

魚沼市建築確認事前調査内容と調査先一覧

この一覧は建築確認申請に関連する主要な事項及び所管課を示したものです。
建築確認申請にあたって、下記の関係法令及び指導事項等について、事前に充分調査してください。

〈敷地の用途地域、接道等の調査〉

魚沼市役所(魚沼市小出島910番地)

No.	項目	チェック	調査内容	場所	課名	担当名
1	都市計画区域等		用途地域、区域内外等	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991
2	都市計画道路		都市計画決定された道路の位置 (53条関係含む)	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991
3	道路関係		魚沼市道(赤道、青線等公共物使用許可)	魚沼市役所 2階	建設課	監理係 025-793-7990
			県道、国道	魚沼地域振興局	大塚新田91-4	地域整備部庶務課行政係 025-792-8314
			国道(国道17号線のみ)	長岡国道事務所 小出維持出張所	井口新田1020-2	025-792-0839
			道路種別(建基法42条関係)	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991
4	建築許可協議		建基法に関する許可協議 (43条ただし書きなど)	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991

〈建築基準関係規定(建築確認対象法令)の主なもの〉

No.	項目	チェック	調査内容	場所	課名	担当名
5	消防法		消防用設備	魚沼市消防本部	予防課	予防係 025-792-7168
6	建基法22条		該当地域なし	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991
7	屋外広告物法		規制区域、許可基準	魚沼地域振興局	大塚新田91-4	地域整備部庶務課行政係 025-792-8314
8	上・下水道法		給排水設備・区域・浄化槽設置	魚沼市ガス水道局	業務課	営業係 025-792-1118
9	都市計画法		開発行為、適合証明、市街化調整区域	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991

〈届出・報告等が必要な法令等の主なもの〉

No.	項目	チェック	調査内容	場所	課名	担当名
10	福祉のまちづくり条例		特定公共的施設	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991
11	バリアフリー法		特別特定建築物、特定建築物(努力義務)	南魚沼 地域振興局	南魚沼市六日町960	地域整備部建築課 025-772-3958
12	省エネ法		特定建築物(床面積300㎡以上の建築物)	南魚沼 地域振興局	南魚沼市六日町960	地域整備部建築課 025-772-3958
13	建設リサイクル法		建築物の解体(延べ面積80㎡以上のもの) 建築物の新增築(延べ面積500㎡以上)	南魚沼 地域振興局	南魚沼市六日町960	地域整備部建築課 025-772-3958
14	電波伝搬障害防止区域		伝搬障害防止区域で地表高31mを超える 建築物	県庁	新潟市中央区 新光町4番地1	建築住宅課建築指導係 025-280-5441
15	大規模小売店舗		売場面積1,000㎡以上の物品販売店舗	魚沼市役所 2階	商工観光課	商工係 025-792-9753
16	文化財・埋蔵文化財(遺跡)区域		埋蔵文化財包蔵地区内および隣接地での 建築(文化財保護法第93条)	魚沼市役所 3階	教育委員会 生涯学習課	文化財係 025-793-7480
			史跡・名勝・天然記念物区域に指定の有無	魚沼市役所 3階	教育委員会 生涯学習課	文化財係 025-793-7480
17	土地区画整理区域		旧小出町本町付近、旧堀之内町五軒屋敷 付近、特段の規制なし	魚沼市役所 2階	都市整備課	都市整備係 025-793-7991
18	河川保全区域 (河川法第55条)		魚野川全域の河川敷付近に建築する場合	信濃川 河川事務所	与五郎新田4-1	025-794-2064
			田河川、破間川、佐梨川の各河川敷(一部 除外あり)付近に建築する場合	魚沼地域振興局	大塚新田91-4	地域整備部庶務課行政係 025-792-8314
19	水路占用水路工事承認		敷地と道路の間に水路がある場合	魚沼市役所 2階	建設課	監理係 025-793-7990
20	道路占用道路工事承認		前面道路接続等に関する整備	魚沼市役所 2階	建設課	監理係 025-793-7990
21	災害危険区域		土砂災害特別警戒区域規制等	魚沼市役所 2階	建設課	監理係 025-793-7990
22	農用地除外		地目:農地(農業振興地域)除外	魚沼市役所 2階	農政課	企画係 025-793-7647
23	農地転用		地目:農地	魚沼市役所 2階	農業委員会	農業委員会事務局 025-793-7981
24	公害		騒音、振動、悪臭などに関する施設	魚沼市役所 2階	生活環境課	環境対策係 025-792-9766
25	井戸		井戸に関する規制等	魚沼市役所 2階	建設課	監理係 025-793-7990