

4 廃委第 15 号 エコプラント魚沼管理棟清掃業務委託仕様書

本仕様書は、魚沼市（以下「市」という。）が発注するエコプラント魚沼管理棟清掃業務委託に適用する。

1. 業務概要

- (1) 件 名 エコプラント魚沼管理棟清掃業務委託
- (2) 履行場所 魚沼市 中島 地内（エコプラント魚沼）
- (3) 履行期間 契約締結の日から令和 5 年 3 月 31 日まで

2. 業務内容

実施回数 ： 12 回（うち 1 回はワックス剥離作業後にワックス仕上げを行うこと）
実施頻度 ： 各月 合計面積 ： 約 355 m²

場所		面積	床材質	清掃方法(偶数月)	清掃方法(偶数月)
玄関・風除室	1 F	約 20 m ²	磁器タイル	掃掃除・洗浄	掃掃除・洗浄
廊下・階段	1・2 F	約 70 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
収集職員休憩室 （トイレを含む）	1 F	約 20 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
女子更衣室 （トイレを含む）	1 F	約 14 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
男子更衣室	1 F	約 14 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
男子トイレ	1・2 F	約 28 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
大会議室	2 F	約 100 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
小会議室	2 F	約 39 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
女子トイレ	2 F	約 14 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上
食堂	2 F	約 36 m ²	長尺塩ビシート	洗浄・ワックス仕上	洗浄・パフイング仕上

※ただしワックスの光沢・厚みについては双方で協議し適宜ワックス塗布を行う。

※各月の定期清掃時に便器及び手洗場の清掃を行うものとする

実施回数 ： 年 2 回 実施時期 ： 9 月・3 月

場所		面積	床材質	清掃方法
窓ガラス及び枠 （玄関・受付・クレーン室を含む）	1・2 F	約 475 m ²	網戸付アルミサッシ	洗浄磨き・枠、溝清掃
浴室（脱衣所を含む）	2 F	約 20 m ²	タイル・床板	洗浄・掃き清掃

※窓ガラス清掃時は溝の簡易清掃を行うものとする。

実施回数 : 年1回

実施時期 : 当方指定時期

場所	面積	床材質	清掃方法
事務所・応接室・計量室 中央操作室	1F 約160㎡	カーペット	ホームクリーニング (ドライ、ウェットどちらでも可)

3. 遵守事項

業務に際しては、次の事項を遵守すること。

(1) 安全教育

実施に際し、現場に即した安全教育を行うものとする。

(2) 労働災害の防止

業務中の危険防止対策を十分に行い、また労働者への安全教育を徹底し、労働災害の発生がないように努めること。

(3) 現場管理

市の清掃事業及びその他の作業への支障が生じないように計画し、実施すること。また整理整頓及び事故防止に努めること。

(4) 復旧

既存物件等の損傷や汚染の防止に努め、万一損傷、汚染が生じた場合は受注者の負担ですみやかに復旧すること。

4. 提出書類

(1) 施工計画書

(2) 施工完了写真（作業日報等）

5. 保証事項

業務の性質上当然必要なものについては市の指示に従い、受注者の負担で実施しなければならない。

6. 雑則

(1) 適用範囲

本仕様書は、業務の基本的な内容について定めるものであり、本仕様書に明記されていない事項であっても、その目的達成のために必要な設備、または性質を発揮させるために当然必要と思われるものについては、本仕様書に明記されていない事項でも受注者の責任において完備するものとする。

(2) 疑義

疑義が生じた場合は、受注者は市と協議し、その指示に従うものとする。