必要度が劣ります。このため、地区集会施設については、引き続き地域への譲渡を進めていきます。

なお、地域の規模を超えた鉄筋コンクリート造等の大規模な集会施設など、譲渡が難しい施設も多くあります。これらは、地域への管理委託を継続しながら、地区集会施設のあり方について理解を求めたうえで、小規模な施設への建て替えを含め統廃合等を進めていきます。

2 公営住宅

(1) 現況や課題に関する基本認識

公営住宅の数は多く、集合住宅のみならず一戸建てもあります。建築年度は、古いものでは昭和40年代、新しいものでは平成18年代と差があります。

また、木造の建物も数ヶ所あります。

公営住宅1施設にかかるフルコストは多額ではありませんが、各住宅のフルコストを合計すると300,552千円にのびります。

(2) 管理に関する基本的な方針

人口が減少する見通しとなっているため、公営住宅長寿命化計画により長寿命化や統廃合を進め、公営住宅の需要に応じた総量の適正化に努めます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【市営住宅】

表 3-2 市営住宅の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 宮原住宅 | 2,516 | 2025 | — | 2,422 | 10,295 | 12,717 | 29,796 | -27,374 | -17,079 | — |
| 2 | 関下住宅1号棟 | 997 | 2039 | — | 892 | 4,078 | 4,970 | 2,735 | -1,843 | 2,235 | — |
| 3 | 関下住宅2号棟 | 1,891 | 2044 | — | 1,932 | 7,739 | 9,671 | 4,443 | -2,511 | 5,228 | — |
| 4 | 関下住宅3号棟 | 1,906 | 2041 | — | 1,404 | 7,800 | 9,204 | 3,654 | -2,250 | 5,550 | — |
| 5 | 関下住宅4号棟 | 1,340 | 2047 | — | 527 | 5,482 | 6,009 | 3,713 | -3,186 | 2,296 | — |
| 6 | 堀之内住宅 | 2,055 | 2040 | — | 1,634 | 11,466 | 13,100 | 4,937 | -3,303 | 8,163 | — |
| 7 | 沢田住宅 | 1,227 | 2046 | — | 5,956 | 5,946 | 11,902 | 5,386 | 570 | 6,516 | — |
| 8 | 大清水住宅 | 194 | 1987 | — | 112 | 0 | 112 | 178 | -66 | -66 | — |
| 9 | 大河原住宅 ※ | 340 | 1991 | — | 336 | 0 | 336 | 115 | 221 | 221 | — |
| 10 | 大清水第2住宅 | 961 | 2018 | — | 582 | 3,273 | 3,855 | 1,799 | -1,217 | 2,056 | — |
| 11 | 館ノ前住宅 | 992 | 2021 | — | 610 | 3,382 | 3,992 | 1,689 | -1,079 | 2,303 | — |
| 12 | 青島東住宅 | 1,171 | 2030 | — | 3,817 | 4,761 | 8,578 | 4,864 | -1,047 | 3,714 | — |
| 13 | 羽根川住宅 | 2,212 | 2041 | — | 3,680 | 8,998 | 12,678 | 6,747 | -3,067 | 5,931 | — |
| 14 | 栃尾又住宅・1号棟 | 277 | 2021 | — | 119 | 944 | 1,063 | 338 | -219 | 725 | — |
| 15 | 栃尾又住宅・2号棟 | 277 | 2021 | — | 390 | 944 | 1,334 | 32 | 358 | 1,302 | — |
| 16 | 栃尾又住宅・3号棟 | 514 | 2024 | — | 2,192 | 2,775 | 4,967 | 1,155 | 1,037 | 3,812 | — |
| 17 | 中村住宅 | 107 | 2025 | — | 203 | 544 | 747 | 73 | 130 | 674 | — |
| 18 | 葎沢住宅 | 432 | 2025 | — | 495 | 995 | 1,490 | 1,939 | -1,444 | -449 | — |
| 19 | 大沢住宅 | 210 | 2011 | — | 307 | 0 | 307 | 714 | -407 | -407 | — |
| 20 | 吉田住宅 | 554 | 2021 | — | 878 | 1,889 | 2,767 | 963 | -85 | 1,804 | — |
| 21 | 井口境住宅 | 520 | 2005 | — | 389 | 0 | 389 | 1,494 | -1,105 | -1,105 | — |
| 22 | 大堀添住宅 | 1,106 | 2025 | — | 1,725 | 6,452 | 8,177 | 2,669 | -944 | 5,508 | — |
| 23 | 井口住宅 | 3,221 | 2022 | — | 2,343 | 13,497 | 15,840 | 5,041 | -2,698 | 10,799 | — |
| 24 | 佐梨川端住宅 | 130 | 2005 | — | 87 | 0 | 87 | 274 | -187 | -187 | — |
| 25 | 清水上住宅 | 708 | 2026 | — | 1,230 | 2,881 | 4,111 | 2,262 | -1,032 | 1,849 | — |
| 26 | 浦堀添第2住宅 | 1,584 | 2034 | — | 1,719 | 8,379 | 10,098 | 3,835 | -2,116 | 6,263 | — |
| 27 | 松ヶ崎住宅 | 1,260 | 2035 | — | 1,137 | 6,818 | 7,955 | 2,797 | -1,660 | 5,158 | — |
| 28 | 広神住宅A | 904 | 2032 | — | 950 | 7,859 | 8,809 | 2,554 | -1,604 | 6,255 | — |
| 29 | 広神住宅B | 2,304 | 2046 | — | 3,619 | 10,781 | 14,400 | 15,200 | -11,581 | -800 | — |
| 30 | 広神住宅車庫 | 647 | 2030 | — | 3,984 | 767 | 4,751 | 0 | 3,984 | 4,751 | — |
| 31 | 連日住宅 | 350 | 2016 | — | 472 | 0 | 472 | 527 | -55 | -55 | — |
| 32 | 須原住宅1号棟 | 464 | 2023 | — | 305 | 1,898 | 2,203 | 675 | -370 | 1,528 | — |
| 33 | 須原住宅2号棟 | 786 | 2024 | — | 785 | 3,217 | 4,002 | 1,403 | -618 | 2,599 | — |
| 34 | 須原住宅3号棟 | 576 | 2030 | — | 727 | 2,198 | 2,925 | 832 | -105 | 2,093 | — |
| 35 | 須原住宅4号棟 | 548 | 2035 | — | 606 | 2,185 | 2,791 | 374 | 232 | 2,417 | — |
| 36 | 須原住宅5号棟 | 548 | 2036 | — | 714 | 1,720 | 2,434 | 603 | 111 | 1,831 | — |

※「大河原住宅」は令和元年度に解体済み

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 36 | 須原住宅5号棟 | 548 | 2036 | — | 714 | 1,720 | 2,434 | 603 | 111 | 1,831 | — |
| 37 | 上条住宅1号棟 | 504 | 2025 | — | 890 | 2,061 | 2,951 | 511 | 379 | 2,440 | — |
| 38 | 上条住宅2号棟 | 435 | 2027 | — | 509 | 1,781 | 2,290 | 1,352 | -843 | 938 | — |
| 39 | 上条住宅3号棟 | 429 | 2028 | — | 573 | 2,210 | 2,783 | 1,458 | -885 | 1,325 | — |
| 40 | 須原住宅A | 581 | 2044 | — | 504 | 2,377 | 2,881 | 3,240 | -2,736 | -359 | — |
| 41 | 清水住宅 | 500 | 2016 | — | 493 | 0 | 493 | 404 | 89 | 89 | — |
| 42 | 中手原住宅 | 500 | 2017 | — | 491 | 0 | 491 | 259 | 232 | 232 | — |
| 43 | 平野又住宅 | 400 | 2018 | — | 663 | 1,408 | 2,071 | 130 | 533 | 1,941 | — |
| 44 | 田小屋住宅 | 569 | 2026 | — | 549 | 2,002 | 2,551 | 110 | 439 | 2,441 | — |
| 45 | 第二大栃山住宅 | 409 | 2025 | — | 453 | 1,673 | 2,126 | 385 | 68 | 1,741 | — |
| 46 | 第三大栃山住宅 | 443 | 2024 | — | 378 | 2,471 | 2,849 | 227 | 151 | 2,622 | — |
| 47 | 大白川住宅 | 437 | 2027 | — | 398 | 1,788 | 2,186 | 156 | 242 | 2,030 | — |
| 48 | 横根住宅 | 543 | 2034 | — | 794 | 3,029 | 3,823 | 438 | 356 | 3,385 | — |
| 49 | 穴沢住宅 | 779 | 2026 | — | 1,017 | 4,348 | 5,365 | 755 | 262 | 4,610 | — |
| 50 | 第五大栃山住宅 | 747 | 2026 | — | 529 | 4,633 | 5,162 | 1,416 | -887 | 3,746 | — |
| 51 | メゾンおおとちやま | 847 | 2018 | — | 1,298 | 7,088 | 8,386 | 3,522 | -2,224 | 4,864 | — |
| 平均値 | | 862 | — | — | 1,153 | 3,663 | 4,817 | 2,552 | -1,399 | 2,264 | — |

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「大清水住宅(1987年度)」、「井口境住宅(2005年度)」、「佐梨川端住宅(2005年度)」、「大沢住宅(2011年度)」、「連日住宅(2016年度)」、「清水住宅(2016年度)」、「中手原住宅(2017年度)」、「大清水第2住宅(2018年度)」、「平野又住宅(2018年度)」、「メゾンおおとちやま(2018年度)」であり、その後2021年度(令和3年度)以降、他の市営住宅も耐用年数が到来します。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、長寿命化により使用を継続するのか、又は統廃合するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

住宅の供給は、将来的に民間活力の導入等を視野に入れながら、事業の精査を行う必要があります。市営住宅については、入居者数の推移や今後の需要見込みに応じた総量の適正化が必要であり、入居者数が少なく、需要の少ない施設から統廃合を進めます。

【市有住宅】

表 3-3 市有住宅の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 月岡住宅 ※ | 259 | 1996 | — | 413 | 0 | 413 | 226 | 187 | 187 | — |
| 2 | 佐梨川住宅 | 1,562 | 2046 | — | 1,970 | 6,455 | 8,425 | 8,544 | -6,574 | -119 | — |
| 3 | 居平住宅 | 340 | 2019 | — | 215 | 1,383 | 1,598 | 409 | -194 | 1,189 | — |
| 4 | 大湯住宅 | 722 | 2026 | — | 878 | 3,898 | 4,776 | 1,871 | -993 | 2,905 | — |
| 5 | 新保住宅 | 3,244 | 2040 | — | 12,128 | 14,846 | 26,974 | 13,838 | -1,710 | 13,136 | — |
| 6 | 福山住宅 | 342 | 2034 | — | 2,089 | 1,391 | 3,480 | 294 | 1,795 | 3,186 | — |
| 7 | メゾンいりひろせ | 837 | 2027 | — | 2,130 | 7,105 | 9,235 | 1,800 | 330 | 7,435 | — |
| 平均値 | | 1,044 | — | — | 2,832 | 5,011 | 7,843 | 3,855 | -1,023 | 3,988 | — |

※「月岡住宅」は令和元年度に一部(129㎡)解体済み

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「月岡住宅(1996年度)」、「居平住宅(2019年度)」であり、その後2026年度(令和8年度)以降、他の市有住宅も耐用年数が到来します。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、長寿命化により使用を継続するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

住宅の供給は、将来的に民間活力の導入等を視野に入れながら、事業の精査を行う必要があります。市有住宅については、入居者数の推移や今後の需要見込みに応じた総量の適正化が必要であり、入居者数が少なく、需要の少ない施設から統廃合を進めます。

3 公園

(1) 現況や課題に関する基本認識

公園のうち建物の延床面積が最も大きい施設は、「月岡公園」の1,201㎡であり、2番目は「折立ふれあいの郷」の1,093㎡です。またフルコストが最も高い施設も、「月岡公園」の39,392千円であり、2番目は「越後ハーブ香園入広瀬」の20,197千円です。その他、市内各地に50㎡以上の建物のない公園も多数あり、その多くが指定管理者制度の導入又は自治会等への管理委託などにより管理していますが、未だ直営施設も少なくありません。また、社会情勢の変化などにより、整備時の設置目的や施設の機能に見合った利用実態がないものもあります。

(2) 管理に関する基本的な方針

公園内の建物については、休憩、避難などの場所として必要なサービスを精査したうえで、維持管理及び更新を行っていきます。

なお、公園については、本来の設置目的や利用状況を確認しながら、受益者が広範囲にわたる施設は、指定管理者制度を導入するなどして管理し、受益者が特定の地区の市民に限定されている施設は、その地区に管理を委託するべく協議を行っていきます。その他の公園についても、譲渡に向けた協議、配置の見直しや用途廃止について検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【公園】

表 3-4 公園の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 月岡公園 | 1,201 | 2035 | 48,699 | 35,733 | 3,659 | 39,392 | 16,573 | 19,160 | 22,819 | 469 |
| 2 | 魚野川ふれあい公園 | 213 | 2042 | 0 | 753 | 1,002 | 1,755 | 0 | 753 | 1,755 | — |
| 3 | 上ノ原児童公園 | 90 | 2002 | 0 | 352 | 0 | 352 | 0 | 352 | 352 | — |
| 4 | 業師農村公園 | 67 | 2005 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 5 | 折立ふれあいの郷 | 1,093 | 2008 | 2,962 | 5,155 | 0 | 5,155 | 4,433 | 722 | 722 | 244 |
| 6 | 戸隠・溪流・歴史公園 | 82 | 2019 | 3,432 | 4,916 | 310 | 5,226 | 182 | 4,734 | 5,044 | — |
| 7 | 須原ゲートボールコート | 113 | 2034 | — | 0 | 303 | 303 | 0 | 0 | 303 | — |
| 8 | 福山峠緑のふるさと広場 | 459 | 2022 | 2,192 | 5,003 | 1,380 | 6,383 | 779 | 4,224 | 5,604 | 2,557 |
| 9 | 越後ハーブ香園入広瀬 | 635 | 2025 | 1,503 | 18,088 | 2,109 | 20,197 | 1,753 | 16,335 | 18,444 | 12,271 |
| 10 | 鏡ヶ池公園 | 82 | 2043 | 0 | 0 | 335 | 335 | 0 | 0 | 335 | — |
| 11 | 鷹待城址公園 | 68 | 2035 | — | 0 | 184 | 184 | 0 | 0 | 184 | — |
| 平均値 | | 373 | — | 7,349 | 6,364 | 844 | 7,207 | 2,156 | 4,207 | 5,051 | 3,885 |

○50㎡以上の建物のない公園

| No. | 施設名称 | No. | 施設名称 | No. | 施設名称 |
|-----|------------|-----|------------|-----|------------|
| 12 | 大平牧場公園 | 22 | 大下児童公園 | 32 | 四日町河川公園 |
| 13 | 広神ダム1号緑地公園 | 23 | 吉田児童公園 | 33 | 養和田河川公園 |
| 14 | 広神ダム2号緑地公園 | 24 | 宮柵二記念館前公園 | 34 | 大白川ふれあい広場 |
| 15 | 大倉沢休憩所 | 25 | 上原コスモス園 | 35 | 魚野川水車小屋公園 |
| 16 | 本町イベント広場 | 26 | 道光高原緑地公園 | 36 | 舟方公園 |
| 17 | 小出公園 | 27 | 三ツ峰いこいの森公園 | 37 | 長屋河川公園 |
| 18 | なかよし中央公園 | 28 | 魚野川桜づつみ | 38 | 向松川河川公園 |
| 19 | 原児童公園 | 29 | 破間川ダム公園 | 39 | 中子沢セーフティ公園 |
| 20 | 願成寺児童公園 | 30 | ビハラー佐梨川 | 40 | 三ツ又砂防公園 |
| 21 | 井口児童公園 | 31 | 吉田河川公園 | 41 | モニュメントパーク |

| No. | 施設名称 | No. | 施設名称 | No. | 施設名称 |
|-----|----------------|-----|------------|-----|------------|
| 42 | 中ノ島ポケットパーク | 54 | 明田川記念公園 | 66 | 大下親水広場 |
| 43 | 南部いきいき広場 | 55 | 大石農村公園 | 67 | 吉田多目的広場 |
| 44 | 市道大浦テレビ塔線沿線つつじ | 56 | 田戸農村公園 | 68 | 七日市農村公園 |
| 45 | 国道252号線ふれあい広場 | 57 | 根小屋農村公園 | 69 | 上折立山村広場 |
| 46 | 八幡宮公衆トイレ | 58 | 吉水多目的広場 | 70 | 下折立農村公園 |
| 47 | 宇賀地公衆トイレ | 59 | 田川多目的広場 | 71 | 芋川農村公園 |
| 48 | 上条駅前公衆便所 | 60 | 原農村アメニティ広場 | 72 | 芋川農村広場 |
| 49 | 宮原農村公園 | 61 | 虫野農村公園 | 73 | 大沢農村公園 |
| 50 | 大栃山中児童遊園 | 62 | 岡新田農村公園 | 74 | 笹沢農村公園 |
| 51 | 羽川農村公園 | 63 | 竜海山農村公園 | 75 | 笹沢ふれあい広場 |
| 52 | 長松農村公園 | 64 | 上原農村公園 | 76 | 中島新田ちびっ子広場 |
| 53 | 小平尾農村公園 | 65 | 大下多目的広場 | | |

① 対応時期の軸

50㎡以上の建物のある公園施設について、対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「上ノ原児童公園(2002年度)」、「薬師農村公園(2005年度)」、「折立ふれあいの郷(2008年度)」、「戸隠・溪流・歴史公園(2019年度)」であり、その後2022年度(令和4年度)以降、他の公園も耐用年数が到来します。

また、ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「越後ハーブ香園入広瀬」については、10百万円以上のキャッシュ・アウトが生じており、本市の財政負担が大きいことから、対応の優先度が高いと考えられます。

なお、50㎡以上の建物のない公園施設についても、小規模の建物、遊具等に耐用年数があることから、今後修繕等の財政負担の増加が想定されます。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、地域に移管するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

公園という性質上、利用者数を把握できない施設が多いものの、「越後ハーブ香園入広瀬」を除き、フルコストは数十万円から数百万程度の財政負担が軽い施設が多くなっています。

4 供給処理施設（ごみ処理場）

(1) 現況や課題に関する基本認識

「エコプラント魚沼」は魚沼市及び南魚沼市(大和地域)のごみを処理する施設であり、フルコストは468,904千円と多額です。

(2) 管理に関する基本的な方針

今後も更なる民間活力の活用を検討していきます。

なお、「エコプラント魚沼」については、計画期間中に耐用年数を経過することから、長寿命化計画に基づき、施設の改修を行いながら安定稼働を維持するとともに新施設の建設に向けて調査及び計画策定を進めていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【ごみ処理場】

表 3-5 ごみ処理場の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | エコプラント魚沼 | 5,747 | 2032 | 73,242 | 446,991 | 21,913 | 468,904 | 280,103 | 166,888 | 188,801 | 2,578 |
| | 平均値 | 5,747 | — | 73,242 | 446,991 | 21,913 | 468,904 | 280,103 | 166,888 | 188,801 | 2,578 |

① 対応時期の軸

「エコプラント魚沼」は1994年度(平成6年度)に建設された比較的新しい施設ですが、多額のネットコストが生じており、運営方法の効率化について優先的に検討する必要があります。

② 必要度の軸

「エコプラント魚沼」は市内唯一のゴミ処理施設であり、市民にとって必要不可欠な施設です。また、耐用年数経過後においては代替となる施設が必要となります。

5 その他施設(斎場)

(1) 現況や課題に関する基本認識

斎場については、「魚沼市斎場」と「入広瀬火葬場」の2施設を有し、両施設とも指定管理者制度を導入しています。なお、「魚沼市斎場」は、2015年度(平成27年度)に完成した新しい施設となっています。

(2) 管理に関する基本的な方針

斎場については、市民にとっては必要不可欠な施設であり、引き続き効率的な運営を維持していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【斎場】

表 3-6 斎場の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 魚沼市斎場 | 1645 | 2065 | 841 | 58,206 | 9,619 | 67,825 | 10,686 | 47,520 | 57,139 | 67,942 |
| 2 | 入広瀬火葬場 | 193 | 2056 | 52 | 7,732 | 597 | 8,329 | 780 | 6,952 | 7,549 | 145,173 |
| | 平均値 | 193 | — | 52 | 7,732 | 597 | 8,329 | 780 | 6,952 | 7,549 | 145,173 |

① 対応時期の軸

両施設とも比較的新しい施設であり、当面は特段の対応は必要ありません。

② 必要度の軸

両施設とも市民にとって必要不可欠な施設であることから、引き続き効率的な運営を維持していきます。

【教育文化系施設】

1 集会施設（公民館等）

（1）現況や課題に関する基本認識

公民館等は、市内に10施設あり、市民活動の拠点として位置づけられる小規模な施設と、比較的大規模で全市的な施設として位置づけられる施設に大別されます。コストが高額となる傾向があり、また、機能が他の公共施設と類似・重複している可能性もあります。これら全市的施設については、機能を精査していくことで、他の公共施設との集約化・複合化などの検討も考えられます。

（2）管理に関する基本的な方針

集会施設は、市民活動の拠点としての機能を果たすことを目的とします。

公民館は、概ね地区の単位ごとに設置している市民活動の拠点施設であるため、継続的に維持管理を行っていきます。そのため、ライフサイクルコストの低減を目指し、必要に応じて維持管理・修繕や長寿命化を推進します。また、建替え更新などの際には、利用状況や必要な規模を考慮し、最小のコストで必要なサービスを提供できるよう、集約化・複合化を検討します。

なお、「小出公民館」及び「小出郷福祉センター」は、老朽化していることから順次解体を進めます。「小出庁舎・公民館」の跡地に図書館・公民館等の機能を有する複合施設を建設し、「小出郷福祉センター」の機能も一部移転することとします。

（3）個別施設ごとの課題認識と方向性

【公民館等】

表 3-7 公民館等の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内公民館 | 2,151 | 2032 | 24,780 | 16,783 | 5,808 | 22,591 | 702 | 16,081 | 21,889 | 883 |
| 2 | 伊米ヶ崎公民館 | 729 | 2029 | 5,020 | 2,783 | 1,967 | 4,750 | 216 | 2,567 | 4,534 | 903 |
| 3 | 小出公民館 | 1,516 | 2015 | 2,274 | 0 | 0 | 0 | 738 | -738 | -738 | -325 |
| 4 | 小出北部公民館 | 914 | 2035 | 6,716 | 2,478 | 2,468 | 4,946 | 330 | 2,148 | 4,616 | 687 |
| 5 | 地域振興センター | 3,110 | 2041 | 16,428 | 27,976 | 19,135 | 47,111 | 7,679 | 20,297 | 39,432 | 2,400 |
| 6 | 小出郷福祉センター | 1,445 | 2019 | 24,927 | 13,394 | 4,291 | 17,685 | 1,761 | 11,633 | 15,924 | 639 |
| 7 | 湯の里ふれあいセンター | 426 | 2036 | — | 108 | 1,258 | 1,366 | 0 | 108 | 1,366 | — |
| 8 | 湯之谷世代間交流施設 | 1,427 | 2042 | 5,426 | 832 | 4,237 | 5,069 | 166 | 666 | 4,903 | 904 |
| 9 | 広神コミュニティセンター | 1,645 | 2037 | 19,503 | 10,493 | 8,506 | 18,999 | 367 | 10,126 | 18,632 | 955 |
| 10 | 守門交流促進センター | 1,125 | 2045 | 4,924 | 1,996 | 3,036 | 5,032 | 13 | 1,983 | 5,019 | 1,019 |
| | 平均値 | 1,449 | — | 12,222 | 7,684 | 5,071 | 12,755 | 1,197 | 6,487 | 11,558 | 896 |

① 対応時期の軸

ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「堀之内公民館」、「地域振興センター」、「広神コミュニティセンター」については、他の公民館よりも多額のキャッシュ・アウトが生じているため、施設を運営維持・管理することの財政負担が大きく、対応の優先度が高いと考えられます。

これらの施設については、長寿命化により使用を継続するのか建替更新をするのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

全 10 施設の年間平均利用者数が 12,222 人であるのに対し、利用者数が 10,000 人未満の施設は、「伊米ヶ崎公民館」、「小出公民館」、「小出北部公民館」、「湯之谷世代間交流施設」、「守門交流促進センター」となっています。

また、1 人当たりネットコストの全 10 施設平均額が 896 円であるのに対し、「地域振興センター」は 2,400 円、「守門交流促進センター」は 1,019 円と平均を上回っています。

よって、「伊米ヶ崎公民館」、「小出公民館」、「小出北部公民館」、「湯之谷世代間交流施設」、「守門交流促進センター」については、コストと利用者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

2 文化施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

文化会館は「小出郷文化会館」1 施設を有しており、市民の文化活動の中核施設として多くの市民に活用されています。平成 29 年 4 月から指定管理者による運営を行っており、新電力への切替や直営による修繕・清掃を行うなど、経費削減に取り組んでいます。今後も引き続き、最小のコストで必要なサービスを提供できるよう、指定管理者と連携していく必要があります。

一方、文化財施設である「旧目黒家住宅」、「旧佐藤家住宅」はともに国の重要文化財であり、市にとっても貴重な文化財施設です。両施設については、今後も適切に管理・保存し、後世に引き継いでいくことが必要です。

(2) 管理に関する基本的な方針

文化施設は、本市がこれまで継承してきた文化を守ることや、まとまった規模での発表などの活動ができるようにすることなどを目的とします。

文化会館は指定管理者の導入など民間活用により、高額な維持管理コストを低減させるとともに、ライフサイクルコストの低減を目指し、必要に応じて大規模改修・修繕を行っていきます。

文化財施設は市にとって貴重な文化財であることに鑑み、適切に維持管理・修繕を行っていきます。日常管理については、ライフサイクルコストの削減を目指して点検・診断等を行い、安全確保に努めます。点検・診断等の履歴を集積・蓄積し、総合管理計画の見直しに反映して充実を図るとともに、維持管理・修繕・更新を含む老朽化対策などに活かします。また、指定管理者制度などの民間活用の方策も検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【文化会館】

表 3-8 文化会館の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 小出郷文化会館 | 6,366 | 2043 | 77,098 | 143,311 | 25,208 | 168,519 | 12,526 | 130,785 | 155,993 | 2,023 |
| | 平均値 | 6,366 | — | 77,098 | 143,311 | 25,208 | 168,519 | 12,526 | 130,785 | 155,993 | 2,023 |

① 対応時期の軸

当施設は比較的新しい施設であり、当面は特段の対応は必要ありません。

なお、高額な維持管理コストを削減するため、平成 29 年度から指定管理者制度を導入しました。

② 必要度の軸

当施設は市民の文化活動の中核施設であり、本市の文化承継上重要な施設です。利用者数も 90,194 人であり、多くの市民に利用されています。一方で、1人当たりネットコストは 827 円と比較的高額となっています。今後も当施設を維持していくために、維持管理コストの削減とライフサイクルコストの低減が必要です。

【文化財】

表 3-9 文化財の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 旧佐藤家住宅 | 160 | — | 985 | 3,084 | 0 | 3,084 | 98 | 2,986 | 2,986 | 3,031 |
| 2 | 旧目黒家住宅 | 1,246 | — | 13,923 | 12,962 | 0 | 12,962 | 3,062 | 9,900 | 9,900 | 711 |
| | 平均値 | 703 | — | 7,454 | 8,023 | 0 | 8,023 | 1,580 | 6,443 | 6,443 | 1,871 |

① 対応時期の軸

両施設ともに文化財であり、耐用年数到来年度の概念はありません。日常的に適切な維持管理を行うことが重要です。

② 必要度の軸

両施設ともに国の重要文化財であり、市にとっても重要な文化財です。今後も適切に管理・保存していく必要があります。

3 図書館

(1) 現状や課題に関する基本認識

図書館は、「小出郷図書館」と「広神図書館」を有し、堀之内地域、守門地域及び入広瀬地域に「公民館図書室」を有しています。

「小出郷図書館」は、市街地にあることから利便性が高くなっていますが、図書の保管スペースや駐車場が不足しているため、図書館機能としては不十分となっています。

「広神図書館」及び「公民館図書室」は、他の機能とあわせて複合施設となっています。

(2) 管理に関する基本的な考え方

図書館については、学習の場であり、文化的でうるおいある生活を送るためにも必要な施設です。貴重な文献や蔵書の管理もしていることから、維持管理費の縮減に努めながら、適切に維持管理していきます。

なお、「旧小出庁舎」及び「小出公民館」の跡地に新たに図書館・公民館等の機能を有する複合施設を建設し、「小出郷図書館」の機能を移転することとします。現「小出郷図書館」の利活用については今後検討を進めることとします。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【図書館等】

表 3-10 図書館等の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=④-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内公民館図書室 | | 2032 | 6,528 | 3,811 | | 3,811 | 0 | 3,811 | 3,811 | 584 |
| 2 | 小出郷図書館 | | 2029 | 26,378 | 67,957 | 447 | 68,404 | 0 | 67,957 | 68,404 | 2,593 |
| 3 | 広神図書館 | | 2037 | 12,675 | 9,975 | | 9,975 | 0 | 9,975 | 9,975 | 787 |
| 4 | 守門公民館図書室 | | 2035 | 1,835 | 1,074 | | 1,074 | 0 | 1,074 | 1,074 | 585 |
| 5 | 入広瀬公民館図書室 | | 2028 | 340 | 935 | | 935 | 0 | 935 | 935 | 2,750 |
| | 平均値 | | — | 9,551 | 16,750 | 447 | 16,840 | 0 | 16,750 | 16,840 | 1,460 |

① 対応時期の軸

「広神図書館」及び「公民館図書室」は、他の機能とあわせて複合施設となっています。

公民館等の機能の面から見ると、「堀之内公民館図書室」がある「堀之内公民館」と「広神図書館」がある「広神コミュニティセンター」については、他の公民館よりも多額のキャッシュ・アウトが生じているため、施設を運営維持・管理することの財政負担が大きく、対応の優先度が高いと考えられます。

これらの施設については、長寿命化により使用を継続するのか建替更新をするのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

全4施設の年間平均利用者数が9,551人であるのに対し、「守門公民館図書室」と「入広瀬公民館図書室」は利用者数が大きく下回っています。

また、1人当たりネットコストの全4施設平均額が1,460円であるのに対し、「小出郷図書館」、「広神図書館」及び「入広瀬公民館図書室」は平均を上回っています。

図書館については、学習の場、交流の場として必要な施設であることから、今後もコストの抑制に努めながら、適切に維持管理していく必要があります。

4 博物館等

(1) 現況や課題に関する基本認識

本市の博物館等は、文学館的性格を有する「宮終二記念館」と、郷土資料館的性格を有する「守門民俗文化財館」などあわせて4施設を有しています。各施設とも入場者数は少なく、「守門民俗文化財館」以外は、年間入場者が1,000人から3,000人と低調な一方、多額のコストが発生しています。

貴重な収蔵物を適切に管理し、文化の継承が適切に行われるようにしていくことは博物館の使命です。そのため、設備や人材を集中して管理するなど、貴重な財産を活かす方策を検討していくことが重要となっています。

また、収蔵品の展示にあたっては、役所や駅等の公共施設、学校等に展示することで、市民にとってより身近な環境で郷土文化に触れる機会を設けることも考えられますが、拠点となる施設は必要です。

(2) 管理に関する基本的な方針

博物館等については、貴重な収蔵物を適切に管理し、文化の継承が適切に行われるようにしていくことが重要です。そのため、設備や人材を集中して管理するなど、貴重な財産を活かす方策を検討し、実施していきます。

なお、市民にとってより身近な環境で郷土文化に触れる機会を設ける必要があることから、「旧広神庁舎」の1階に文化財展示における拠点施設を設置し、市民はもとより市外へも市内文化財を広くPRしていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【博物館・資料館】

表 3-11 博物館・資料館の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦÷①) |
| 1 | 宮柵二記念館 | 497 | 2016 | 575 | 8,462 | 0 | 8,462 | 645 | 7,817 | 7,817 | 13,595 |
| 2 | 守門民俗文化財館 | 361 | 2024 | 11,643 | 1,447 | 1,298 | 2,745 | 0 | 1,447 | 2,745 | 236 |
| 3 | 目黒邸資料館 | 667 | 2041 | 1,568 | 4,817 | 2,402 | 7,219 | 300 | 4,517 | 6,919 | 4,413 |
| 4 | 野山の幸資料館 | 949 | 2047 | 2,277 | 2,542 | 2,467 | 5,009 | 0 | 2,542 | 5,009 | 2,200 |
| 平均値 | | 619 | — | 4,016 | 4,317 | 1,542 | 5,859 | 236 | 4,081 | 5,623 | 5,111 |

○50 ㎡以上の建物のない博物館・資料館

| No. | 施設名称 |
|-----|------------|
| 5 | 爪彫十六羅漢御堂建屋 |

① 対応時期の軸

「宮柵二記念館」は耐用年数に到来し、「守門民俗文化財館」は、5年以内に耐用年数が到来します。

当施設については、維持補修を行い使用し続けていくのか、廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

全4施設の年間平均利用者数が4,016人であるのに対し、「宮柵二記念館」は年間利用者数が575人と、平均を3,441人下回っています。また、「目黒邸資料館」、「野山の幸資料館」についても、年間利用者数が1,568人、2,277人と、平均を2,448人、1,739人下回っています。

また、1人当たりネットコストの全4施設平均額が5,111円であるのに対し、「宮柵二記念館」は13,595円と、平均を8,484円上回っています。

よって、特に「宮柵二記念館」については、コストと利用者数のバランスのほか、社会教育施設としての役割を考えつつ、必要性を検討する必要があります。

5 スポーツ施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

本市は体育館を14施設、トレーニングセンターを1施設有しています。老朽化による大規模修繕が必要とされる施設が多いことから、フルコストの合計は2億円を超えるなど多額のコストが発生しています。なかには、一人当たりフルコストが5

万円を超える施設があるなど、利用者数とコストが見合わないと思われる施設もみられます。

体育館の多くは、廃校となった学校の体育館を残した施設であり、また、ほとんどの施設が建築後 30 年以上経過し老朽化が進んでいます。したがって、機能の受け皿となる小中学校体育館を積極的に利用し、耐用年数が到来した施設を順次廃止するなどの検討も必要となります。

なお、令和元年度に学校教育施設の一部をスポーツ施設に用途変更したことにより 1 施設が追加となっています。

プールについては、小出地区に 1 施設、広神地区に 2 施設を有しています。このうち、1973 年度(昭和 48 年度)に建設された「広神プール (50m プール)」は特に老朽化が進んでおり、平成 30 年度には大規模な漏水が発生しました。以降は使用中止とし、存続について協議した結果、令和 2 年度に解体工事に着手しました。他 2 施設における今後の更新にあたっては、プールの規模を見直すのみならず、民営プールの活用や近隣学校プールの開放による機能の集約も視野に入れた検討も必要となります。

また、市内各所に野球場を 2 施設、その他体育施設を 2 施設を有しており、市民の屋外スポーツの活動拠点となっています。このうち、「広神野球場」はスタンドも整備されており、1 万人近い利用者がある一方で、フルコストも高額となっています。「守門サンスポーツランド」は年々利用者が減少していますが、屋外体育施設の中では一番フルコストが高額となっている状況です。

(2) 管理に関する基本的な方針

スポーツ施設は、市民のスポーツ活動を妨げないよう配慮しながら、人口規模や利用状況を踏まえて、機能の集約化や配置の見直しを行いながら適正量に縮減していきます。

指定管理者制度の導入などによりコストの抑制に努めているものの、一定のコストがかかっているため、利用状況に応じた見直しが重要となります。特に、利用者数の少ない施設や利用者が限定される施設、利用者とのバランスがとれていない施設等は優先的に見直しを進めていく必要があります。市民の健康増進やスポーツ活動の拠点となっている施設が多いことから、見直しに当たっては、利用状況を考慮しながら民営施設の活用や学校施設の開放などを検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【体育館等】

表 3-12 体育館等の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内体育館 | 4,927 | 2043 | 47,730 | 20,390 | 19,510 | 39,900 | 6,265 | 14,125 | 33,635 | 705 |
| 2 | 小出第2体育館 | 1,066 | 2017 | 4,792 | 3,921 | 0 | 3,921 | 607 | 3,314 | 3,314 | 692 |
| 3 | 小出第3体育館 | 792 | 2019 | 2,047 | 497 | 2,138 | 2,635 | 132 | 365 | 2,503 | 1,223 |
| 4 | 小出郷総合体育館 | 3,626 | 2007 | 29,684 | 18,571 | 0 | 18,571 | 15,579 | 2,992 | 2,992 | 101 |
| 5 | トレーニングセンター「ヤッコム」 | 678 | 2040 | 32,464 | 15,755 | 2,685 | 18,440 | 5,639 | 10,116 | 12,801 | 394 |
| 6 | 大沢ふれあい体育館 | 1,015 | 2027 | 1,163 | 421 | 4,019 | 4,440 | 103 | 318 | 4,337 | 3,729 |
| 7 | 東湯之谷体育館 | 656 | 1994 | 1,127 | 310 | 0 | 310 | 52 | 258 | 258 | 229 |
| 8 | 湯之谷トレーニングセンター | 958 | 2032 | 4,930 | 1,109 | 4,503 | 5,612 | 1,497 | -388 | 4,115 | 835 |
| 9 | 広神体育センター | 999 | 2034 | 8,306 | 727 | 5,167 | 5,894 | 381 | 346 | 5,513 | 664 |
| 10 | 須原第1体育館 | 1,135 | 2025 | 4,949 | 1,329 | 4,493 | 5,822 | 256 | 1,073 | 5,566 | 1,125 |
| 11 | 須原第2体育館 | 936 | 2016 | 4,946 | 70 | 0 | 70 | 37 | 33 | 33 | 7 |
| 12 | 上条体育館 | 942 | 2027 | 2,484 | 0 | 2,797 | 2,797 | 0 | 0 | 2,797 | 1,126 |
| 13 | 福山体育館 | 1,965 | 2032 | 456 | 19,176 | 6,643 | 25,819 | 136 | 19,040 | 25,683 | 56,322 |
| 14 | 入広瀬スポーツセンター | 2,654 | 2029 | 6,955 | 64,751 | 13,720 | 78,471 | 64,889 | -138 | 13,582 | 1,953 |
| 15 | 大白川体育館 | 727 | 2023 | 785 | 278 | 3,759 | 4,037 | 437 | -159 | 3,600 | 4,586 |
| 16 | 入広瀬体育館 ※ | 1,246 | 2019 | | | | | | | | |
| 平均値 | | 1,520 | — | 10,188 | 9,820 | 4,629 | 14,449 | 6,401 | 3,420 | 8,049 | 4,913 |

※平成31年4月の入広瀬中学校統合に伴い、旧入広瀬中学校体育館を用途変更しました。

① 対応時期の軸

既に耐用年数が到来している施設は、「東湯之谷体育館(1994年度)」、「小出郷総合体育館(2007年度)」、「須原第2体育館(2016年度)」、「小出第2体育館(2017年度)」、「小出第3体育館(2019年度)」であり、その後2023年度(令和5年度)以降、他の体育館も耐用年数が到来します。

また、ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「堀之内体育館」、「トレーニングセンター『ヤッコム』」、「福山体育館」については、10百万円以上のキャッシュ・アウトが生じており、本市の財政負担が大きいことから、対応の優先度が高いと考えられます。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

全15施設の年間平均利用者数が10,188人であるのに対し、特に、「福山体育館」は456人、「大白川体育館」は785人と、平均を大きく下回っています。

また、1人当たりネットコストの全15施設平均額が4,913円であるのに対し、「福山体育館」は56,322円と、平均を51,409円上回っています。

よって、特に「福山体育館」と「大白川体育館」については、コストと利用者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

【プール】

表 3-13 プールの各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 小出北部プール | 905 | 2041 | 2,022 | 1,893 | 2,442 | 4,335 | 0 | 1,893 | 4,335 | 2,144 |
| 2 | 下条プール | 57 | 2016 | 433 | 1,698 | 0 | 1,698 | 0 | 1,698 | 1,698 | 3,921 |
| 3 | 広神プール ※ | 77 | 2014 | 0 | 396 | 0 | 396 | 0 | 396 | 396 | — |
| 平均値 | | 346 | — | 1,228 | 1,796 | 1,221 | 3,017 | 0 | 1,796 | 3,017 | 3,033 |

※「広神プール」は令和2年度に解体工事に着手
 ※「広神プール」の値は平均値に含まれていません

① 対応時期の軸

既に耐用年数が到来している施設は「広神プール(2014年度)」と「下条プール(2016年度)」です。その後2041年度には「小出北部プール」も耐用年数が到来します。

「広神プール」は令和2年度に解体工事に着手しました。他の2施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、更新するのか、又は廃止するのかといった方針を早期に定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

2施設の年間平均利用者数が1,228人であるのに対し、「下条プール」は年間利用者数が433人と、平均を795人下回っています。

また、1人当たりネットコストの2施設平均額が3,033円であるのに対し、「下条プール」は3,921円と、平均を888円上回っています。

よって、「下条プール」については、コストと利用者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

【野球場・運動公園】

表 3-14 野球場・運動公園の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 青島野球場 | 74 | 2024 | 5,322 | 7,006 | 260 | 7,266 | 4,905 | 2,101 | 2,361 | 444 |
| 2 | 薬師運動広場 | 268 | 2054 | 2,778 | 3,454 | 722 | 4,176 | 170 | 3,284 | 4,006 | 1,442 |
| 3 | 広神野球場 | 481 | 2043 | 8,812 | 23,579 | 1,491 | 25,070 | 452 | 23,127 | 24,618 | 2,794 |
| 4 | 守門サンスポーツランド | 255 | 2052 | 625 | 1,613 | 688 | 2,301 | 32 | 1,581 | 2,269 | 3,630 |
| 平均値 | | 270 | — | 4,384 | 8,913 | 790 | 9,703 | 1,390 | 7,523 | 8,314 | 2,077 |

○50 m²以上の建物のない野球場・運動公園

| No. | 施設名称 | No. | 施設名称 | No. | 施設名称 |
|-----|----------|-----|-------------|-----|------------|
| 5 | 井口運動広場 | 10 | 上条運動広場 | 15 | 大倉沢グラウンド |
| 6 | 折立温泉運動広場 | 11 | 新下グラウンド | 16 | 向松川広場 |
| 7 | 東湯之谷運動広場 | 12 | 須川グラウンド | 17 | 稲場広場 |
| 8 | 下条テニスコート | 13 | 渋川グラウンド | 18 | 大栃山運動広場 |
| 9 | 中条運動広場 | 14 | 赤土・三洲沢グラウンド | 19 | 平野又ゲートボール場 |

① 対応時期の軸

ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「広神野球場」については、20 百万円以上のキャッシュ・アウトが生じており、本市の財政負担が大きいことから、対応の優先度が高いと考えられます。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

なお、50 m²以上の建物のない野球場・運動公園についても、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、地域に移管するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

全4施設の年間平均利用者数が4,384人であるのに対し、「守門サンスポーツランド」は、年間利用者数が625人と、平均を3,759人と大きく下回っています。

また、1人当たりネットコストの全4施設平均額が2,077円であるのに対し、「広神野球場」と「守門サンスポーツランド」は、平均を上回っています。

よって、「広神野球場」と「守門サンスポーツランド」については、コストと利用者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

また、青島野球場については、利用実態を検証したうえで、管理・運営のあり方を検討する必要があります。

6 学校

(1) 現況や課題に関する基本認識

小学校・中学校の主要建物は、昭和40年代から50年代に建設されたものが多く、順次耐震化又は大規模改修を実施し、建物の長寿命化を進めており、法定耐用年数を大幅に越えて使用できる状況となっています。今後も、子どもたちが快適に学ぶことができる、安心・安全な施設整備を進める必要があります。

一方で、年少人口(0歳~14歳)は、1980年(昭和55年)に本市の人口の21.7%を占めていましたが、2015年(平成27年)は11.5%に減少しており、さらに国立社会保障・人口問題研究所の推計では2040年(令和22年)には7.9%まで下落するとされ、少子高齢化の進行が予想されています。

したがって、学齢人口が減少していく傾向にあることから、文部科学省が2015年(平成27年)に公表した「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」などを参考に、社会情勢や市民ニーズに合致した学校施設のあり方の検討が必要になっています。

(2) 管理に関する基本的な方針

小学校・中学校については、施設老朽化に伴う建替えから、大規模改修を定期的実施し、従来の耐用年数を大幅に上回り使用する、施設の長寿命化改修の考え方にシフトしています。

また、児童・生徒が日常的に使用する施設であるため、耐震性や安全確保については特に重視します。

小学校・中学校は、公共施設の中でも大規模な施設であり、地域の中核的な施設でもあることから、更新を行う際には、周辺の公共施設の機能の複合化も視野に進めていきます。また、複合化により、多世代交流を創出するなど、地域コミュニティの醸成の方策もあわせて検討していきます。

今後は、「魚沼市学校長寿命化計画」を策定し、今後の学校施設の維持管理を計画的に進めます。

一方、少子化による教育環境の低下が懸念されるため、「魚沼市立学校通学区域再編計画」を策定し、再編について協議・検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【小学校】

表 3-15 小学校の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①児童数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧児童 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 宇賀地小学校 | 4,619 | 2039 | 71 | 10,831 | 9,492 | 20,323 | 0 | 10,831 | 20,323 | 286,239 |
| 2 | 堀之内小学校 | 5,602 | 2015 | 303 | 16,654 | 0 | 16,654 | 0 | 16,654 | 16,654 | 54,964 |
| 3 | 伊米ヶ崎小学校 | 3,738 | 2030 | 85 | 8,133 | 8,981 | 17,114 | 0 | 8,133 | 17,114 | 201,341 |
| 4 | 小出小学校 | 8,668 | 2024 | 408 | 21,272 | 19,510 | 40,782 | 0 | 21,272 | 40,782 | 99,956 |
| 5 | 湯之谷小学校 | 9,573 | 2063 | 287 | 18,677 | 26,270 | 44,947 | 0 | 18,677 | 44,947 | 156,610 |
| 6 | 湯之谷小学校第2体育館 | 3,684 | 2032 | (4,585) | 0 | 8,179 | 8,179 | 0 | 0 | 8,179 | — |
| 7 | 広神西小学校 | 5,972 | 2026 | 158 | 14,228 | 15,400 | 29,628 | 0 | 14,228 | 29,628 | 187,519 |
| 8 | 広神東小学校 | 5,396 | 2022 | 176 | 16,154 | 15,609 | 31,763 | 0 | 16,154 | 31,763 | 180,472 |
| 9 | 須原小学校 | 5,805 | 2030 | 92 | 12,312 | 17,240 | 29,552 | 0 | 12,312 | 29,552 | 321,217 |
| 10 | 入広瀬小学校 | 4,047 | 2015 | 35 | 8,230 | 0 | 8,230 | 0 | 8,230 | 8,230 | 235,143 |
| 平均値 | | 5,710 | — | 179 | 12,649 | 12,068 | 24,717 | 0 | 12,649 | 24,717 | 191,496 |

※「湯之谷小学校第2体育館」の維持管理費等のコストは、湯之谷小学校のコストに含まれています。
また、()内の数値は、一般開放の利用者数を表しています。

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「堀之内小学校(2015年度)」、「入広瀬小学校(2015年度)」であり、その後2022年度(令和4年度)以降、他の小学校も耐用年数が到来します。

なお、井口小学校については、2016年度(平成28年度)に新校舎が完成し、「湯之谷小学校」として開校しました。また、「堀之内小学校」及び「入広瀬小学校」については、耐震化及び大規模改修を実施済みです。

その他の小学校についても、耐震化はすべて実施済みで、大規模改修が未実施であった「宇賀地小学校」は令和2年度から、「須原小学校」は平成31年度から改修に着手しています。

今後は、施設の老朽化の状況や児童数の推移を見ながら、子どもたちが快適に学ぶことができる、安心・安全な施設環境整備を目指して、改修を進める必要があります。

② 必要度の軸

全9校の平均児童数が179人であるのに対し、「入広瀬小学校」は児童数35人、「宇賀地小学校」は71人、「伊米ヶ崎小学校」は85人、「須原小学校」は92人、「広神西小学校」は158人、「広神東小学校」は176人と、それぞれ平均を下回っています。

また、1人当たりネットコストの全9施設平均額が191,496円であるのに対し、「入広瀬小学校」は235,143円、「宇賀地小学校」は286,239円、「伊米ヶ崎小学校」は201,341円、「須原小学校」は321,217円と、平均を上回っています。

【中学校】

表 3-16 中学校の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①生徒数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧生徒 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内中学校 | 6,546 | 2019 | 214 | 18,121 | 14,125 | 32,246 | 0 | 18,121 | 32,246 | 150,682 |
| 2 | 小出中学校 | 9,775 | 2022 | 276 | 21,972 | 22,058 | 44,030 | 0 | 21,972 | 44,030 | 159,529 |
| 3 | 湯之谷中学校 | 6,063 | 2015 | 155 | 14,416 | 0 | 14,416 | 0 | 14,416 | 14,416 | 93,006 |
| 4 | 広神中学校 | 6,588 | 2018 | 196 | 16,689 | 19,132 | 35,821 | 0 | 16,689 | 35,821 | 182,760 |
| 5 | 守門中学校(魚沼北中学校)※ | 5,426 | 2024 | 48 | 13,205 | 20,520 | 33,725 | 0 | 13,205 | 33,725 | 702,604 |
| 6 | 入広瀬中学校 | 3,433 | 2019 | 29 | 5,669 | 10,196 | 15,865 | 0 | 5,669 | 15,865 | 547,069 |
| 平均値 | | 7,243 | — | 210 | 17,800 | 13,829 | 31,628 | 0 | 17,800 | 31,628 | 146,494 |

※平成31年4月に守門中学校と入広瀬中学校が統合し、魚沼北中学校となりました。
※守門中学校と入広瀬中学校の値は平均値に含まれていません。

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「湯之谷中学校(2015年度)」、「広神中学校(2018年度)」、「堀之内中学校(2019年度)」、「入広瀬中学校(2019年度)」であり、その後2022年度(令和4年度)以降、他の中学校も耐用年数が到来します。

「湯之谷中学校」については、平成26年度に耐震化が完了し、平成27年度から3年計画で、大規模改修を実施し、完了しています。

その他の中学校については、「堀之内中学校」、「小出中学校」及び「広神中学校」は耐震化及び大規模改修を実施済みです。守門中学校と入広瀬中学校が2019年(平成31年)4月に統合し、「魚沼北中学校」となりましたが、耐震化は実施済みで、令和2年度から大規模改修を実施しています。なお、統合により空き施設となった入広瀬中学校については、校舎は取り壊し、体育館については当面、社会体育施設として維持することとしています。

今後は、施設の老朽化の状況や生徒数の推移を見ながら、子どもたちが快適に学ぶことができる、安心・安全な施設環境整備を目指して、改修を進める必要があります。

② 必要度の軸

統合した「魚沼北中学校」を除いた4校の平均生徒数が210人であるのに対し、「広神中学校」は196人、「湯之谷中学校」は155人と平均を下回っています。

また、1人あたりのネットコストの4校の平均額が146,494円であるのに対し、「堀之内中学校」は150,682円、「小出中学校」は159,529円、「広神中学校」は182,760円と平均を上回っています。

7 幼保・こども園

(1) 現況や課題に関する基本認識

幼稚園・保育園及びこども園は、市内に9施設あり建設時期は1976年度(昭和51年度)（「入広瀬幼稚園」）から2016年度(平成28年度)（「すもんこども園」）です。なお、「入広瀬幼稚園」は、平成28年度から休園し、「ひかり保育園」は平成29年度に用途廃止しました。

園児数は園によって偏りがあり、最も園児数が多いのは「堀之内なかよし保育園」です。

また、園児一人当たりのフルコストは園によって差がありますが、園児数が少ない園のフルコストが高くなる傾向にあります。

年少人口(0歳～14歳)の減少に伴い、幼稚園・保育園ともに園児数が減少していくことが予想されるため、少子化に伴う施設保有量の検討が必要となります。

(2) 管理に関する基本的な方針

少子化の進行に応じて、施設の統廃合を検討していきます。また、家庭的保育・小規模保育としての活用も検討します。

乳幼児が日常的に使用する施設であるため、耐震性や安全確保については特に重視していきます。

民営化による民間活力の導入も検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【幼保・こども園】

表 3-17 幼保・こども園の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①園児数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧園児 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内なかよし保育園 | 2,922 | 2049 | 184 | 35,569 | 8,679 | 44,248 | 0 | 35,569 | 44,248 | 240,478 |
| 2 | ひがし保育園 | 552 | 2024 | 37 | 14,108 | 1,640 | 15,748 | 0 | 14,108 | 15,748 | 425,622 |
| 3 | 伊米ヶ崎保育園 | 749 | 2027 | 66 | 16,461 | 2,225 | 18,686 | 0 | 16,461 | 18,686 | 283,121 |
| 4 | 佐梨保育園 | 1,168 | 2045 | 77 | 17,202 | 3,468 | 20,670 | 0 | 17,202 | 20,670 | 268,442 |
| 5 | つくし保育園 | 2,371 | 2038 | 159 | 43,091 | 7,040 | 50,131 | 0 | 43,091 | 50,131 | 315,289 |
| 6 | ふたば西保育園 | 1,712 | 2029 | 111 | 34,458 | 6,583 | 41,041 | 0 | 34,458 | 41,041 | 369,739 |
| 7 | ふたば東保育園 | 1,620 | 2027 | 111 | 26,630 | 3,819 | 30,449 | 0 | 26,630 | 30,449 | 274,315 |
| 8 | すもんこども園 | 1,115 | 2063 | 71 | 19,131 | 9,101 | 28,232 | 0 | 19,131 | 28,232 | 397,634 |
| 9 | 入広瀬幼稚園 | 539 | 2023 | 2 | 934 | 1,600 | 2,534 | 0 | 934 | 2,534 | 1,267,000 |
| | 平均値 | 1,454 | — | 91 | 23,065 | 4,906 | 27,971 | 0 | 23,065 | 27,971 | 426,849 |

① 対応時期の軸

既に再編整備を実施した3施設（つくし保育園ひかり分園、守門幼稚園、守門保育園）を除くと、対応時期が10年以内に到来する施設は、「入広瀬幼稚園(2023年度)、ひがし保育園(2024年度)、伊米ヶ崎保育園(2027年度)、ふたば東保育園(2027年度)、ふたば西保育園(2029年度)」です。

当該施設については、将来園児数の推移を見ながら、維持補修を行い使用し続けていくのか、建替更新を行うのか、又は廃止するのかといった方針を優先的に定め、実行する必要があります。

また、ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「入広瀬幼稚園」以外は、10百万円以上のキャッシュ・アウトが生じており、本市の財政負担が大きいことから、対応の優先度が高いと考えられます。

今後は、民間活力の導入を検討しながら、維持管理コストの削減に努めていく必要があります。

② 必要度の軸

全9施設の園児数が平均91人であるのに対し、「ひがし保育園」は37人、「伊米ヶ崎保育園」は66人、「佐梨保育園」は77人と、平均を下回っています。

また、1人当たりネットコストの全9施設の平均額が426,505円であるのに対し、特に、「ひがし保育園」は425,622円と平均に近いコストがかかっています。

8 乳幼児・児童施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

乳幼児・児童施設は、「魚沼市子育て支援センター」、「よつば児童館」を有しています。なお、平成27年度に「堀之内子育て支援センター」は用途廃止し、平成29年度に「入広瀬こどもの家」を解体しました。

また、観光施設であった「総合ビジターセンターかたつき」を平成29年度に用途変更し、「子育ての駅かたつき」として利用しています。

(2) 管理に関する基本的な方針

今後の利用状況を踏まえて、既存施設のサービス体制を検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【乳幼児・児童施設】

表 3-18 乳幼児・児童施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 魚沼市子育て支援センター | 622 | 2026 | 15,185 | 15,084 | 2,573 | 17,657 | 90 | 14,994 | 17,567 | 1,157 |
| 2 | 子育ての駅かたつき | 963 | 2020 | 26,577 | 116,577 | 3,843 | 120,420 | 119 | 116,458 | 120,301 | 4,527 |
| 3 | よつば児童館 | 264 | 2038 | 3,149 | 1,886 | 632 | 2,518 | 344 | 1,542 | 2,174 | 690 |
| 平均値 | | 616 | — | 14,970 | 44,516 | 2,349 | 46,865 | 184 | 44,331 | 46,681 | 2,125 |

① 対応時期の軸

今後の使用状況を踏まえて、検討していきます。

② 必要度の軸

全3施設の年間平均利用者数が14,970人であるのに対し、「よつば児童館」が3,149人と、平均を下回っています。

また、1人当たりネットコストの全3施設平均額が2,125円であるのに対し、平成30年度の大規模改修工事により「子育ての駅かたつき」は4,527円と、平均を上回っています。

9 その他施設（職員住宅・その他施設）

(1) 現況や課題に関する基本認識

職員住宅のうち延床面積が最も大きい施設は、「堀之内教員住宅」の1,251㎡であり、2番目は「入広瀬第1教員住宅」の849㎡です。またフルコストが最も高い施

設は、「堀之内教員住宅」の5,255千円であり、2番目は「守門第1教員住宅」の3,180千円です。入居者がいない職員住宅もあり、今後の施設のあり方について検討が必要です。

その他の施設のうち延床面積が最も大きい施設は、「上条会館」の3,306㎡であり、2番目は「旧原小学校」の3,223㎡です。またフルコストが最も高い施設も、「上条会館」の11,687千円であり、2番目は「旧原小学校」の9,686千円です。

(2) 管理に関する基本的な方針

職員住宅については、今後の需要を見極め、利用可能性が低いと想定される場合には、整理統合し、民間の住宅を借上げる等の方法を検討していきます。

その他、未利用施設などについては、売却や取壊しを進めていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【職員住宅】

表 3-19 職員住宅の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内教員住宅 | 1,251 | 2044 | — | 991 | 4,264 | 5,255 | 5,766 | -4,775 | -511 | — |
| 2 | 小出第1教員住宅 | 340 | 2020 | — | 98 | 1,159 | 1,257 | 720 | -622 | 537 | — |
| 3 | 小出第2教員住宅 | 192 | 2011 | — | 8 | 0 | 8 | 276 | -268 | -268 | — |
| 4 | 湯之谷第5教員住宅 | 68 | 2009 | — | 30 | 0 | 30 | 216 | -186 | -186 | — |
| 5 | 湯之谷第6教員住宅 | 60 | 2009 | — | 0 | 0 | 0 | 216 | -216 | -216 | — |
| 6 | 守門第1教員住宅 | 637 | 2025 | — | 1,010 | 2,170 | 3,180 | 1,087 | -77 | 2,093 | — |
| 7 | 守門第2教員住宅 | 498 | 2039 | — | 31 | 1,698 | 1,729 | 998 | -967 | 731 | — |
| 8 | 入広瀬第1教員住宅 | 849 | 2041 | — | 100 | 2,895 | 2,995 | 456 | -356 | 2,539 | — |
| | 平均値 | 487 | — | — | 284 | 1,523 | 1,807 | 1,217 | -933 | 590 | — |

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「湯之谷第5教員住宅(2009年度)」、「湯之谷第6教員住宅(2009年度)」、「小出第2教員住宅(2011年度)」、「小出第1教員住宅(2020年度)」であり、優先的に対応する必要があります。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、又は整理・統合するのといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

特に「小出第1教員住宅」は入居者が少なく収入が少ない施設です。

よって、対応時期がきている当該4施設については、コストと入居者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

【その他施設】

表 3-20 その他の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 旧原小学校 | 3,223 | 2026 | — | 0 | 9,686 | 9,686 | 0 | 0 | 9,686 | — |
| 2 | 旧堀之内子育て支援センター | 1,057 | 2025 | — | 63 | 3,139 | 3,202 | 0 | 63 | 3,202 | — |
| 3 | 旧さくら保育園遊戯室 | 125 | 2033 | — | 0 | 370 | 370 | 0 | 0 | 370 | — |
| 4 | 旧ひかり保育園 | 696 | 2033 | — | 0 | 2,068 | 2,068 | 0 | 0 | 2,068 | — |
| 5 | 旧湯之谷第7教員住宅 ※ | 60 | 2009 | — | 18 | 0 | 18 | 0 | 18 | 18 | — |
| 6 | 上条会館 | 3,306 | 2027 | — | 1,568 | 10,119 | 11,687 | 0 | 1,568 | 11,687 | — |
| 平均値 | | 1,411 | — | — | 22 | 22 | 4,505 | 0 | 275 | 4,505 | — |

※「旧湯之谷第7教員住宅」は令和元年度に解体済み

① 対応時期の軸

ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「上条会館」については、キャッシュ・アウトが多額に発生しており、本市の財政負担が大きいことから、対応の優先度が高いと考えられます。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

その他施設の多くが、本来の用途が廃止となり未利用となっている施設です。そのため、これらの施設については、売却や取壊しを進めていきます。

【産業系施設】

1 産業系施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

本市のスキー場は、合併前の旧町村により整備が行われてきたものであり、令和元年度に休止したスキー場も含め現在5施設あります。

現在休止の1施設を除き、スキー場の運営は民間団体に移管されていますが、索道や雪上車の管理費用は市が行うなど、現在も市が一部の管理費を負担しています。

今後の施設のあり方については、本市にとって相応しいスキー場の姿について、運営事業者と協議を行っていきます。

温泉施設は、合併前の旧町村により整備が行われてきたものであり、現在13施設を有し、うち休止状態となっている3施設を順次解体することとしています。各施設は、いずれも合併前の旧町村ごとの計画の下で整備してきたことから、機能の重複や配置のバランスの観点から、1つの市としては必ずしも適正量とはいえない状況となっています。また、温泉施設のフルコストは高額であり、指定管理者制度の導入などによりコスト縮減を図っているものの、必ずしも市で保有しなければ市民生活に影響がある施設ではなく、民間による供給も一定程度あることから、本市の財政状況に鑑み、各施設のあり方を検討していくことが必要となっています。

観光施設は、「奥只見スロープカー」など6施設を有しています。その中でも道の駅である「自然活用総合管理施設深雪の里」は年間17万人以上が利用する高い集客力があり、他の観光施設や観光資源へと誘因するよう効果的な情報発信の場としての機能を高め、相乗効果を図る取り組みを検討することが考えられます。

リース工場は、就業機会の増大と所得の向上を図り、市の産業振興と地域の活性化のために建設されたものです。施設は1985年(昭和60年)前後に建設されたものが多く、老朽化も進んできており、将来的には民間企業等へ譲渡などの検討が必要となります。

農業振興施設は守門、入広瀬地域を中心に14施設を有しています。1985年(昭和60年)前後に建設された施設が過半数を占めており、老朽化も進んでいます。これらの施設には市で保有していく必要性が必ずしも高くない施設も含まれることから、各施設の目的・機能を精査し、他の施設に集約するなどの検討が必要となります。また、他団体の機能を維持するための施設については、当該他団体へ譲渡するなどの検討が必要となります。

(2) 管理に関する基本的な方針

産業系施設は、利用者数に比べてコストが高い施設が多い傾向にあります。また、本来民間でのサービス提供が可能であるものが多く、行政が保有する必要性が他の

施設に比べて低いと考えられます。これらの施設は原則として更新は行わず、点検・診断等により高い危険性が認められた施設については、使用を中止します。

あわせて、民間譲渡を基本的な考え方として整理し、総量削減を図っていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【スキー場】

表 3-21 スキー場の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 小出スキー場 | 816 | 2048 | 19,130 | 10,102 | 2,346 | 12,448 | 347 | 9,755 | 12,101 | 633 |
| 2 | 大湯温泉スキー場 | 410 | 2044 | 2,500 | 4,931 | 1,179 | 6,110 | 0 | 4,931 | 6,110 | 2,444 |
| 3 | 薬師スキー場 | 240 | 2009 | 15,100 | 7,047 | 0 | 7,047 | 0 | 7,047 | 7,047 | 467 |
| 4 | 須原スキー場 | 2,668 | 2037 | 29,360 | 29,538 | 7,522 | 37,060 | 0 | 29,538 | 37,060 | 1,262 |
| 5 | 大原スキー場 | 685 | 2045 | 5,405 | 13,174 | 1,848 | 15,022 | 104 | 13,070 | 14,918 | 2,760 |
| 平均値 | | 964 | — | 14,299 | 12,958 | 2,579 | 15,537 | 90 | 12,868 | 15,447 | 1,513 |

【温泉施設】

表 3-22 温泉施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | ふれあい交流センターこまみ | 1,283 | 2021 | 57,067 | 59,457 | 4,768 | 64,225 | 25,151 | 34,306 | 39,074 | 685 |
| 2 | 銀山平キャンプ場 | 651 | 2055 | 7,246 | 17,442 | 2,466 | 19,908 | 6,589 | 10,853 | 13,319 | 1,838 |
| 3 | 銀山平森林公園 | 2,370 | 2022 | 5,579 | 7,982 | 10,543 | 18,525 | 6,249 | 1,733 | 12,276 | 2,200 |
| 4 | 湯之谷交流センターユピオ | 4,516 | 2044 | 20,599 | 13,408 | 18,516 | 31,924 | 3,251 | 10,157 | 28,673 | 1,392 |
| 5 | 栃尾又温泉センター | 1,135 | 2031 | 15,430 | 9,221 | 3,869 | 13,090 | 9,221 | 0 | 3,869 | 251 |
| 6 | 薬師温泉センターゆ〜パーク | 2,324 | 2029 | 33,348 | 105,633 | 14,289 | 119,922 | 97,950 | 7,683 | 21,972 | 659 |
| 7 | 神湯とふれあいの里 | 4,056 | 2047 | 66,908 | 193,742 | 11,599 | 205,341 | 183,433 | 10,309 | 21,908 | 327 |
| 8 | 地域休養施設羽川荘 | 1,422 | 2027 | — | 268 | 4,224 | 4,492 | 0 | 268 | 4,492 | — |
| 9 | さわやかセンター | 894 | 2029 | 23,099 | 8,530 | 1,877 | 10,407 | 2,152 | 6,378 | 8,255 | 357 |
| 10 | 農業体験実習館青雲館 | 1,938 | 2025 | — | 325 | 6,334 | 6,659 | 0 | 325 | 6,659 | — |
| 11 | 寿和温泉 | 3,285 | 2042 | 42,901 | 177,056 | 12,360 | 189,416 | 11,044 | 166,012 | 178,372 | 4,158 |
| 12 | 浅草山荘 | 4,439 | 2020 | 5,727 | 30,402 | 15,221 | 45,623 | 33,785 | -3,383 | 11,838 | 2,067 |
| 13 | 浅草山麓大自然館 | 5,909 | 2043 | — | 49 | 19,148 | 19,197 | 0 | 49 | 19,197 | — |
| 平均値 | | 2,632 | — | 27,790 | 47,963 | 9,632 | 57,595 | 29,140 | 18,822 | 28,454 | 1,393 |

① 対応時期の軸

「ふれあい交流センターこまみ」、「銀山平森林公園」、「農業体験実習館青雲館」、「浅草山荘」については、5年以内に耐用年数が到来します。

ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「ふれあい交流センターこまみ」、「銀山平キャンプ場」、「湯之谷交流センターユピオ」、「神湯とふれあいの里」、「寿和温泉」については、10百万円以上のキャッシュ・アウトが生じており、本市の財政負担が大きいことから、対応の優先度が高いと考えられます。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

全 10 施設の年間平均利用者数が 27,790 人であるのに対し、特に、「銀山平森林公園」は 5,579 人、「浅草山荘」は 5,727 人、「銀山平キャンプ場」は 7,246 人と、平均を大きく下回っています。

また、1 人当たりネットコストの全 10 施設平均額が 1,393 円であるのに対し、「寿和温泉」は 4,158 円、「銀山平森林公園」は 2,200 円、「浅草山荘」は 2,067 円、「銀山平キャンプ場」は 1,838 円と平均を上回っています。

「浅草山荘」については、都市との交流における北部地域の拠点施設として利用されており、コストと利用者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

【観光施設】

表 3-23 観光施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 自然活用総合管理施設深雪の里 | 1,943 | 2042 | 257,000 | 272,903 | 7,608 | 280,511 | 263,485 | 9,418 | 17,026 | 66 |
| 2 | 奥只見スロープカー | 169 | 2029 | 59,543 | 6,782 | 456 | 7,238 | 5,208 | 1,574 | 2,030 | 34 |
| 3 | 自然科学館「星の家」 | 737 | 2039 | 402 | 2,856 | 1,989 | 4,845 | 587 | 2,269 | 4,258 | 10,592 |
| 4 | 守門特産品販売所 | 92 | 2022 | 0 | 127 | 365 | 492 | 0 | 127 | 492 | — |
| 5 | 鏡ヶ池総合案内所 | 464 | 2028 | 65,724 | 69,910 | 1,991 | 71,901 | 61,040 | 8,870 | 10,861 | 165 |
| 6 | 入広瀬雪国観光会館 | 367 | 2026 | — | 563 | 892 | 1,455 | 0 | 563 | 1,455 | — |
| | 平均値 | 629 | — | 76,534 | 58,857 | 2,217 | 61,074 | 55,053 | 3,804 | 6,020 | 2,714 |

① 対応時期の軸

「守門特産品販売所」については、5 年以内に耐用年数が到来します。

「守門特産品販売所」については、必要性等を考え合わせたうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、完全に民間団体に移管するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

また、「鏡ヶ池総合案内所」については、年間 6 万人以上が訪れており、北部地域での観光拠点となっていることから、利用客や売上額等の推移を見ながら、地域における存在価値を高めるとともに地域を巻き込むことで差別化と魅力向上を図る必要があります。

② 必要度の軸

全 6 施設の年間平均利用者数が 76,534 人であるのに対し、特に「自然科学館『星の家』」は年間利用者数が 402 人と、平均を大きく下回っています。

また、1 人当たりネットコストの全 6 施設平均額が 2,714 円であるのに対し、特に

「自然科学館『星の家』」は10,592円と、平均を7,878円上回っています。

よって、特に「自然科学館『星の家』」については、コストと利用者数のバランスを考えつつ、必要性を検討する必要があります。

【リース工場】

表 3-24 リース工場の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦÷①) |
| 1 | 細野第3リース工場 | 250 | 2032 | — | 154 | 1,073 | 1,227 | 2,369 | -2,215 | -1,142 | — |
| 2 | 須原リース工場 ※ | 56 | 2018 | — | 79 | 225 | 304 | 0 | 79 | 304 | — |
| 3 | 須川リース工場 | 499 | 2024 | — | 300 | 2,138 | 2,438 | 717 | -417 | 1,721 | — |
| 4 | 横根バイタリティセンター | 622 | 2016 | — | 544 | 0 | 544 | 290 | 254 | 254 | — |
| 5 | 横根就業センター | 404 | 2011 | — | 640 | 0 | 640 | 120 | 520 | 520 | — |
| 6 | 第1若者就業センター | 866 | 2014 | — | 405 | 0 | 405 | 1,383 | -978 | -978 | — |
| 7 | 第2若者就業センター | 500 | 2019 | — | 372 | 2,146 | 2,518 | 900 | -528 | 1,618 | — |
| 8 | 第3若者就業センター | 720 | 2021 | — | 0 | 3,088 | 3,088 | 0 | 0 | 3,088 | — |
| 平均値 | | 490 | — | — | 312 | 1,084 | 1,396 | 722 | -411 | 673 | — |

※「須原リース工場」は令和元年度に解体済み

① 対応時期の軸

既に耐用年数が到来している施設は、「横根就業センター(2011年度)」、「第1若者就業センター(2014年度)」、「横根バイタリティセンター(2016年度)」、「第2若者就業センター(2019年度)」であり、優先的に対応する必要があります。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたくうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、民間企業に譲渡するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

リース工場は、昭和60年前後に建設した施設が多いですが、将来的には支援企業に譲渡していくことが想定される施設です。このため、建替更新をしていく性質の施設ではありません。

各施設とも企業等への譲渡を進めるなど、保有施設の縮減を図ります。

【農業振興施設】

表 3-25 農業振興施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦÷①) |
| 1 | 湯之谷多目的交流施設 | 497 | 2030 | 928 | 1,466 | 1,193 | 2,659 | 0 | 1,466 | 2,659 | 2,865 |
| 2 | 広神農村環境改善センター | 1,386 | 2026 | 3,932 | 2,027 | 4,050 | 6,077 | 146 | 1,881 | 5,931 | 1,508 |
| 3 | 守門ライスセンター | 1,479 | 2026 | — | 0 | 2,927 | 2,927 | 0 | 0 | 2,927 | — |
| 4 | 細野地域食材加工場「細野ふれあいハウス」 | 71 | 2033 | — | 0 | 140 | 140 | 0 | 0 | 140 | — |
| 5 | 雪むろと農産物加工場 | 348 | 2027 | — | 475 | 1,358 | 1,833 | 0 | 475 | 1,833 | — |

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 6 | 峠の雪むろ | 431 | 2031 | — | 273 | 853 | 1,126 | 0 | 273 | 1,126 | — |
| 7 | 木材乾燥施設 | 370 | 2010 | — | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | — |
| 8 | 入広瀬温室 | 328 | 2025 | — | 135 | 648 | 783 | 50 | 85 | 733 | — |
| 9 | 入広瀬自然活用センター | 255 | 2029 | — | 12,134 | 989 | 13,123 | 6,892 | 5,242 | 6,231 | — |
| 10 | 入広瀬生きがいセンター | 247 | 2010 | 360 | 93 | 0 | 93 | 0 | 93 | 93 | — |
| 11 | 入広瀬農業団地センター | 503 | 2029 | 59 | 400 | 1,494 | 1,894 | 94 | 306 | 1,800 | — |
| 12 | 柿ノ木もみ乾燥調整施設 | 135 | 2016 | 4 | 99 | 0 | 99 | 43 | 56 | 56 | — |
| 13 | 入広瀬山菜会館 | 774 | 2028 | — | 820 | 2,299 | 3,119 | 0 | 820 | 3,119 | — |
| 14 | 入広瀬イワナの家 | 252 | 2034 | — | 0 | 680 | 680 | 0 | 0 | 680 | — |
| 平均値 | | 505 | — | 1,057 | 1,280 | 1,188 | 2,468 | 516 | 764 | 1,952 | 2,187 |

○50㎡以上の建物のない農業振興施設

| No. | 施設名称 |
|-----|------------|
| 15 | 冬期土穴貯蔵施設 |
| 16 | 入広瀬内水面畜養施設 |

① 対応時期の軸

既に耐用年数が到来している施設は、「木材乾燥施設(2010年度)」、「入広瀬生きがいセンター(2010年度)」、「柿ノ木もみ乾燥調整施設(2016年度)」であり、優先的に対応する必要があります。

これらの施設については、必要性等を考え合わせたくうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、民間企業に譲渡するのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

農業振興施設のうち、市で保有する必要性が低い施設については、利用団体等への譲渡を進めるなど、保有施設の縮減を図ります。

2 供給処理施設（その他供給処理施設）

(1) 現況や課題に関する基本認識

堀之内地域に設置されている「バイオマス利活用施設」(有機センター)は、2008年度(平成20年度)に建設された施設です。

(2) 管理に関する基本的な方針

指定管理者制度の導入をはじめとした民間活力の活用を検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【その他供給処理施設】

表 3-26 その他の供給処理施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | バイオマス利活用施設(有機センター) | 4,927 | 2039 | — | 61,838 | 14,512 | 76,350 | 20,368 | 41,470 | 55,982 | — |
| | 平均値 | 4,927 | — | — | 61,838 | 14,512 | 76,350 | 20,368 | 41,470 | 55,982 | — |

① 対応時期の軸

耐用年数到来年度は 2039 年度であり、当面は特段の対応は必要ありません。

② 必要度の軸

当該施設は、地球温暖化を始めとする環境対策を担う重要な施設のため、ネットコストを抑え、将来的にどのように管理していくか検討する必要があります。

3 その他施設（その他施設）

(1) 現況や課題に関する基本認識

「[9 その他施設（職員住宅・その他施設)」（P36）の「(1) 現況や課題に関する基本認識」で総括しています。]

(2) 管理に関する基本的な方針

その他の未利用施設などについては、売却や取壊しを進めていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【その他施設】

表 3-27 その他施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 銀山平格納庫 | 209 | 2030 | — | 82 | 732 | 815 | 0 | 82 | 815 | — |
| 2 | 鷹ノ巣バイオトイレ格納庫 | 180 | 2023 | — | 44 | 631 | 675 | 0 | 44 | 675 | — |

○50 m²以上の建物のないその他施設

| No. | 施設名称 | No. | 施設名称 | No. | 施設名称 |
|-----|-------------------|-----|------------|-----|------------|
| 3 | 五味沢野外緑地広場 | 8 | 白光橋公衆便所 | 13 | 銀の道公衆便所 |
| 4 | 大白川山ノ神トンネル出口休養棟 ※ | 9 | 銀山平駐車場公衆便所 | 14 | 荒沢岳登山口公衆便所 |
| 5 | 八崎展望台 ※ | 10 | 銀山平船着場公衆便所 | 15 | 八崎駐車場公衆便所 |
| 6 | 下島ゆりの道トイレ | 11 | みみずく広場公衆便所 | 16 | 薬師公衆便所 |
| 7 | 下条休憩施設 | 12 | 枝折峠公衆便所 | | |

※取り壊し済み

① 対応時期の軸

これらの施設については、必要性等を考え合わせたくうえで、維持補修を行い使用し続けていくのか、又は廃止するのかといった方針を定め、実行する必要があります。

② 必要度の軸

その他施設の多くが、本来の用途が廃止となり未利用となっている施設です。このため、これらの施設については、売却や取壊しを進めていきます。

【保健福祉系施設】

1 高齢福祉施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

高齢福祉施設は、「堀之内老人憩の家」など14施設を有しています。最も古い「堀之内老人憩の家((1973年度(昭和48年度))」から最も新しい「高齢者生活支援ハウス((2006年度(平成18年度))」まで建築年度に差があります。

また、その他福祉施設として「小出ボランティアセンター」を有しており、高齢福祉施設とあわせてほとんどの施設で指定管理者制度を導入しています。

今後、高齢化は進行するものの高齢者の活動が多様化していることから利用者が減少している施設もあり、維持管理費を検証しながら再編に取り組む必要があります。

(2) 管理に関する基本的な方針

高齢福祉施設のうち介護保険施設については、民間事業者等によるサービス提供が困難な部分を補完するかたちで、施設を保有していきます。また、今後も指定管理者制度を活用し、適切に維持管理しながら、社会福祉法人等への譲渡も検討していきます。

介護保険施設以外の施設については、指定管理者制度を活用しながら、その機能に着目したうえで、整理統合や他の施設との複合化なども検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【高齢福祉施設】

表 3-28 高齢福祉施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内老人憩の家 | 507 | 1995 | 2,194 | 3,376 | 0 | 3,376 | 29 | 3,347 | 3,347 | 1,526 |
| 2 | 小出老人福祉センター | 905 | 2028 | 5,734 | 7,521 | 2,688 | 10,209 | 448 | 7,073 | 9,761 | 1,702 |
| 3 | 伊米ヶ崎デイサービスセンター | 312 | 2049 | 6,476 | 68,645 | 1,468 | 70,113 | 65,254 | 3,391 | 4,859 | 750 |
| 4 | 湯之谷老人福祉センター | 909 | 2028 | 1,131 | 3,004 | 2,699 | 5,703 | 859 | 2,145 | 4,844 | 4,283 |
| 5 | 湯之谷デイサービスセンター | 680 | 2046 | 6,107 | 67,602 | 2,446 | 70,048 | 66,476 | 1,126 | 3,572 | 585 |
| 6 | 養護老人ホーム南山荘 | 1,891 | 2028 | 17,700 | 140,197 | 5,368 | 145,565 | 32,674 | 107,523 | 112,891 | 6,378 |
| 7 | 広神老人福祉センター | 622 | 2029 | 2,649 | 4,759 | 1,717 | 6,476 | 0 | 4,759 | 6,476 | 2,445 |
| 8 | デイサービスセンターひまわり | 1,103 | 2041 | 9,534 | 148,412 | 2,618 | 151,030 | 153,892 | -5,480 | -2,862 | -300 |
| 9 | 高齢者生活支援ハウス | 871 | 2053 | 2,668 | 6,404 | 2,968 | 9,372 | 343 | 6,061 | 9,029 | 3,384 |
| 10 | 広神老人憩の家 | 299 | 2019 | 2,351 | 6,099 | 1,238 | 7,337 | 454 | 5,645 | 6,883 | 2,928 |
| 11 | 守門高齢者センター | 877 | 2033 | 7,843 | 13,169 | 2,497 | 15,666 | 2,167 | 11,002 | 13,499 | 1,721 |

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 12 | 特別養護老人ホームあぶるま苑 | 3,182 | 2047 | 18,033 | 229,656 | 10,198 | 239,854 | 238,433 | -8,777 | 1,421 | 79 |
| 13 | 守門健康センター(介護福祉室) | 1,273 | 2044 | 9,704 | 128,116 | 4,198 | 132,314 | 121,005 | 7,111 | 11,309 | 1,165 |
| 14 | 入広瀬デイサービスセンター | 524 | 2045 | 5,584 | 53,040 | 3,416 | 56,456 | 54,468 | -1,428 | 1,988 | 356 |
| | 平均値 | 997 | — | 6,979 | 62,857 | 3,109 | 65,966 | 52,607 | 10,250 | 13,358 | 1,929 |

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「堀之内老人憩の家(1995年度)」と「広神老人憩の家(2019年度)」であり、「堀之内老人憩の家」については他の施設へ機能移転を現在検討中です。他の高齢福祉施設も耐用年数が順次到来することから、必要性等を考え合わせたくうえで、整理統合や他の施設への機能移転などの方針を定め、実行する必要があります。

また、ネット・キャッシュ・フローを見てみると、「養護老人ホーム南山荘」については、10百万円以上のキャッシュ・アウトが生じており、本市の財政負担が大きいことが課題といえますが、措置権が自治体にあることから経営主体の方向性については再検討が必要です。

② 必要度の軸

「湯之谷老人福祉センター」は、高齢者福祉施設のほか、地区集会所及び歯科診療所の機能を有した複合施設ですが、高齢者福祉施設としては、全13施設の年間平均利用者数が7,086人であるのに対し、年間利用者数が1,131人と、平均を5,955人下回っています。また、1人当たりネットコストの全13施設平均額が2,050円であるのに対し、4,283円と、平均を2,233円上回っています。

よって、当該施設については、地区集会所及び歯科診療所機能は残しつつ、高齢者福祉施設機能のコストと利用者数のバランスを考慮しながら、必要性を検討する必要があります。

また、「デイサービスセンターひまわり」については、令和5年度末で起債償還が完了するため、譲渡に向けて調整を進める方向性が出ています。

【その他福祉施設】

表 3-29 その他福祉施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 小出ボランティアセンター | 1,450 | 2045 | 26,965 | 6,605 | 5,486 | 12,091 | 807 | 5,798 | 11,284 | 418 |
| | 平均値 | 1,450 | — | 26,965 | 6,605 | 5,486 | 12,091 | 807 | 5,798 | 11,284 | 418 |

① 対応時期の軸

「小出ボランティアセンター」は1995年度(平成7年度)に建設された施設です。災害時のボランティアの活動拠点でもあり、間もなく耐用年数の半分を過ぎることから、

今後の利用方法を考慮しながら、計画的な大規模改修を検討する必要があります。

② 必要度の軸

「小出ボランティアセンター」はネットコストが12百万を超えていますが、年間利用者数が約2万7千人と、多くの市民に利用されています。このため、利用者一人当たりネットコストも418円と低額となっています。

2 障害福祉施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

障害福祉施設は、「わかあゆ社」と「ひろかみ工芸」の2施設を有しており、いずれも指定管理者制度を導入し運営しています。両施設の主要建物建築年度は「わかあゆ社」が1976年度(昭和51年度)、「ひろかみ工芸」が1969年度(昭和44年度)であり、いずれも施設の老朽化が著しく耐震基準も満たしていません。

また、前述の2施設のほか、他の機能とあわせて複合化している施設が3施設あり、いずれも社会福祉法人への貸付により運営しています。

(2) 管理に関する基本的な方針

指定管理者制度を導入している施設については、施設整備及び運営の主体を現在の指定管理者へ移行していきます。

貸付施設については、施設の再編を進める中で施設整備のあり方を検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【障害福祉施設】

表 3-30 障害福祉施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | わかあゆ社 | 591 | 2026 | 6,916 | 80,610 | 3,511 | 84,121 | 43,690 | 36,920 | 40,431 | 5,846 |
| 2 | ひろかみ工芸 | 674 | 2019 | 7,603 | 56,622 | 2,426 | 59,048 | 50,654 | 5,968 | 8,394 | 1,104 |
| 平均値 | | 633 | — | 7,260 | 68,616 | 2,969 | 71,585 | 47,172 | 21,444 | 24,413 | 3,475 |

① 対応時期の軸

両施設ともに、昭和50年前後に建設され、老朽化が進んだ施設であり早期の検討が必要となります。

② 必要度の軸

両施設ともに、市の障害者福祉を担う重要な施設です。現在の指定管理者による施

設整備を目指すとともに、当面の間は指定管理者制度を継続します。

3 保健・医療施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

保健施設は「湯之谷保健センター」、「守門保健センター」及び「入広瀬保健センター」の3施設を有しています。これらの建物は平成に入ってから建設されており、比較的新しい施設といえます。

3施設は、各種健康教室及び精神保健福祉相談会を行うなど地域保健の拠点施設としての利用のほか、観光施設又は福祉施設等との複合施設となっています。

各施設のうち、利用者一人当たりのフルコストが一番高い施設が、「入広瀬保健センター」です。

医療施設は、診療所として「堀之内医療センター」、「守門診療所」及び「入広瀬診療所」の3施設を有しています。「堀之内医療センター」は、1979年度（昭和41年度）の建設であり、老朽化が進んでおり、また耐震診断の結果、耐震補強工事が必要と判断されました。

なお、「守門診療所」は保健センター、介護施設等との複合施設、「入広瀬診療所」は、保健センターとの複合施設となっています。

いずれの施設も指定管理者制度を導入しています。

(2) 管理に関する基本的な方針

保健センターについては、地域保健の拠点であることから、適切に維持管理していきます。

診療所については、地域の医療を担う施設であることから、適切に維持管理していきます。

「旧堀之内病院増築棟」については、介護老人保健施設への転換をはじめとする有効な活用方法について検討していきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【保健センター・診療所】

表 3-31 保健センター・診療所の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内医療センター | 2,723 | 2041 | — | 139,820 | 11,417 | 151,237 | 139,502 | 318 | 11,735 | — |
| 2 | 湯之谷保健センター | 764 | 2041 | 364 | 637 | 3,398 | 4,035 | 44 | 593 | 3,991 | 10,964 |
| 3 | 守門健康センター(保健施設) | 1,701 | 2044 | 1,637 | 99,474 | 3,347 | 102,821 | 0 | 99,474 | 102,821 | 62,811 |

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 4 | 守門健康センター(診療施設) | 1,701 | 2044 | — | 89,426 | 2,630 | 92,056 | 89,305 | 121 | 2,751 | — |
| 5 | 入広瀬保健センター | 1,427 | 2053 | — | 46,064 | 6,706 | 52,770 | 46,032 | 32 | 6,738 | — |
| 平均値 | | 1,663 | — | 1,001 | 75,084 | 5,500 | 80,584 | 54,977 | 20,108 | 25,607 | 36,887 |

【その他保健施設】

表 3-32 その他保健施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|-----------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 旧堀之内病院増築棟 | 1,511 | 2050 | — | 4,968 | 5,874 | 10,842 | 0 | 4,968 | 10,842 | — |
| 平均値 | | 1,511 | — | — | 22 | 22 | 10,842 | 0 | 4,968 | 10,842 | — |

① 対応時期の軸

保健センターは3施設とも平成以降に建設された比較的新しい施設であり、耐用年数到来年度は、2041年度以降となります。

「堀之内医療センター」は、2029年度(令和11年度)に耐用年数が到来します。

② 必要度の軸

保健センター及び診療所は地域の保健及び医療の拠点であることから、今後も維持管理していくことが必要な施設です。適切な改修により施設の長寿命化を図り、施設を有効に活用していきます。

【行政系・インフラ系施設】

1 庁舎等

(1) 現況や課題に関する基本認識

2019年度(令和元年度)に新庁舎を建設し、令和2年度に「旧堀之内庁舎」、「旧小出庁舎」、「旧湯之谷庁舎」、「旧広神庁舎」を集約し新庁舎へ移転しました。なお、「北部庁舎(旧守門庁舎)」は行政庁舎として引き続き活用し、「入広瀬会館(旧入広瀬庁舎)」は、複合施設として活用しています。

「旧湯之谷庁舎」を除き、主要建物の建築年度はいずれも昭和50年代～60年代であり、老朽化が進んでいます。

現在、「旧堀之内庁舎」、「旧湯之谷庁舎」、「旧広神庁舎」の利活用について、市の業務で使用するほか、民間企業等に貸付する方針を進めており、「旧湯之谷庁舎」及び「旧広神庁舎」の一部は民間企業等へ貸付済みです。また、旧耐震設計の「旧小出庁舎」及び「入広瀬会館(旧入広瀬庁舎)」については取り壊しを計画しています。

(2) 管理に関する基本的な方針

令和2年度より新庁舎及び「北部庁舎(旧守門庁舎)」を管理するとともに「旧堀之内庁舎」、「旧湯之谷庁舎」、「旧広神庁舎」は空きスペースの貸付を行い、借受者より維持管理経費の応分の負担をいただき管理を行います。また、「旧小出庁舎」及び「入広瀬会館(旧入広瀬庁舎)」は解体を予定しています。

なお、「旧堀之内庁舎」については、1階に地場産業振興施設(物産館)を設置し、「旧小出庁舎」及び「小出公民館」の跡地に新たに図書館・公民館等の機能を有する複合施設を建設します。また、「旧広神庁舎」については、1階に文化財展示における拠点施設を設置します。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【庁舎】

表 3-33 庁舎の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 市役所堀之内庁舎(旧堀之内庁舎) | 2,544 | 2033 | — | 12,508 | 10,986 | 23,494 | 495 | 12,013 | 22,999 | — |
| 2 | 市役所小出庁舎(旧小出庁舎) | 2,568 | 2029 | — | 27,180 | 11,042 | 38,222 | 78 | 27,102 | 38,144 | — |
| 3 | 市役所湯之谷庁舎(旧湯之谷庁舎) | 4,975 | 2048 | — | 18,762 | 17,888 | 36,650 | 477 | 18,285 | 36,173 | — |
| 4 | 市役所広神庁舎(旧広神庁舎) | 3,188 | 2037 | — | 65,029 | 14,769 | 79,798 | 452 | 64,577 | 79,346 | — |
| 5 | 市役所守門庁舎(北部庁舎) | 3,677 | 2035 | — | 152,873 | 9,731 | 162,604 | 430 | 152,443 | 162,174 | — |
| 6 | 市役所入広瀬庁舎(入広瀬会館) | 2,501 | 2028 | — | 7,763 | 11,567 | 19,330 | 3,003 | 4,760 | 16,327 | — |
| | 平均値 | 3,242 | — | — | 47,353 | 12,664 | 60,016 | 823 | 46,530 | 59,194 | — |

※市役所本庁舎が令和2年5月7日に開庁しました
 ※庁舎は必要施設と考えられるため、必要度や経済効率性については考慮していません。
 よって、基本情報のみを掲載しています
 ※括弧内は計画改訂時点での施設名称を記載しています。

① 対応時期の軸

庁舎は昭和 50～60 年代に建設され、老朽化が進んでおり、耐用年数到来年度は 2028 年度以降となります。

② 必要度の軸

「旧堀之内庁舎」、「旧小出庁舎」、「旧湯之谷庁舎」、「旧広神庁舎」は、新庁舎移転により行政庁舎の役割を終了しましたが、各庁舎とも地域の中核施設であり、各地域のまちづくりの拠点として重要な施設です。今後の旧庁舎の利活用については、市の事業で使用するほか、耐用年数等を考慮しながら民間企業への貸付、譲渡、取り壊しを行います。

また、「入広瀬会館(旧入広瀬庁舎)」は他施設等への機能移転完了後に取り壊しを行います。

2 消防施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

消防関係施設は、大規模建物として 2013 年(平成 25 年度)に「消防庁舎」と「上条出張所」(2021 年(令和 3 年)4 月から「北部分署」に名称を変更)が建設されました。その他、市内各地に消防団の器具庫等 50 m²未満の建物が多数あります。

(2) 管理に関する基本的な方針

非常備消防(消防団)の使用する器具庫等については、その組織的課題としても少子高齢化や人口減少、雇用環境の変化を要因とした団員減少などに対応するための組織再編の検討が必要となっており、それに合わせた実効性のある器具庫等の配置を進めていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【消防署】

表 3-34 消防署の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (m ²) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 消防本部・消防署 | 3,659 | 2063 | — | 55,905 | 0 | 55,905 | 86 | 55,819 | 55,819 | — |
| 2 | 消防署上条出張所 | 579 | 2063 | — | 5,512 | 0 | 5,512 | 29 | 5,483 | 5,483 | — |
| 平均値 | | 2,119 | — | — | 30,709 | 0 | 30,709 | 58 | 30,651 | 30,651 | — |

① 対応時期の軸

両施設ともに、2013 年度(平成 25 年度)に建設された新しい施設であり、当面は特

段の対応は必要ありません。適切な修繕により施設の長寿命化を図っていきます。

② 必要度の軸

両施設ともに、市内の消防機能の中核を担う必要不可欠な施設であり、適切な修繕と効率的な運営により、維持管理費用の削減に努めていきます。

3 その他行政系施設

(1) 現況や課題に関する基本認識

施設は除雪作業員の待機場所や除雪車の格納庫となっており、フルコストは施設により差がありますが、コストの発生時期は冬場が中心となっています。降雪量が多い本市においては、地域性の観点から必要性が高い施設となっています。

(2) 管理に関する基本的な方針

降雪量が多い本市においては必要不可欠な施設であるため、老朽化した施設の改修及び更新を進めていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【その他行政系施設】

表 3-35 その他行政系施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) |
| 1 | 堀之内防雪サブセンター | 729 | 2005 | 0 | 64 | 0 | 64 | 33 | 31 | 31 | — |
| 2 | 小出防雪サブセンター | 374 | 2014 | 0 | 79 | 0 | 79 | 56 | 23 | 23 | — |
| 3 | 湯之谷除雪センター・笹沢 | 568 | 2020 | 0 | 346 | 1,122 | 1,468 | 51 | 295 | 1,417 | — |
| 4 | 広神防雪サブセンター | 408 | 2012 | 0 | 169 | 0 | 169 | 71 | 98 | 98 | — |
| 5 | 守門防雪サブセンター・須原 | 482 | 2017 | 0 | 186 | 0 | 186 | 109 | 77 | 77 | — |
| 6 | 守門防雪サブセンター・福山 | 244 | 2021 | 0 | 136 | 482 | 618 | 48 | 88 | 570 | — |
| 7 | 守門防雪サブセンター・上条 | 413 | 2024 | 0 | 154 | 816 | 970 | 77 | 77 | 893 | — |
| 8 | 入広瀬防雪センター・横根 | 168 | 2033 | 0 | 44 | 331 | 375 | 25 | 19 | 350 | — |
| 9 | 入広瀬防雪センター・大柄山 | 128 | 2017 | 0 | 21 | 0 | 21 | 27 | -6 | -6 | — |
| 10 | 入広瀬防雪サブセンター | 197 | 2046 | 0 | 38 | 1,451 | 1,489 | 18 | 20 | 1,471 | — |
| 平均値 | | 390 | — | — | 133 | 306 | 439 | 55 | 78 | 384 | — |

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「堀之内防雪サブセンター

(2005年度)、「広神防雪サブセンター(2012年度)」、「小出防雪サブセンター(2014年度)」、「守門防雪サブセンター・須原(2017年度)」、「入広瀬防雪センター・大栃山(2017年度)」、「湯之谷除雪センター・葎沢(2020年度)であり、その後2021年度(令和3年度)以降、他のその他行政系施設も耐用年数が到来します。

これらの施設については、順次改修や更新を行うとともに、これ以外の施設についても、適切な維持補修により、施設の長寿命化を図ります。

② 必要度の軸

各施設とも必要不可欠な施設であることから、施設の長寿命化、効率的な運営により、低コストでの維持管理を進めていきます。

4 その他施設（その他施設）

(1) 現況や課題に関する基本認識

「[9 その他施設（職員住宅・その他施設）」(P36)の「(1) 現況や課題に関する基本認識」で総括しています。]

(2) 管理に関する基本的な方針

その他の未利用施設などについては、売却や取壊しを進めていきます。

(3) 個別施設ごとの課題認識と方向性

【その他施設】

表 3-36 その他施設の各種データと課題

| No. | 施設名称 | 基本情報 | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|--|
| | | 延床面積 (㎡) | 耐用年数 到来年度 | ①利用者数 (人) | ②コスト (千円) | ③減価 償却費 (千円) | ④フルコスト (千円) (=②+③) | ⑤収入 (千円) | ⑥ネット・ キャッシュ・フロー (千円) (=②-⑤) | ⑦ネットコスト (千円) (=④-⑤) | ⑧利用者 1人当たり ネットコスト (円) (=⑦/①) | |
| 1 | 貸物件作業小屋・堀之内 | 113 | 2007 | — | 0 | 0 | 0 | 330 | -330 | -330 | — | |
| 2 | 旧堀之内企業庁舎 | 875 | 2050 | — | 534 | 1,748 | 2,282 | 190 | 344 | 2,092 | — | |
| 3 | 旧共同職業訓練施設・佐梨 | 480 | 2018 | — | 0 | 1,726 | 1,726 | 135 | -135 | 1,591 | — | |
| 4 | 旧広神へき地診療所 | 398 | 2028 | — | 242 | 1,432 | 1,674 | 115 | 127 | 1,559 | — | |
| 5 | 旧広神へき地診療所・車庫 | 81 | 2034 | — | 0 | 160 | 160 | 48 | -48 | 112 | — | |
| | 平均値 | 389 | — | — | 22 | 22 | 1,168 | 164 | -8 | 1,005 | — | |

① 対応時期の軸

対応時期が最も近い施設は、耐用年数が到来している「貸物件作業小屋・堀之内(2007年度)」で、続いて「旧共同職業訓練施設・佐梨(2018年度)」があります。その後2028年度(令和10年度)以降、「旧広神へき地診療所」等も耐用年数が到来します。

これらの施設については、民間事業者等に貸付をしている施設が多く、現借受者の

意向を踏まえたうえで、売却又は退去後の取壊し若しくは公売を進めていく必要があります。

② 必要度の軸

その他施設の多くが、本来の用途が廃止となり未利用となっている施設です。このため、これらの施設については、売却や取壊しを進めていきます。

第4章 再編整備アクションプラン

1 再編整備アクションプラン

再編整備アクションプランは、公共施設等の管理に関する基本的な考え方及び評価に基づいて、施設の設置目的や建物・利用・コストの現状、事業等を取り巻く社会環境の変化、市民ニーズの現状や課題、将来的に見込まれる人口減少や人口構成の変化など、現時点で想定される事象等を踏まえて横断的な検討を加え、施設の再編整備方針について示したものです。

| 施設類型 | 中分類 | 小分類 |
|------------|----------|--------------------------------|
| 市民生活系施設 | 集会施設 | 地区集会施設 |
| | 公営住宅 | 市営住宅、市有住宅 |
| | 公園 | 公園 |
| | 供給処理施設 | ごみ処理場 |
| | その他施設 | 斎場 |
| 教育文化系施設 | 集会施設 | 公民館等 |
| | 文化施設 | 文化会館、文化財 |
| | 図書館 | 図書館等 |
| | 博物館等 | 博物館・資料館 |
| | スポーツ施設 | 体育館等、プール、野球場・運動公園 |
| | 学校 | 小学校、中学校 |
| | 幼保・こども園 | 幼稚園・保育園・こども園 |
| | 幼児・児童施設 | 乳幼児・児童施設 |
| | その他施設 | 職員住宅、その他施設 |
| 産業系施設 | 産業系施設 | スキー場、温泉施設、観光施設 リース工場、農業振興施設 |
| | 供給処理施設 | その他供給処理施設 |
| | その他施設 | その他施設 |
| 保健福祉系施設 | 高齢福祉施設 | 高齢福祉施設、その他福祉施設 |
| | 障害福祉施設 | 障害福祉施設 |
| | 保健・医療施設 | 保健センター・診療所 |
| 行政系インフラ系施設 | 庁舎等 | 庁舎 |
| | 消防施設 | 消防署 |
| | その他行政系施設 | その他行政系施設 |
| | その他施設 | その他施設 |

※「耐用年数到来年度」が斜体・下線の施設は、計画最終年(2035)までに耐用年数が到来する施設です。

※「ネット・キャッシュ・フロー」は2018年度(平成30年度)時点のデータです。

※「維持更新費用」は公共施設白書作成(平成27年6月)の際に試算した、計画期間中における各施設の大規模改修及び建替えのための費用です。

※網掛けされた施設は、譲渡、解体等された施設です。

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【地区集会施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロ ー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|-----|-----------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|-------------|--|--------------------|------|---------|-----------------------|--------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 新道島集落センター「はぐろ」 | | 2005 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2055 | 譲渡または無償管理委託 | 149 | 0 | 96,538 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 2 | 下島区集落センター | | 1985 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2035 | 譲渡または無償管理委託 | 311 | 0 | 103,667 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 3 | 原ふるさと会館 | | 1979 | 譲渡または無償管理委託 | 2030 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 譲渡または無償管理委託 | 393 | 0 | 235,548 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 4 | 上稲倉ふれあいセンター | 借 | 1994 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | ● | ● | ● | ● | ● | 2018 | 譲渡または無償管理委託 | 119 | 0 | 77,506 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 5 | 県営羽根川住宅集会場 | | 1981 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2028 | 直営 | 89 | 46 | 52,965 | 県施設(市が受託) | | |
| 6 | 原集落開発センター | | 1984 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | ● | ● | ● | ● | ● | 2008 | 譲渡または無償管理委託 | 182 | 0 | 81,927 | 地域活動支援センター | 建替、改修は市補助金対応 | ○ |
| 7 | 七日市・七日市新田集落センター | 借 | 1977 | 譲渡または無償管理委託 | 2028 | ● | ● | ● | ● | ● | 2027 | 譲渡または無償管理委託 | 397 | 0 | 238,320 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 8 | 吉田集落開発センター | 借 | 1999 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2049 | 譲渡または無償管理委託 | 369 | 0 | 92,250 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 9 | 宇津野地域農業者等健康管理施設 | | 2004 | 譲渡 | 達成済 | | | | | | 2026 | 譲渡 | 197 | 0 | 103,462 | 譲渡済(2018) | ○ | |
| 10 | 下折立農林漁家高齢者センター | | 1991 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2041 | 譲渡または無償管理委託 | 384 | 0 | 95,880 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 11 | 上折立高齢者・婦人活動施設 | 借 | 1999 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2049 | 譲渡または無償管理委託 | 104 | 0 | 25,920 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 12 | 大湯温泉集落開発センター | 借 | 1987 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2037 | 譲渡または無償管理委託 | 367 | 0 | 73,348 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 13 | 金ヶ沢新規作物導入支援センター | | 1996 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | ● | ● | ● | ● | ● | 2020 | 譲渡または無償管理委託 | 217 | 0 | 168,462 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 14 | 横瀬多目的集会センター | | 1987 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | ● | ● | ● | ● | ● | 2011 | 譲渡または無償管理委託 | 199 | 0 | 89,433 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 15 | 雁坂下コミュニティセンター | | 1990 | 譲渡または無償管理委託 | 2029 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 譲渡または無償管理委託 | 268 | 0 | 155,231 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 16 | 小平尾研修集会センター | 借 | 1982 | 譲渡または無償管理委託 | 2033 | ● | ● | ● | ● | ● | 2032 | 譲渡または無償管理委託 | 680 | 0 | 407,916 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 17 | 滝之又バイタリティセンター | | 1991 | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2041 | 集会施設部分は、地区の集会施設として維持。体育施設部分は、市の管理により維持 | 913 | 157 | 228,173 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | | |
| 18 | 田尻ふれあいセンター | 借 | 1997 | 譲渡または無償管理委託 | 2022 | ● | ● | ● | ● | ● | 2021 | 譲渡または無償管理委託 | 209 | 0 | 161,727 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 19 | 泉沢ふれあいセンター | | 1993 | 譲渡または無償管理委託 | 2022 | ● | ● | ● | ● | ● | 2017 | 譲渡または無償管理委託 | 159 | 0 | 103,116 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 20 | 並柳担い手センター | 借 | 1978 | 譲渡または無償管理委託 | 2029 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 譲渡または無償管理委託 | 477 | 0 | 286,188 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【地区集会施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロ ー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|-----|-------------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|-------------|-------------------------------|--------------------|------|---------|---|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 21 | 小庭名ふれあいセンター | | 1996 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | △ | | | | | 2020 | 譲渡または無償管理委託 | 313 | 0 | 242,591 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 22 | 吉原ふれあいセンター | | 1993 | 譲渡または無償管理委託 | 2022 | ● | ● | ● | ● | ● | 2017 | 譲渡または無償管理委託 | 212 | 0 | 137,787 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 23 | 水沢農事集会センター | | 1992 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | ● | ● | ● | ● | ● | 2016 | 譲渡または無償管理委託 | 159 | 412 | 103,343 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 24 | 中島多目的集会センター | | 1987 | 譲渡または無償管理委託 | 2026 | ● | ● | ● | ● | ● | 2025 | 譲渡または無償管理委託 | 378 | 0 | 218,607 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 25 | 中島新田新規作物導入支援センター | | 1995 | 譲渡または無償管理委託 | 2023 | ● | ● | ● | ● | ● | 2019 | 譲渡または無償管理委託 | 162 | 0 | 125,186 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 26 | 今泉構造改善センター | 借 | 1985 | 譲渡または無償管理委託 | 2024 | ● | ● | ● | ● | ● | 2023 | 譲渡または無償管理委託 | 300 | 0 | 173,398 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 27 | 山田下多目的集会センター | | 1994 | 譲渡または無償管理委託 | 2023 | ● | ● | ● | ● | ● | 2018 | 譲渡または無償管理委託 | 185 | 0 | 120,562 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 28 | 山田構造改善センター | 借 | 1992 | 譲渡または無償管理委託 | 2022 | ● | ● | ● | ● | ● | 2016 | 譲渡または無償管理委託 | 194 | 0 | 125,944 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 29 | 米沢ふれあいセンター | 借 | 2001 | 譲渡または無償管理委託 | 2026 | ● | ● | ● | ● | ● | 2025 | 譲渡または無償管理委託 | 121 | 0 | 63,488 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 30 | 一日市高齢者・婦人生産活動センター | 借 | 1992 | 譲渡または無償管理委託 | 2021 | ● | ● | ● | ● | ● | 2016 | 譲渡または無償管理委託 | 203 | 0 | 131,826 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 31 | 三ツ又多目的集会センター | 借 | 1998 | 譲渡または無償管理委託 | 2023 | ● | ● | ● | ● | ● | 2022 | 譲渡または無償管理委託 | 129 | 0 | 99,626 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 32 | 広神住宅集会所 | | 1999 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2021 | 直営 | 64 | 180 | 49,608 | 市営住宅の集会所として一体利用 | | |
| 33 | 三淵沢生活改善センター | 借 | 1978 | 譲渡 | 2020 | | | | | | 2002 | 譲渡 | 169 | 0 | 76,023 | 譲渡済(2020) | ○ | |
| 34 | 小須原コミュニティセンター | | 1996 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2046 | 譲渡または無償管理委託 | 275 | 0 | 213,381 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 35 | 西村コミュニティセンター | | 2003 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2041 | 譲渡または無償管理委託 | 406 | 0 | 101,468 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 36 | 守門高齢者コミュニティセンター | 借 | 1980 | 直営(地区無償管理委託) | 2031 | ● | ● | ● | ● | ● | 2030 | 直営(地区無償管理委託) | 301 | 0 | 180,576 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ | |
| 37 | 向松川集落開発センター | | 1979 | 譲渡または無償管理委託 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2051 | 譲渡または無償管理委託 | 194 | 0 | 87,075 | 建替、改修は市補助金対応 2001年に県補助金により改築(処分制限2051) | ○ | |
| 38 | 守門克雪管理センター | | 1973 | 解体 | 2027 | ● | ● | ● | ● | ● | 2023 | 近隣施設に機能移転 | 434 | 370 | 173,664 | | ○ | |
| 39 | 守門自然休養村センター | | 1977 | 解体 | 2029 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 解体 | 848 | 106 | 508,836 | | ○ | |
| 40 | 西名農事集会所 | | 1986 | 譲渡 | 2020 | | | | | | 2010 | 譲渡 | 265 | 0 | 119,241 | 譲渡済(2020) | ○ | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【地区集会施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロ ー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 庫 補 助 金 | | |
|------------------|------------------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|-------------------------------|--------------------|------|---------|------------------------------------|-----------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 41 | 守門農村環境改善センター | | 1983 | 直営(地区管理委託) | 2034 | ● | ● | ● | ● | ● | 2033 | 直営(地区管理委託) | 498 | 304 | 298,896 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ | |
| 42 | 二分経営管理所 | | 1978 | 直営(地区管理委託) | 2029 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 直営(地区管理委託) | 358 | 139 | 214,968 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ | |
| 43 | 守門細野地区高齢者能力活用センター | | 1999 | 直営(地区無償管理委託) | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2049 | 直営(地区無償管理委託) | 445 | 0 | 289,386 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ | |
| 44 | 穴沢原集落開発センター | 借 | 1980 | 譲渡または無償管理委託 | 2022 | ● | △ | | | | 2004 | 譲渡または無償管理委託 | 107 | 11 | 48,114 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 45 | 柿ノ木集落集会所 | 借 | 1996 | 譲渡または無償管理委託 | 2024 | ● | ● | ● | △ | | 2020 | 譲渡または無償管理委託 | 232 | 81 | 179,691 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 46 | 大柄山農林会館 | 借 | 1990 | 直営(地区管理委託) | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2040 | 直営(地区管理委託) | 444 | 285 | 55,500 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ | |
| 47 | 平野又集落センター「睦館」 | 借 | 1981 | 直営(地区管理委託) | 2032 | ● | ● | ● | ● | ● | 2031 | 直営(地区管理委託) | 196 | 155 | 117,450 | | ○ | |
| 48 | 農業者健康管理施設「みずほ会館」 | 借 | 1979 | 直営(地区管理委託) | 2030 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 直営(地区管理委託) | 563 | 431 | 337,800 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 簡易郵便局機能あり | ○ | |
| 49 | 芋鞘地域バイタリティセンター「あけぼの館」 | | 1985 | 直営(地区管理委託) | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2035 | 直営(地区管理委託) | 360 | 467 | 120,000 | 体育館 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ |
| 50 | 中手原集落開発センター「平成館」 | | 1989 | 譲渡または無償管理委託 | 2028 | ● | ● | ● | ● | ● | 2027 | 譲渡または無償管理委託 | 91 | 0 | 52,488 | 建替、改修は市補助金対応 | ○ | |
| 51 | 克雪管理センター「雪国会館」 | 借 | 1973 | 解体 | 2029 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2023 | 解体 | 612 | 180 | 244,684 | | ○ | |
| 52 | 入広瀬高齢者等活動促進施設(穴沢ふれあい館) | 借 | 2002 | 直営(地区管理委託) | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2040 | 直営(地区管理委託) | 667 | 430 | 166,750 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 | ○ | |
| 53 | 三世交代交流ホーム | 借 | 1992 | 直営(地区管理委託) | 2031 | ● | ● | ● | ● | ● | 2030 | 直営(地区管理委託) | 177 | 289 | 102,673 | 大規模複合施設のため地域管理による直営維持 簡易郵便局機能あり | ○ | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 16,241 | 4,043 | 8,158,207 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 15,610 | 4,043 | 7,859,481 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -631 | 0 | -298,726 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 14,959 | 3,951 | 7,389,085 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -652 | -92 | -470,396 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 13,717 | 3,387 | 6,932,297 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -2,525 | -656 | -1,225,910 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【市営住宅】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | |
|-----|-----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|----------|------------------|---------------------------|--------------------|---------|--|-----------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年 度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 宮原住宅 | | 1978 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 直営 | 2,516 | -27374 | 868,754 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 2 | 関下住宅1号棟 | | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2039 | 直営 | 997 | -1843 | 84,727 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 3 | 関下住宅2号棟 | | 1997 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2044 | 直営 | 1,891 | -2511 | 321,514 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 4 | 関下住宅3号棟 | | 1994 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 直営 | 1,906 | -2250 | 324,061 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 5 | 関下住宅4号棟 | | 2000 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2047 | 直営 | 1,340 | -3186 | 227,763 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 6 | 堀之内住宅 | | 2006 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2040 | 直営 | 2,055 | -3303 | 349,350 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 7 | 沢田住宅 | | 1999 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2046 | 直営 | 1,227 | 570 | 208,605 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 8 | 大清水住宅 | | 1965 | 解体 | 2021 | ■ | | | | | 1987 | 直営 | 194 | -66 | 60,152 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による 一部解体(65㎡減)(2014) | | |
| 9 | 大河原住宅 | | 1969 | 解体 | 達成済 | | | | | | 1991 | 魚沼市公営住宅整備方針により統合 | 340 | 221 | 105,462 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画により他住宅と集約し建替え 解体済(2019) | | |
| 10 | 大清水第2住宅 | | 1971 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2018 | 直営 | 961 | -1217 | 269,052 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画により他住宅と集約し建替え | | |
| 11 | 館ノ前住宅 | | 1974 | 解体 | 2029 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2021 | 直営 | 992 | -1079 | 277,760 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画により他住宅と集約し建替え | | |
| 12 | 青島東住宅 | | 1983 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 直営 | 1,171 | -1047 | 482,675 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 13 | 羽根川住宅 | | 1994 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 直営 | 2,212 | -3067 | 375,999 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 14 | 栃尾又住宅・1号棟 | | 1974 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2021 | 直営 | 277 | -219 | 77,560 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 15 | 栃尾又住宅・2号棟 | | 1974 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2021 | 直営 | 277 | 358 | 77,560 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 16 | 栃尾又住宅・3号棟 | | 1990 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 直営 | 514 | 1037 | 202,173 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 17 | 中村住宅 | | 1978 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 直営 | 107 | 130 | 43,901 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による 一部解体(106㎡減)(2015) | | |
| 18 | 菰沢住宅 | | 1978 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 直営 | 432 | -1444 | 137,986 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による。 | | |
| 19 | 大沢住宅 | | 1989 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2011 | 直営 | 210 | -407 | 65,100 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【市営住宅】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | |
|-----|---------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|----------|-------------|---------------------------|--------------------|---------|------------------------------|---------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年 度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 20 | 吉田住宅 | | 1974 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2021 | 直営 | 554 | -85 | 15,120 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による。 | | |
| 21 | 井口境住宅 | | 1983 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2005 | 直営 | 520 | -1105 | 16,1200 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による。 | | |
| 22 | 大堀添住宅 | 借 | 1991 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 直営 | 1,106 | -944 | 435,027 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 23 | 井口住宅 | 借 | 1975 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2022 | 直営 | 3,221 | -2698 | 90,1880 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画により他住宅と集約し建替える | | |
| 24 | 佐梨川端住宅 | | 1983 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2005 | 直営 | 130 | -187 | 40,300 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 25 | 清水上住宅 | | 1979 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 直営 | 708 | -1032 | 29,1853 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 26 | 浦堀添第2住宅 | | 2000 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 直営 | 1,584 | -2,116 | 564,960 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 27 | 松ヶ崎住宅 | | 2001 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2035 | 直営 | 1,260 | -1,660 | 331,800 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 28 | 広神住宅A | | 1998 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2032 | 直営 | 904 | -1,604 | 330,135 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 29 | 広神住宅B | | 1999 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2046 | 直営 | 2,304 | -1,1581 | 391,721 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 30 | 広神住宅車庫 | | 1999 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 直営 | 647 | 3984 | 181,140 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 31 | 連日住宅 | | 1969 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2016 | 直営 | 350 | -55 | 98,000 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 32 | 須原住宅1号棟 | | 1976 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2023 | 直営 | 464 | -370 | 129,903 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 33 | 須原住宅2号棟 | | 1977 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 直営 | 786 | -618 | 324,097 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 34 | 須原住宅3号棟 | | 1983 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 直営 | 576 | -105 | 237,564 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 35 | 須原住宅4号棟 | | 1988 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2035 | 直営 | 548 | 232 | 123,541 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 36 | 須原住宅5号棟 | | 1989 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2036 | 直営 | 548 | 111 | 72,421 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 37 | 上条住宅1号棟 | | 1978 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 直営 | 504 | 379 | 207,657 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 38 | 上条住宅2号棟 | | 1980 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 直営 | 435 | -843 | 179,486 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 39 | 上条住宅3号棟 | | 1981 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2028 | 直営 | 429 | -885 | 176,790 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【市営住宅】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|----------|-------------|---------------------------|--------------------|------------|-------------------|-----------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年 度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 40 | 須原住宅A | | 1997 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2044 | 直営 | 581 | -2736 | 98,753 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 41 | 清水住宅 | | 1969 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2016 | 直営 | 500 | 89 | 140,000 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 42 | 中手原住宅 | | 1970 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2017 | 直営 | 500 | 232 | 140,000 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 43 | 平野又住宅 | 借 | 1971 | 解体 | 2027 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2018 | 直営 | 400 | 533 | 112,000 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 44 | 田小屋住宅 | 借 | 1979 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 直営 | 569 | 439 | 234,460 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 45 | 第二大栢山住宅 | 借 | 1978 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 直営 | 409 | 68 | 168,599 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 46 | 第三大栢山住宅 | 借 | 1990 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 直営 | 443 | 151 | 174,247 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 47 | 大白川住宅 | | 1980 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 直営 | 437 | 242 | 180,141 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 48 | 横根住宅 | 借 | 2000 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 直営 | 543 | 356 | 193,670 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 49 | 穴沢住宅 | 借 | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 直営 | 779 | 262 | 306,493 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 50 | 第五大栢山住宅 | 借 | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 直営 | 747 | -887 | 293,631 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 51 | メゾンおとちやま | 借 | 1996 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2018 | 直営 | 847 | -2224 | 380,997 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | | 43,952 | -71,354 | 12,317,740 | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | | 43,440 | -71,639 | 12,148,325 | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | | -511 | -285 | -169,415 | | 2施設の一部解体含む | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | | 42,969 | -71,931 | 12,010,613 | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | | -471 | -292 | -137,712 | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | | 33,418 | -64,794 | 9,220,247 | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | | -10,534 | 6,560 | -3,097,493 | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【市有住宅】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|------------|---------|---|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 月岡住宅 | | 1974 | 解体 | 2023 | ○ | ○ | ■ | | | 1996 | 直営 | 130 | 187 | 40,145 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による一部解体(194㎡減)(2014,2016,2017)一部解体(129㎡減)(2019) | | |
| 2 | 佐梨川住宅 | | 1999 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2046 | 直営 | 1,562 | -6574 | 265,525 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 3 | 居平住宅 | | 1972 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2019 | 直営 | 340 | -194 | 95,256 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 4 | 上ノ原住宅 | | 1983 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2005 | 解体 | 142 | | 44,020 | 解体済(2017) | | |
| 5 | 大湯住宅 | 借 | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 直営 | 722 | -993 | 283,987 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 6 | 新保住宅 | | 1993 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2040 | 直営 | 3,244 | -1710 | 699,408 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 7 | 西村住宅 | | 1970 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2017 | 解体 | 251 | | 70,157 | 解体済(2016) | | |
| 8 | 福山住宅 | | 1987 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 直営 | 342 | 1795 | 108,901 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| 9 | メゾンいりひろせ | 借 | 2005 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 直営 | 837 | 330 | 336,910 | 魚沼市公営住宅等長寿命化計画による | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 7,570 | -7,159 | 1,944,309 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 6,854 | -7,346 | 1,729,769 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -716 | -187 | -214,540 | | 1施設の一部解体含む | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 6,724 | -7,533 | 1,689,624 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -130 | -187 | -40,145 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 6,384 | -8,060 | 1,594,368 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -1,186 | -901 | -349,941 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○: 直営 △: 譲渡(無償又は有償売却) ▲: 貸付 ▼: 粗放管理
 ●: 指定管理又は管理委託 ■: 解体又は廃止 □: 他の用途への転用

【公園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | |
|-----|-------------|----|------|----------------------|------------------------|------------|------|------|------|------|----------|-------------|---------------------------|--------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目 標 年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年 度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 月岡公園 | | 1997 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2035 | 指定管理 | 1,201 | 19,160 | 329,390 | | ○ | |
| 2 | 魚野川ふれあい公園 | | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2042 | 直営 | 213 | 753 | 36,244 | | ○ | |
| 3 | 上ノ原児童公園 | 借 | 1971 | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 直営(地区管理委託) | 90 | 352 | 35,166 | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | |
| 4 | 業師農村公園 | | 1981 | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2005 | 直営(地区管理委託) | 67 | 0 | 22,499 | | ○ | |
| 5 | 折立ふれあいの郷 | | 1978 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 指定管理 | 1,093 | 722 | 443,870 | | ○ | |
| 6 | 戸隠・溪流・歴史公園 | | 1995 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2019 | 指定管理 | 82 | 4,734 | 48,005 | | | |
| 7 | 福山峠緑のふるさと広場 | | 1998 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2022 | 指定管理 | 459 | 4,224 | 222,209 | 木炭体験施設増設(2016) | ○ | |
| 8 | 越後ハーブ香園入広瀬 | 借 | 2001 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2025 | 指定管理 | 635 | 16,335 | 235,655 | | ○ | |
| 9 | 鏡ヶ池公園 | | 1993 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2043 | 指定管理 | 82 | 0 | 13,932 | | | |
| 10 | 鷹待城址公園 | | 1985 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2035 | 指定管理 | 68 | 0 | 16,790 | | | |
| 11 | 大平牧場公園 | | | 直営(管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 12 | 広神ダム1号緑地公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 電源地域補助金を活用し、地区管理委託を継続 | | |
| 13 | 広神ダム2号緑地公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 電源地域補助金を活用し、地区管理委託を継続 | | |
| 14 | 大倉沢休憩所 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |
| 15 | 本町イベント広場 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |
| 16 | 小出公園 | | | 指定管理 | 2022 | ○ | ● | ● | ● | ● | | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | |
| 17 | なかよし中央公園 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | |
| 18 | 原児童公園 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | | |
| 19 | 願成寺児童公園 | 借 | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | |
| 20 | 井口児童公園 | 借 | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | |
| 21 | 大下児童公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【公園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|-----|------------|----|-----|----------------------|------------------------|------------|------|------|------|------|-------------|---------------------------|--------------------|------|-----------------------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目 標 年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 22 | 吉田児童公園 | 借 | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | 都市公園施設のため廃止不可 | ○ | | |
| 23 | 宮柵二記念館前公園 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |
| 24 | 上原コスモス園 | | | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 25 | 道光高原緑地公園 | 借 | | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 26 | 三ツ峰いこいの森公園 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |
| 27 | 魚野川桜づつみ | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | ○ | | |
| 28 | 破間川ダム公園 | | | 直営(管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | 県施設(市が受託) | | | |
| 29 | ビハール佐梨川 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | 県施設(市が受託) | ○ | | |
| 30 | 吉田河川公園 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | 県施設(市が受託) | | | |
| 31 | 四日町河川公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 32 | 養和田河川公園 | | | 直営 | 達成済 | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | | | | | 県施設(市が受託) | | | |
| 33 | 大白川ふれあい広場 | | | 直営 | 達成済 | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | | | | | 県施設(市が受託) | | | |
| 34 | 魚野川水車小屋公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | 国施設(市が受託) | | | |
| 35 | 舟方公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | 県施設(市が受託) | | | |
| 36 | 長屋河川公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 37 | 向松川河川公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 38 | 中子沢セイフティ公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | ○ | | |
| 39 | 三ツ又砂防公園 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 40 | 北部ふれあい広場 | | | 用途廃止 | 達成済 | | | | | | | | | | 新庁舎建設地 用途廃止済(2017) | | | |
| 41 | モニュメントパーク | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |
| 42 | 中ノ島ポケットパーク | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【公園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | |
|-----|----------------|----|------|----------------------|------------------------|------------|------|------|------|------|----------|-------------|---------------------------|--------------------|------|--|-----------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目 標 年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年 度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 43 | 南部いきいき広場 | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 44 | 市道大浦テレビ塔線沿線つつじ | | | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 45 | 国道252号線ふれあい広場 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | 県施設(市が受託) | | |
| 46 | 八幡宮公衆トイレ | 借 | | 直営(管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 47 | 宇賀地公衆トイレ | | | 直営(管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 県施設(市が受託) | | |
| 48 | 上条駅前公衆便所 | | | 直営(管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| 49 | いわなふるさと公園管理棟 | | | 用途廃止 | 達成済 | | | | | | | | | | | | ○ | |
| 50 | 宮原農村公園 | | 1997 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2047 | 地区無償管理を継続 | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 処分制限のあるRC造りの管理棟あり | ○ | |
| 51 | 大柄山中児童遊園 | 借 | 1976 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 1996 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | | |
| 52 | 羽川農村公園 | 借 | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 53 | 長松農村公園 | | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 54 | 小平尾農村公園 | | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 55 | 明田川記念公園 | | 1995 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2015 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 56 | 大石農村公園 | | | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 57 | 田戸農村公園 | | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 58 | 根小屋農村公園 | 借 | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 59 | 吉水多目的広場 | | 1996 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2016 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 60 | 田川多目的広場 | | | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 61 | 原農村アメニティ広場 | | | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 62 | 虫野農村公園 | 借 | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 63 | 岡新田農村公園 | | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【公園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | |
|------------------|------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|----------|-------------|---------------------------|--------------------|------|-------------------|-----------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年 度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 64 | 竜海山農村公園 | | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 65 | 上原農村公園 | 借 | 1982 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2002 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 66 | 大下多目的広場 | | 1999 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2019 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 67 | 大下親水広場 | | 1998 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2018 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 68 | 吉田多目的広場 | | 1998 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2018 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 69 | 七日市農村公園 | 借 | 1997 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2017 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 70 | 上折立山村広場 | 借 | 1993 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2013 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 71 | 下折立農村公園 | | 1980 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2000 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 72 | 芋川農村公園 | 借 | 1980 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2000 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 73 | 芋川農村広場 | | 1997 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2017 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 74 | 大沢農村公園 | 借 | 1980 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2000 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 75 | 菰沢農村公園 | | 1980 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2000 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 76 | 菰沢ふれあい広場 | | 1998 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2018 | 地区無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ | |
| 77 | 滝之又運動広場 | 借 | | 用途廃止 | 達成済 | | | | | | | 用途廃止 | | | | 用途廃止・返還済(2018) | | |
| 78 | 中島ちびっ子広場 | 借 | | 用途廃止 | 達成済 | | | | | | | 用途廃止 | | | | 用途廃止・返還済(2016) | | |
| 79 | 中島新田ちびっ子広場 | 借 | | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | | 3,991 | 46,280 | 1,403,760 | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | | 3,991 | 46,280 | 1,403,760 | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | | 3,991 | 46,280 | 1,403,760 | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | | 3,991 | 46,280 | 1,403,760 | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【市民生活系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【ごみ処理場】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロ ー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|-------------------------------|--------------------|---------|-----------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | エコプラント魚沼 | | 1994 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2032 | 建替え | 5,747 | 166,888 | 2,553,025 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 5,747 | 166,888 | 2,553,025 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 5,747 | 166,888 | 2,553,025 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 5,747 | 166,888 | 2,553,025 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 5,747 | 166,888 | 2,553,025 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

【斎場】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロ ー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|-------------|-------------------------------|--------------------|--------|--------|-----------------------|------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 【旧】魚沼市斎場 | | 1968 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2018 | 建替え | 224 | | 80,482 | | 解体済(2016) | |
| 2 | 魚沼市斎場 | | 2015 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2065 | 建替え | 1645 | 47,520 | | | 供用開始(2015) | |
| 3 | 入広瀬火葬場 | | 2006 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2056 | 建替え | 193 | 6,952 | 38,554 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 416 | 54,472 | 119,036 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 193 | 54,472 | 38,554 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -224 | 0 | -80,482 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 193 | 54,472 | 38,554 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 193 | 54,472 | 38,554 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -224 | 0 | -80,482 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【公民館】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネットキャ ブ・フロ (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | |
|------------------|--------------|----|------|----------------------|------------|------------|------|------|------|------|--------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|----------------|---|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内公民館 | 借 | 1982 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2032 | 大規模修繕 | 2,151 | 16,081 | 1,290,840 | 堀之内公民館図書室 | | |
| 2 | 伊米ヶ崎公民館 | | 1979 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2029 | 建替え | 729 | 2,567 | 437,130 | 伊米ヶ崎デイサービスセンター | 2025年度までデイサービスが移転できないため耐震工事はしない | ○ |
| 3 | 小出公民館 | | 1965 | 解体 | 2022 | ○ | ■ | | | | 2015 | 解体 | 1,516 | -738 | 404,181 | 1階:目的外使用(2者) | 小出庁舎の解体にあわせて解体し、跡地には図書館、公民館等機能を有する複合施設を建設する | |
| 4 | 小出北部公民館 | | 1985 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2035 | 大規模修繕 | 914 | 2,148 | 304,737 | | | ○ |
| 5 | 地域振興センター | | 1994 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 拠点施設として維持 | 3,110 | 20,297 | 777,548 | 湯之谷保健センター | | ○ |
| 6 | 小出郷福祉センター | | 1972 | 解体 | 2024 | ○ | ○ | ■ | | | 2019 | 近隣施設に機能移転 | 1,445 | 11,633 | 577,936 | | 旧耐震施設であるため、維持困難。2024年度末までに解体し、小出郷総合体育館の駐車場として活用する。 機能の一部は、旧小出庁舎跡地に建設する複合施設に移転する。 | ○ |
| 7 | 湯の里ふれあいセンター | | 1989 | 譲渡 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2036 | 用途廃止(譲渡のため) 受け手がいない場合は解体 | 426 | 108 | 82,763 | 防災備蓄庫 | 防災備蓄庫の移転先検討。譲渡できない場合、大沢ふれあい体育館解体にあわせて解体 | ○ |
| 8 | 湯之谷世代間交流施設 | | 1995 | 所管替(湯之谷中学校) | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2042 | 大規模修繕 | 1,427 | 666 | 356,715 | | 湯之谷公民館を旧湯之谷庁舎1階へ移転 | ○ |
| 9 | 広神コミュニティセンター | | 1990 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2037 | 大規模修繕 | 1,645 | 10,126 | 319,923 | 広神図書館 | | |
| 10 | 守門交流促進センター | | 1995 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2045 | 直営 | 1,125 | 1,983 | 281,190 | | | ○ |
| 12 | 入広瀬生活改善センター | | 1976 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2023 | | 200 | | 80,000 | | 入広瀬庁舎に機能集約し、解体済(2015) | ○ |
| [A]合計 | | | | | | | | | | | 15,978 | 64,871 | 5,429,515 | | | | | |
| (1)短期目標期間(A-B) | | | | | | | | | | | 14,487 | 61,819 | 4,832,963 | | | | | |
| [B]縮減数 | | | | | | | | | | | -1,491 | -3,052 | -596,552 | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | | 14,487 | 64,871 | 4,832,963 | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | | -1,491 | 0 | -596,552 | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | | 12,972 | 65,609 | 4,428,782 | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | | -1,516 | 738 | -404,181 | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | | 11,101 | 53,868 | 3,768,083 | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | | -4,877 | -11,003 | -1,661,432 | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【文化会館】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャップ シュ・フロー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助金 | | |
|------------------|---------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|----------------------------|----------------|---------|-----------|-----------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 小出郷文化会館 | | 1996 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2043 | 大規模修繕 | 6,366 | 130,785 | 1,591,420 | | | ○ |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 6,366 | 130,785 | 1,591,420 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 6,366 | 130,785 | 1,591,420 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 6,366 | 130,785 | 1,591,420 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 6,366 | 130,785 | 1,591,420 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

【文化財】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャップ シュ・フロー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助金 | | |
|------------------|--------|----|------|----------------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|----------------------------|----------------|-------|---------|-----------|----------|---------|
| | | | | 2035(R17)年度 2035(H47)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 旧佐藤家住宅 | | 1738 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | - | 重要文化財として維持 | 160 | 570 | 71,901 | | | |
| 2 | 旧目黒家住宅 | 借 | 1797 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | - | 重要文化財として維持 | 1,246 | 8,649 | 611,360 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,406 | 9,219 | 683,261 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 1,406 | 9,219 | 683,261 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,406 | 9,219 | 683,261 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 1,406 | 9,219 | 683,261 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【図書館等】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ プチャー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | |
|------------------|-----------|----|-----|----------------------|------------|------------|------|------|------|------|-------|-------------|------------------------|--------------------|--------------|---|---|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内公民館図書室 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2032 | | | | 堀之内公民館 | 堀之内公民館内に設置 | | |
| 2 | 小出郷図書館 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2029 | 大規模修繕 | 1,661 | 74,745 | | | 取得(2018) 図書館機能を移転し、移転後は 地域のにぎわい創出のための 施設として活用を検討 | |
| 3 | 湯之谷公民館図書室 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2048 | | | | 湯之谷公民館 | 湯之谷会館内に設置 | | |
| 4 | 広神図書館 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2037 | | | | 広神コミュニティセンター | 広神コミュニティセンター内に設 置 | | |
| 5 | 守門公民館図書室 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2035 | | | | 北部庁舎 | 北部庁舎内に設置 | | |
| 6 | 入広瀬公民館図書室 | | | 解体 | 2032 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2028 | | | | 入広瀬会館 | 入広瀬会館内に設置しているた め、庁舎解体にあわせて機能 の維持または移転先等検討 | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | | 1,661 | 74,745 | 0 | | | | | |
| (1)短期目標期間(A-B) | | | | | | | | | | | 1,661 | 74,745 | 0 | | | | | |
| [B]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | | 1,661 | 74,745 | 0 | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | | 1,661 | 74,745 | 0 | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | | 1,661 | 74,745 | 0 | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【博物館・資料館】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャパシティー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県補助金 | | |
|------------------|------------|----|------|----------------------|--------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------|----------------|-------|---------|-------|------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 宮柊二記念館 | | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2016 | 大規模修繕 | 497 | 7,817 | 322,952 | | | |
| 2 | 守門民俗文化財館 | | 1974 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2024 | 改築 | 361 | 1,447 | 144,320 | | ○ | |
| 3 | 目黒邸資料館 | 借 | 1991 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2041 | 利用状況により維持または廃止を判断 | 667 | 4,517 | 166,815 | | ○ | |
| 4 | 野山の幸資料館 | 借 | 1997 | 解体 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2047 | 解体 | 949 | 2,542 | 237,275 | | ○ | |
| 5 | 爪影十六羅漢御堂建屋 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | ○ | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 2,474 | 16,323 | 871,362 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 2,474 | 16,323 | 871,362 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 2,474 | 16,323 | 871,362 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 1,525 | 13,781 | 634,087 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -949 | -2,542 | -237,275 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【体育館等】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|------------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|-----------------------------|--------------------|--------|-----------|-----------------------|--------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内体育館 | | 1996 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2043 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 4,927 | 14,125 | 985,400 | | | |
| 2 | 小出第2体育館 | | 1983 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2017 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 1,066 | 3,314 | 597,072 | | 耐震化済(2013) | |
| 3 | 小出第3体育館 | | 1985 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2019 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 792 | 365 | 285,174 | | | |
| 4 | 小出南部いきいきスポーツセンター | | 1993 | 譲渡 | 達成済 | | | | | | 2027 | 譲渡 | 997 | | 491,888 | | 譲渡済(2016) | |
| 5 | 小出郷総合体育館 | | 1973 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2007 | 指定管理 | 3,626 | 2,992 | 870,240 | | | |
| 6 | トレーニングセンター「ヤッコム」 | | 1993 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2040 | 指定管理 | 678 | 10,116 | 135,614 | | | |
| 7 | 大沢ふれあい体育館 | | 1980 | 解体 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 旧井口小体育館と新湯之谷小学校体育館に機能集約し、解体 | 1,015 | 318 | 523,289 | | 解体後の避難所等の変更について検討 | |
| 8 | 東湯之谷体育館 | | 1960 | 解体 | 2023 | ○ | ○ | ■ | | | 1994 | 旧井口小体育館と新湯之谷小学校体育館に機能集約し、解体 | 656 | 258 | 157,440 | | 解体後の避難所等の変更について検討 | |
| 9 | 湯之谷トレーニングセンター | | 1982 | 解体 | 2034 | ● | ● | ● | ● | ● | 2032 | 近隣施設に機能集約し、解体 | 958 | -388 | 498,228 | | | |
| 10 | 広神体育センター | | 1987 | 指定管理 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 999 | 346 | 395,342 | | | |
| 11 | 須原第1体育館 | | 1978 | 指定管理 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 1,135 | 1,073 | 585,042 | | 耐震化の検討 | |
| 12 | 須原第2体育館 | | 1969 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2016 | 須原第1体育館等に機能集約し、解体 | 936 | 33 | 336,960 | | | |
| 13 | 上条体育館 | | 1980 | 直営(地区管理委託) | 2028 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 地域拠点施設への用途変更を検討 | 942 | 0 | 485,653 | | 耐震化の検討 | |
| 14 | 福山体育館 | | 1985 | 直営(地区管理委託) | 2024 | ○ | ○ | ○ | ● | ● | 2032 | 地域拠点施設への用途変更を検討 | 1,965 | 19,040 | 1,013,154 | | | |
| 15 | 入広瀬体育館 | | 1973 | 指定管理 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2020 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 1,246 | | | | 学校教育施設より所管替え(2019) | |
| 16 | 入広瀬スポーツセンター | | 1982 | 指定管理 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2029 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 2,654 | -138 | 1,368,202 | | 屋根塗装工事(2014) | |
| 17 | 大白川体育館 | | 1976 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2023 | 指定管理 | 727 | -159 | 261,767 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 25,320 | 51,295 | 8,990,465 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 24,323 | 51,295 | 8,498,577 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -997 | 0 | -491,888 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 22,731 | 51,004 | 8,004,177 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -1,592 | -291 | -494,400 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 20,758 | 51,074 | 6,982,660 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -4,562 | -221 | -2,007,805 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【プール】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャパシティー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県補助金 | | |
|------------------|---------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------|----------------|-------|---------|--|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(H47)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 小出北部プール | | 1991 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 唯一の市営プールとして維持 | 905 | 1,893 | 180,902 | | | |
| 2 | 下条プール | | 1978 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2016 | 北部プールに機能集約し、解体 | 57 | 1,698 | 26,248 | | | |
| 3 | 広神プール | | 1973 | 解体 | 2021 | ■ | | | | | 2014 | 北部プールに機能集約し、解体 | 77 | | 24,768 | 2016年度から夏期一般個人開放を中止 2020年度解体工事着手、 2021年度完了予定 | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,039 | 3,591 | 231,918 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 962 | 3,591 | 207,150 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -77 | 0 | -24,768 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 827 | 1,893 | 156,134 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -134 | -1,698 | -51,016 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 905 | 1,893 | 180,902 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -134 | -1,698 | -51,016 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【野球場・運動公園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャパシティー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県補助金 | | |
|-----|-------------|----|------|----------------------|--------|------------|------|------|------|------|-------------|---------------------|----------------|--------|---------|-------|---|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 青島野球場 | | 1986 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2024 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 74 | 2,101 | 37,342 | | | |
| 2 | 井口小学校運動広場 | | | 直営(地区管理委託) | 2022 | ○ | ● | ● | ● | ● | | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | | | | | 旧井口小学校グラウンド所管替え(2017) | |
| 3 | 薬師運動広場 | | 2004 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2054 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 268 | 3,284 | 113,620 | | ○ | |
| 4 | 広神野球場 | | 1993 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2043 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 481 | 23,127 | 96,200 | | | |
| 5 | 須原ゲートボールコート | | 1984 | 直営(地区管理委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2034 | 地元無償管理を継続 | 113 | 0 | 40,050 | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 | ○ |
| 6 | 守門サンスポーツランド | | 2002 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2052 | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | 255 | 1,581 | 51,026 | | | |
| 7 | 折立温泉運動広場 | | | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | 用途廃止(解体のため) | | | | | 湯之谷トレーニングセンター隣 | |
| 8 | 東湯之谷運動広場 | | | 譲渡 | 2023 | ○ | ○ | △ | | | | 近隣施設に機能集約し、譲渡 | | | | | | |
| 9 | 下条テニスコート | | | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | | 地域のスポーツ活動拠点として維持 | | | | | | |
| 10 | 中条運動広場 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | 地元と活用方法を協議する | | | | | | |
| 11 | 上条運動広場 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | 地元と活用方法を協議する | | | | | | |
| 12 | 中峯スポーツ広場 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | 地元と活用方法を協議する | | | | | 掲載漏れ 第2期計画より掲載 | |
| 13 | 新下グラウンド | | 1990 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2020 | 地元無償管理を継続 | | | | | 地域への譲渡等協議 | ○ |
| 14 | 須川グラウンド | | 1991 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2021 | 地元無償管理を継続 | | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 | ○ |
| 15 | 洪川グラウンド | | 1991 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2021 | 地元無償管理を継続 | | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 | ○ |
| 16 | 赤土・三淵沢グラウンド | | 1992 | 用途廃止 | 2035 | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | 2030 | | | | | | 地区での利用はなくなったが、処分制限のあるRC造のトイレあり。処分制限前の処分について検討 | ○ |
| 17 | 細野グラウンド | | 1990 | 用途廃止 | 達成済 | | | | | | | | | | | | 用途廃止済(2018) | ○ |
| 18 | 大倉沢グラウンド | | 1993 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2031 | 地元無償管理を継続 | | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 処分制限のあるRC造のトイレあり。 | ○ |
| 19 | 向松川広場 | | 1994 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2024 | 地元無償管理を継続 | | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 | ○ |
| 20 | 東野名グラウンド | | 1994 | 用途廃止 | 達成済 | | | | | | | | | | | | 用途廃止済(2018) | ○ |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【野球場・運動公園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------------|--------------------|------|----|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 21 | 稲場広場 | | 1994 | 用途廃止 | 2025 | ● | ● | ● | ● | ■ | 2024 | 公園として機能していないため用途廃止し普通財産化 | | | | 一部防火水槽として利用しているため用途廃止 | ○ | |
| 22 | 大板山運動広場 | 借 | 1983 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2013 | 地元無償管理を継続 | | | | 地域への譲渡等協議 | | |
| 23 | 平野又ゲートボール場 | | 2004 | 譲渡、無償管理委託または用途廃止 | — | ● | ● | ● | ● | ● | 2034 | 地元無償管理を継続 | | | | 処分制限解除後、地域への譲渡等協議 | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,191 | 30,093 | 338,238 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 1,191 | 30,093 | 338,238 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,191 | 30,093 | 338,238 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 1,191 | 30,093 | 338,238 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【小学校】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ピュ・フロ (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | |
|------------------|-------------|----|------|----------------------|------------|------------|------|------|------|------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|------|---|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 宇賀地小学校 | | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2039 | 学校が存続する限り維持(直営) | 4,619 | 10,831 | 1,148,698 | | 2020年度～大規模改修 | ○ |
| 2 | 堀之内小学校 | | 1968 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2015 | 学校が存続する限り維持(直営) | 5,602 | 16,654 | 1,285,616 | 学童保育 | 給食調理場増設(944㎡)(2015) | ○ |
| 3 | 伊米ヶ崎小学校 | | 1983 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 学校が存続する限り維持(直営) | 3,738 | 8,133 | 1,554,840 | 学童保育 | 2016～2018年度大規模改修 | ○ |
| 4 | 小出小学校 | | 1977 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 学校が存続する限り維持(直営) | 8,668 | 21,272 | 3,040,024 | 学童保育 | 2021年度第二体育館解体 | ○ |
| 5 | 井口小学校 | | 1958 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2005 | 新校舎へ移転完了後、体育館 棟を残し解体 | 6,574 | | 2,454,086 | | 新校舎建替え(2017.4移転) 体育館棟は継続使用(避難所と しても継続) 解体済(2018) | ○ |
| 6 | 湯之谷小学校 | | 2016 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2063 | 学校が存続する限り維持(直営) | 9,573 | 18,677 | | 学童保育 | 新築(2016) | ○ |
| 7 | 湯之谷小学校第2体育館 | | 1985 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2032 | 学校が存続する限り維持(直営) | 3,684 | | | | 旧井口小学校体育館棟を湯之 谷小学校第2体育館とした | ○ |
| 8 | 広神西小学校 | | 1979 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 学校が存続する限り維持(直営) | 5,972 | 14,228 | 2,368,460 | 学童保育 | | ○ |
| 9 | 広神東小学校 | | 1975 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2022 | 学校が存続する限り維持(直営) | 5,396 | 16,154 | 1,780,680 | | | ○ |
| 10 | 須原小学校 | | 1983 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 学校が存続する限り維持(直営) | 5,805 | 12,312 | 2,683,108 | | 2019年度～大規模改修 | ○ |
| 11 | 入広瀬小学校 | | 1968 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2015 | 学校が存続する限り維持(直営) | 4,047 | 8,230 | 891,442 | | | ○ |
| [A]合計 | | | | | | | | | | | 63,678 | 126,491 | 17,206,954 | | | | | |
| (1)短期目標期間(A-B) | | | | | | | | | | | 57,104 | 126,491 | 14,752,868 | | | | | |
| [B]縮減数 | | | | | | | | | | | -6,574 | 0 | -2,454,086 | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | | 57,104 | 126,491 | 14,752,868 | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | | -6,574 | 0 | -2,454,086 | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | | 57,104 | 126,491 | 14,752,868 | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | | 57,104 | 126,491 | 14,752,868 | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | | -6,574 | 0 | -2,454,086 | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【中学校】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャパシティー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県補助金 | |
|------------------|---------|----|------|----------------------|--------|------------|------|------|------|------|--------|-----------------|---------------------|----------------|-----------|----|--|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | 到来年度 | | | | | | | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内中学校 | | 1972 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2019 | 学校が存続する限り維持(直営) | 6,546 | 18,121 | 1,949,173 | | 2017年度体育館天井改修 | ○ |
| 2 | 小出中学校 | | 1975 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2022 | 学校が存続する限り維持(直営) | 9,775 | 21,972 | 3,153,833 | | | ○ |
| 3 | 湯之谷中学校 | | 1968 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2015 | 学校が存続する限り維持(直営) | 6,063 | 14,416 | 1,874,002 | | 2015～2017年度校舎、2019年度体育館大規模改修 | ○ |
| 4 | 広神中学校 | | 1971 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2018 | 学校が存続する限り維持(直営) | 6,588 | 16,689 | 2,174,040 | | 2020年度体育館大規模改修 | ○ |
| 5 | 魚沼北中学校 | | 1977 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 学校が存続する限り維持(直営) | 5,426 | 13,205 | 2,490,564 | | 2018～2019年度校舎耐震補強工事、2020～校舎大規模改修 魚沼北中学校に名称変更 | ○ |
| 6 | 旧入広瀬中学校 | 借 | 1972 | 解体 | 2023 | ○ | ○ | ■ | | | 2019 | 解体 | 3,433 | 5,669 | 1,132,890 | | 2019(H31).4に守門中学校と統合 | ○ |
| [A]合計 | | | | | | | | | | | 37,831 | 90,072 | 12,774,502 | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | | 37,831 | 90,072 | 12,774,502 | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | | 34,398 | 84,403 | 11,641,612 | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | | -3,433 | -5,669 | -1,132,890 | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | | 34,398 | 84,403 | 11,641,612 | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | | -3,433 | -5,669 | -1,132,890 | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【幼保・こども園】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャパ シユ・フロー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---|----------------|--------|---------|------------------|--|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内なかよし保育園 | | 2002 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2049 | 利用児童数減少にあわせ建替え又は統合の検討が必要 民営化による譲渡も検討 | 2,922 | 35,569 | 496,813 | | | |
| 2 | ひがし保育園 | 借 | 1977 | 解体 | 2029 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 利用児童数減少にあわせ統合の検討が必要 | 552 | 14,108 | 255,332 | | | |
| 3 | 伊米ヶ崎保育園 | | 1980 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 利用児童数減少にあわせ建替え又は統合の検討が必要 民営化による譲渡も検討 | 749 | 16,461 | 346,389 | | | |
| 4 | 佐梨保育園 | | 1998 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2045 | 利用児童数減少にあわせ建替え又は統合の検討が必要 民営化による譲渡も検討 | 1,168 | 17,202 | 198,560 | 学童保育 | | |
| 5 | つくし保育園 | | 1991 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2038 | 利用児童数減少にあわせ建替え又は統合の検討が必要 民営化による譲渡も検討 | 2,371 | 43,091 | 172,601 | 学童保育 | | |
| 6 | 旧ひかり保育園 | | 1986 | 解体 | 2022 | ○ | ■ | | | | 2032 | 解体 | 696 | | 321,859 | | 用途廃止済(2017) | |
| 7 | ふたば西保育園 | | 1995 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2029 | 利用児童数減少にあわせ建替え又は統合の検討が必要 民営化による譲渡も検討 | 1,712 | 34,458 | 758,840 | | | |
| 8 | ふたば東保育園 | 借 | 1993 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 利用児童数減少にあわせ建替え又は統合の検討が必要 民営化による譲渡も検討 | 1,620 | 26,286 | 699,876 | | | |
| 9 | 守門保育園 | | 1971 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2018 | すもんこども園へ統合し解体 | 791 | | 261,155 | | 解体済(2016) | |
| 10 | 守門幼稚園 | | 1973 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2020 | すもんこども園へ統合し解体 | 526 | | 187,992 | | 解体済(2016) | |
| 11 | すもんこども園 | | 2016 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2063 | | 1,115 | 19,131 | | | 供用開始(2016) | |
| 12 | 入広瀬幼稚園 | | 1976 | 解体 | 2027 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2022 | 用途廃止(解体のため) | 539 | 934 | 177,870 | ・入広瀬保育室 ・学童保育 | 2016年度から幼稚園体園。 園舎を活用して入広瀬保育 室、入広瀬放課後児童クラブ を実施 | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 14,762 | 207,240 | 3,877,287 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 13,445 | 207,240 | 3,428,140 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -1,317 | 0 | -449,147 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 12,748 | 207,240 | 3,106,281 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -696 | 0 | -321,859 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 11,657 | 192,198 | 2,673,079 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -3,105 | -15,042 | -1,204,208 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【乳幼児・児童施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|---------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|----------------------------|--------------------|---------|---------|------------------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 旧堀之内子育て支援センター | | 1978 | 解体 | 2021 | ■ | | | | | 2025 | 用途廃止(解体のため) | 1,057 | 63 | 488,578 | 堀之内小学校内に学童保育施設建設・機能移転済(2015) | | |
| 2 | 魚沼市子育て支援センター | | 2004 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 市内の適地(現在地を含む)で機能維持を図る必要あり。 | 622 | 14,994 | 257,968 | | | |
| 3 | 子育ての駅かたつき | | 1996 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2020 | 必要箇所を修繕しながら子育て施設として維持 | 963 | 116,458 | | 観光施設から用途変更 | ○ | |
| 4 | よつば児童館 | 借 | 2004 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2038 | 小学校の動向を踏まえ学童保育施設の建て替えを検討 | 264 | 1,542 | 44,814 | | | |
| 5 | 入広瀬こどもの家 | | 1960 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2007 | 用途廃止(解体のため) | 483 | | 123,906 | 解体済(2017) | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 3,388 | 133,057 | 915,266 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 2,905 | 133,057 | 791,360 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -483 | 0 | -123,906 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,848 | 132,994 | 302,782 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -1,057 | -63 | -488,578 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 1,848 | 132,994 | 302,782 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -1,540 | -63 | -612,484 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【職員住宅】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|-----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|--------|---------|-----------------------|---------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内教員住宅 | | 1997 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2044 | 必要に応じ修繕し、維持(直営) | 1,251 | -4,775 | 250,140 | | ○ | |
| 2 | 小出第1教員住宅 | | 1973 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2020 | 利用状況に応じて解体 | 340 | -622 | 122,400 | | | |
| 3 | 小出第2教員住宅 | | 1989 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2011 | 利用状況に応じて解体 | 192 | -268 | 73,074 | | ○ | |
| 4 | 湯之谷第5教員住宅 | | 1987 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2009 | 利用状況に応じて解体 | 68 | -186 | 25,840 | | | |
| 5 | 湯之谷第6教員住宅 | | 1987 | 解体 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ■ | 2009 | 利用状況に応じて解体 | 60 | -216 | 22,800 | | | |
| 6 | 湯之谷第7教員住宅 | | 1987 | 解体 | 達成済 | | | | | | 2009 | 老朽化及び入居者減のため解体 | 60 | | 22,800 | | 解体済(2019) | |
| 7 | 広神第1教員住宅 | | 1986 | 譲渡 | 達成済 | | | | | | 2008 | 老朽化及び入居者減のため解体 | 159 | | 60,420 | | 民間法人へ売却(2017) | |
| 8 | 守門第1教員住宅 | | 1978 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 必要に応じ修繕し、維持(直営) | 637 | -77 | 328,187 | | ○ | |
| 9 | 守門第2教員住宅 | | 1992 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2039 | 必要に応じ修繕し、維持(直営) | 498 | -967 | 49,808 | | ○ | |
| 10 | 西村医師住宅 | | 1990 | 譲渡 | 達成済 | | | | | | 2012 | | 194 | | 73,857 | | 譲渡済(2015) | |
| 11 | 入広瀬第1教員住宅 | 借 | 1994 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 必要に応じ修繕し、維持(直営) | 849 | -356 | 169,800 | | ○ | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 4,308 | -7,467 | 1,199,126 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 3,895 | -7,467 | 1,042,049 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -413 | 0 | -157,077 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 3,234 | -6,175 | 797,935 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -660 | 1,292 | -244,114 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 3,234 | -6,175 | 797,935 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -1,074 | 1,292 | -401,191 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【教育文化系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【その他施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|-------|-----------|-----------------------|---|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 旧原小学校 | | 1979 | 貸借契約満了時 に協議 | 2023 | ● | ● | ● | ● | ● | 2026 | | 3,223 | 0 | 1,617,769 | | 2022年度末契約満了 | |
| 2 | 旧さくら保育園遊戯室 | | 1986 | 解体 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2033 | | 125 | 0 | 64,321 | | 大沢ふれあい体育館との複 合施設のため、あわせて解 体 | |
| 3 | 上条会館 | | 1980 | 解体 | 2028 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2027 | 解体 | 3,306 | 1,568 | 1,618,795 | | 旧耐震施設であるため、維 持困難。現在収蔵している埋 蔵文化財の移転先検討 | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 6,654 | 1,568 | 3,300,885 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 6,654 | 1,568 | 3,300,885 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 6,654 | 1,568 | 3,300,885 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 3,223 | 0 | 1,617,769 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -3,431 | -1,568 | -1,683,116 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【スキー場】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|--------|-----------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 小出スキー場 | | 1998 | 用途廃止済み | 達成済 | | | | | | 2048 | 用途廃止済み | 816 | 9,755 | 230,354 | | | |
| 2 | 大湯温泉スキー場 | | 1994 | 用途廃止済み | 達成済 | | | | | | 2044 | 用途廃止済み | 410 | 4,931 | 132,183 | | | |
| 3 | 薬師スキー場 | 借 | 1985 | 用途廃止済み | 達成済 | | | | | | 2009 | 用途廃止済み | 240 | 7,047 | 118,748 | | | |
| 4 | 須原スキー場 | 借 | 1999 | 用途廃止済み | 達成済 | | | | | | 2037 | 用途廃止済み | 2,668 | 29,538 | 1,139,886 | | ○ | |
| 5 | 大原スキー場 | 借 | 1995 | 用途廃止済み | 達成済 | | | | | | 2045 | 用途廃止済み | 685 | 13,070 | 171,183 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 4,819 | 64,341 | 1,792,354 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 4,819 | 64,341 | 1,792,354 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 4,819 | 64,341 | 1,792,354 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 0 | -37,752 | 0 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -4,819 | -102,093 | -1,792,354 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【温泉施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|-----------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|---------|-------------|---------------------------|--------------------|---------|-----------|--|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | ふれあい交流センターこまみ | | 1997 | 指定管理 | 2022 | ○ | ● | ● | ● | ● | 2021 | 指定管理 | 1,283 | 34,306 | 880,860 | 大規模改修実施後に指定管理移行 | ○ | |
| 2 | 銀山平キャンプ場 | 借 | 2005 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2055 | 必要な観光施設として維持 | 651 | 10,853 | 265,929 | | | |
| 3 | 銀山平森林公園 | | 2000 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2022 | 必要な観光施設として維持 | 2,370 | 1,733 | 1,699,467 | | | |
| 4 | 湯之谷交流センターユビオ | | 1994 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2044 | 指定管理 | 4,516 | 10,157 | 1,129,085 | | ○ | |
| 5 | 栃尾又温泉センター | 借 | 1984 | 譲渡 | 2032 | ● | ● | ● | ● | ● | 2031 | 用途廃止(譲渡のため) | 1,135 | 0 | 509,641 | | | |
| 6 | 薬師温泉センターゆ〜パーク薬師 | | 1995 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 指定管理 | 2,324 | 7,683 | 1,316,673 | | | |
| 7 | 神湯とふれあいの里 | | 1997 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2047 | 指定管理 | 4,056 | 10,309 | 1,185,767 | | | |
| 8 | 地域休養施設羽川荘 | 借 | 1980 | 解体 | 2022 | ○ | ■ | | | | 2027 | 解体 | 1,422 | 268 | 845,585 | | ○ | |
| 9 | さわやかセンター | | 1995 | 解体 | 2034 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2029 | 解体 | 894 | 6,378 | 506,515 | | | |
| 10 | 農業体験実習館青雲館 | | 1978 | 解体 | 2024 | ○ | ○ | ○ | ■ | | 2025 | 解体 | 1,938 | 325 | 1,161,313 | | ○ | |
| 11 | 寿和温泉 | 借 | 1995 | 指定管理 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 2042 | 指定管理 | 3,285 | 166,012 | 821,165 | 大規模改修実施後に指定管理移行 | ○ | |
| 12 | 浅草山荘 | 借 | 1973 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2020 | 指定管理 | 4,439 | -3,383 | 1,786,065 | | ○ | |
| 13 | 浅草山麓大自然館 | | 1993 | 解体 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2043 | 解体 | 5,909 | 49 | 1,011,643 | 浅草山麓大自然館 ホテル大自然館 浅草山麓大自然館交流促進センター 浅草山麓展望洞窟風呂 ログハウス | ○ | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 34,220 | 244,690 | 13,119,708 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 34,220 | 244,690 | 13,119,708 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 30,859 | 244,097 | 11,112,810 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -3,361 | -593 | -2,006,898 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 22,922 | 237,670 | 9,085,011 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -11,298 | -7,020 | -4,034,697 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【観光施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|----------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------------|--------------------|-------|---------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 自然活用総合管理施設深雪の里 | 借 | 1992 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2042 | 観光施設として維持 | 1,943 | 9,418 | 548,819 | | | |
| 2 | 奥只見スロープカー | | 1979 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 観光施設として維持 | 169 | 1,574 | 101,376 | | | |
| 3 | 自然科学館「星の家」 | | 1989 | 指定管理 | 2022 | ○ | ● | ● | ● | ● | 2039 | 指定管理 | 737 | 2,269 | 0 | | | |
| 4 | 守門特産品販売所 | | 1998 | 指定管理 | 2022 | ○ | ● | ● | ● | ● | 2022 | 指定管理 | 92 | 127 | 70,998 | | ○ | |
| 5 | 鏡ヶ池総合案内所 | 借 | 2004 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 指定管理 | 464 | 8,870 | 290,670 | レストラン含 | ○ | |
| 6 | 入広瀬雪国観光会館 | | 1988 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 直営 | 367 | 563 | 212,394 | 入広瀬駅舎併設 | ○ | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 3,771 | 22,821 | 1,224,257 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 3,771 | 22,821 | 1,224,257 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 3,771 | 22,821 | 1,224,257 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 3,771 | 22,821 | 1,224,257 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【リース工場】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ピュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|--------------|----|------|----------------------|------------|------------|------|------|------|--------|-------------------------------|--|--------------------|---------|-----------|---------------|---------------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 芋川リース工場 | 借 | 1986 | 譲渡 | 達成済 | | | | | 2017 | 入居企業へ譲渡 | 372 | | 241,540 | 譲渡済(2017) | ○ | | |
| 2 | 田中リース工場 | 借 | 1986 | 解体 | 達成済 | | | | | 2001 | 入居希望企業も無く、老朽化が進んでいることから解体 | 354 | | 277,613 | 解体済(2017) | ○ | | |
| 3 | 細野第3リース工場 | 借 | 2001 | 譲渡 | 2021 | △ | | | | 2032 | 入居企業へ譲渡 | 250 | -2,215 | 162,689 | | ○ | | |
| 4 | 須原リース工場 | | 2003 | 解体 | 達成済 | | | | | 2018 | 建設当初の目的は終了していることから、耐用年数到来後に解体 | 56 | | 63,671 | 解体済(2019) | ○ | | |
| 5 | 須川リース工場 | 借 | 1993 | 譲渡 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | △ | 2024 | 入居企業へ譲渡 | 499 | -417 | 282,483 | | ○ | |
| 6 | 横根バイタリティセンター | 借 | 1985 | 解体 | 2023 | ○ | ○ | ■ | | | 2016 | 当分は直営。施設の老朽化状況等により将来的には解体 | 622 | 254 | 404,528 | 体育館 | 体育館併設(2F)施設のため、当分の間は直営 | ○ |
| 7 | 横根就業センター | 借 | 1980 | 解体 | 2022 | ○ | ■ | | | | 2011 | 老朽化が進んでおり、新たな入居企業も見込めないことから、現入居企業の退去後に解体 | 404 | 520 | 208,754 | | | ○ |
| 8 | 第1若者就業センター | 借 | 1983 | 譲渡 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | △ | 2014 | 入居企業へ譲渡 | 866 | -978 | 331,775 | ヤングパーキング | | ○ |
| 9 | 第2若者就業センター | 借 | 1988 | 譲渡 | 2025 | ○ | ○ | ○ | ○ | △ | 2019 | 入居企業へ譲渡 | 500 | -528 | 325,188 | | | ○ |
| 10 | 第3若者就業センター | | 1990 | 解体 | 2029 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2021 | JAと解体等について協議 | 720 | 0 | 408,000 | | 複合施設(1F:JA所有、2F:市所有リース工場) | ○ |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 4,643 | -3,364 | 2,706,241 | | | | | | |
| (1)短期目標期間(A-B) | | | | | | | | | | 3,861 | -3,364 | 2,123,417 | | | | | | |
| [B]縮減数 | | | | | | | | | | -782 | 0 | -582,824 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 3,861 | -3,364 | 2,123,417 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | -782 | 0 | -582,824 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 720 | 0 | 408,000 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -3,141 | 3,364 | -1,715,417 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -4,643 | 3,364 | -2,706,241 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【農業振興施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|--------------------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|------------------------------------|--------------------|-------|---------|------------------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 湯之谷多目的交流施設 | | 1996 | 譲渡 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 用途廃止(譲渡のため) | 497 | 1,466 | 281,820 | 利用希望者への譲渡を検討 | ○ | |
| 2 | 広神農村環境改善センター | | 1979 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2026 | 用途変更等検討 | 1,386 | 1,881 | 823,936 | | ○ | |
| 3 | 守門ライスセンター | | 1995 | 譲渡 | 2027 | ● | ● | ● | ● | ● | 2026 | 用途廃止(譲渡のため) | 1,479 | 0 | 837,907 | | ○ | |
| 4 | 細野地域食材加工場「細野ふれあ いハウス」 | 借 | 2002 | 譲渡 | 2034 | ● | ● | ● | ● | ● | 2033 | 用途廃止(譲渡のため) | 71 | 0 | 46,189 | | ○ | |
| 5 | 雪むろと農産物加工場 | 借 | 1996 | 譲渡 | 2028 | ● | ● | ● | ● | ● | 2027 | 用途廃止(譲渡のため) | 348 | 475 | 167,100 | | ○ | |
| 6 | 峠の雪むろ | | 2000 | 指定管理 | 2032 | ● | ● | ● | ● | ● | 2031 | 指定管理 | 431 | 273 | 226,222 | | ○ | |
| 7 | 木材乾燥施設 | | 1979 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2010 | 市北部地域における木材の 集材拠点を担う施設として維 持 | 370 | 0 | 191,286 | | ○ | |
| 8 | 入広瀬温室 | 借 | 1994 | 譲渡 | 2026 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2025 | 用途廃止(譲渡のため) 受け手がいない場合は解体 | 328 | 85 | 185,640 | | ○ | |
| 9 | 入広瀬自然活用センター | 借 | 1988 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 指定管理 | 255 | 5,242 | 149,983 | 大白川駅舎併設 | ○ | |
| 10 | 入広瀬生きがいセンター | 借 | 1979 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2010 | 市における木工体験施設とし て維持 | 387 | 93 | 127,498 | 増築部(140㎡)が民間より市 に譲渡(2017) | ○ | |
| 11 | 入広瀬農業団地センター | 借 | 1982 | 譲渡 | 2030 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 用途廃止(譲渡のため) | 503 | 306 | 299,148 | | ○ | |
| 12 | 柿ノ木もみ乾燥調製施設 | 借 | 1985 | 譲渡 | 2025 | ● | ● | ● | ● | △ | 2016 | 用途廃止(譲渡のため) | 135 | 56 | 87,971 | | ○ | |
| 13 | 入広瀬山菜会館 | 借 | 1981 | 直営(地区管理 委託) | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 直営(地区管理委託) | 774 | 820 | 460,231 | 用途変更を検討して維持 | ○ | |
| 14 | 入広瀬イワナの家 | | 1984 | 解体 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 用途廃止(解体のため) | 252 | 0 | 117,600 | 入広瀬内水面蓄養施設と 一体的取扱 | ○ | |
| 15 | 冬期土穴貯蔵施設 | 借 | | 譲渡 | 2025 | ● | ● | ● | ● | △ | | | | | | | ○ | |
| 16 | 入広瀬内水面蓄養施設 | | | 解体 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 用途廃止(解体のため) | | | | 入広瀬イワナの家と一体的 取扱 | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 7,217 | 10,697 | 4,002,531 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 7,217 | 10,697 | 4,002,531 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 7,082 | 10,641 | 3,914,560 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -135 | -56 | -87,971 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 3,604 | 8,309 | 1,979,156 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -3,613 | -2,388 | -2,023,375 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【その他供給処理施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|--------------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------------|--------------------|--------|---------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | バイオマス利活用施設(有機センター) | | 2008 | 指定管理 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2039 | 市内への堆肥供給の中核施設として継続維持 | 4,927 | 41,470 | 985,374 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 4,927 | 41,470 | 985,374 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 4,927 | 41,470 | 985,374 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 4,927 | 41,470 | 985,374 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 4,927 | 41,470 | 985,374 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

【その他施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|-----|-----------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|-------------|---------------------------|--------------------|-------|---------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 銀山平格納庫 | | 1992 | 譲渡 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 用途廃止(譲渡のため) | 209 | 73 | 104,901 | | ○ | |
| 2 | 鷹ノ巣バイオトイレ格納庫 | | 1985 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2023 | 観光施設として維持 | 180 | 1,359 | 90,514 | | | |
| 3 | 五味沢野外緑地広場 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | 観光施設として維持 | | | | | | |
| 4 | 大白川山ノ神トンネル出口休養棟 | 借 | | 解体 | 達成済 | | | | | | | | | | | 解体済(2020) | | |
| 5 | 八崎展望台 | | | 解体 | 達成済 | | | | | | | | | | | 解体済(2020) | | |
| 6 | 下島ゆりの道トイレ | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | 23 | | | 新潟県の財産(県から管理委託) | | |
| 7 | 下条休憩施設 | | 1996 | 解体 | 2034 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 近隣にコンビニが複数あるため、解体 | 11 | | | 老朽化の状況に応じて早期の解体も検討 | | |
| 8 | 鷹ノ巣地区公衆便所 | 借 | | 解体 | 達成済 | | | | | | | | | | | 解体済(2016) | ○ | |
| 9 | 白光橋公衆便所 | | 2006 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2044 | 観光施設として今後も維持 | 23 | | | | | |
| 10 | 銀山平駐車場公衆便所 | | 1992 | 解体 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2030 | 銀山平船着場公衆便所に機能集約し、解体 | 41 | | | 老朽化の状況に応じて早期の解体も検討 | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【産業系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【その他施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|-------------|---------------------------|--------------------|------|----------------------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 11 | 銀山平船着場公衆便所 | | 1999 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2037 | 観光施設として今後も維持 | | | | | | |
| 12 | みみずく広場公衆便所 | | 1995 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | 62 | | 新潟県の財産(県から管理委託)のため維持 | | | |
| 13 | 枝折峠公衆便所 | 借 | 2006 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2044 | 観光施設として今後も維持 | 30 | | | | | |
| 14 | 銀の道公衆便所 | | 2003 | 解体 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 白光橋公衆便所に機能集約し、解体 | 20 | | 老朽化の状況に応じて早期の解体も検討 | | | |
| 15 | 荒沢岳登山口公衆便所 | | 2003 | 解体 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 白光橋公衆便所に機能集約し、解体 | 20 | | 老朽化の状況に応じて早期の解体も検討 | | | |
| 16 | 八崎駐車場公衆便所 | | 1991 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2029 | 観光施設として今後も維持 | 63 | | | | | |
| 17 | 薬師公衆便所 | | | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | |
| 18 | 銀山平蛇子沢小屋 | | | 地元管理組合に貸付 | 1966 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 1988 | 無償貸付 | 66 | | 学校法人学習院より寄付受 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 747 | 1,432 | 195,415 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 747 | 1,432 | 195,415 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 747 | 1,432 | 195,415 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 447 | 1,359 | 90,514 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -300 | -73 | -104,901 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【保健福祉系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【高齢福祉施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|-----|-----------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|------|-------------|---|--------------------|---------|---------|--|--------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内老人憩の家 | | 1973 | 解体 | 2023 | ○ | ○ | ■ | | | 1995 | 近隣施設への機能移転 | 507 | 3,347 | 192,823 | | ○ | |
| 2 | 小出老人福祉センター | | 1981 | 解体 | 2031 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 市の高齢福祉施設の中核施設として維持するため建替えを検討 | 905 | 7,073 | 466,676 | 指定管理制度に移行(2016) | ○ | |
| 3 | 伊米ヶ崎デイサービスセンター | | 1999 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2049 | 建替え | 312 | 3,391 | 62,476 | 伊米ヶ崎公民館との複合施設 | ○ | |
| 4 | 湯之谷老人福祉センター | | 1981 | 地元団体等へ譲渡又は解体 | 2031 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2028 | 小出老人福祉センターへ機能集約 | 909 | 2,145 | 468,609 | 湯之谷歯科診療所 | ○ | |
| 5 | 湯之谷デイサービスセンター | | 1996 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2046 | 建替え | 680 | 1,126 | 135,918 | | ○ | |
| 6 | 養護老人ホーム南山荘 | 借 | 1981 | 譲渡又は指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2028 | 建替え後の民営化を目指し協議 | 1,891 | 107,523 | 948,971 | 指定管理制度に移行(2014) | ○ | |
| 7 | 広神老人福祉センター | | 1982 | 解体 | 2031 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 高齢者福祉施設のあり方を見直し、集約・建替え等検討 | 622 | 4,759 | 313,581 | | ○ | |
| 8 | デイサービスセンターひまわり | | 2003 | 譲渡 | 2024 | ● | ● | ● | △ | | 2041 | 用途廃止(譲渡のため) | 1,103 | -5,480 | 254,030 | | ○ | |
| 9 | 高齢者生活支援ハウス | | 2006 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2053 | 建替え | 871 | 6,061 | 174,116 | | ○ | |
| 10 | 広神老人憩の家 | | 1997 | 解体 | 2029 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2019 | 建物の状況を見ながら適切に維持管理し、利用状況を見ながら、用途変更について検討 | 299 | 5,645 | 197,386 | | ○ | |
| 11 | 守門高齢者センター | | 1986 | 解体 | 2034 | ● | ● | ● | ● | ● | 2032 | 北部地域の高齢福祉施設の中核施設として維持するため建替えを検討 | 877 | 11,002 | 452,297 | 指定管理制度に移行(2015) | ○ | |
| 12 | 特別養護老人ホームあぶるま苑 | | 2000 | 用途廃止 | 2035 | ● | ● | ● | ● | ● | 2047 | 用途廃止(譲渡のため) | 3,182 | -8,777 | 531,504 | | ○ | |
| 13 | 守門健康センター(介護福祉室) | | 1994 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2044 | 建替え | 1,273 | 7,111 | 254,660 | (高齢福祉施設) ・守門デイサービスセンター ・守門高齢者居住施設 ・守門訪問介護事業所 (保健センター・診療所) ・守門保健センター ・守門診療所 | 保健センターとの複合施設 | ○ |

公共施設再編整備計画アクションプラン【保健福祉系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【高齢福祉施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|---------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|--------|----|---------------|-------------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 14 | 入広瀬デイサービスセンター | | 1996 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2046 | 用途廃止(譲渡のため) | 524 | -1,428 | | 寿和ホーム | 福祉法人と共有(持分24.15%) | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 13,433 | 144,926 | 4,453,047 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 13,433 | 144,926 | 4,453,047 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 11,822 | 147,059 | 4,006,194 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -1,611 | 2,133 | -446,853 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 8,209 | 115,759 | 2,107,645 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -5,224 | -29,167 | -2,345,402 | | | | | | |

【その他福祉施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|--------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------------|--------------------|-------|---------|---------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 小出ボランティアセンター | | 1995 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2045 | 必要に応じ修繕し、維持 | 1,450 | 5,798 | 369,920 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,450 | 5,798 | 369,920 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 1,450 | 5,798 | 369,920 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,450 | 5,798 | 369,920 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 1,450 | 5,798 | 369,920 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【保健福祉系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【障害者福祉施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュフロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|-------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|--------------------------|--------------------|--------|---------|---------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | わかあゆ社 | | 1976 | 解体 | 2030 | ● | ● | ● | ● | ● | 2026 | 用途廃止(解体のため) | 591 | 36,920 | 307,429 | | | |
| 2 | ひろかみ芸 | | 1969 | 解体 | 2026 | ● | ● | ● | ● | ● | 2019 | 用途廃止(解体のため) | 674 | 5,968 | 242,640 | | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,265 | 42,888 | 550,069 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 1,265 | 42,888 | 550,069 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,265 | 42,888 | 550,069 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -1,265 | -42,888 | -550,069 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【保健福祉系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【保健センター・診療所】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロ ー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|-----------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|-------------------------------|--------------------|-------|---------|--|---|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内医療センター | | 1979 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2029 | 地域の医療提供のため施設維持 | 2,723 | 318 | | 病院事業会計より所管替え | | |
| 2 | 湯之谷保健センター | | 1994 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2041 | 保健センター機能は用途廃止(地域振興センター施設は維持) | 764 | 593 | 203,547 | 地域振興センター | 耐用年数到来を待たず、保健センター機能の移転を検討。(現施設は、地域振興センターの会議室等に用途変更) | |
| 3 | 守門健康センター(健康増進室) | | 1994 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2044 | 保健活動の拠点として施設維持(建替え含) | 1,701 | 2,718 | 398,264 | (保健センター・診療所) ・守門保健センター ・守門診療所 (高齢福祉施設) ・守門デイサービスセンター ・守門高齢者居住施設 ・守門訪問介護事業所 | 高齢者福祉施設、診療所との複合施設 指定管理移行(2018) | |
| 4 | 入広瀬保健センター | | 2003 | 指定管理 | 達成済 | ● | ● | ● | ● | ● | 2053 | 保健活動の拠点として施設維持 | 1,427 | 32 | 285,404 | ・入広瀬保健センター ・入広瀬診療所 | 診療所との複合施設 | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 3,892 | 3,343 | 887,215 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 3,892 | 3,343 | 887,215 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 3,892 | 3,343 | 887,215 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 3,892 | 3,343 | 887,215 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【保健福祉系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【その他保健施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|-----------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|-------|-------------|----------------------------|--------------------|-------|----|-----------------------|--------------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 旧堀之内病院増築棟 | | 2000 | 指定管理 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2050 | 他の用途へ転用(転用が決ま るまで建物は維持) | 1,511 | 4,968 | 0 | | 病院事業会計より所管替え | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,511 | 4,968 | 0 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 1,511 | 4,968 | 0 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,511 | 4,968 | 0 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 1,511 | 4,968 | 0 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【行政系インフラ施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【庁舎】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ピュ・フロア (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---|--------------------|---------|-----------|--|--|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 市役所堀之内庁舎 | 借 | 1983 | 直営 | 達成済 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 2032 | 到来年度までは空きスペースを貸付。到来年度以降は貸付状況により検討。 | 0 2,544 | 12,013 | 1,496,706 | 1階:行政機能(地場産業振興施設(物産館)) 2階:行政機能、一部貸付 3階:行政機能、一部貸付 | 魚沼市役所既存庁舎再整備計画を踏まえ、空きスペースの貸付を検討 | |
| 2 | 市役所本庁舎 | | 2019 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2069 | | 7,229 | | | | | |
| 3 | 市役所小出庁舎 | | 1979 | 解体 | 2022 | ○ | ■ | | | | 2029 | 庁舎一本化にともない、新庁舎へ移転及び不要什器の処分完了後、解体 | 2,568 | 27,102 | 1,512,559 | | 新庁舎へ移転完了後、付属施設も含めて解体し、跡地には図書館、公民館等の機能を有する複合施設を建設する | |
| 4 | 市役所湯之谷庁舎 | 借 | 1998 | 直営 | 達成済 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 2048 | 到来年度までは空きスペースを貸付。到来年度以降は貸付状況により検討。 | 2,369 2,607 | 18,285 | 1,681,552 | 1階:行政機能(湯之谷公民館、湯之谷公民館図書室) 2,3階:貸付 | 湯之谷会館 基幹集落センターは解体し、駐車場として整備 | |
| 5 | 市役所広神庁舎 | | 1987 | 直営 | 達成済 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 2037 | 到来年度までは空きスペースを貸付。到来年度以降は貸付状況により検討。 | 30 3,158 | 64,577 | 873,049 | 1階:行政機能(文化財展示室) 2階:行政機能、一部貸付 3階:行政機能(教育センター) | 魚沼市役所既存庁舎再整備計画を踏まえ、空きスペースの貸付を検討 | |
| 6 | 市役所守門庁舎 | | 1985 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2035 | 北部地域を管轄する行政庁舎として引き続き利用 | 3,677 | 152,443 | 1,212,957 | 1階:行政機能、目的外使用(2者) 2階:守門公民館、守門公民館図書室 3階:守門公民館、学童保育 ※車庫棟は減築 | 北部庁舎 | ○ |
| 7 | 市役所入広瀬庁舎 | | 1978 | 解体 | 2032 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 2022 | 庁舎一本化にともない解体する予定だが、地域の情勢を考慮し、施設整備も含めて検討 | 194 2,306 | 4,760 | 1,488,681 | 1階:目的外使用、貸付 2階:行政機能、入広瀬公民館 3階:入広瀬公民館図書室 | 入広瀬会館 郵便局、商工会、公民館等の移転も検討 | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 26,682 | 279,180 | 8,265,504 | | | | | | |
| (1)短期目標期間(A-B) | | | | | | | | | | 26,682 | 279,180 | 8,265,504 | | | | | | |
| [B]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 26,682 | 279,180 | 8,265,504 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 24,114 | 252,078 | 6,752,945 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | -2,568 | -27,102 | -1,512,559 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 21,613 | 247,318 | 5,264,264 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -5,069 | -31,862 | -3,001,240 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【行政系インフラ施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
 ●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【消防署】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ピタル・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県 補助 金 | | |
|------------------|----------|----|------|----------------------|------------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------------|--------------------|--------|---------|---------------|-----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 消防本部・消防署 | | 2013 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2063 | 直営 | 3,659 | 55,819 | 460,513 | | | |
| 2 | 消防署上条出張所 | | 2013 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2063 | 直営 | 579 | 5,483 | 0 | | 北部分署に名称変更 | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 4,238 | 61,302 | 460,513 | | | | | | |
| (1)短期目標期間(A-B) | | | | | | | | | | 4,238 | 61,302 | 460,513 | | | | | | |
| [B]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 4,238 | 61,302 | 460,513 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 4,238 | 61,302 | 460,513 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 4,238 | 61,302 | 460,513 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【行政系インフラ系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【その他行政系施設】

| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャパシティー (千円) | 維持更新費用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国県補助金 | | |
|------------------|----------------|----|------|----------------------|--------|------------|------|------|------|-------|-------------|---------------------|----------------|------|---------|----------|------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成目標年度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 堀之内防雪サブセンター | | 1974 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2005 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 729 | 31 | 377,547 | | | |
| 2 | 小出防雪サブセンター | | 1983 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2014 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 374 | 23 | 177,140 | | | |
| 3 | 湯之谷除雪センター・葎沢 | | 1989 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2020 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 568 | 295 | 298,142 | | | |
| 4 | 広神防雪サブセンター | | 1974 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2012 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 408 | 98 | 151,822 | | | |
| 5 | 守門防雪サブセンター・須原 | | 1986 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2017 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 482 | 77 | 313,508 | | | |
| 6 | 守門防雪サブセンター・福山 | | 1990 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2021 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 244 | 88 | 138,153 | | | |
| 7 | 守門防雪サブセンター・上条 | | 1993 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2024 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 413 | 77 | 233,818 | | | |
| 8 | 入広瀬防雪センター・横根 | | 2002 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2033 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 168 | 19 | 108,888 | | | |
| 9 | 入広瀬防雪センター・大栃山 | | 1986 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2017 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 128 | -6 | 82,920 | | | |
| 10 | 入広瀬防雪サブセンター・穴沢 | | 2015 | 直営 | 達成済 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2046 | 地区の除雪機械格納庫として維持 | 197 | 20 | | 新築(2015) | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 3,709 | 722 | 1,881,938 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 3,709 | 722 | 1,881,938 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 3,709 | 722 | 1,881,938 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 3,709 | 722 | 1,881,938 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |

公共施設再編整備計画アクションプラン【行政系インフラ系施設】

○:直営 △:譲渡(無償又は有償売却) ▲:貸付 ▼:粗放管理
●:指定管理又は管理委託 ■:解体又は廃止 □:他の用途への転用

【その他施設】

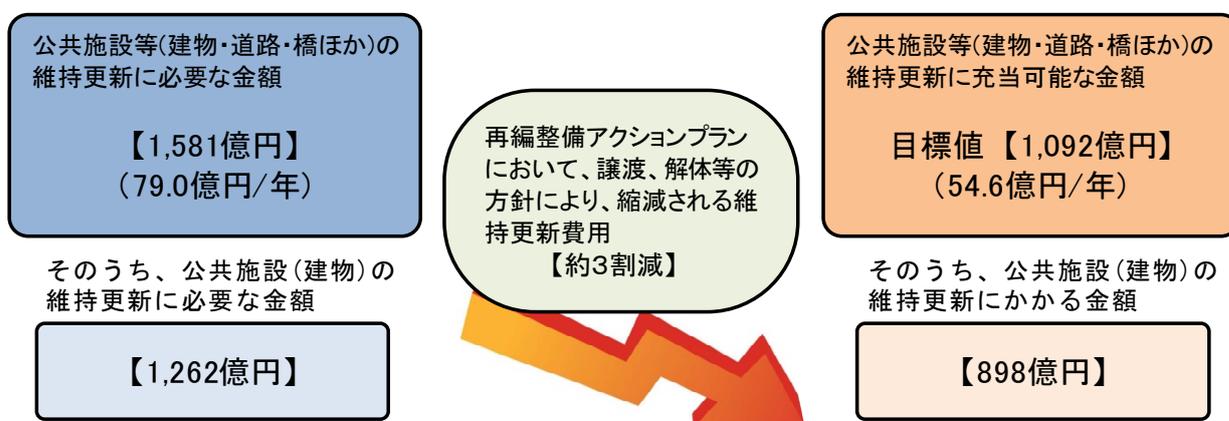
| No. | 施設名称 | 借地 | 建築年 | 総合管理計画 | | | | | 耐用年数 | | 延床面積 (㎡) | ネット・キャ ッシュ・フロー (千円) | 維持更新費 用 (千円) | 複合機能 | 備考 | 国 県 補 助 金 | | |
|------------------|--------------|----|------|----------------------|----------------|------------|------|------|------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|------|---------|-----------------------|----------|---------|
| | | | | 最終年方針 2035(R17)年度 | 達成 目標年 度 | 短期目標スケジュール | | | | | | | | | | | 到来年 度 | 到来以降の方針 |
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | |
| 1 | 貸物件作業小屋・堀之内 | | 1983 | 解体 | 2035 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 2007 | 現借受者に売却または解体 | 113 | -330 | 42,796 | | | |
| 2 | 旧堀之内企業庁舎 | | 2000 | 直営 | 2035 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2050 | 解体 | 875 | 534 | | 企業会計より所管替え | | |
| 3 | 旧共同職業訓練施設・佐梨 | | 1968 | 解体 | 2035 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | 2018 | 現借受者が退去後解体 | 480 | -135 | 172,620 | | | |
| 4 | 旧広神へき地診療所 | | 1978 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2028 | 直営 | 398 | 127 | 206,918 | 契約満了後、解体または譲渡 | | |
| 5 | 旧広神へき地診療所・車庫 | | 2003 | 解体 | 2030 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 2034 | 直営 | 81 | -48 | 35,578 | 契約満了後、解体または譲渡 | | |
| [A]合計 | | | | | | | | | | 1,946 | 148 | 457,912 | | | | | | |
| (1)短期目標期間実績(A-C) | | | | | | | | | | 1,946 | 148 | 457,912 | | | | | | |
| [C]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| (2)短期目標期間(A-C-D) | | | | | | | | | | 1,946 | 148 | 457,912 | | | | | | |
| [D]縮減数 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 計画最終年(A-E) | | | | | | | | | | 875 | 534 | 0 | | | | | | |
| [E]縮減数 | | | | | | | | | | -1,071 | 386 | -457,912 | | | | | | |

2 再編整備計画アクションプランによる縮減目標の達成状況について

総合管理計画における財政シミュレーションでは、今後20年間で「公共施設等の維持更新に必要な金額は1,581億円」、その間の歳入歳出の状況から「公共施設等の維持更新に充当可能な金額は1,092億円」と推計されたことから、総合管理計画の縮減目標を「公共施設の維持更新に必要な金額を1,581億円から『概ね30%』縮減し、1,092億円とする」としました。

ただし、この推計は、総合管理計画が公共施設(いわゆるハコモノ)に限らず、道路・橋りょう等のインフラも含めた計画であるため、それらの維持更新費用が含まれたものとなっています。そこで、総合管理計画で示された「公共施設の維持更新に必要な金額費用(1,581億円)」のうち、公共施設のみにかかる維持更新費用を推計すると「1,262億円」となっています。

また、再編整備計画アクションプランによって示された各施設の方針のうち、総合管理計画最終年(2035年度)までに譲渡、解体等を進めることにより、維持更新費用は「898億円」にまで縮減される見込みとなり、縮減率は約3割となり、概ね目標を達成できることとなりました。



しかし、上記の「公共施設(建物)の維持更新にかかる金額(898億円)」には、新規若しくは建替えによる建設及び50㎡未満の公共施設の建設費用及び大規模改修費が含まれていません。そのため、実際の維持更新にかかる金額は、膨れることが想定されます。

よって、今後は総合管理計画及び本計画を着実に実行するとともに、短期目標期間ごとにローリングを行いながら進捗管理をしていく必要があります。

表4 魚沼市公共施設再編整備計画アクションプランによる縮減目標達成状況

| 施設類型 | 中分類 | 小分類 | 現状(H28計画策定時) | | | 第1期計画実績 | | | 第2期計画縮減目標 | | | | |
|------------|-----------|-----------|--------------|-----------------------|-------------|------------|-----------------------|------------|-----------|-----------------------|------------|------------|----------|
| | | | 施設数 | 延床面積(m ²) | 維持更新費用(千円) | 施設数 | 延床面積(m ²) | 維持更新費用(千円) | 施設数 | 延床面積(m ²) | 維持更新費用(千円) | | |
| 市民生活系施設 | 集会施設 | 地区集会施設 | 53 | 16,241 | 8,158,207 | -3 | -631 | -298,726 | -3 | -652 | -470,396 | | |
| | 公営住宅 | 市営住宅 | 51 | 43,714 | 12,381,693 | -1 ※1 | -511 | -169,415 | -2 | -471 | -137,712 | | |
| | | 市有住宅 | 9 | 7,805 | 2,044,672 | -2 ※2 | -716 | -214,540 | -1 | -130 | -40,145 | | |
| | 公園 | 公園 | 79 | 3,927 | 1,403,760 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 供給処理施設 | ごみ処理場 | 1 | 5,747 | 2,553,025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他施設 | 斎場 | 2 | 416 | 119,036 | -1 | -224 | -80,482 | 0 | 0 | 0 | | |
| 合 計 | | | 195 | 77,850 | 26,660,393 | -7 | -2,081 | -763,163 | -6 | -1,253 | -648,253 | | |
| 教育文化系施設 | 集会施設 | 公民館等 | 12 | 15,978 | 5,429,515 | -2 | -1,491 | -596,552 | -1 | -1,516 | -404,181 | | |
| | 文化施設 | 文化会館 | 1 | 6,366 | 1,591,420 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 文化財 | 2 | 1,406 | 683,261 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 図書館 | 図書館等 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 博物館等 | 博物館・資料館 | 5 | 2,474 | 871,362 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 16 | 24,074 | 8,990,465 | -1 | -997 | -491,888 | -2 | -1,592 | -494,400 | | |
| | | | 3 | 1,039 | 231,918 | 0 | 0 | 0 | -1 | -57 | -26,248 | | |
| | スポーツ施設 | 野球場・運動公園 | 21 | 1,191 | 338,238 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | | |
| | | | 学校 | 小学校 | 9 | 50,421 | 17,206,954 | -1 | -6,574 | -2,454,086 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 中学校 | 6 | 37,831 | 12,774,502 | 0 | 0 | 0 | -1 | -3,433 | -1,132,890 | |
| | 幼稚園・保育園 | 幼稚園・保育園 | 11 | 13,647 | 3,877,287 | -2 | -1,317 | -449,147 | -1 | -696 | -321,859 | | |
| | 幼児・児童施設 | 乳幼児・児童施設 | 4 | 2,425 | 915,266 | -1 | -483 | -123,906 | -1 | -1,057 | -488,578 | | |
| | | | その他施設 | 職員住宅 | 11 | 4,308 | 1,199,126 | -3 | -413 | -157,077 | -4 | -660 | -244,114 |
| その他施設 | その他施設(教育) | 3 | 6,654 | 3,300,885 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 合 計 | | | 109 | 167,814 | 57,410,199 | -10 | -11,275 | -4,272,656 | -12 | -9,011 | -3,112,270 | | |
| 産業系施設 | 産業系施設 | スキー場 | 5 | 4,819 | 1,792,354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 温泉施設 | 13 | 34,220 | 13,119,708 | 0 | 0 | 0 | -2 | -3,361 | -2,006,898 | | |
| | | 観光施設 | 7 | 4,734 | 1,970,783 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | リース工場 | 10 | 4,643 | 2,706,241 | -3 | -782 | -582,824 | -6 | -3,141 | -1,715,417 | | |
| | | 農業振興施設 | 16 | 7,077 | 4,002,531 | 0 | 0 | 0 | -2 | -135 | -87,971 | | |
| | 供給処理施設 | その他供給処理施設 | 1 | 4,927 | 985,374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他施設 | その他施設(産業) | 17 | 681 | 195,415 | -3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 合 計 | | | 69 | 61,101 | 24,772,406 | -6 | -782 | -582,824 | -10 | -6,637 | -3,810,286 | | |
| 保健福祉系施設 | 高齢福祉施設 | 高齢福祉施設 | 13 | 13,433 | 4,453,047 | 0 | 0 | 0 | -2 | -1,611 | -446,853 | | |
| | | その他福祉施設 | 1 | 1,450 | 369,920 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 障害福祉施設 | 障害福祉施設 | 2 | 1,265 | 550,069 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 保健施設 | 保健センター | 3 | 3,892 | 887,215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 合 計 | | | 19 | 20,040 | 6,260,251 | 0 | 0 | 0 | -2 | -1,611 | -446,853 | | |
| 行政系インフラ系施設 | 庁舎等 | 庁舎 | 6 | 19,453 | 8,265,504 | 0 | 0 | 0 | -1 | -2,568 | -1,512,559 | | |
| | 消防施設 | 消防署 | 2 | 4,238 | 460,513 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他行政系施設 | その他行政系施設 | 9 | 3,512 | 1,881,938 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他施設 | その他施設 | 4 | 1,071 | 457,912 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 合 計 | | | 21 | 28,275 | 11,065,867 | 0 | 0 | 0 | -1 | -2,568 | -1,512,559 | | |
| 合 計 | | | 413 | 355,079 | 126,169,116 | -23 | -14,138 | -5,618,643 | -31 | -21,080 | -9,530,221 | | |

※1 ほか2施設、一部解体による延床面積及び維持更新費用の減を含む

※2 ほか1施設、一部解体による延床面積及び維持更新費用の減を含む



Uonuma City
Niigata

「魚沼市公共施設再編整備計画」

(令和3年3月策定)

(令和4年3月一部改訂)

〔編 集〕魚沼市行政改革推進本部
(事務局) 魚沼市総務政策部企画政策課

〒946-8601 新潟県魚沼市小出島 910 番地

T E L : 025-792-1425

F A X : 025-792-9500

E-mail : kikaku@city.uonuma.lg.jp