

魚沼市守門高齢者居住施設指定管理料上限額算定表

収入

項目	金額(円)	積算根拠
利用料収入	176,000	過去3年間の平均
雑入	0	過去3年間の平均
計 (a)	176,000	

支出

項目	金額(円)	積算根拠
職員賃金(法定福利費を含む)	5,458,000	過去3年間の平均に上昇分を考慮
福利厚生費	34,000	過去3年間の平均
水道光熱費	284,000	過去3年間の平均
消耗品費	23,000	過去3年間の平均
保険料	22,000	過去3年間の平均
修繕費	9,000	過去3年間の平均
業務委託費	190,000	過去3年間の平均
手数料	4,000	過去3年間の平均
保守料	155,000	過去3年間の平均
租税公課	39,000	過去3年間の平均
計 (b)	6,218,000	

指定管理料限度額

(b)-(a)	6,042,000	≒ 6,000,000円
---------	-----------	--------------

魚沼市守門保健センター指定管理料上限額算定表

収入

項目	金額(円)	積算根拠
施設使用料	-	実質的な収入を見込まず
負担金	-	
補助金	-	
雑入	-	
計 (a)	0	

支出

項目	金額(円)	積算根拠
職員賃金	1,870,000	過去3年間の平均に上昇分を考慮
福利厚生費	540,000	過去3年間の平均
光熱水費	1,360,000	過去3年間の平均
燃料費	1,240,000	過去3年間の平均
消耗品・事務用品費用	360,000	過去3年間の平均
保険料	30,000	過去3年間の平均
借上料	110,000	過去3年間の平均
修繕費用	830,000	過去3年間の平均
通信運搬費	200,000	過去3年間の平均
業務委託料	290,000	過去3年間の平均
手数料	20,000	過去3年間の平均
施設・設備の点検、保守費用	400,000	過去3年間の平均
除雪費用	80,000	過去3年間の平均
備品購入費		
計 (b)	7,330,000	

指定管理料限度額

(b)-(a)	7,330,000	≒7,300,000円
---------	-----------	-------------