

令和8年4月28日

魚沼市議会議長 志田 貢 様

産業建設委員会  
委員長 浅井 宏昭

### 産業建設委員会調査報告書

本委員会は、所管事務について下記のとおり調査したので、魚沼市議会会議規則第110条の規定により報告します。

#### 記

- 1 調査事件名 (1) 現地調査について  
(2) 現地調査の総括について  
(3) その他
  
- 2 調査の経過 4月28日に委員会を開催し、現地調査及び総括を行った。  
その他で、浅草山荘指定管理者の撤退について、市道田小屋107号線の融雪災害について及び赤土地内のスキー場跡地で発生した林野火災について、執行部から説明を受け質疑を行った。

## 産業建設委員会会議録

### 1 調査事件

#### (1) 現地調査について

・こいでテラス（にぎわい創造拠点）（商工課）

#### (2) 現地調査の総括について

#### (3) その他

(1) 浅草山荘指定管理者の撤退について（観光課）

(2) 市道田小屋 107 号線の融雪災害について（建設課）

2 日 時 令和 8 年 4 月 28 日 午後 1 時 30 分

3 場 所 本庁舎 3 階 委員会室

4 出席委員 関 武雄、浅井宏昭、遠藤徳一、関矢孝夫、本田 篤、志田 貢

5 欠席委員 なし

6 説明員 吉田産業経済部長、鈴木産業経済部副部長、佐藤（豊）農林整備課長、  
佐藤（善）建設課長、小幡商工課長

7 書記 坂大議会事務局長、椛澤議会事務局次長

8 経 過

開 会（13：30）

浅井委員長 定足数に達していますので、ただいまから産業建設委員会を開会します。

本日はこの後、こいでテラスの現地調査と魚沼市商工会様との意見交換会を予定していますが、執行部から報告事項等がありますので、先に日程第 3 のその他を議題としたいと思います。そのように進めてよろしいでしょうか。（異議なし）では、そのように決定させていただきます。

#### (3) その他

(1) 浅草山荘指定管理者の撤退について（観光課）

浅井委員長 日程第 3、その他についてを議題とします。執行部から報告事項をお願いします。

鈴木産業経済部副部長 では、私のほうから、フォルダにつきましては 0310、浅草山荘指定管理者の撤退について、報告、説明をさせていただきたいと思います。（資料「浅草山荘 指

定管理者の撤退について」により説明)

いずれにしても、どれを選択するにしても一筋縄ではいかない現状でありまして、今時点でこの方向に行くというのは決定をしておりますが、このままというわけにもなりませんので、まずは冬に向かっての維持管理が最低限できるような管理体制を整えたいと思っていますところでございます。浅草山荘の指定管理者撤退についての報告、説明は以上になります。

浅井委員長 この件について、委員から質疑がありましたら端的にお願いします。

関矢委員 何回か聞いたかもしれないですけど、今の説明によると、浅草山荘の令和7年度の実績ですと江戸川区が8校になっています。それが令和8年度は10校ということは、2校増えたということよろしいですか。

鈴木産業経済部副部長 委員お見込みのとおりで、今の指定管理者も今回は急遽ではありましたが、いろいろな努力の中で非常に学校側からも評判が良くて、そういったものも含めて増えたという形になります。

関矢委員 そうしますと、10校のうち2校は当市以外を考えているということなんですけれども、その増えた2校ですか。それとも、今まで来たことのある2校なんですか。

鈴木産業経済部副部長 すみません、その区分けを今私が承知をしております。

本田委員 今後の対応についてですけれども、まず冒頭に受入れの学校の早急な対応をしてくださいまして、本当にありがとうございました。大変だったと思いますけれども、引き続きお願いしたいと思っています。お聞きしたいのは、今後のことについての相当の費用というところで、それぞれについてどのくらいかかるのか、今後我々の参考資料になればありがたいなと思います。ざっくりとした見積りがあれば御提示いただければと思っていますが、いかがですか。

鈴木産業経済部副部長 まず、下のほうからの放置管理の部分ですけれども、現在施設については正面の1階の部分には落とし板の十手金具といましようか、こういう措置さえもない状況ですので、まず今業者から見積りをもらっているのが最低限の冬囲いの費用はいずれお示しができるかなと思っています。解体の部分につきましては、今まで観光課も幾つか施設を解体してきましたので、私の主観になりますけれども、最低でも3億円以上は解体費用がかかるとしています。特に建物が渡り廊下でつながって、体験館と本体の宿泊棟、温泉棟となっていて、また建物自体も大きくしかも3階建てであります。それ以上はかかるであろうなというところあります。

浅井委員長 ほかに質疑はありませんか。(なし)ないようでありましたら、ほかに執行部のほうから報告事項がありましたらお願いします。

## (2) 市道田小屋 107 号線の融雪災害について (建設課)

吉田産業経済部長 それでは、ファイルは0320、市道田小屋107号線の融雪災害について1点報告をさせていただきます。(資料「市道田小屋107号線の融雪災害について」により説明)

今回の件につきましては、地元の方へは被災被害が発生後その翌日には地元関係者の方には通行止めの状況ですとか、そういったところは説明をしている状況でありますのでよろ

しくお願いいたします。

現時点ではこのような現状と今後の対応になっておりますので、よろしくお願いいたします。私からは以上です。

浅井委員長 この件につきまして、質疑がありましたらお願いします。

本田委員 お伺いしたいのは、市道の近道みたいなものは考えていないと。あくまで復旧が前提ということによろしいでしょうか。

それが1つと、芋鞆236号線はこの道路が通行止めでも通れるということによろしいでしょうか。この2点だけ聞いて終わりにします。

吉田産業経済部長 1点目の部分につきましては、あくまでも令和9年度に本復旧ということで、その工程で考えております。

2点目の部分は、建設課長から答弁いたします。

佐藤（善）建設課長 今ほどの芋鞆236号線は、田小屋107号線の先にある市道ですけれども、そちらについては今107号線が通行止めの状況になっておりまして、これより先についてはこの107号線を通らないと実際には車等の移動はできない状況になっています。

本田委員 確認させてください。GISだと芋鞆236号線は、その道路を通らなくても通れるような雰囲気になっているんですが、これは通れないということでしょうか。

佐藤（善）建設課長 私も通れると思ひまして現地を確認したんですけれども、獣道みたいな形になっており、人は通れると思ひますけれども車両は通れない状況です。

浅井委員長 ほかに質疑はよろしいでしょうか。（なし）ないようでしたら、ほかに執行部から追加の報告事項等はありませんか。

#### ・ 4月26日に赤土地内のスキー場跡地で発生した林野火災について

吉田産業経済部長 それでは、1点だけ報告をさせていただきます。4月26日に赤土地内のスキー場跡地で発生しました林野火災についてですけれども、本日午前10時25分に鎮火したということですが、今回の林野火災で延焼した面積約35.3ヘクタールのうち約28ヘクタールが森林ということもございますので、林政の観点からその部分で報告をさせていただきたいと思ひます。

本日午前10時に消防本部でヘリによる上空からの確認をした中で、先ほど午前10時25分に鎮火を確認したということでもあります。また、今後焼失した森林面積も確認を行うこととしておりますけれども、今回焼失した森林につきましては新潟県地域森林計画の対象となっている民有林でありまして、水源地域として指定されている水土保持林になります。今回焼失面積が非常に大きいことから、今後の対応につきましては新潟県としっかり情報共有をしながら検討していくような状況であります。今現時点ではまだ何も決まっておりますけれども、そういう状況であるということを報告をさせていただきます。私からは以上です。

浅井委員長 それでは、この件につきまして質疑はよろしいでしょうか。（なし）

#### （1）現地調査について

##### ・ こいでテラス（にぎわい想像拠点）

浅井委員長 次に、日程第1、現地調査についてを議題とします。それでは、現地調査に出発しますので、1階の正面玄関に御参集願います。

しばらくの間、休憩とします。

休 憩 (13:56)

(休憩中、現地調査と商工会との意見交換会)

再 開 (16:00)

浅井委員長 休憩前に引き続き、会議を再開します。

## (2) 現地調査の総括について

浅井委員長 日程第2、現地調査の総括についてを議題とします。現地視察、意見交換会につきまして、確認したい事項等ありましたらお願いします。(なし)

次に、委員の皆様から現地調査、意見交換会の報告、所感等について、ありましたらお発言をお願いします。

関矢委員 1つだけ。大変有意義というか、課題をいっぱいもらうだけの会議にはなったんですけども、こういうことも大事だと思うので、もし今後、この委員会ですとまたというわけではないけども、またやれるのであればぜひ商工会と、もう少し実働部隊のほうがいいかも分からない。議会の産建と執行部と一緒にまた意見交換の場を設ければ、良い機会になるかと思えます。その辺だけ思いました。

志田委員 今日見てきたときに古着屋さんがあったんですけど、私も初めて行きましたが、会計は人がやるのではなくて箱の中にお金を入れる。なるべく人件費を減らすという、そこら辺の工夫でああいうシステムになっていると思います。やっぱり起業するからにはある程度収益がなければ起業できないわけだし、その目論見がないことにはなかなか手を挙げて実際にやってみようという気にならない。そういった部分を考えると、例えば1つのスペースを2業者というか、おそば屋さんとガラス細工屋さんみたいな、起業をやりたいた方をマッチングするような、そうすると例えば単純な話、1事業者が200万円、もう1つが200万円ということになると400万円という金額になる。そこが有効利用できるかどうかは分かりませんが、そういうふうな起業者のマッチングみたいなことも考えながら商工課のほうでやれたらいいのではないかなと思いました。以上です。

遠藤委員 これまで行政のほうも、ここいら、あるいはこいでテラスも含めてかなりの種まきはしてきていると思うんです。創業者支援ということで200万円もある。これは実質その金で何が出来るというよりは起業に向けたきっかけであったり、また本来自分で組み立てたり事業計画をしなければ幾ら創業したといったっていずれどこかでつまづくわけだから、それを500万円に上げる、1,000万円に上げる、それで解決することではない。起業する人というのは、やっぱり仲間づくりと周りに誰か相談する人がいるというのは大変ありがたい話であるので、商工会からはお金の面というよりはノウハウも含めて商売上の行き詰ったときにどういったところをつつけばどうなるというような、支援も含めて伴走型であっ

てもらいたいという感じがしています。この話をしても、恐らくは要望合戦みたいになってしまって、議会がそこに加わると議会は何してるんだという話に最終的にはなりそうだから、今日は抑え気味ではあったんですけども。こういった会を今後も続けるのは大事かと思いますが、今後はお互いのアイデアを持ち寄れるような立場での会議に持っていけないと、その部分は俺たちができる、その部分は俺たちができるという話になってこないと、なかなかこの辺がうまく膨らまないかなという感じがします。次回また企画があればしていただきたいのですが、今度はテーマを決めてアイデアを持ち寄ってやるような会の進行がいいという感じが今日はいたしました。とりあえず起業する人というのは、やっぱり思い切った覚悟が必要だと思ってやっているの、そこをどう奮い立たせるかというような支援の在り方も今後考えていきたいと思いました。以上です。

浅井委員長　それでは次に、執行部から感想等がありましたらお願いします。

小幡商工課長　今日はどうもありがとうございました。先ほど志田委員からも言われましたけれども、事業者のマッチング、そういったきっかけをこいでテラスのイベントとか、いろんな事業者さんが使う中でマッチングをしていく、そういった動きを期待するところがあります。それから商工会については、商品券事業も今やっていますけども、個々の出店者の紹介というよりも、商品券事業に合わせたキャンペーンとか、そういった商工会の新たな動きとかを期待するところではあります。今後またこういった協議があれば、そういったところを話しながら、新たな取組に期待したいと思っています。以上です。

浅井委員長　現地調査の総括は、会議録の記録をもって替えさせていただきたいと思います。本件につきましては、引き続き調査することとしたいと思います。これに御異議ありませんか。(異議なし) そのように決定いたしました。

予定しました議題は以上となります。執行部からほかにありませんか。(なし) 委員の皆様から御意見、協議事項等はありませんか。(なし) 本日の会議録の作成につきましては委員長に一任願います。本日の産業建設委員会は、これにて閉会とします。

閉　　会 (16 : 09)

産業建設委員会

委員長 浅井 宏昭