

# 魚沼市空家等調査 個別調査票

<b>NO</b>	<b>1001</b>				
<b>場 所</b>	地 域	集 落 ( 町 内 )	大 字 番 地 等	集 落 NO	
	堀 之 内	堀 之 内 本 町	堀之内1	1	
<b>所 有 者</b>	氏 名	住 所		連 絡 先 等	
	○ ○ × ▼	堀之内1111		025-794-1234	
<b>空 家 となつた 経緯等</b>	時 期	空 き 家 と な っ た 理 由			
	1	1. 住民の死亡	4. 住民の所在不明		
		2. 住民の転居	5. 住民の相続放棄		
		3. 住民の施設入居	6. その他		

## 管理の状況

<b>管 理 の 状 況 ( 目 視 で の 感 想 )</b>	<b>1</b>	1. 適正に管理されている 2. 少しは管理されている(年に数回程度) 3. まったく管理されていない			
<b>実 際 の 管 理 者</b>	<b>2</b>	1. 所有者(家族)が管理している 2. 親戚など関係者が管理している 3. 建物の借受人が管理している 4. 管理者は不在である			
<b>管 理 人</b>	氏 名	住 所		連 絡 先 等	
	× × ○ ▽	魚沼市堀之内1		025-794-●	

## 管理されなくなった場合など、考えられる影響

<b>隣 家 へ の 影 響</b>	冬 期	<b>2</b>	1. 重大な被害が予想される 2. 状況によっては被害を及ぼす場合がありえる 3. 危険性は低いと思われる
	冬 期 外	<b>3</b>	
	予想される被害		
<b>通 行 人 へ の 影 響</b>	冬 期	<b>2</b>	1. 重大な被害が予想される 2. 状況によっては被害を及ぼす場合がありえる 3. 危険性は低いと思われる
	冬 期 外	<b>3</b>	
	予想される被害		
<b>管 理 の 状 況 を 勘 案 し た 時 点 での 危 険 性</b>	冬 期	<b>3</b>	1. 重大な被害が予想される 2. 状況によっては被害を及ぼす場合がありえる 3. 危険性は低いと思われる
	冬 期 外	<b>3</b>	

建物本体の目視による調査

建物	主構造	1	1. 木造2階建 2. 木造2階建(高床式) 3. 木造平屋建 4. 鉄骨造(高床式含む) 5. 鉄筋コンクリート造(高床式含む) 6. ブロック造(高床式含む) 7. その他( )
	状態	4	1. 大規模な損壊があり目視でも傾きが確認でき倒壊の危険がある 2. 屋根や壁などに損壊がみられるが、目視での傾きは確認できない 3. 一部に損壊は見られるが、構造的なダメージは確認できない 4. 特に目立った損壊はない
屋根	形状	3	1. 自然落下式屋根 2. 融雪屋根 3. トタン屋根 4. 瓦屋根 5. 陸屋根 6. その他
	状態	5	1. 大規模な損壊があり雨漏りする 2. 相当の損壊があり雨漏りの可能性がある 3. 一部損壊はあるが雨漏りの可能性は低い 4. 損壊はないが消雪機能等に支障がある 5. 問題なし 6. 不明
外壁	状態	3	1. 大規模な損壊があり雨漏りする 2. 一部損壊がみられる 3. 問題なし
トイレ	種類	1	1. 下水道 2. 浄化槽 3. 汲み取り式 4. 不明
	公共柵	1	1. あり 2. なし 3. 下水道区域外 4. 不明
敷地内の状況			・被害を及ぼしそうな立木がある
			・ゴミが大量に放置されている
			・雑草が茂り近所に迷惑をかける恐れがある
			その他予想される被害
その他特記事項			常時利用(車庫) 非空き家

再利用の可能性	1	1. 現状で居住可能 2. 軽微な修繕で居住可能 3. 居住には大規模な修繕が必要 4. 修繕不可能
---------	---	---

- ★写真
- ・全景の写真
  - ・隣家との関係がわかる写真
  - ・前面道路との関係がわかる写真
  - ・その他、被害が予想される場合はそれに関する写真