

# 魚沼市立保育園等の民間移譲に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和5年8月10日  
魚沼市教育委員会事務局 子ども課

## 1. 調査の目的

本市では、市内全体の公共施設等の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことを目的とした「魚沼市公共施設等総合管理計画」を策定し、施設類型ごとの管理に関する基本的な方針を基本計画と位置づけ、民間活力を活用した施設のサービスの向上と効率的な管理運営体制の検討を進めています。

そうしたなか、公立保育園等の長寿命化を図りながら、統合・再編及び民営化による民間活力の導入等を計画的に進め、将来的に持続可能な保育環境を整えるため、令和3年10月に「魚沼市公立保育園等再編計画」を策定するとともに、令和6年3月までに「個別再編方針」を策定し、保育の継続に関する具体的な再編等対象施設と目標年度を示すこととしています。

そこで、民間移譲の手法を含む「個別再編方針」の策定に向けて、より具体的な検討を進めるため、民間事業者の皆さまとの様々な視点からの対話を通じて、魚沼市立保育園等の魅力や課題等を整理し、民間移譲の可能性等を把握することを目的に、サウンディング型市場調査（以下、調査と言う。）を実施します。

民間移譲による施設の運営及び保育の実施に関する参画意欲の把握のほか、参入しやすい公募条件等について、多様なご提案を期待しています。

## 2. 対象施設の概要

名 称	魚沼市立堀之内なかよし保育園
所 在 地	魚沼市堀之内 3910 番地 1
土地・延床面積	敷地面積 10,506 m <sup>2</sup> 延床面積 2,922 m <sup>2</sup>
主要建物建築年度	平成 14 年度
耐用年数到来年度	令和 31 年度
耐 震 基 準	新耐震
主 要 建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建
定 員	利用定員 250 人 認可定員 270 人
そ の 他	

名 称	魚沼市立佐梨保育園
所 在 地	魚沼市佐梨 777 番地 4
土地・延床面積	敷地面積 3,090 m <sup>2</sup> 延床面積 1,168 m <sup>2</sup> / 745 m <sup>2</sup> (1 階)
主要建物建築年度	平成 10 年度

耐用年数到来年度	令和 27 年度
耐 震 基 準	新耐震
主 要 建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建のうち 1 階を使用
定 員	利用定員 75 人 認可定員 85 人
そ の 他	学童保育 (2 階) の併設あり

名 称	魚沼市立伊米ヶ崎保育園
所 在 地	魚沼市虫野 1897 番地 8
土地・延床面積	敷地面積 2,587 m <sup>2</sup> 延床面積 749 m <sup>2</sup>
主要建物建築年度	昭和 55 年度
耐用年数到来年度	令和 9 年度
耐 震 基 準	旧耐震 [耐震補強] 済
主 要 建 物 構 造	鉄筋コンクリート造平屋建
定 員	利用定員 80 人 認可定員 90 人
そ の 他	

名 称	魚沼市立つくし保育園
所 在 地	魚沼市七日市 275 番地 1
土地・延床面積	敷地面積 5,829 m <sup>2</sup> 延床面積 1,355 m <sup>2</sup> (西棟) / 1,015 m <sup>2</sup> (東棟)
主要建物建築年度	平成 3 年度 / 平成 16 年度
耐用年数到来年度	令和 20 年度 / 令和 33 年度
耐 震 基 準	新耐震
主 要 建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 2 階建
定 員	利用定員 150 人 認可定員 170 人
そ の 他	学童保育 (東棟 2 階) の併設あり

名 称	魚沼市立ふたば東保育園
所 在 地	魚沼市今泉 1995 番地 1
土地・延床面積	敷地面積 8,480 m <sup>2</sup> 延床面積 1,459 m <sup>2</sup>
主要建物建築年度	平成 5 年度
耐用年数到来年度	令和 9 年度
耐 震 基 準	新耐震
主 要 建 物 構 造	鉄骨造 2 階建
定 員	利用定員 160 人 認可定員 160 人
そ の 他	学童保育の隣接あり (敷地内)、よつば児童館 : 平成 16 年度建築

	鉄骨造平屋建 延床面積 264 m <sup>2</sup>
--	--------------------------------

名 称	魚沼市立ふたば西保育園
所 在 地	魚沼市山口 20 番地 1
土地・延床面積	敷地面積 15,322 m <sup>2</sup> 延床面積 1,537 m <sup>2</sup>
主要建物建築年度	平成 7 年度
耐用年数到来年度	令和 11 年度
耐 震 基 準	新耐震
主 要 建 物 構 造	鉄骨造 2 階建
定 員	利用定員 160 人 認可定員 160 人
そ の 他	

名 称	魚沼市立すもんこども園
所 在 地	魚沼市須原 4546 番地 1
土地・延床面積	敷地面積 5,884 m <sup>2</sup> 延床面積 1,115 m <sup>2</sup>
主要建物建築年度	平成 28 年度
耐用年数到来年度	令和 48 年度
耐 震 基 準	新耐震
主 要 建 物 構 造	鉄骨造 2 階建
定 員	利用定員 85 人 認可定員 85 人
そ の 他	

※各施設の利用定員・入所人数及び平面図については、別紙の参考資料を参照してください。

### 3. 民営化の基本的条件

#### 1) 民営化の運営形態等について

移管先は、社会福祉法人及び学校法人、株式会社等の法人格を有することを条件としています。

また、学童保育施設を併設等している園については、放課後児童クラブ事業を継続して実施することを想定（民間移譲を含む）しています。

#### 2) 留意事項

この調査は、魚沼市公立保育園等再編計画に基づく「個別再編方針」の策定に向けて、各施設の民間移譲の可能性を把握することを目的としたものであり、今後の移管先法人の選定に向けた公募等の実施については、未定です。

なお、民営化の基本的な実施内容等については、魚沼市公立保育園等再編計画を参照してください。

#### 4. 調査スケジュール

項 目	実 施 時 期
実施要領の公表・配布	令和5年8月10日
現地見学会・説明会の参加申込受付期間	令和5年8月10日～8月29日
調査（対話）に関する質問票の受付期間	令和5年8月10日～8月29日
現地見学会・説明会の開催	令和5年9月2日、3日、9日、10日
調査（対話）の参加申込受付期間	令和5年9月11日～10月10日
対話シートの受付期間	令和5年9月11日～10月10日
調査（対話）の実施	令和5年10月26日～11月10日
実施結果概要の公表	令和5年12月10日

#### 5. 調査の内容

##### 1) 調査の参加条件

調査（対話）の参加対象者は、事業の実施に関心があり、対象施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

法人の営利非営利は問いませんが、法人又はその代表者が次のいずれかに該当する場合は、調査（対話）に参加することができません。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により一般競争入札への参加を排除されている者
- ② 参加申込書提出時点で、魚沼市建設工事請負業者等指名停止措置要綱に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 魚沼市暴力団排除条例（平成23年12月19日条例第31号）第2条第1号に規定する暴力団及び同上第2号に規定する暴力団員に該当する者
- ⑤ 国税及び地方税を滞納している者

##### 2) 調査の項目

民間事業者が参入しやすい公募条件等、施設ごとのご意見・ご提案をお聞かせ下さい。

###### 1 施設管理と事業運営に関すること

- ① 施設・運営全体に関する魅力や潜在する力について
- ② 建物等の維持管理や改修等（ハード面）に関する課題や懸案事項について
- ③ 事業運営等（ソフト面）に関する課題や懸案事項について

###### 2 移管先公募等に関すること

- ① 対象施設の管理運営への参画意欲やニーズについて
- ② 参画する場合の開始希望時期について
- ③ 参入しやすい公募条件等について

## 6. サウンディングの手続き

### 1) 現地見学会・説明会の参加申込

対象施設の概要等について、調査（対話）への参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。内容は主に土地・建物等の状況確認に関すること、調査（対話）の実施方法に関することを予定しています。現地見学会・説明会に参加しなくとも、調査（対話）に参加することは可能です。

説明会の参加を希望される場合は、下記のとおり、申込書の提出をお願いします。

#### (1) 申込受付期間

令和5年8月10日(木)～8月29日(火) 午後5時

#### (2) 申込方法

「現地見学会・説明会参加申込書（様式1）」に必要事項を記載し、電子メールで提出してください。後日、現地見学会・説明会のご案内を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

○宛 先：魚沼市教育委員会事務局子ども課 保育園幼稚園係

○提出先：kosodate@city.uonuma.lg.jp

電子メールの件名には【現地見学会・説明会参加申込】としてください。

### 2) 質問票の提出

調査（対話）に関する質問がある場合は、次のとおり質問票を提出してください。

#### (1) 質問受付期間

令和5年8月10日(木)～8月29日(火) 午後5時

#### (2) 質問方法

「質問票（様式4）」に必要事項を記載し、電子メールで提出してください。原則、電子メールで個別に回答しますが、調査の趣旨と関係のない質問など、内容により回答できない場合があります。

また、質問事項及び回答内容は、原則、本市ホームページにて公表します。（質問者の名称は非公表）

○宛 先：魚沼市教育委員会事務局子ども課 保育園幼稚園係

○提出先：kosodate@city.uonuma.lg.jp

電子メールの件名には【調査に関する質問票】としてください。

### 3) 現地見学会・説明会の開催日程等

#### (1) 日 時：令和5年9月2日（土）、3日（日）、9日（土）、10日（日）

① 午前10時～正午 、 ② 午後2時～4時

#### (2) 場 所：対象となる各施設（現地集合）

(3) その他：各施設ごとの開催日時については、上記の日時から、参加希望状況等を調整した後、参加申込書のサウンディング担当者あてに、電子メールにてご連絡します。

#### 4) 調査の参加申込

調査（対話）の参加を希望する場合は、下記のとおり、エントリーシートの提出をお願いします。

(1) 申込受付期間

令和5年9月11日（月）～10月10日（火） 午後5時

(2) 申込方法

「エントリーシート（様式2）」及び「対話シート（様式3）」に必要事項を記載し、電子メールで提出してください。

※「対話シート（様式3）」につきましては、対象施設ごとに記載してください。

○宛 先：魚沼市教育委員会事務局子ども課 保育園幼稚園係

○提出先：kosodate@city.uonuma.lg.jp

電子メールの件名には【サウンディング型市場調査参加申込】としてください。

#### 5) 調査の実施

申込みのあった事業者ごとに、民間移譲による施設の運営及び保育の実施に関する参画意欲の把握のほか、参入しやすい公募条件等について、調査（対話）を実施します。

活発な対話を実現するため、施設側と参加法人側ともに、参加者は5人程度を想定しています。

(1) 実施期間

令和5年10月26日（木）～11月10日（金）

(2) 所用時間

1施設当たり 30分～1時間程度

(3) 場 所

魚沼市役所本庁舎（魚沼市小出島910番地）

(4) 調査実施日時等の連絡

エントリーシートのサウンディング担当者あてに、実施日時及び会場を電子メールによりご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) その他

調査（対話）は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。実施に際して、説明資料等の提出は特に求めませんが、必要がある場合には、提出分として計5部ご持参ください。

また、提出された対話シートの内容が、調査の趣旨から逸脱していると考えられる場合は、調査（対話）を実施しない場合がありますので、予めご了承ください。

#### 6) 実施結果の公表

調査（対話）の実施結果につきましては、概要の公表を予定しています。参加事業者の名称は公表しません。

また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確

認を行います。

## 7. 留意事項

### 1) 参加事業者の取り扱い

調査（対話）への参加実績を、事業者公募等における評価の対象とすることがあります。

### 2) 費用負担

調査（対話）への参加に要する費用（書類作成、現地見学会及び説明会、調査参加に要する旅費等）は、参加事業者の負担とします。

### 3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 8. 問い合わせ先

ご不明な点がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒946-8601 魚沼市小出島 910 番地

魚沼市教育委員会事務局 子ども課 保育園幼稚園係

電子メール：kosodate@city.uonuma.lg.jp

電話番号：025-792-9201

様式1 [受付期間：令和5年8月10日(木)～8月29日(火) 午後5時]

〈魚沼市立保育園等の民間移譲に関するサウンディング型市場調査〉

現地見学会・説明会参加申込書

★ 対象施設名 ※複数ある場合は、全てご記入ください				
1	法人名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	サウンディング 担当者	氏名		
		所属企業・ 部署名		
E-mail				
Tel				
2	現地見学会・説明会の参加が可能な日・時間帯をチェックしてください。			
	9月 2日(土)	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14時～16時	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	9月 3日(日)	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14時～16時	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	9月 9日(土)	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14時～16時	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	9月 10日(日)	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14時～16時	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
3	参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※ 現地見学会・説明会の実施期間につきましては、上記の4日間を予定しています。実施日の調整を行うため、参加が可能な日・時間帯の全てをチェックしてくださいようご協力をお願いします。

※ 参加申込書受領後、実施日を調整の上、電子メール(8/30(水)の予定)にて、ご連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。



様式2 [受付期間：令和5年9月11日（月）～10月10日（火）午後5時]

〈魚沼市立保育園等の民間移譲に関するサウンディング型市場調査〉

エントリーシート

「魚沼市立保育園等の民間移譲に関するサウンディング型市場調査」について、参加要件を満たすことを誓約し、参加を申し込みます。

★ 対象施設名 ※複数ある場合は、全てご記入ください			
1	法人名		
	所在地		
	(グループの場合) 構成法人名		
	サウンディング 担当者	氏名	
		所属企業・ 部署名	
		E-mail	
		Tel	
2	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。		
	月 日 ( )	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	月 日 ( )	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	月 日 ( )	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	月 日 ( )	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	月 日 ( )	<input type="checkbox"/> 10時～正午	<input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
3	参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職	

※ 対話の実施期間は、令和5年10月26日（木）～11月10日（金）の午前9時～午後5時（終了時刻）とします。（土曜・日曜・祝日を除く）

参加希望日及び時間帯を実施期間内で記入（複数）してください。

※ 対話に出席する人数は、1グループにつき5名以内としてください。

様式3 〔受付期間：令和5年9月11日（月）～10月10日（火）午後5時〕

〈魚沼市立保育園等の民間移譲に関するサウンディング型市場調査〉

### 対話シート

法人名： \_\_\_\_\_

対象施設名： \_\_\_\_\_

1 施設管理と事業運営に関すること
① 施設・運営全体に関する魅力や潜在する力について
② 建物等の維持管理や改修等（ハード面）に関する課題や懸案事項について
③ 事業運営等（ソフト面）に関する課題や懸案事項について
2 移管先公募等に関すること
① 対象施設の管理運営への参画意欲やニーズについて
② 参画する場合の開始希望時期
③ 参入しやすい公募条件等

※ 対象施設ごとに記載してください。

※ 様式の大きさは、任意で調整してください。

※ 対話シートの内容について、補足資料が別にある場合は、当日お持ちください。

様式4 〔受付期間：令和5年8月10日(木)～8月29日(火) 午後5時〕

〈魚沼市立保育園等の民間移譲に関するサウンディング型市場調査〉

### 質 問 票

法人名		
(グループの場合) 構成法人名		
サウンディング 担当者	氏名	
	所属企業・ 部署名	
	E-mail	
	Tel	

No.	質問箇所等	質問内容
1		
2		
3		
4		
5		

※ 様式の大きさは、任意で調整してください。