

入広瀬自然活用センター仕様書

入広瀬自然活用センターの指定管理者が行う業務の内容及び範囲等は、次のとおりとする。

分類	業務項目	業務委託内容
建物点検業務	警備業務	防犯、火災、安全対策
		異常時における市への連絡
	清掃業務	ガラス清掃
		床洗浄
		トイレ清掃
		建物周辺の清掃
		屋上清掃（春・降雪前）
	電気工作物保安管理業務	電気工作物の定期点検
	施設案内看板管理業務	看板設置状況の確認
	光熱水機器管理業務	電気機器の保守管理
		ガス機器の保守管理
		上下水道機器の保守管理
	除雪業務	建物周辺の除排雪
		トイレ等の凍結防止措置
		建物雪び落とし
		建物屋根除雪
	施設修繕	施設の小修繕
	その他	消防設備保守管理業務（消防計画の策定、消防訓練）
		消耗品、備品等の管理
		空調設備（配管等）及び空調機器（エアコン等）の管理
		その他空調設備に係る一切の管理業務
	電気設備管理業務	電気設備の管理
		電気機器（照明器具等）の管理
		その他電気設備に係る一切の管理業務
	給排水設備管理業務	給排水設備の管理
		給排水設備（配管等）及び給排水機器（トイレ・厨房内の機器等）の管理
		屋上排水設備の管理
		その他給排水設備に係る一切の管理業務
	その他付属設備管理業務	消防設備（消火栓等）の管理
直食・直売業務	食堂営業業務	魚沼市産農産物、山菜等を活用した料理の提供
	直売所営業業務	魚沼市産農産物等の販売