

## 旧広神庁舎空調設備・給水衛生設備保守点検業務委託契約仕様書

旧広神庁舎空調設備・給水衛生設備保守点検業務は、次のとおり行うものとする。

### 1. 件名

旧広神庁舎 空調設備・給水衛生設備保守点検業務委託

### 2. 作業箇所

魚沼市今泉地内（旧広神庁舎）

### 3. 履行期間

契約締結の日から令和5年3月31日まで

### 4. 業務内容

- ・点検等業務項目は別紙、業務項目一覧表のとおり
- ・受注者は別紙、業務項目を基に作業計画（日程、作業内容等）を作成し提出するものとする。
- ・作業内容は各設備の法定点検及び仕様に基づく点検項目等を行うものとする。
- ・点検を行った全ての業務について、報告書を提出するものとする。

### 5. 提出書類

- ・作業計画（契約後作業着手前に提出）
- ・作業報告書（各業務終了後速やかに提出）
- ・作業状況写真（着手前、作業中、完了後を上記作業報告書に添付）

### 6. 故障時の調整

- ・設備機器の故障時には技術者を派遣し調査を行うなど、迅速な対応を行うものとする。

### 7. その他

- ・業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。
- ・この仕様書に定めない事項は、発注者と受注者双方協議のうえ決定するものとする。

別紙

旧広神庁舎空調設備機器等保守点検項目

項目	項目	内容	数量	単位	備考		
空調設備	法定点検	冷却塔	塔体・充填剤洗浄作業・水張り	1	回	冷房開始前 1回/年	
			冷却塔水処理剤投入	4	回	(マルチ)6月、(GR)6.7.8月	
			レジオネラ菌検査	1	回	1回/年	
	定期点検	吸収式冷温水発生機点検	シーズンイン点検 冷暖房切り替え時	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)2回/年	
			ポンプ点検	冷温水ポンプ点検	2	回	2回/年
				冷却水ポンプ点検	1	回	冷房開始前 1回/年
			フィルター清掃	ファンコイル・ロスナイ	2	回	埋込28台、床置き26台 ロスナイ35台 2回/年

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
衛生設備	法定点検	水質検査	一般検査項目水質検査(12項目)	1	回	水道法施工規則第55条「管理基準」ビル管理法施工規則第4条「給水に関する衛生上必要な措置等」
			受水槽清掃	1	回	ビル管法 1回/年
			高置水槽清掃	1	回	ビル管法 1回/年