

令和7年度（令和6年度履行）優良工事

個別調書			No.	3
工 事 名	魚沼市生涯学習センター機械設備工事		工事場所	魚沼市 小出島 地内
受 注 者	企 業 体 名	コイデン・佐藤特定建設工事共同企業体	主管部署	教育委員会 生涯学習課
	代 表 者	株式会社コイデン	請負金額	¥ 353, 063, 700 -
	構 成 員	代表取締役 高橋 祐貴	工 期	自 令和 5 年 10 月 3 日
	住 所	魚沼市中島124番地1		至 令和 7 年 1 月 31 日
		現場代理人 羽賀 春儀 監理技術者 羽賀 春儀		
		構 成 員	有限会社佐藤配管工事店	
	代 表 取 締 役	佐藤 正美		
	住 所	魚沼市四日町560番地2		
工事内容	本館棟：空気調和設備、換気設備、排煙設備、自動制御設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備 給湯設備、消火設備、ガス設備、消雪設備 各一式 付属棟：換気設備 各一式			
選定理由	<p>本工事は、老朽化が進み市民の要望に対応が追いつかない小出郷福祉センター及び小出郷図書館を複合施設として一本化することにより利便性の向上が図れ、また、まちなかのにぎわいづくりの拠点となる施設として多くの市民期待のもと令和3年度から設計に着手し、令和5年10月から工事を開始したものである。</p> <p>機械工事においては建築工事がある程度進捗しないと本施工が進まないことから、困難な工程管理となった。特に、屋上の消雪設備については、ある程度の積雪が生じてからの調整等が不可欠なため、作業時期も限られるなど難易度も高いものであったが、関係事業者が一丸となって品質確保に努めた。</p> <p>現場周辺は商業地域であるものの実質は住宅地の真ん中でありかつ、通学路に面しているなど、他の工事に比べ工事車両の運行について、多くの配慮を必要とするものであった。従って、工事車両の搬入出経路及び入退場時間並びに駐車場及び警備員の配置に関する計画を作成し、掲示物などにより地域住民に対し周知、配慮を行った。また、地域の祭り（イベント）に参加する、近隣の火災において敷地の一部を提供し協力するなど、細やかな配慮により苦情やトラブル等もなく、地域住民に好印象を与えた。</p> <p>これらの施工管理、体制等については、他の模範となる工事である。</p>			
</				